



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 774

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση ΜΠΟΡΖΙ, εντός Ζώνης Α΄ Προστασίας του Αρχαιολογικού χώρου Πόρου Κεφαλληνίας, στην Κοινότητα Πόρου, ΔΕ ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΩΝ, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.
- 2 Προσδιορισμός χρήσης γης, ακινήτου εμβαδού 51.048,53 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Σχολή Ασωμάτων της Τ.Κ. Βισταγής του Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 480178

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση ΜΠΟΡΖΙ, εντός Ζώνης Α΄ Προστασίας του Αρχαιολογικού χώρου Πόρου Κεφαλληνίας, στην Κοινότητα Πόρου, ΔΕ ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΩΝ, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 18 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 5),

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α΄ 17),

δ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 121),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και

Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α΄ 7).

2. Την υπ΄ αρ. 30/3-9-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/10018/24-8-2021 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ).

4. Την υπ΄ αρ. 401317/26-8-2021 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αργοστολίου (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 15881/26-8-2021) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ» με αριθ. φύλλου: 7595/2-9-2021.

5. Το υπ΄ αρ. οικ. 109809/25-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας.

6. Το υπ΄ αρ. 70049/17115/17-9-2021 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Κεφαλληνίας.

7. Το με Α/Α 3660 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ΄ αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι: α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία και μελλοντική ανάδειξη του μυκηναϊκού θολωτού τάφου, ο οποίος αποτελεί μείζονος σημασίας μνημείο για την Κεφαλλονιά, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικής έκτασης 9.183,17 τ.μ., στη θέση ΜΠΟΡΖΙ, εντός Ζώνης Α΄ Προστασίας του Αρχαιολογικού χώρου Πόρου Κεφαλληνίας, στην Κοινότητα Πόρου, ΔΕ ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΩΝ, Δήμου Αργοστολίου, ΠΕ Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 με Α/Α τμήματος: Α: {64, 65, 75, 74, 73, 72, 71, 35, 52, 53, 54, ..., 62, 63, 64}, τμήματος Β: {51, 34, 33, 32, 48, 49, 50, 51}, τμήματος Γ1: {83, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, Α44, Α45, Α46, 80, 81, 82, 83} και Ακίνητο 2: {1, 2, 3, ..., 18, 19, 1}, στο με Α/Α 3660 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 5-7-2021 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Γεώργιο, Μαρίκα, Νίκη, Μαργαρίτα και Ιωάννα Μηλιαρέση, Αγγελική Μηλιαρέση του Γερασίμου και Αγγελική Μηλιαρέση του Σπυρίδωνα Σταθάτου.

Γ. Από το συνολικό εμβαδόν των 9.183,17 τ.μ., για τα 5.896,13 τ.μ. προβάλλονται δικαιώματα από το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το προαναφερόμενο έγγραφο της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΚΑΕ 971951).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2021

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 3624

(2)

Προσδιορισμός χρήσης γης, ακινήτου εμβαδού 51.048,53 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Σχολή Ασωμάτων της Τ.Κ. Βισταγής του Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» (Α' 112).

5. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

6. Την 6/2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και

Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του ν. 4235/2014 (Α' 321).

8. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 475) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 29 αυτού.

9. Την υπ' αρ. 43518/6-9-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα «Καθορισμός χρήσεων γης- Έκδοση οικοδομικών αδειών».

10. Την υπ' αρ. 14026/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

11. Την υπ' αρ. 8165/27-6-2017 (Β' 2247) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 682/17-1-2019 (Β' 288) απόφαση.

12. Το υπ' αρ. 1772/162952/22-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

13. Το υπ' αρ. 2660/23-7-2021 έγγραφο.

14. Το υπ' αρ. 6760/21-9-2021 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά.

15. Το υπ' αρ. 997/12-7-2021 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης Ρεθύμνου της Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Κρήτης.

16. Το υπ' αρ. 431/166287/13-7-2021 της Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Κρήτης.

17. Το υπ' αρ. 38902519-8-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, με το οποίο η υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση της γης.

