



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Νοεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 782

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53487

**Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τζανάκι - Αλισφακίδι» Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιάλος, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

- Των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει.

- Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Καταπολέμηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

- Του άρθρου 35 της από 14/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4682/2020 (Α' 76).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και

Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

4. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΑ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 26-07-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τζανάκι - Αλισφακίδι» Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

9. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακα 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2018 από το Νικόλαο Κομηνέα, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε, ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 20-05-2019 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

10. Το υπ' αρ. 88755/14-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο παρελήφθη από την υπηρεσία και έλαβε Α.Π. 49126/26-10-2020, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26-07-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθο-

ρισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τζανάκι - Αλισφακίδι» Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2018 από το Νικόλαο Κομηνέα, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε, ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 20-05-2019 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α128, Α129, ..., Α160, Α161) και

β) καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ... Π20, Π21).

Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 1267/2005 και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης συνδέεται και συμπίπτει με την έσχατη κορυφή της παρούσας θέσης ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Η επανακαθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(Άρθρο 3 και Άρθρο 9 του ν. 2971/2001, (Α' 285)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Τζανάκι - Αλισφακίδι», Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 26-07-2019, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Ανθυποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενοσταθμάρχης του Λιμενικού Σταθμού Αστυπάλαιας, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δέσποινα Λογιωτάτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καλυμνίων, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή ασκεί η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 69401/25-07-2019 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλυμνίων Δέσποινα Λογιωτάτου και ο Λιμενοσταθμάρχης Αστυπάλαιας, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 69401/25-07-2019 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αρ. εισ. 41675/13-05-2019 αίτηση του Καμπούρη Χρήστου του Δημητρίου, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τζανάκι - Αλισφακίδι», του Δήμου Αστυπάλαιας, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό -υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Ιούνιο του 2018, από τον Κομηνέα Νικόλαο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 20-05-2019 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε στις 20-05-2019, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το Δ' 1267/2005 και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης συνδέεται και συμπίπτει με την έσχατη κορυφή της παρούσας θέσης ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

4. Το υπ' αρ. 41675/08-07-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά και σε ολόκληρο σχεδόν από μεγάλα, απότομα, βραχώδη πρανή, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη χέρσα έκταση. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αναγνωρισθεί επί του εδάφους και αποτελείται από διάσπαρτη αραιή βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως βόρειοι. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του είναι πολύ μεγάλη, όπως προκύπτει μακροσκοπικά και χωρίς τη χρήση άλλων μετεωρολογικών δεδομένων ανάβασης κύματος, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με πολύ μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

9. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών. Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι η διοικητική διαδικασία χάραξης των ορίων του αιγιαλού δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

Αποφασίζουμε:

