



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 772

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Έγκριση σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 73578/4964/17-12-2010 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.» (Α.Α.Π. 575), στο Ο.Τ. 73 του παλαιού σχεδίου της πόλης της Ηγουμενίτσας. | 8391 |
| 2 | Έγκριση μερικής ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την διαπλάτυνση του δρόμου Καλουδιάνα - Βουλγάρω - Τοπόλια Χ.Θ. 5+030 έως 5+655,07 και 5+655,07 έως 7+408,18μ. Β' τμήμα Βουλγάρω - Τοπόλια (στην Χ.Θ. 6+460 και 6+530). | 8396 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32197

(1)

Έγκριση σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 73578/4964/17-12-2010 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.» (Α.Α.Π. 575), στο Ο.Τ. 73 του παλαιού σχεδίου της πόλης της Ηγουμενίτσας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), άρθρα 747 επ.
2. Το π.δ. 141/2010 (Α' 234) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».
3. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ειδικότερα του άρθρου 4, παρ.10.
4. Το άρθρο 10 του Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).
5. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και ειδικότερα τα άρθρα 21, 284,287 και 304.
6. Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ- Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24).
7. Τον ν. 1650/1986 «Διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).
8. Το άρθρο 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).



9. Την υπ' αρ. 36639/1411/4-4-2023 εγκύκλιο Οδηγία (ΑΔΑ: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ).

10. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 5, και τα άρθρα 7 και 9 αυτού.

11. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

13. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

14. Την υπ' αρ. 73578/4964/17-12-2010 απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΑΑΠ 575) «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας- Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.».

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/114321/2977/13-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

16. Την υπ' αρ. 40281/2025 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αποδοχή παραίτησης του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου από τη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και διορισμός του στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 901).

17. Την υπ' αρ. 41526/12-9-2025 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: ΨΙΥΧΟΡ1Γ-ΣΕΤ), που ορίζει τον Ξενοφώντα Μαρκαντωνάτο του Γρηγορίου, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με Α' βαθμό.

18. Το υπ' αρ. 24477/24-9-2025 έγγραφο η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία φάκελος αιτήματος για σημειακή τροποποίηση της υπ' αρ. 73578/4964/17-12-2010 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΑΑΠ 575) «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.», στο Ο.Τ. 73 του παλαιού σχεδίου της πόλης της Ηγουμενίτσας, με συνημμένο χάρτη Π.3.1.

19. Το υπ' αρ. 44645/1-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκε συμπλήρωση - αναμόρφωση του φακέλου.

20. Την υπ' αρ. 65/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηγουμενίτσας με θέμα: «Επί εισηγήσεως Δημοτικής Επιτροπής με την υπ' αρ. 163/2025 απόφασή της, σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ.73 του παλιού σχεδίου πόλεως Ηγουμενίτσας».

21. Την υπ' αρ. 163/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

22. Την τεχνική έκθεση και την υπ' αρ. 6916/24-3-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ηγουμενίτσας.

23. Το υπ' αρ. 26658/4-2-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας με τα συνημμένα του.

24. Την υπ' αρ. 7407/03-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

25. Την υπ' αρ. 2/2/13-5-2026 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας και τον χάρτη Π.3.1 κλ.1:5000 και ημερομηνίας Φεβρουάριος 2026 που την συνοδεύει.

26. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

27. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 65/2025 θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηγουμενίτσας με θέμα: «Επί εισηγήσεως Δημοτικής Επιτροπής με την υπ' αρ. 163/2025 απόφασή της, σχετικά με την σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ.73 του παλιού σχεδίου πόλεως Ηγουμενίτσας» εγκρίνεται ομόφωνα η υποβληθείσα πρόταση αλλαγής χρήσης.

2. Με το υπ' αρ. 2/2/13-5-2026 πρακτικό το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά υπέρ της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως φαίνεται στον επισυναπτόμενο χάρτη Π.3.1 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης γης από «Πρόνοια - Κέντρο Υγείας», σε «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς», με τις χρήσεις που αναλυτικά αναφέρονται.



3. Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 21 του ν. 5306/2026 (Α' 88) τα γενικά πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και οικιστικής Οργάνωσης ανοιχτής πόλης, που ισχύουν κατά την 28η.11.2023, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5069/2023 (Α' 124), δύνανται να τροποποιούνται σημειακά μέχρι την έγκριση των Τ.Π.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

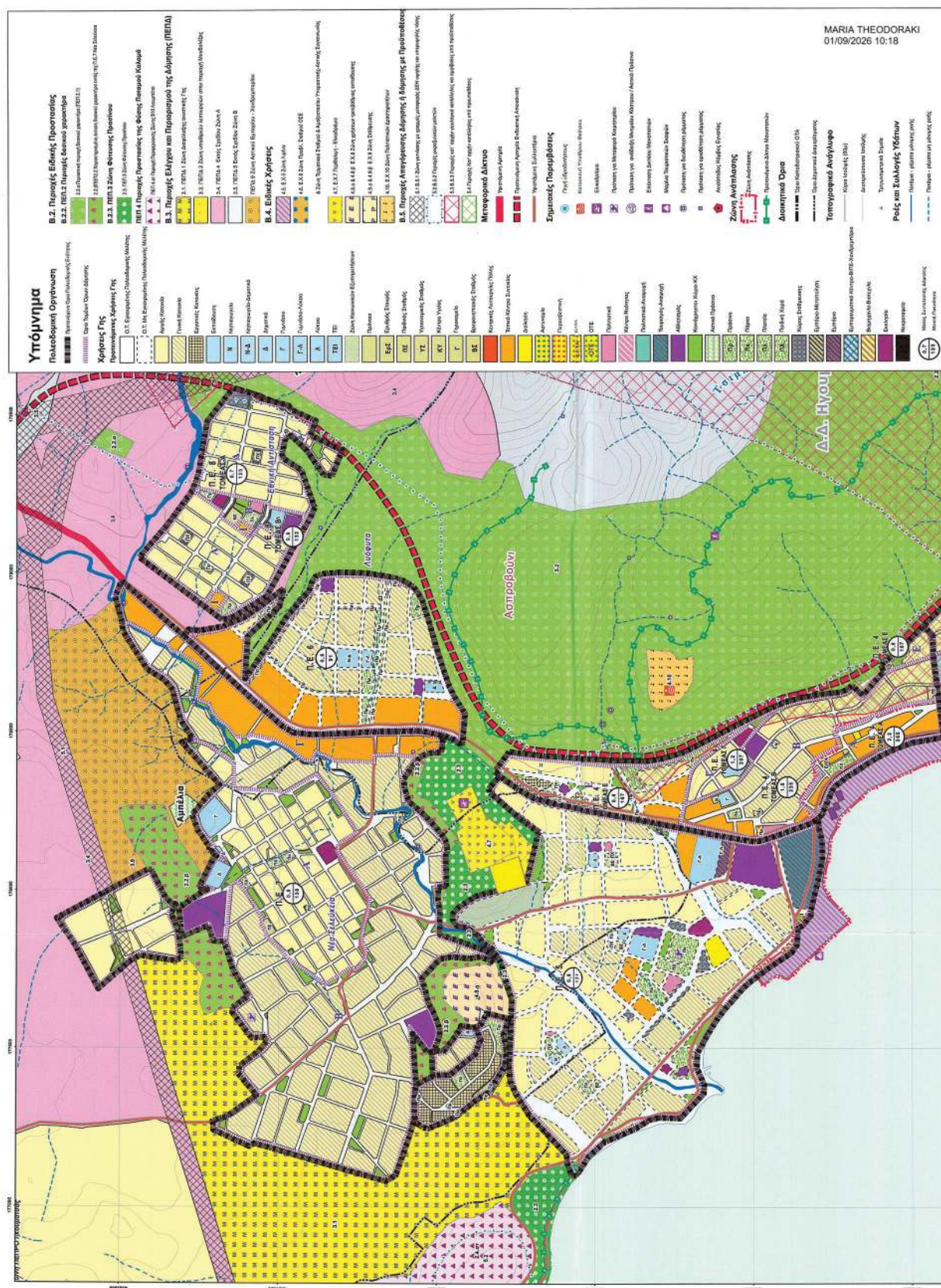
4. Η αρμοδιότητα έγκρισης της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ανήκει στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 749 του ν. 5314/2026 (Α' 103), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124), μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, αποφασίζουμε:

Την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας- Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. (ΑΑΠ 575/2010), όπως φαίνεται στον επισυναπτόμενο χάρτη Π.3.1 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης γης από «Πρόνοια - Κέντρο Υγείας», σε «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς», του Ο.Τ.73 του παλαιού σχεδίου πόλεως Ηγουμενίτσας, και συγκεκριμένα του ακίνητου με ΚΑΕΚ 180261302001, αποκλειστικά και μόνο για τις κάτωθι χρήσεις του άρθρου 287 του ν. 5306/2026 (Α' 88):

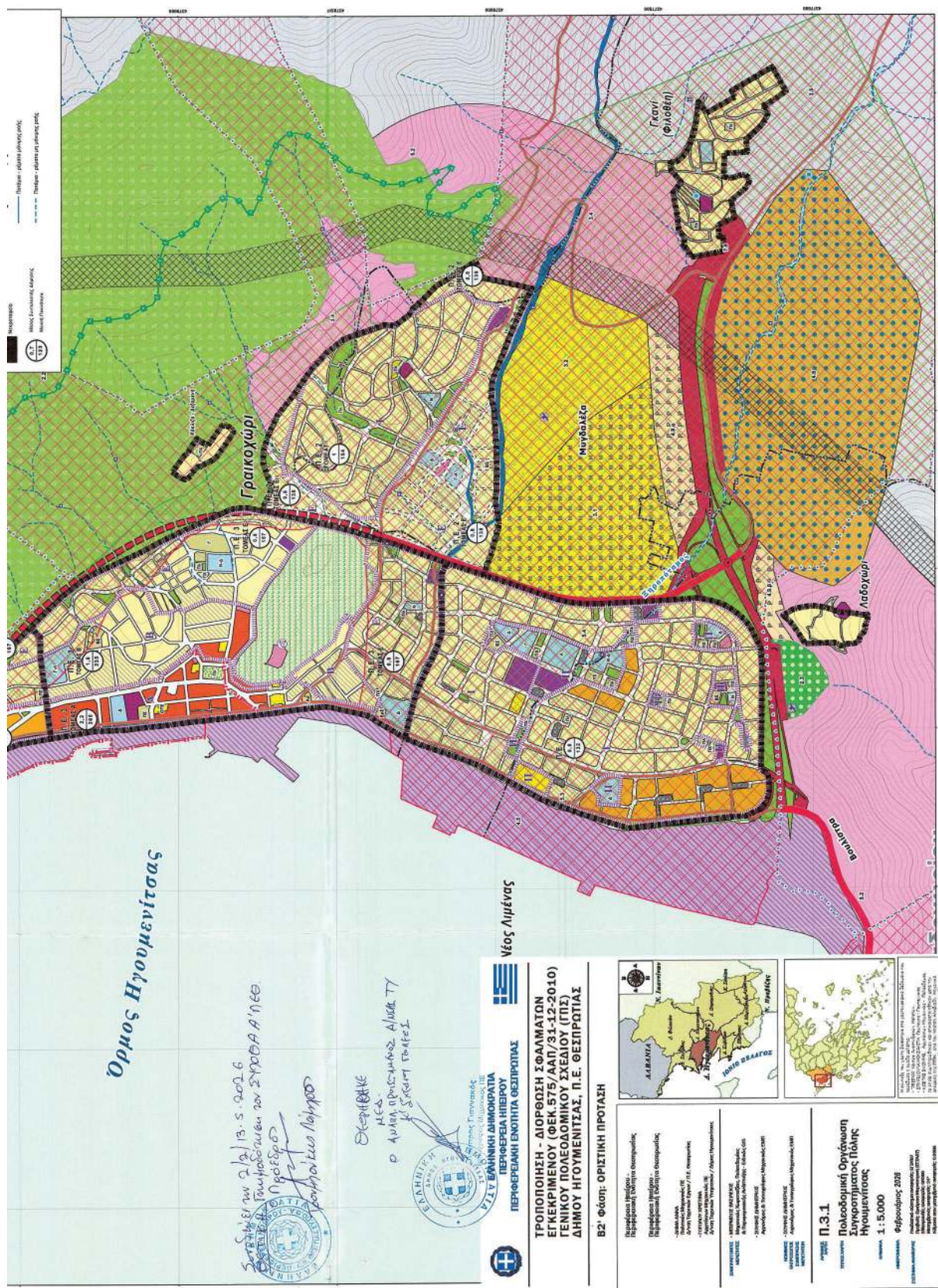
- i. Διοίκηση
- ii. Αναψυκτήρια
- iii. Χώροι συνάθροισης κοινού
- iv. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- v. Εκπαίδευση
- vi. Κοινωνική πρόνοια

