



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 78

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 272152

**Τροποποίηση - επέκταση της λατομικής περιοχής στη θέση «Μαυροβούνι» της Τ.Κ. Δομβραϊνας, Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241), όπως έχει τροποποιηθεί και επικαιροποιηθεί από την υπ' αρ. 3203/84663/2017 (Β' 2201) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
4. Την υπ' αρ. 831/2-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΑΔΑ: ΕΗΡ77ΛΗ-ΣΙΚ).
5. Την υπ' αρ. 19509/2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας» (Β' 867).
6. Την υπ' αρ. 35785/17-02-2024 (ΑΔΑ: 63627ΛΗ-7ΤΑ) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού αναπληρωτή Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης.
7. Την υπ' αρ. οικ. 117363/3562/21-5-2018 (ΑΔΑ: ΨΦΩ-Κ7ΛΗ-ΠΧ1) απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Βοιωτίας περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊστάμενου στη Διεύθυνση Ανάπτυξης.
8. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδιαίτερα την παρ. 5 του άρθρου 46 και τα άρθρα 47, 48 και 49 αυτού.
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/54245/779/2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Λειτουργία επιτροπών καθορισμού λατομικών περιοχών» (Β' 2520).

10. Την υπό στοιχεία Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.05.2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών» (Β' 1227) (ΚΜΛΕ) και ιδιαίτερα του άρθρου 85 του κανονισμού.

11. Τον ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129), και ιδιαίτερα το άρθρο 147 αυτού.

12. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

13. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των εν γένει δασικών εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

14. Την υπ' αρ. 127/09-05-1996 (Β' 365) απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας με την οποία καθορίστηκαν οι λατομικές περιοχές του Ν. Βοιωτίας μεταξύ άλλων και αυτή στη θέση «Μαυροβούνι» της Δ.Ε. Δομβραϊνας εκτάσεως 209.500 m<sup>2</sup> στην οποία χωροθετήθηκε ένας και μοναδικός λατομικός χώρος.

15. Το υπ' αρ. 9576/2002 μισθωτήριο συμβόλαιο με το οποίο ο χώρος εκμισθώθηκε στον Κ. Δ. Κοροπούλη.

16. Την υπ' αρ. 9626/10-10-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Π.Σ.Τ.Ε με την οποία εγκρίθηκε η εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του λατομείου στην ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.

17. Την υπ' αρ. 22181/19-6-2009 συμβολαιογραφική πράξη με την οποία απορροφήθηκε η ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε από την ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.

18. Το υπ' αρ. 2934/07-12-2021 μισθωτήριο συμβόλαιο με το οποίο παρατάθηκε η μίσθωση του λατομείου ως 11-06-2042 στην ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.

19. Την υπ' αρ. 199186/21-09-2023 αίτηση του φορέα ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε, με την οποία αιτήθηκε την επέκταση της υφιστάμενης λατομικής περιοχής στη θέση Μαυροβούνι, Τ.Κ. Δομβραϊνας, Δήμου Θηβαίων και συγκεκριμένα την προσαύξηση της καθορισμένης λατομικής περιοχής των 209.500 m<sup>2</sup>, σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4951/2022 (Α' 129) κατά 27.500,0 τ.μ.

20. Το υπ' αρ. 233078/03-11-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η αίτηση του φορέα στον Πρόεδρο της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. Οικ. 271297/1388/21-12-2020 (Β' 6041) απόφαση

του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Οικ. 296773/1538/12-1-2022 όμοια.

21. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

22. Την από 9-2-2024 έκθεση - πρακτικό και εισήγηση της επιτροπής του (20) σχετικού.

23. Την πετρογραφική - ορυκτολογική μελέτη ασβεστολιθικών πετρωμάτων για τον προτεινόμενο λατομικό χώρο του εκπροσώπου του Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

24. Το υπ' αρ. 597552/19-12-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας (θετική γνωμοδότηση).

25. Το υπ' αρ. 734040/21-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Βοιωτίας σύμφωνα με το οποίο η συγκεκριμένη έκταση εμβαδού 27.366,0 τ.μ χαρακτηρίζεται στον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής, κατά τμήματα ως (ΔΔ) και (ΠΔ), χωρίς να έχει κηρυχθεί αναδασωτέα (θετική γνωμοδότηση).

26. Την υπ' αρ. 57272/25-10-2024 απόφαση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ της Α.Δ.Θ.Στ.Ε περί περιβαλλοντικού προελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αρ. 107017/5-9-2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση της τροποποίησης - επέκτασης υφιστάμενης λατομικής περιοχής αδρανών υλικών στη θέση «Μαυροβούνι» της Τ.Κ Δομβραϊνας της Δ.Ε Θίσβης Ν. Βοιωτίας.