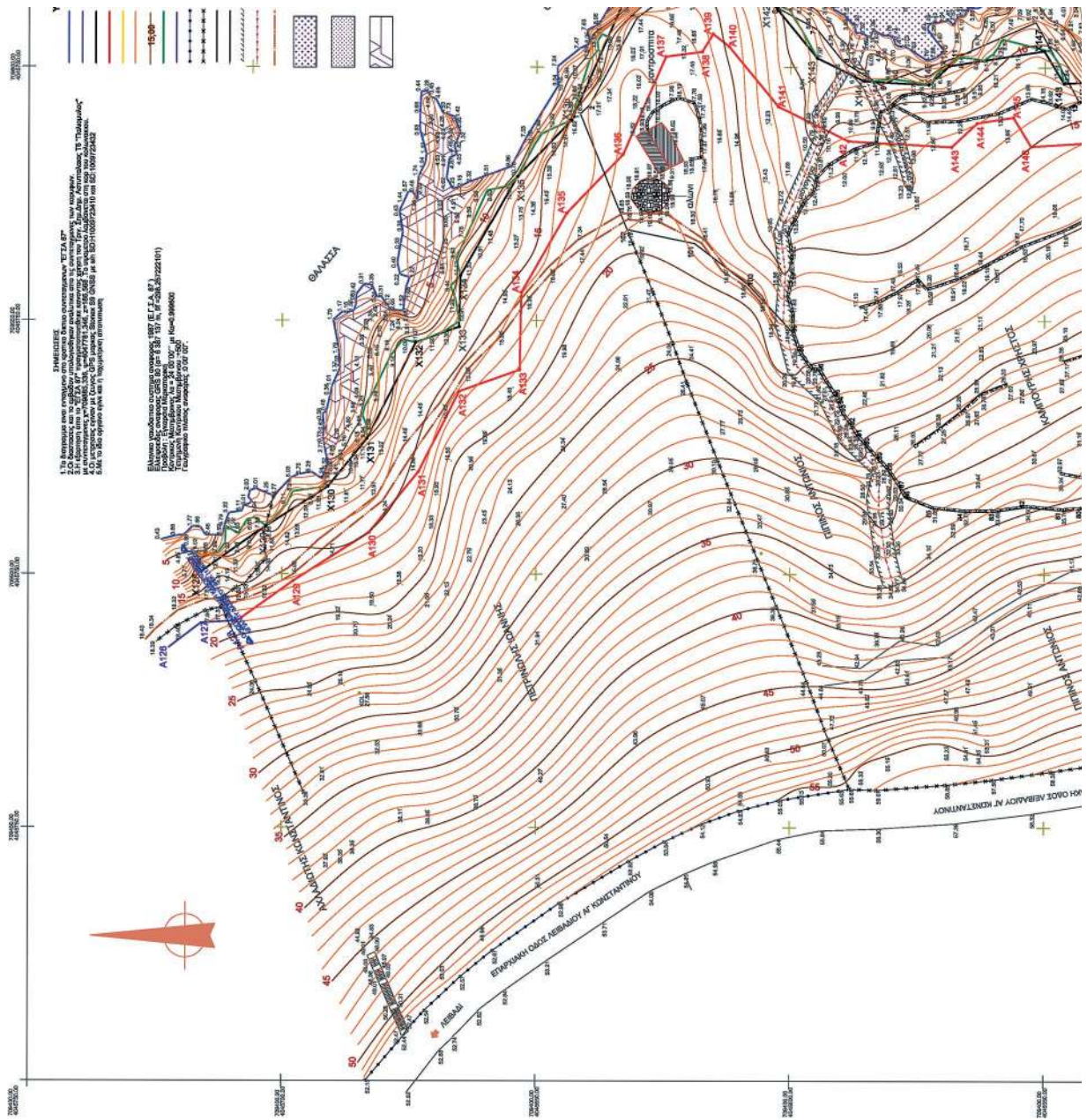
και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α128, Α129,....., Α160, Α161), και καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,....., Π20, Π21).

Η Επιτροπή

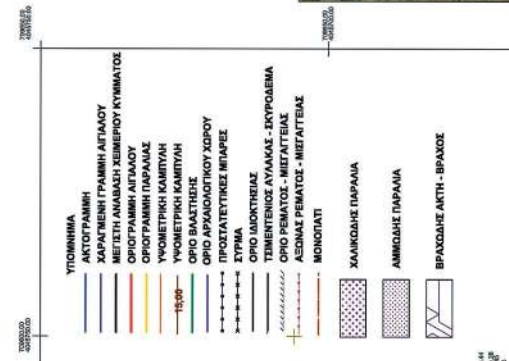
Ο Πρόεδρος  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα Μέλη  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



- ΥΠΟΜΗΝΙΑ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΙΛΑΟΥ
- ΜΕΛΕΤΗ ΑΒΑΘΑΣΣΗ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ
- ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΙΛΑΟΥ
- ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
- ΟΡΙΟ ΒΑΛΤΕΙΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΠΡΟΚΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΕΡΕΣ
- ΣΥΡΜΑ
- ΟΡΙΟ ΙΜΑΚΤΕΙΛΙΑΣ
- ΤΕΜΠΕΝΟΣ ΛΥΚΑΚΑΣ - ΣΚΥΡΟΛΕΝΑ
- ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ - ΜΕΓΑΛΤΕΙΛΙΑΣ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣ - ΜΕΓΑΛΤΕΙΛΙΑΣ
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΧΑΛΚΟΙΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΑΜΜΟΙΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΒΡΑΧΟΙΔΗΣ ΑΚΤΗ - ΒΡΑΧΟΣ

