



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 771

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και χρήσεων γης περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 260, 261 και 274. 8385

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος άνω των 100 ετών στην Κοινότητα Κρηνίδας του Δήμου Αμφίπολης. 8389

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/141725/2264

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και χρήσεων γης περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 260, 261 και 274.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 58, και τα άρθρα 59 και 60 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σε συνδυασμό με τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

3. Την υπ' αρ. 55102/2.12.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 6768).

4. Το από 20.05.1971 β.δ. (Δ' 128) περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, όπως αναθεωρήθηκε με το από 05.01.1973 β.δ. «Περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στην περιοχή Αμπελοκήπων» (Δ' 48) και επανεγκρίθηκε με το από 24.4.1985 π.δ. «Περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων» Δ' 239).

5. Το από 6.1.1974 π.δ. (Δ' 16) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ.2362/417/10-2-1978 (Δ' 117) απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων και το από 30-6-1978 π.δ (Δ' 392).

6. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 (Δ' 58) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων».

7. Την υπ' αρ. 369/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

8. Την από 5.5.2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

9. Το πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης/6.05.2026 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο), με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση.



10. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

11. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

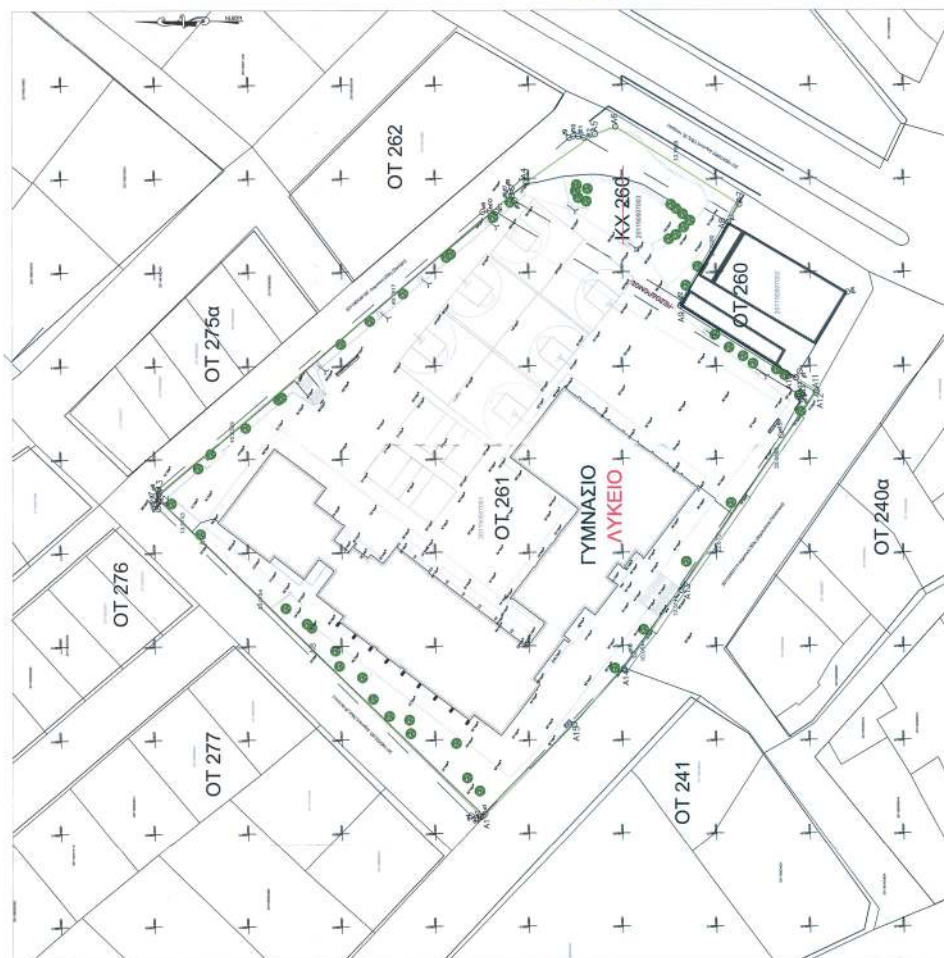
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών, στα Ο.Τ. 260, 261 και 274 με αναδιάταξη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ως εξής:

- Τον καθορισμό πλέον του χώρου Γυμνασίου και χώρου Λυκείου στο ΟΤ 261 σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ιωαννίνων (Δ' 58),

- την κατάργηση του ΚΧ 260 και του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 261 και ΚΧ 260 προκειμένου να καλυφθεί η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για τη βιώσιμη λειτουργία και ανάπτυξη του σχολικού συγκροτήματος σε εφαρμογή των πολεοδομικών σταθεροτύπων (Δ' 200),

- τον χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστων χώρων ΚΧ 274Α και ΚΧ 274Β στις διευρύνσεις οδών που καθορίστηκαν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμπελοκήπων στο πρόσωπο του ΟΤ 274 επί της οδού Χ. Νιουβόλα, σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα διαγράμματα κλίμακας 1:500.

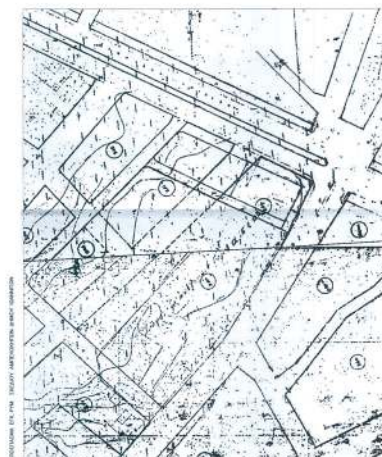
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

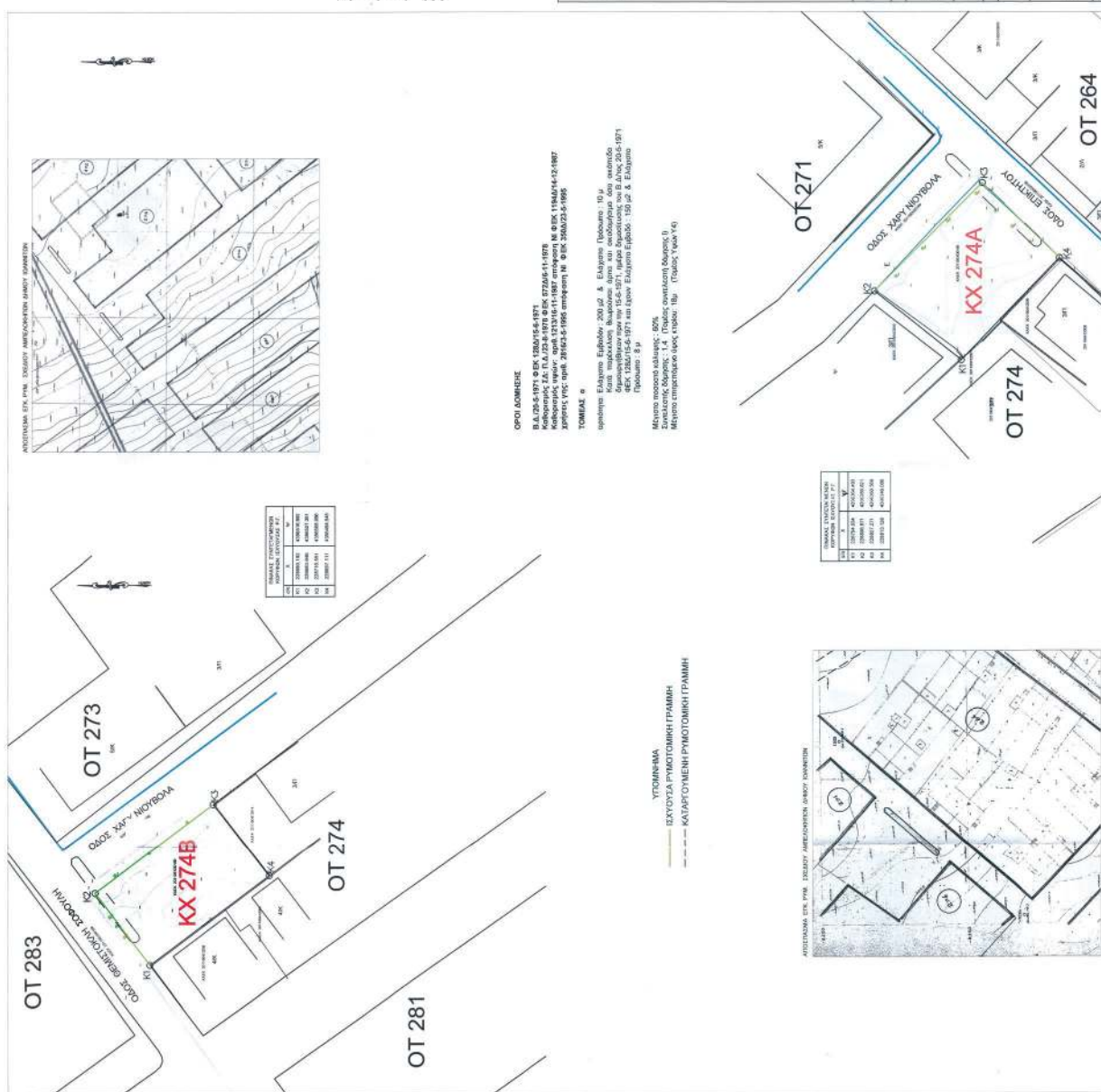
[illegible]