18. Το υπ' αρ. 4548/23-8-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνης.

19. Το υπ' αρ. 386666/13-8-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

20. Το υπ' αρ. 23750/15-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

22. Και επειδή η Υπηρεσία είναι καθ' όλα αρμόδια για τον προσδιορισμό χρήσης γης σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ, αποφασίζουμε:

1. Προσδιορίζουμε ως επιτρεπόμενη χρήση, τη χρήση για κοινωφελή σκοπό, στο με στοιχεία 1-2-3-4, ..., 78, 79, 1 και 101, 102, ..., 101 αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 51048,53 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σχολή Ασωμάτων, ΤΚ Βισταγής του Δήμου Αμαρίου, όπως αποτυπώνεται στο με χρονολογία Οκτώβριος 2020 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ελένης Περνιεντάκη, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παραπάνω απόφασης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου $E=49748,87 \text{ M}^2$

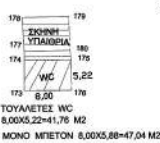
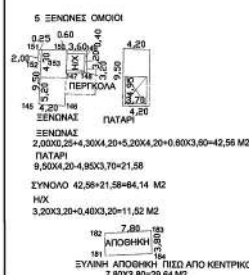
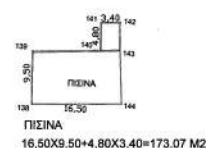
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΠΝΕΥΡΑ	Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΠΝΕΥΡΑ
1	599990,27	3900026,83	13,33	43	599753,00	3900085,29	7,60
2	599997,96	3900013,51	14,77	44	599760,82	3900055,32	7,85
3	560000,08	3899998,99	9,75	45	599776,71	3900036,42	15,90
4	560001,50	3899989,49	9,45	46	599781,63	3900067,26	4,99
5	560003,35	3899976,98	12,61	47	599792,80	3900029,93	10,35
6	560006,38	3899956,50	20,70	48	599805,69	3900030,38	14,89
7	560003,73	3899950,25	6,78	49	599816,90	3900026,29	12,67
8	560001,18	3899940,78	7,99	50	599823,13	3900010,85	7,72
9	599996,64	3899931,34	12,31	51	599830,64	3900200,24	13,22
10	599996,67	3899918,37	14,28	52	599842,59	3900217,12	12,81
11	599980,67	3899897,07	23,53	53	599844,59	3900128,76	2,60
12	599987,70	3899900,09	13,32	54	599849,11	3900130,84	7,97
13	599950,27	3899903,95	17,85	55	599958,57	3900133,84	9,93
14	599933,90	3899907,40	16,75	56	599863,53	3900134,01	4,96
15	599924,35	3899908,43	9,61	57	599866,01	3900133,82	2,50
16	599916,88	3899909,74	7,69	58	599869,78	3900133,00	3,85
17	599909,45	3899909,29	7,45	59	599874,96	3900129,76	6,12
18	599895,03	3899914,74	15,45	60	599881,18	3900125,61	7,47
19	599874,95	3899917,73	20,26	61	599887,69	3900121,93	7,44
20	599864,77	3899918,35	10,23	62	599898,99	3900115,64	12,93
21	599853,99	3899922,26	11,47	63	599917,62	3900107,81	20,21
22	599834,59	3999927,14	9,63	64	599919,34	3900107,38	1,78
23	599826,08	3899931,65	19,37	65	599924,27	3900065,54	5,00
24	599805,40	3899941,50	10,76	66	599930,85	3900015,84	13,81
25	599801,11	3899948,35	15,45	67	599945,51	3900103,71	7,46
26	599780,21	3899965,92	27,31	68	599950,35	3900106,21	4,86
27	599768,73	3899973,36	13,68	69	599955,02	3900107,38	4,86
28	599764,08	3899980,37	8,41	70	599959,75	3900109,06	5,02
29	599733,48	3899987,48	12,76	71	599966,29	3900111,45	8,65
30	599749,34	3899991,62	5,86	72	599975,67	3900106,27	9,15
31	599735,26	3900005,26	19,47	73	599978,82	3900103,58	4,14
32	599725,74	3900013,54	12,75	74	599981,81	3900099,77	4,85
33	599711,59	3900026,00	18,85	75	599997,52	3900098,70	15,74
34	599705,91	3900031,14	7,67	76	599997,81	3900080,53	17,17
35	599694,50	3900042,75	16,24	77	599997,91	3900070,99	10,54
36	599676,59	3900060,29	25,11	78	599998,05	3900056,17	14,82
37	599654,11	3900081,42	30,85	79	599998,13	3900042,42	13,74
38	599696,54	3900082,16	42,43	1	599990,27	3900026,83	15,59
39	599716,44	3900082,67	19,91				
40	599724,40	3900083,09	7,98				
41	599735,05	3900083,50	10,65				
42	599745,45	3900084,36	10,44				