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 Αποτυπωμένη περιοχή: Τριαντάφυλλο, ορεινό χωριό Αιτωλικών, ν. Αιτωλικών.  
 Εξασφαλισμένη έκταση: 1.230,00 τ.μ.  
 Η έκταση του κτηματολογικού διαγράμματος είναι 1,230,00 τ.μ.  
 Έκτος της έκτασης υπάρχει κτηματολογικό έργο στην περιοχή που περιλαμβάνει 1848 στρέμματα από 2 τμήματα που περιλαμβάνουν 1848 στρέμματα με αριθμούς 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ** αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 2851/Α/19-12-2001)  
 Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χαλμού κύματος με στοιχεία κορυφών (X129, X129, X130, ..., X185, X186)  
 Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (A129, A129, A130, ..., A199, A199, A191)  
 Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π10, Π11 - Π12, Π13, Π14, Π15, Π16 - Π17, Π18, Π19, Π20, Π21)  
 1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο των μέτρων που ανήκουν στον αιγιαλό και χωρίζουν αυτόν από τον χώρο των κτισμάτων. Η απόσταση από την οριογραμμή αιγιαλού με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δύναμη του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001. Οριογραμμή παραλίας χαρακτηρίζεται όριο η πολυγωνική του αιγιαλού δεν τρέχει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων οικοπέδων σε εφαρμογή του άρ. 3 του Κ.Δ. 132/29 περί κτηματολογικού Κανονισμού Δαδ/σσι.

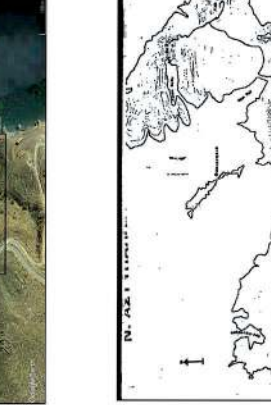
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εδαφίσει από το Ελληνικό Κράτος Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
3. Το παρόν πολεοδομικό διάγραμμα αναδίδει την από 26/07/2019 έκδοση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθαρισμού ορίων παραλίας.
4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως.
5. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού είναι το όριο καθαρισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριοτομολογίας της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΠ1902/2986/ΕΣΣ/2018/2-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιφέρειας Πρωτ. ΔΠ1902/2986/ΕΣΣ/2018/2-12-2018 της 12/12/2018, του αρ. 1 του Π.Δ. 62/7/14, του αρ. 27 του Ν. 4321/2015 και του αρ. 62 του Ν. 4403/2016 με τις οποίες ορίστηκε η διαδικασία επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθαρισμού ορίων παραλίας της Π.Ο.Α. (30-06-2018). Σημειώνεται εδώ ότι για την χωρική οριοθέτηση του Ναυαίου αναδεικνύονται δεν έχει ενδοθεί ούτε δημοσιεύσει η διοικητική πράξη οριοτομολογίας της Π.Ο.Α. του αρ. 100/2019 Συντακτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΓΙΛΑΟΥ ΤΖΑΝΙΚΑΚΙ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑΣ ΤΟΝΟΥΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣ ΒΕΛΟΥΣ ΚΥΜΑΤΟΣ

- Ο Πρόεδρος  
 Τα παρόντα μέλη
1. Χαράλαμπος Τριανταφύλλος  
 Αντ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ/
  2. Μηνάς Εισηγητής  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕΑ/



ΚΥΜΑΚΑ Γ 5000



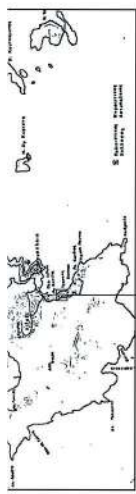
ΚΥΜΑΚΑ Γ 5000







ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΑΙΓΡΑΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΤΖΑΝΑΚ' ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ



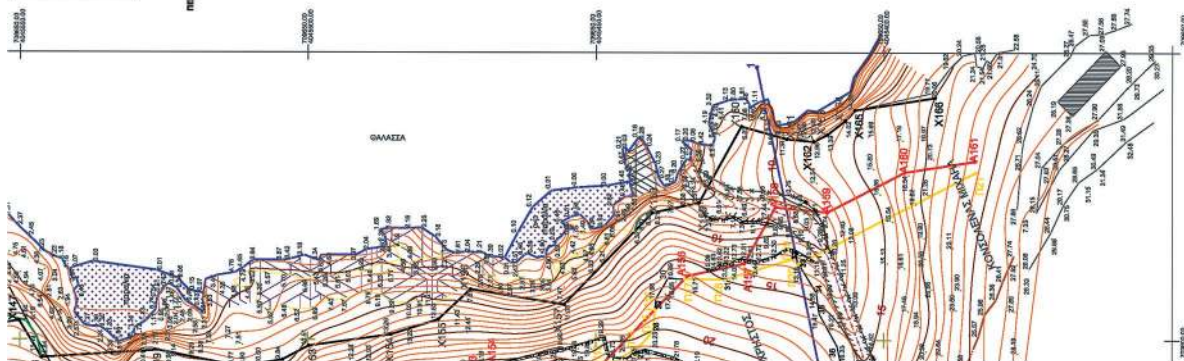
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΑΙΓΡΑΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΤΖΑΝΑΚ' ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΓΑΡΑΛΙΑΣ

Επιμέτρηση	X	Z
Π1	709885.87	1040550.74
Π2	709885.87	1040550.74
Π3	709892.88	1040485.10
Π4	709876.83	10404508.31
Π5	709896.79	10404566.96
Π6	709887.80	10404672.51
Π7	709894.07	10404463.97
Π8	709886.34	10404572.30
Π9	709896.79	10404566.96
Π10	709894.07	10404463.97
Π11	709896.79	10404566.96
Π12	709896.79	10404566.96
Π13	709896.79	10404566.96
Π14	709896.79	10404566.96
Π15	709896.79	10404566.96
Π16	709896.79	10404566.96
Π17	709896.79	10404566.96
Π18	709896.79	10404566.96
Π19	709896.79	10404566.96
Π20	709896.79	10404566.96
Π21	709896.79	10404566.96
Π22	709896.79	10404566.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΓ. ΑΝΑΒ. ΧΕΙΜΕΡ. ΑΥΤΑΙΟΥΣ

Επιμέτρηση	X	Z
Χ128	709800.48	104045715.81
Χ129	709800.48	104045715.81
Χ130	709817.21	10404680.88
Χ131	709826.74	10404683.27
Χ132	709846.89	10404673.72
Χ133	709846.89	10404673.72
Χ134	709846.89	10404673.72
Χ135	709878.46	10404653.18
Χ136	709889.87	10404643.14
Χ137	709896.79	10404566.96
Χ138	709896.79	10404566.96
Χ139	709896.79	10404566.96
Χ140	709896.79	10404566.96
Χ141	709896.79	10404566.96
Χ142	709896.79	10404566.96
Χ143	709896.79	10404566.96
Χ144	709896.79	10404566.96
Χ145	709896.79	10404566.96
Χ146	709896.79	10404566.96
Χ147	709896.79	10404566.96
Χ148	709896.79	10404566.96
Χ149	709896.79	10404566.96
Χ150	709896.79	10404566.96
Χ151	709896.79	10404566.96
Χ152	709896.79	10404566.96
Χ153	709896.79	10404566.96
Χ154	709896.79	10404566.96
Χ155	709896.79	10404566.96
Χ156	709896.79	10404566.96
Χ157	709896.79	10404566.96
Χ158	709896.79	10404566.96
Χ159	709896.79	10404566.96
Χ160	709896.79	10404566.96
Χ161	709896.79	10404566.96
Χ162	709896.79	10404566.96
Χ163	709896.79	10404566.96
Χ164	709896.79	10404566.96
Χ165	709896.79	10404566.96
Χ166	709896.79	10404566.96
Χ167	709896.79	10404566.96
Χ168	709896.79	10404566.96
Χ169	709896.79	10404566.96
Χ170	709896.79	10404566.96





**Τεχνικό Γραφείο**  
**Νικόλα Κ Κομνηνά**

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΞΗ ΑΙΓΡΑΙΟΥ**

**Θ.Ε.Σ.Η.: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Κομνηνάς Κ Νικόλας**  
πολ.μηχ. Ε.Μ.Π.

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ:**

**Θ.Ε.ΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΕΡΕΒΑΚΗΣ  
ο=Hellenic Public Administration  
Certification Services,  
serialNumber=ΕΡΜ5-34490067, c=GR,  
email=searakis@2862.zyzzkts.gov.gr,  
sn=CHERAKIS, givenName=IOANNIS,  
ou=IOANNIS.CHERAKIS, cn=IOANNIS  
CHERAKIS  
2023.10.21 11:01:23 +03'00'

ΕΠΕΡΙΒΛΙΒ

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μετά τη δημοσίευσή τους να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Πειραιάς, 18 Νοεμβρίου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