



04007832507030008



7967

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 783

25 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του από 6.2.1993 Π. Δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στα Ο.Τ. εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Κηφισιάς» (Δ' 142). 1
- Τροποποίηση - συμπλήρωση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ε-κάλης (Ν. Αττικής)..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 338 Ν. Έβρου. 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 243, 244 Ν. Έβρου. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27253

(1)

Τροποποίηση του από 6.2.1993 Π. Δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στα Ο.Τ. εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Κηφισιάς» (Δ' 142).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 (παρ.1) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ.3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότη-

τας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 260/01 και 236/02 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Τις 15/03 και 118/03 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ι. Το από 6.2./26.2.93 Π. Δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στα οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου του δήμου Κηφισιάς» (Δ' 142) τροποποιείται ως ακολούθως:.

1. Στο τέλος της παρ.5 του άρθρου 4 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Εξαιρούνται τα κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί προ της 23.8.1977».

2. Στο τέλος του άρθρου 4 προστίθενται παράγραφοι 9 και 10 ως εξής:

«9. Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης δεν επιτρέπεται να βρίσκονται εκτός του περιγράμματος της κάλυψης του κτιρίου. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3 και των 1 και 2 του άρθρου 4 του από 3/10.8.1987 Π. Δ/τος (Δ' 749) δεν εφαρμόζονται.

10. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβάλλεται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, αποτυπώνεται και η κατάσταση (συμπεριλαμβανομένης της βλάστησης) του κοινόχρηστου χώρου κατά το πρόσωπο του οικοπέδου, συσχετιζόμενη με τις προβλεπόμενες από την αρχιτεκτονική μελέτη εισόδους στο οικόπεδο πεζών και οχημάτων.

Εφόσον, κατά την κρίση της πολεοδομικής υπηρεσίας, διαπιστώνεται ύπαρξη σημαντικής βλάβησης που πρέπει να διατηρηθεί, υποδεικνύεται η καταλληλότερη θέση των εισόδων, με τρόπο ώστε να μη θίγεται, πάντως, η δυνατότητα δόμησης του οικοπέδου».

II. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 27541

(2)

Τροποποίηση - συμπλήρωση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. β. β. του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συ-

ντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 66/2003 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Εκάλης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής), που έχει χαρακτηρισθεί ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την 10461/15.5.1987 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ' 429) δεν επιτρέπεται οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 8 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. Ι-1574

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αλεξ/πολης Ο.Τ. 338 Ν. Έβρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι -4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ/30.10.89).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

6. Το Π. Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την 5/22/12.6.03 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την 280/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 338 του Δήμου Αλεξ/πολης μετατρέποντας την ιδιωτική οδό πλάτους οκτώ (8) μέτρων και μήκους σαράντα και είκοσι (40,20) μ. σε πεζόδρομο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξανδρούπολη, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τα παρακείμενα εμφανιζόμενα οικοπέδα μετρήντο καθ' ύποδειξη των ορίων υπό των ιδιοκτητών ευρέθησαν έχοντα εμβαδά ως παρακείμενα αναφέρονται είναι όρτια κατά παρεκκλίση των λογιζόμενων διαστάσεων αλλά δεν είναι οικοδομήσιμα λόγω μη έγκρισης της ιδιωτικής οδού πλάτους 8,00μ και επί της οποίας έχουν προσδομή τα οικοπέδα.

Μπορούν να καταστούν οικοδομήσιμα μετά την έγκριση της οδού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΧΑΡΙΤΟΥΔΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
2. ΤΡΑΝΟΥΒΑΔΟΥ ΜΑΛΑΜΑ
3. ΚΕΚΕΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 4α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- 4β. ΒΑΣΙΛΑΜΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
5. ΤΡΑΝΟΥΒΑΔΟΥ ΤΑΚΥΤΤΗ
6. ΧΡΙΣΤΑΚΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
7. ΠΑΧΟΥΜΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Απόφ. Νομ. 1-4548/12-10-89/4ΕΚ 674Δ/30-10-89)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελ. Εμβαδόν 400μ²	15%
Ελ. Προσπομ. 15,00	8,00
Σ.Δ. 1,20	1,00
Υψος 18,00μ	18,00
Κάλυψη	

