



04007722407030008



7867

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 772

24 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ. 144	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο ΟΤ Γ 297 στις οδούς Αμαλίας και Όθωνος	2
Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς εκποίηση του αγροκτήματος Μεγάλου Δερείου Ν. Έβρου	3
Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 818 ^β κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μεγαπλάτανου Ν. Πέλλας	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-3215/02	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ. 144.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197^Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδυμοτείχου (ΦΕΚ 930/Δ'/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδυμοτείχου (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96(ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την Ι-865/3.4.98 απόφαση Νομάρχης Έβρου «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου στο Ο.Τ. Γ.144».

7. Την 151/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδυμοτείχου.

8. Την 5/19/12.6.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ. 144 της πόλης Διδυμοτείχου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής ως εξής:

Παραμένει η στοά στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Παπακωνσταντίνου Δημητρίου του Αδαμαντίου - Παπακωνσταντίνου Δημητρίου του Κων/νου - Τερζούδη Αθανασίου του Σωτηρίου. αλλά σε περίπτωση κατεδάφισης της υφιστάμενης οικοδομής αυτή καταργείται.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτείχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ ΟΤ. Γ 144

στην οδό Βενιζελου-Γερμανου

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνάδει την 15/1/02 Α.Δ.Σ.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1. Μήτκα Αναστασία
2. Παπακωνσταντίνου Δημήτρης-Παπακωνσταντίνου Δημήτρης-Τερζίδης Αθανάσιος
3. Παυλιδου Δημήτρης

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 4/100.000

41° 15'

2° 45' από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

180.200	180.650	181.001	181.500	182.000	182.450
1/16.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/20.00	1/21.00
1/16.1	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/20.19	1/21.19
1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18	1/20.18	1/21.18
182.500	183.000	183.500	184.000	184.500	185.000

ΕΘΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΕ ΔΕΛΤΑΙΟΜΑΧΙΑ
ΣΤΕ ΔΕΛΤΑΙΟΜΑΧΙΑ

ΣΥΜΒΟΛΟΝ ΧΡΟΤΟΤΕΙΝΑΣ Ν ΕΒΡΟΥ
19.06.03
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΝ 5/1/9
Από πρόεδρο
Ανδρέα Ν. Παυλιδου
ΕΒΡΟΥ
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ



παράρτηρος Στάσης
Παυλιδου με Α Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΥΤ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΤΠΕ 6 με Βαθμό Β

Αριθ. Ι-1741

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο ΟΤ Γ 297 στις οδούς Αμαλίας και Όθωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197^/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.
3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδυμοτείχου (ΦΕΚ 930/Δ'/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδυμοτείχου (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).
5. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την 91/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδυμοτείχου.

7. Την 5/18/12.6.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο ΟΤ Γ 297 στις οδούς Αμαλίας και Όθωνος ως εξής: Αποχαρακτηρίζεται το δημοτικό οικόπεδο στο ΟΤ Γ297 από «Χώρος για Δημοτικό Σχολείο - Νηπιαγωγείο» και χαρακτηρίζεται ως «Χώρος για Νηπιαγωγείο» όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

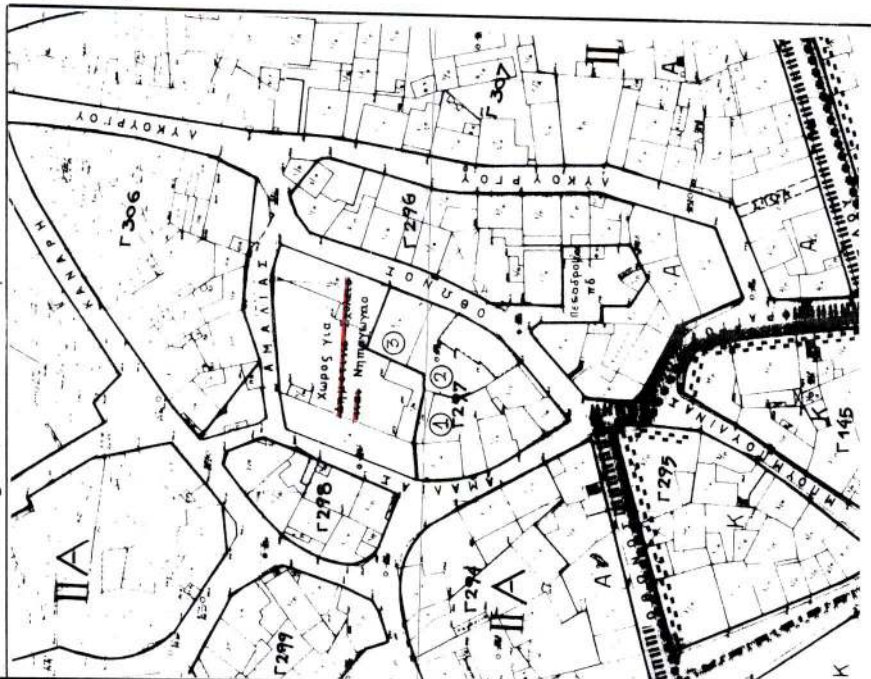
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτείχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 91/03 Α.Δ.Σ.