Region	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Region	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Region	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Region	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Region	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Region	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

POINTE	X	Y
1	200701502	4302015322
2	200701502	4304000957
3	200701502	4304020095
4	200701502	43040101532
5	200701502	4304000957
6	200701502	4304000957
7	200701502	4304000957
8	200701502	4304000957
9	200701502	4304000957
10	200701502	4304000957
11	200701502	4304000957
12	200701502	4304000957
13	200701502	4304000957
14	200701502	4304000957
15	200701502	4304000957

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνου κτίσματος άνω των 100 ετών στην Κοινότητα Κρηνίδας του Δήμου Αμφίπολης.

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες διώροφης οικίας άνω των 100 ετών, που βρίσκεται στην Κοινότητα Κρηνίδας του Δήμου Αμφίπολης και συγκεκριμένα σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 440660118002, πλησίον δημοτικής οδού, ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτών, όπως σύμφωνα με την υπ' αρ. 29400/4.11.1943 (Β' 218) απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνίας, να λάβουν γνώση της υπ' αρ. 102/2025 (α.α.26) Έκθεσης Αυτοψίας και του από 05-06-2025 αποσπάσματος πρακτικού της 3ης Πράξης της 7ης/2025 Συνεδρίασης που αφορούν το συγκεκριμένο ακίνητο τα οποία συντάχθηκαν από την Ειδική Επταμελή Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) και διεκπεραιώθηκαν από το τμήμα Δόμησης Σερρών του Δήμου Σερρών (Δ/νση: Κ. Καραμανλή 36, Τ.Κ. 62 123, τηλέφωνο 2321350508, e-mail: edomisi@serres.gr).

Η έκθεση επικινδύνου κοινοποιήθηκε στον Δήμο Αμφίπολης και στον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της κοινότητας Κρηνίδας του Δήμου Αμφίπολης και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, του τοπικού κοινοτικού καταστήματος και στο εν λόγω ακίνητο.

Σέρρες, 21 Ιουλίου 2026

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας
και Υπηρεσίας Δόμησης

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 7 1 1 7 0 9 2 6 0 0 0 6 *