Εμβαδόν Γεωμετρικού Ε=16581,

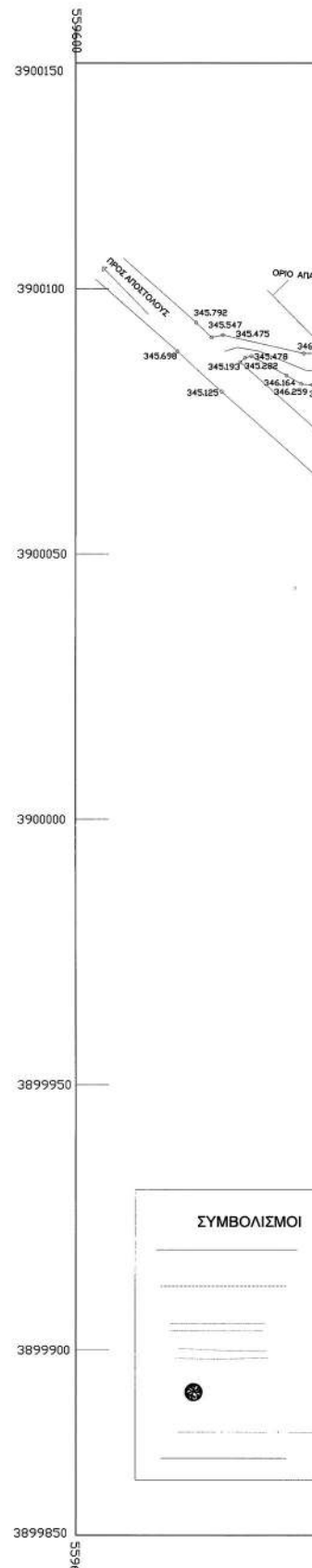
Α/Α	ΧΙ	ΥΙ
Κ	559930,277	3900050,342
Λ	559931,396	3900054,763
Μ	559940,170	3900052,542
Ν	559939,050	3900048,121