Ο χάρτης Π.3.1 κλ.1:5000 και ημερομηνίας Φεβρουάριος 2026 με τίτλο «Τροποποίηση -διόρθωση σφαλμάτων εγκεκριμένου (ΑΑΠ 575/2010) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ηγουμενίτσας, ΠΕ Θεσπρωτίας» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι εκτός από την σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ θα πρέπει να τροποποιηθεί και η πολεοδομική μελέτη για το συγκεκριμένο Ο.Τ., λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 29 παρ. β του ν. 2831/2000 (Α' 140), σύμφωνα με το οποίο πολεοδομικές ρυθμίσεις μελετών σε περιοχές που εμπίπτουν σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή γίνονται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. απόφ. 88/2026

(2)

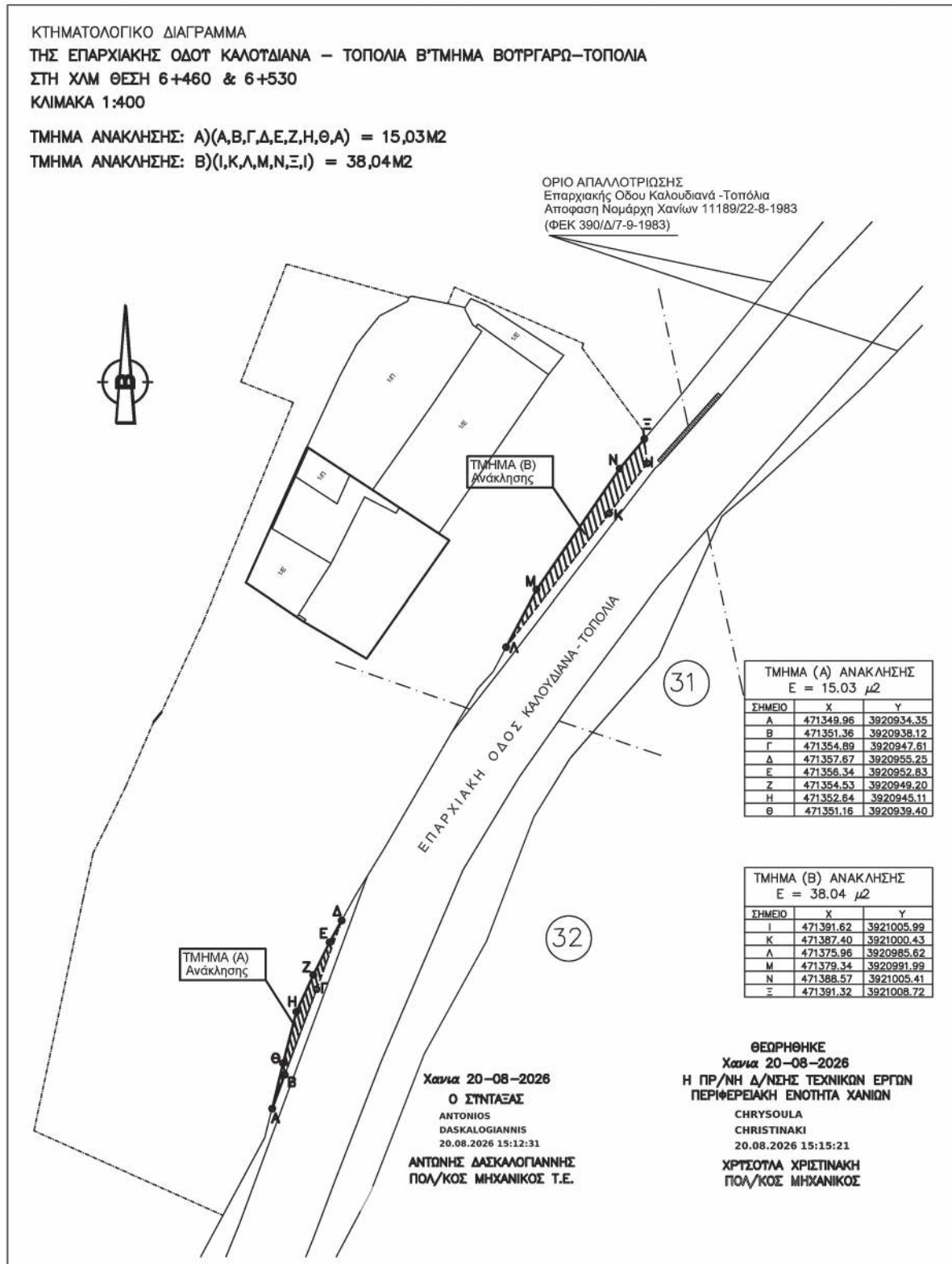
Έγκριση μερικής ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την διαπλάτυνση του δρόμου Καλουδιάνα - Βουλγάρω - Τοπόλια Χ.Θ. 5+030 έως 5+655,07 και 5+655,07 έως 7+408,18μ. Β' τμήμα Βουλγάρω - Τοπόλια (στην Χ.Θ. 6+460 και 6+530).