Παρεκκλίση του Δ' από 8-10-6"

- Ισοση
- Συμπατόκλειση
- ==== Μανρωτοειδής
- Οριο ιδιοκτησίας



ΕΞΕΡΧΗΘΕ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Βασίλη Μαρτίνη
πολιτικός γραμματέας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.ΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΥΣΙΟΥΧΟ ΥΠΟΜΟΝΕ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Ξ.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ.ΜΗΤ.ΒΟΥ 2276
ΔΙΔΑΓΜΑΤΗ 12 Τ.Α. 2/2/2 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

Μαστοράκης Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολυεξόμοτος



ΑΡΧΕΙΟ: EGR500.FPL

Αριθ. Ι-1291

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αλεξ/πολης Ο.Τ. 243, 244 Ν. Έβρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25903/ 5885/ 19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-4548 12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ/30.10.89).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

6. Το Π. Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την αριθ. 5/21/12.6.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την αριθ. 194/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη, αποφασίζουμε:

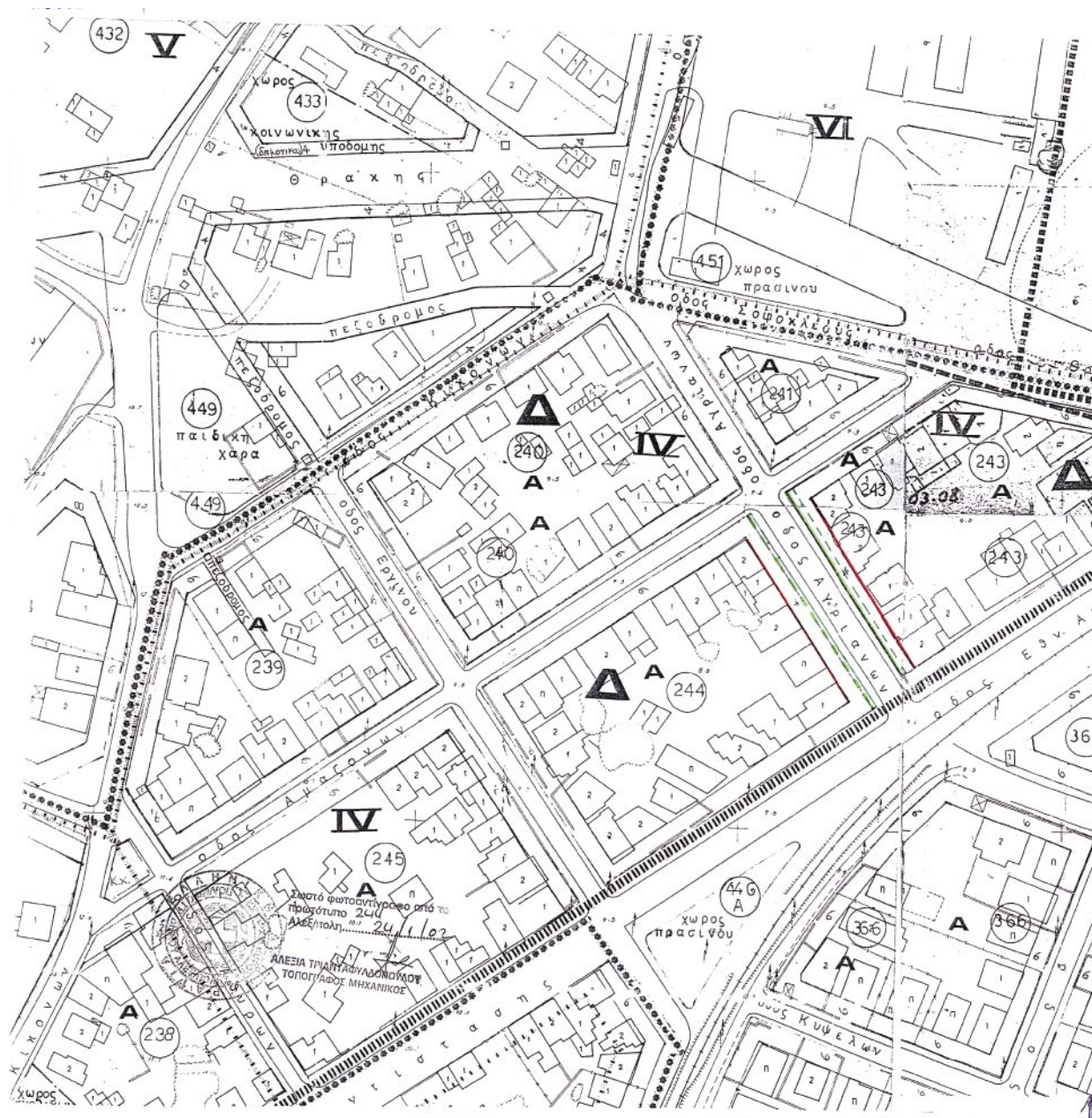
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 243-244 ως εξής: Μετατοπίζεται κατά δύο (2) μέτρα η ρυμοτομική γραμμή εκατέρωθεν της οδού Αγριάνων προς το δρόμο και δημιουργείται ταυτοχρόνως στη νοτιοδυτική γωνία του Ο.Τ. 460 Κοινόχρηστος Χώρος (PARKING) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής. Το πλάτος της οδού Αγριάνων μεταξύ των Ο.Τ. 243-244 γίνεται 12,0 μέτρα.