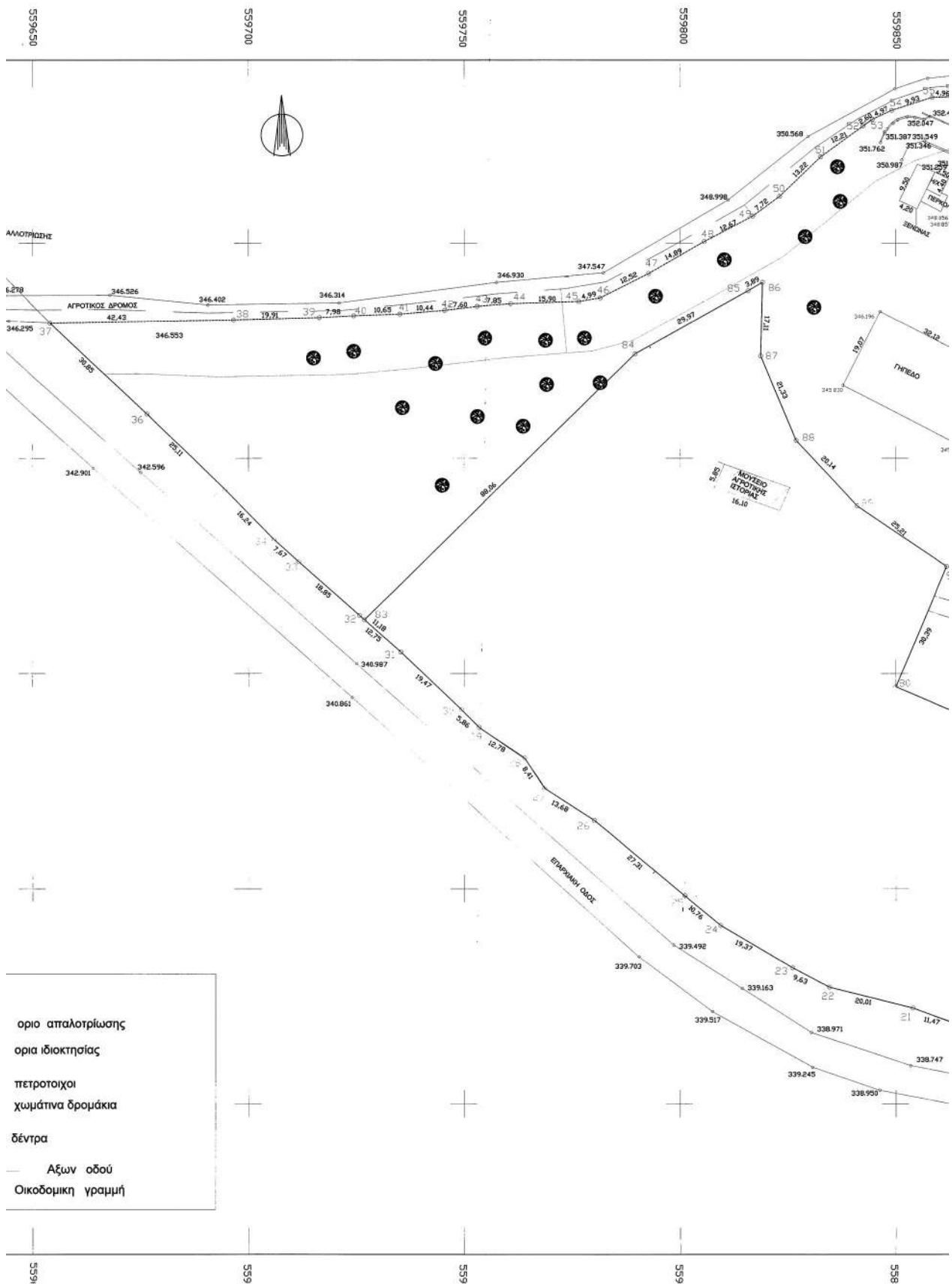
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σείκρυνση κατά ποσοστό **38%**