27. Την από 21-09-2023 αίτηση του φορέα ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε, όπως τροποποιήθηκε με την από 2-11-2023 αίτηση του, με την οποία αιτήθηκε την τροποποίηση - επέκταση της ενεργοποιημένης λατομικής περιοχής στη θέση «Μαυροβούνι» της Τ.Κ Δομβραϊνας της Δ.Ε Θίσβης Ν. Βοιωτίας.

28. Το από Φεβρουάριο/2024 πρακτικό - εισήγηση και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Λάζαρου Λυμπερόπουλου, όπως αυτά υπογράφηκαν και θεωρήθηκαν αντίστοιχα από τα μέλη της αρμόδιας ομάδας μελών (παρ. 9 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018) της γνωμοδοτικής επιτροπής καθορισμού λατομικών περιοχών της Π.Ε Βοιωτίας, σύμφωνα με το οποία από την τροποποίηση - επέκταση της ενεργοποιημένης λατομικής περιοχής στη θέση «Μαυροβούνι» της Τ.Κ Δομβραϊνας της Δ.Ε Θίσβης Ν. Βοιωτίας:

α. Ενισχύεται η βιωσιμότητα της υφιστάμενης λατομικής επιχείρησης, επειδή εξασφαλίζεται η μακροχρόνια λειτουργία της με ταυτόχρονη βιωσιμότητα και των συνοδών εγκαταστάσεων και επενδύσεων που έχει αυτή πραγματοποιήσει ήδη σε παρακείμενους χώρους.

β. Διασφαλίζεται η επάρκεια αδρανών υλικών σε τοπικό επίπεδο με συνέπεια την ομαλή τροφοδοσία της αγοράς και τη διατήρηση λογικών τιμών αδρανών υλικών για τα μελλοντικά έργα που θα γίνονται σε τοπικό επίπεδο. (περ. β της παρ. 3 του άρθρου 46 του ν. 4512/2018).

γ. Κρίνεται ότι δεν απαιτείται η ανάγκη διερεύνησης των αναγκών του Νομού σε αδρανή υλικά (παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 4512/2018), δεδομένου ότι τα αποθέματα που έχουν περικοπεί (σε συνολική έκταση 27.654,00 m<sup>2</sup>) λόγω αδυναμίας εκμετάλλευσης του συνόλου της λατομικής περιοχής (προκειμένου να τηρηθεί απόσταση 500 μέτρων από τις λιμενικές τους εγκαταστάσεις), καλύπτονται από τα αποθέματα που προστίθενται με την αιτούμενη επέκταση κατά 27.366,08 m<sup>2</sup>.

δ. Δεν προκύπτουν απαγορευτικοί λόγοι από την πλευρά του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το υπ' αρ. 597552/19-12-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, σε υλοποίηση της διάταξης της παρ. 6 του άρθρου 47 του ν. 4512/2018.

ε. Δεν προκύπτουν απαγορευτικοί λόγοι από πλευράς δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με το υπ' αρ. 734040/21-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Βοιωτίας.

στ. Δεν υπάρχουν απαγορευτικοί λόγοι από πλευράς χωροθέτησης λόγω απόστασης εγκεκριμένων σχεδίων πόλης ή άλλων κτισμάτων, ΑΠΕ και έργων κοινής ωφελείας (παρ. 1 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018 και άρθρο 85 του ΚΜΛΕ) σε συνδυασμό και με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, με ημερομηνία Οκτώβριος 2023, του διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Λάζαρου Λυμπερόπουλου.

ζ. Για την προτεινόμενη επέκταση της λατομικής περιοχής δεν προβλέπεται συμψηφισμός των μισθωμάτων με το κόστος των έργων υποδομής σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018, καθόσον τα έργα υποδομής ήδη υπάρχουν και συνεπώς δεν απαιτείται ο υπολογισμός τους, αποφασίσει:

Την τροποποίηση - επέκταση της λατομικής περιοχής στη θέση «Μαυροβούνι», της Τ.Κ. Δομβραϊνας, Δ.Ε Θίσβης Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας, κατά 27.366,08 m<sup>2</sup>. Η συγκεκριμένη έκταση αφορά στην προσαύξηση κατά 20% της καθορισμένης λατομικής περιοχής των 209.500,00 m<sup>2</sup>, σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4951/2022 (Α' 129).

Το υπόψη προστιθέμενο τμήμα, περικλείεται από τα σημεία που ορίζονται σύμφωνα με τον πίνακα (1) που ακολουθεί:

Πίνακας (1) Συντεταγμένες ορίων τμήματος προς τροποποίηση - επέκταση της λατομικής περιοχής στη θέση Μαυροβούνι, Τ.Κ. Δομβραϊνας, Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87)	
	Χ	Ψ
1E	406693.04	4230832.00
2E	406643.22	4230607.96
3E	406663.09	4230509.39
4E	406693.82	4230509.45
5E	406740.00	4230533.78
6E	406780.13	4230541.10
B	406716.62	4230847.77
Εμβαδόν: 27.366,08 m <sup>2</sup>		

Από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 9 Φεβρουαρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