



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 786

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 58096

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ - ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88), ειδικότερα τα άρθρα 149, 249 έως 272, 276 και 458-463 αυτού.
2. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 747, 748, 749, και 752 αυτού.
3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
5. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).
6. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
7. Την υπ' αρ. 3183/2023 (Β' 9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊστάμενους διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.
8. Την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στις οκτώ (8) Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του ιδίου.
9. Το άρθρο 133 του ν. 5317/2026 (Α' 108), με το οποίο παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' έως τη νέα συγκρότηση αυτών και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης.12.2026.
10. Με την υπ' αρ. 39895/03-07-2025 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αστάρα Κωνσταντίνου του Γεωργίου, διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών «Για την αναγνώριση της οδού προ του έτους 1923 στην θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ».
11. Τις υπ' αρ. 46282/31-07-2025 και 58829/03-10-2025 αιτήσεις του ιδίου, με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της υπόθεσης.
12. Την υπ' αρ. 60096/9-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
13. Το υπ' αρ. 1/04-03-2026 (α.π. ΠΕΧΩΣΧ 14857/04-03-2026) διαβιβαστικό Αποσπάσματος του υπ' αρ. 3ου Πρακτικού της από 8-12-2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Π.Ε. Ανατολικής Αττικής» υπέρ της έγκρισης του αιτήματος για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Λαποχώρι ή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής».



14. Το υπ' αρ. 54/01-09-2026 (α.π. ΠΕΧΩΣΧ 57128/03-09-2026) διαβιβαστικό «Ορθή Επανάληψη Αποσπάσματος του υπ' αριθ. 3ου Πρακτικού της από 8-12-2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Π. Ε. Ανατολικής Αττικής» που αφορά στην αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

15. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Με βάση την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (υπ' αρ. 27610/6/21-6-2011), ασκείται από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές.

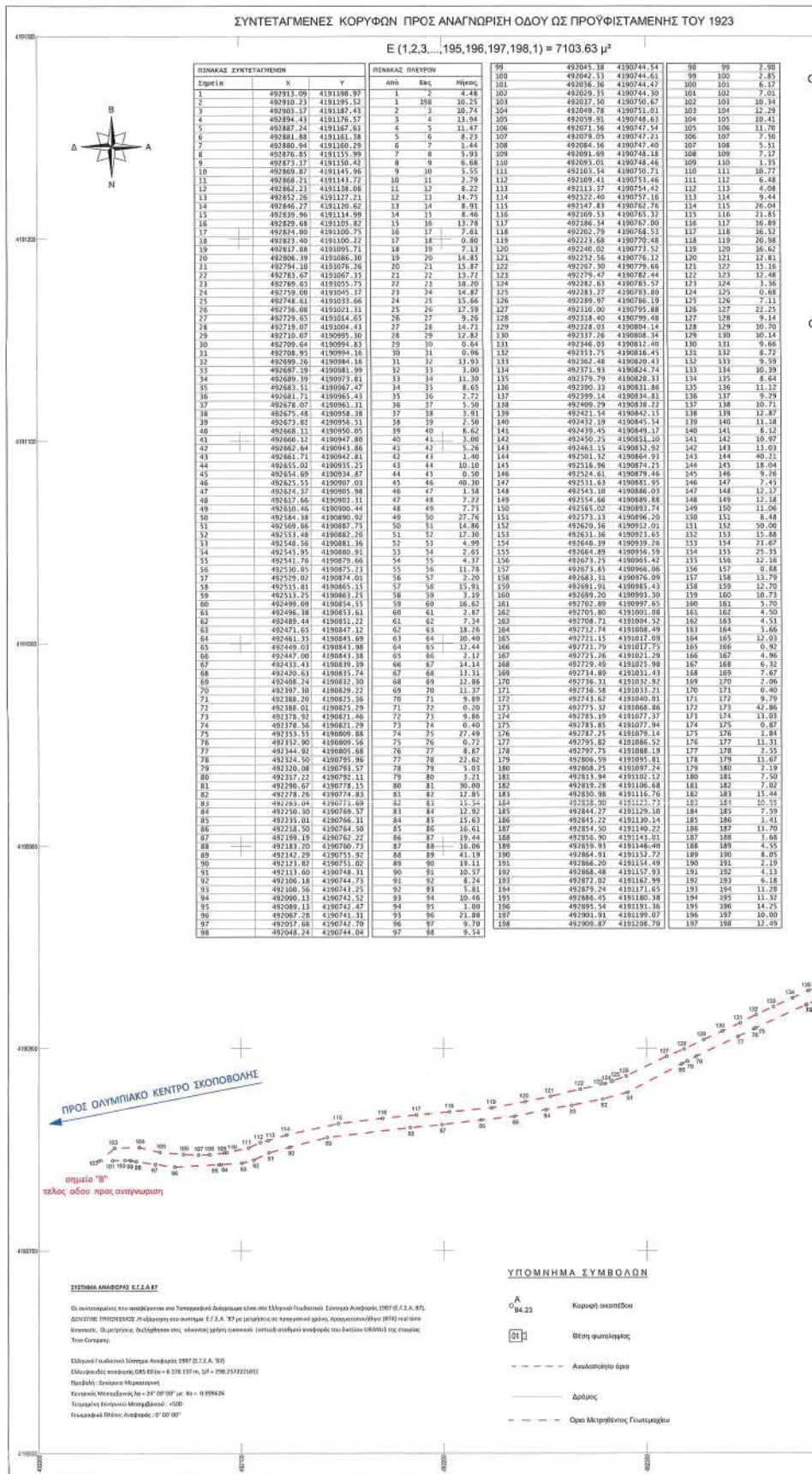
- Η διοικητική πράξη «αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενης του 1923» αποτελεί αυστηρά διαπιστωτική πράξη, με την οποία τεκμηριώνεται - διαπιστώνεται βάσει συμβολαίων και άλλων επίσημων στοιχείων, ότι η οδός προϋφίσταται της 16-1-1924 (έναρξη ισχύος του από 17-7/16-8-1923 ν.δ.) και εξακολουθεί να υφίσταται και σήμερα εν τοις πράγμασι. Η πράξη αυτή σε καμία περίπτωση δεν αφορά στον χαρακτηρισμό του δρόμου (αγροτικού, κοινοτικού ή δημοτικού), ούτε στα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και στοιχεία, με εξαίρεση το προς αναγνώριση συνολικό μήκος του.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σχετικά με την έγκριση του αιτήματος για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση "ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ" του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», αποφασίζουμε:

Την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση "ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ-ΓΚΟΝΕΤΣ ΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ" του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας» όπως αποτυπώνεται από τα σημεία 1-2-3-...-197-198-1 στο από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ασάρα Κωνσταντίνου, κλίμακας 1:1.000 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

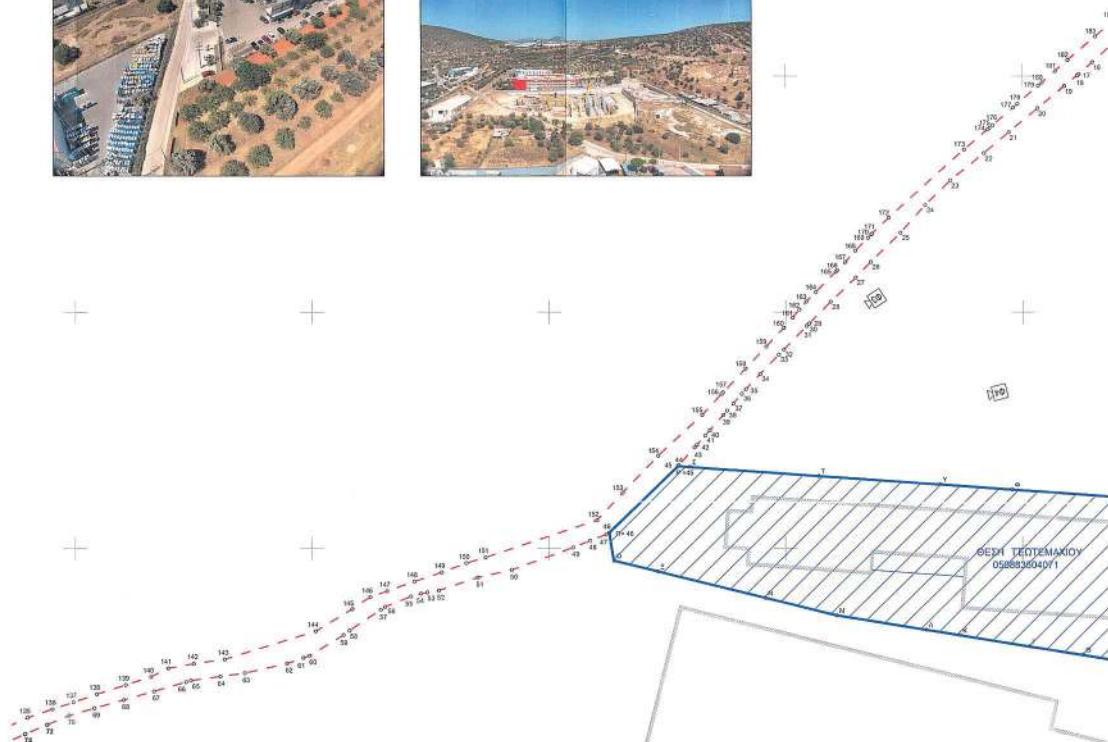


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251/2012 ΑΡΘ. 1)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλο

Ο ιδιοκτήτης ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα

Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
ΟΕΣΗ ΝΤΟΡΕΒΑΤΕΡΑ ΣΤΕΡΕΟ ΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΟΥ,
Τ.Κ. 145, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ,
ΑΝΑΡΧ. 00519/4. Τ. 042 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 33609/93/002
Α.Φ.Μ. 01232101 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 3757787 - e-mail: info@nec.co.paidnec.gr



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ
Σύμβολο
A
B
Γ
Δ
E
Z
H
Θ
I
K
A
M
N
Ξ
O
Π
P
Σ
T
Υ
Φ
X
Ψ
Ω





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 8 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