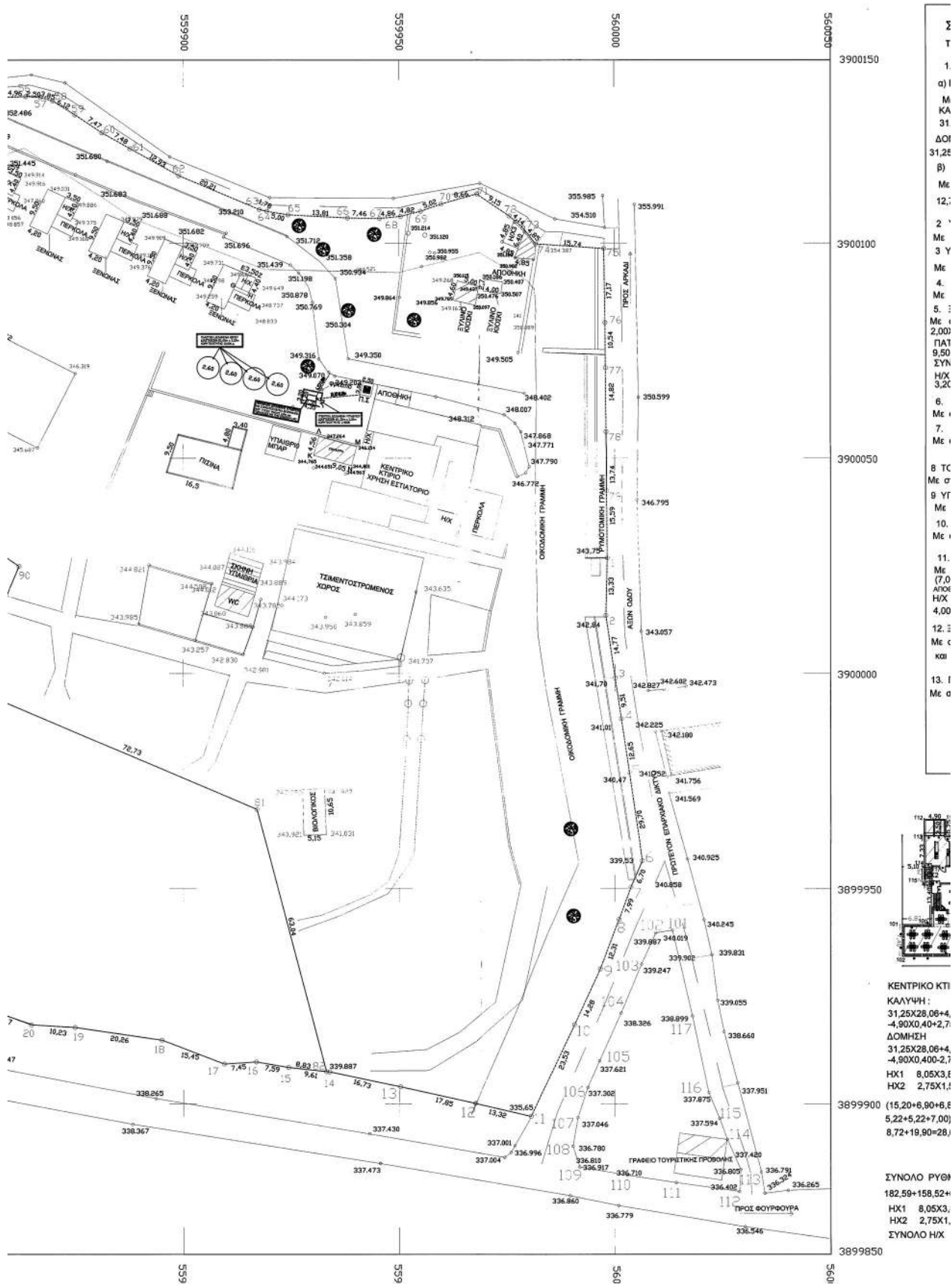


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΑΙΩ	ΧΙ	ΥΙ	ΓΕΩΡΕΑ
80	559585,13	3899996,91	72,73
81	559917,05	3899958,43	63,0
82	559933,12	3899907,48	8,83
15	559924,35	3899908,43	7,59
16	559916,88	3899909,74	7,45
17	559909,45	3899909,24	17,45
18	559905,03	3899914,79	20,82
19	559874,98	3899917,73	20,26
20	559864,77	3899918,35	11,47
21	559853,99	3899922,26	20,01
22	559834,59	3899992,14	9,63
23	559826,08	3899931,65	19,37
24	559809,49	3899941,50	10,76
25	559801,11	3899948,35	87,31
26	559780,21	3899965,92	13,68
27	559768,73	3899973,36	8,41
28	559764,08	3899980,37	12,76
29	559753,48	3899987,48	5,86
30	559749,34	3899991,62	19,47
31	559735,26	3900005,06	11,18
83	559726,91	3900012,50	88,06
84	559709,68	3900074,25	29,57
85	559615,79	3900088,96	3,89
86	559619,17	3900096,89	17,11
87	559618,77	3900073,79	21,33
88	559626,96	3900054,11	20,74
89	559841,09	3900038,91	25,21
90	559682,02	3900062,88	36,9
90	559996,13	3899996,91	