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 124 και 140 της παρ. 1 του ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 82).
4. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) και το π.δ. 929/1979.
5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
7. Την υπ' αρ. 11189/22-8-1983 (Δ' 390) απόφαση του Νομάρχη Χανίων για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση του δρόμου Καλουδιάνα - Βουλγάρω - Τοπόλια Χ.Θ. 5+030 έως 5+655,07 και 5+655,07 έως 7+408,18 μ.
8. Το γεγονός ότι για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης έχει κατατεθεί το αρ. 28624/12-10-1987 γραμμάτιο το οποίο έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ Δ' 1095/1987.
9. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 59/2006, απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων έγινε η αναγνώριση των δικαιούχων.
10. Την από 11-06-2026 αίτηση του Μυλωνάκη Γεωργίου του Εμμανουήλ που επιθυμεί την μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης.
11. Το από 20-08-2026 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα.
12. Το υπ' αρ. 298831/20-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων.
13. Την εισήγηση του Νικόλαου Καλογερά Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων.
14. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, αποφασίζει ομόφωνα:
Εγκρίνει τη μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΚΠ 31 και 32 ιδιοκτησίας του έργου για τη διαπλάτυνση του δρόμου Καλουδιάνα - Βουλγάρω - Τοπόλια Χ.Θ. 5+030 έως 5+655,07 και 5+655,07 έως 7+408,18 μ. Β' τμήμα Βουλγάρω - Τοπόλια (στην Χ.Θ. 6+460 και 6+530), το οποίο περιλαμβάνει την απαλλοτριωμένη έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α,) εμβαδόν 15,03 μ² και (Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ) εμβαδόν 38,04 μ² του από 16-01-1985 οριστικού κτηματολογικού πίνακα, όπως περιγράφεται και στο συνημμένο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, επειδή με την κατασκευή του έργου δεν ήταν αναγκαία η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων τμημάτων των παραπάνω ακινήτων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2026

Η Πρόεδρος

ΣΟΦΙΑ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ - ΚΡΑΣΟΥΔΑΚΗ