KAIMAKA 1:1000

1. Παπακωνσταντίνου Δημήτρης
2. Τσιγροπούλας Βασίλης
3. Δήμος Διδυμοτείχου

[illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

12-6-03

Συζητήθηκε την 8/5/88

APXU. HNDZLWZ
-F-7/1411 L

Απόφαση 6579/75

ΕΘΕΡΗΘΗ
ΕΤΑ ΠΡΟΕΛΡΟΣ

[illegible]

FIN

3

ΠΡΟΚΛΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Παράρτημα Α
Πορ/κός Μπλ/κός με Α

ΘΕΟΡΗΤΙΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΑΥΓΟ:

✓



EDUCATION

EPXPH2102 TOKAMAI

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
δεν συμπεριλαμβάνεται, κατά ποσοστό

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 28-5-03

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΣΠΙΔΟΥ - ΤΖΙΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΔΟΣ ΠΕ 6 με Βαθμό Β'

Αριθ. Ι-2273/02

(3)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς εκποίηση του αγροκτήματος Μεγάλου Δερείου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».
2. Το Ζ/6394/10.07.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.
3. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
4. Το 3497/12.7.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου.
5. Την 65/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ορφέα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς εκποίηση αριθ. 479 συνολικής έκτασης 2.063 τ.μ. του αγροκτήματος Μεγ. Δερείου Ν. Έβρου Ο.Δ. 1962 ως «Χώρος για την εγκατάσταση συνεργείου επισκευής αγροτικών μηχανημάτων - σιδηρουργείου και καταστήματος πώλησης ανταλλακτικών» όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Αναπλ. Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 1.7.2003 πράξη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 479 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ
 ΔΕΡΕΙΟΥ ΟΔ. 1962 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ



Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 2.063 τ.μ.
 ΚΑΙΜΑΚΑ = 1: 5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την Αριθ. Ι- 2273/02/01-07-03
 Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον
 Καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του
 αγροκτήματος Μεγ. Δερείου Ν. Έβρου.



Ε.Ν.
 Ο Διευθυντής
 α.α

ΨΑΡΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

Αριθ. Οικ. 514

(4)
Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 818^α κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μεγαπλάτανου Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
2. Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».
3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.
4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).
6. Την αίτηση του Σαραλιώτη Κωνσταντίνου του Ηλία κατοίκου Δ.Δ. Μεγαπλάτανου Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.
7. Το 17892/20.11.2002 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.
8. Το 5230/8.10.2002 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
9. Το 6299/2.10.2002 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. Δ/ση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.
10. Το 8315/25.11.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.
11. Το 3510/23.10.2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το 12008/22.4.2002 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφίσεων Έδεσσας.

13. Το 956/19.11.2002 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το 2451/28.5.2002 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης Π.Κ.Μ.

15. Το 618/17.12.2002 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

16. Την 157/2002 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 4/2002), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000m² του αριθ. 818B τεμαχίου του αγροκτήματος Μεγαπλάτανου Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 5.6.2003 πράξη του για τη ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων ενός (1) ισοδυνάμου με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπονται

α) από τη 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης και

β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 5 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη

Α. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

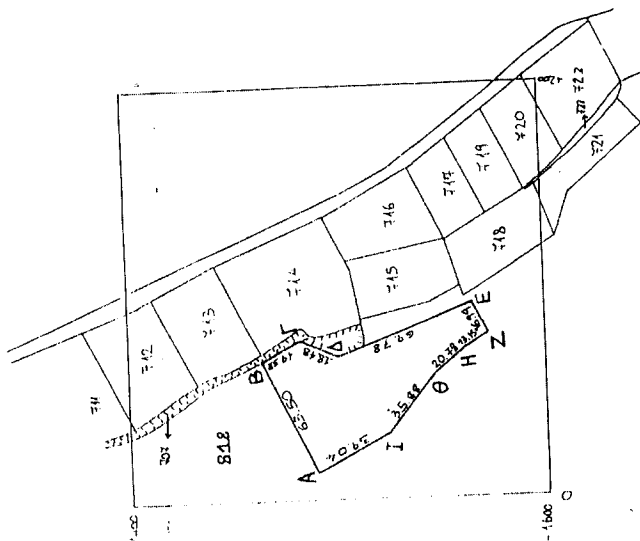
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

L = 40° 57'
M = 1° 45'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΧΡΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΙΟ
ΕΥΡΕΘΕΝΤΕΣ ΟΜΟΙΟΜΕΤΕΣ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 5%

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ



ΔΘΚ 76f ΦΕΚ
ΚΕΙ ΣΥΝΤΑΞΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΤΕΛ
ΠΟΣΟΣΤΟ 5%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
Α (+13.26, -1489.42) Β (+71.31, -1463.69)
Γ (+78.25, -1482.00) Δ (+71.00, -1499.00)
Ε (-94.60, -1564.67) Ζ (+79.64, -1572.72)
Η (+73.41, -1561.14) Θ (+60.28, -1545.03)
Ι (+31.12, -1524.13)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
α) Από επαγχατό δρόμο = 800μ
β) Από Σιν/σιν = 200μ
γ) Από παράλι με συνεχή ροή = 2000μ
δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει Σηροδρομική
Γραμμή, Εθνικός Δρόμος, Σχολείο, Αίθουσα, Ακτή,
Τοριστικοί χώροι, Παράδοτικοί Οικισμοί,
Νοσοκομείο, Ξενοδοχεία, Κέντρα Υγείας,
Σταθμοί, Βιοτεχνία, Βιοεργαεία, Βιοεργαεία,
Ποτάμια, Μοναστήρια.

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ του αγροτεμαχίου
818^β της Διανομής του αγροκτημάτων "ΜΕΓΑΠΙΛΑΤΑΝΟΣ" Ν.
Πέλλας

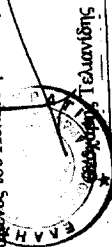
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας
με αριθ. Οικ. 514/05-06-2003 που αφορά την αλλαγή χρήσης του
τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ του αγροτεμαχίου 818^β της διανομής
του Υ.π. Γεωργίας του αγροκτημάτων "ΜΕΓΑΠΙΛΑΤΑΝΟΣ" Ν.
ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 05-06-2003

Θεωρήθηκε

Α. Ν.

Ο Πρόεδρος του Πολυμερούς Γραφείου Αριδίας



Πρόεδρος