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ







Στο γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3-----78,79,,100) υφίστανται τα παρακάτω κτίρια :

1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

α) ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ

Με στοιχεία (100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,,100) ΚΑΛΥΨΗ : 31,25X28,06+4,90X3,75-16,07X2,90-13,40X6,80-5,10X7,33-4,90X0,40+2,75X1,55= 722,45 μ2

ΔΟΜΗΣΗ

31,25X28,06+4,90X3,75-16,07X2,90-13,40X6,80-5,10X7,33-4,90X0,40+2,75X1,55-8,05X3,80=687,60 μ2

β) ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Με στοιχεία (118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,118)

12,70X10,10-6,00X7,80+12,70X4,00+4,25X3,45=146,93 μ2

2. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ ΞΥΛΙΝΟ

Με στοιχεία (130,131,132,133,130) με επιφάνεια 6,90X6,98=48,16 μ2

3. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΨΗΤΑΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Με στοιχεία (134,135,136,137,134) με επιφάνεια 9,05X5,80=52,49 μ2

4. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΓΜΕΝΗ

Με στοιχεία (138,139,140,141,142,143,144,138) με επιφάνεια 9,50X16,50+4,80X3,40=173,07 μ2

5. ΞΕΩΝΕΣ

Με στοιχεία (145,146,147,148,149,150,151,152,153,145)

2,00X0,25+4,30X4,20+5,20X4,20+0,60X3,60=42,56 μ2

ΠΑΤΑΡΙ

9,50X4,20+4,95X3,70=21,58

ΣΥΝΟΛΟ 42,56+21,58=64,14 μ2

Η/Χ

3,20X3,20+0,40X3,20=11,52 μ2

6. ΔΕΞΑΜΕΝΗ

Με στοιχεία (158,159,160,161,158) και επιφάνεια 4,00 X3,75=15,00 μ2

7. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ

Με στοιχεία (161,162,163,164,161) και επιφάνεια 5,15X10,85=54,85 μ2

8. ΤΟΥΛΑΓΕΤΕΣ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ

Με στοιχεία (173,174,175,176,173) και επιφάνεια 8,00X5,22=41,76 μ2

9. ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΣΚΗΝΗ ΜΟΝΟ ΒΑΣΗ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ

Με στοιχεία (177,178,179,180,177) και επιφάνεια 8,00X5,88=47,04 μ2

10. ΞΥΛΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΛΩΔ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

Με στοιχεία (181,182,183,184,181) και επιφάνεια 7,80X3,80=29,64 μ2

11. ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΠΛΩΔ ΑΚΡΟ

Με στοιχεία (185,186,187,188,189,185) και επιφάνεια

(7,05X4,05+7,05X1,45)/2=19,39 μ2

ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ

Η/Χ με στοιχεία (189,190,191,188,189)

4,00X4,85=19,40 μ2

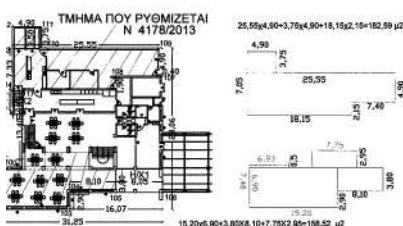
12. ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΟΣΚΙ ΣΤΟ ΜΕΣΟ ΣΤΟ ΠΛΩΔ ΜΕΡΟΣ

Με στοιχεία (192,193,194,195,192) και επιφάνεια 5,00X4,60=23,00 μ2

και 2,70X4,00=10,80 μ2

13. ΓΗΠΕΔΟ

Με στοιχεία (199,200,201,202,199) και επιφάνεια 32,12X19,07=615,53 μ2



ΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ

Η :