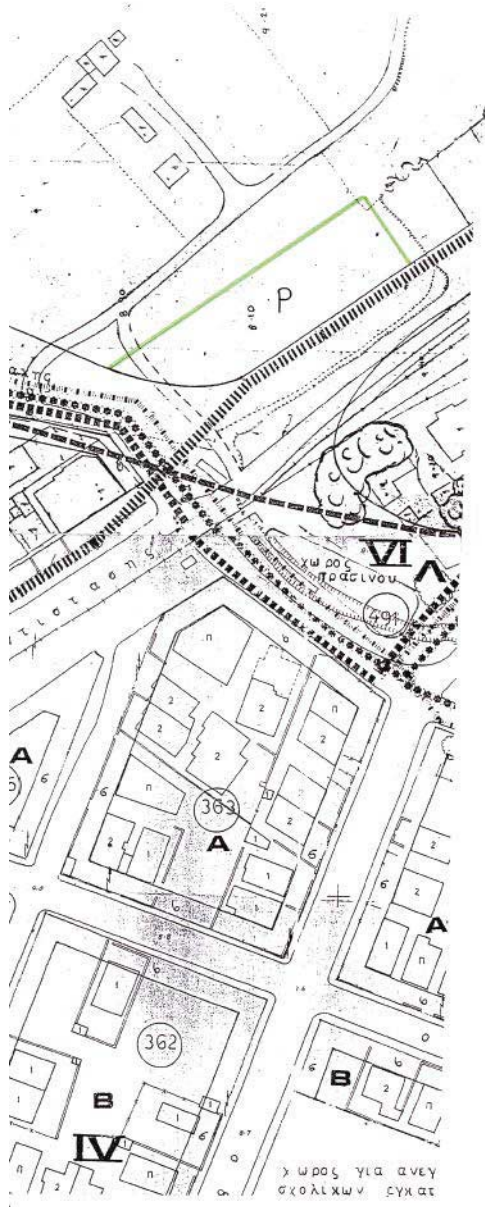
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ο.Τ. 244 - 243
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 79833 Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 440 ΤΗΛ. 25510 - 23706 ΑΦΜ. 057063820 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 19-6-03
Απόφ. πρόεδρος 5/21
Απόφαση Νο 199/03
ΕΞΕΔΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παπαδόπουλος Σπυρίδων
Πολίτης Μιχαήλ με Α. Β

Μαστοροπούλου Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης -
Πολυτεχνικός



ΕΞΕΔΡΗΘΗ
Για την συμφωνία του Τοπογραφικού
διαγράμματος με το λεκτικό της
υπ' αριθ. 199/03 Απόφασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης
Αλεξ/πολη
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ε. Α
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΑΞΕΩΣ
Βασιλίκη Μαρτίνα
Πολίτης Υπομηχανικός