18,06+4,90X3,75-16,07X2,90-13,40X6,80-5,10X7,33-4,90X0,40+2,75X1,55=722,45 μ2

Η

18,06+4,90X3,75-16,07X2,90-13,40X6,80-5,10X7,33-4,90X0,40+2,75X1,55-8,05X3,80=687,60 μ2

1,05X3,80=30,59 μ2

2,75X1,55=4,26 μ2

1,90+6,80+8,10+2,90X0,50=19,90 μ2

2+7,00X0,50=8,72 μ2

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

1,90+28,62 μ2 ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε = 51048,53 μ2

Εμβαδόν: Ε(1,2,3,4,.....78,79,1) = 49748,87 μ2

Εμβαδόν Νησιδίας: (101,102,103,104,105,106,107,108,

109,110,111,112,113,114,115,116,117,101) = 1299,66 μ3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με όργανο GN3 της Topcon με το σύστημα utm

Τα γεωτεμάχια βρίσκονται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ΖΟΕ, και εκτός οικισμού.

Το υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,.....78,79,1) έχει επιφάνεια Ε = 49748,87 μ2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το τμήμα υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,.....14,82,81,.....203,32,33,.....78,79,1) έχει επιφάνεια

33167,54 μ2 και πλείυτο την διαχείριση της Αμάριας ΜΑΕ-ΟΤΑ

Τα τμήματα υπό τα στοιχεία (82,81,80,.....83,31,30,.....16,15,82) με επιφάνεια

Ε=16581,33 μ2 και υπό τα στοιχεία

(101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,101) με

επιφάνεια Ε = 1299,66 μ2 συνολική επιφάνεια 17880,99 μ2 τελεί υπό την διαχείριση του

Δήμου Αμαρίου.

Στην παραπάνω ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 417/2006 οικοδομική άδεια με δόμηση 798,55 μ2

Στο τμήμα υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,.....14,82,81,.....203,32,33,.....78,79,1) υφίστανται τα εξής:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 417/2006 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Δόμηση 320,70 μ2, Κάλυψη 270,40 μ2 όγκος 1141,60 μ3

Κατάστημα εστιατόριο Δόμηση 477,86 μ2 Κάλυψη 374,38 μ2 όγκος 1547,01 μ3

Συνολο δόμησης με την 417/2006 320,70+477,86=798,56 μ2

Συνολο κάλυψης με την 417/2006 270,40+374,38=644,78 μ2

Συνολο Όγκου με την 417/2006 1141,60+1547,01=2688,61 μ3

ΔΗΛΩΜΕΝΑ ΣΤΟ Ν 4178/2013

ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ν 4178/2013 ΔΟΜΗΣΗ

182,59+158,52+65,46+41,76+29,64+19,39+28,62+54,33=468,74 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ν 4178/2013

182,59+158,52+41,76+29,64+19,39+54,33=468,23 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ν 4178/2013

182,59X2,70+182,59X0,50/2+158,52X2,70+0,50X158,52/2+41,76X2,75+0,50X41,76/2+29,64X2,50+

+29,64X0,4/2+19,39X2,70+19,39X0,50/2+30,59X2,70+30,59X0,50/2+4,26X2,70+4,26X0,50/2+

+19,48X2,70+19,48X0,50/2=1429,06 μ3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24/5/1985 ΦΕΚ 270/Δ31-5-85 όπως τροποποιήθηκε το 1995 και το 2003

Ν 3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 για τις περιοχές εκτός σχεδίου και οικισμού

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4,000 μ2 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μέτρα

Για τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 δεν απαιτείται πρόσωπο

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές Επαρχιακές κλπ οδούς

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50μ, ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Υψος κτισμάτων 7,50 μ + 1,20 μ στέγη (Δύο όροφοι)

Πλάγες Αποστάσεις : 15 μ από τα όρια του γεωτεμαχίου

Μελετητής : ΠΕΡΝΙΕΝΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

Εργοδότης : ΑΜΑΡΙΑ ΜΑΕ - ΟΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ

Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέμα : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση : ΣΧΟΛΗ ΑΣΦΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΣΤΑΓΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΒΡΙΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΕΡΝΙΕΝΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΕΡΝΙΕΝΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΧΑΡΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

