



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 771

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 52446

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιά» στην Ιαλυσό Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- την παρ. 4 των άρθρων 6, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),
- του π.δ. 143/23.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31.12.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26.06.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπ' αρ. 8069/18.02.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιά» στην Ιαλυσό Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Α' 106, ΑΔΑ:ΨΟΖΕΟΡ1Ι-Χ30).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07.04.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.02.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.08.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 15.12.2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιά» στην Ιαλυσό Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2021 από τον Βασίλειο Διακομιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 15.12.2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 40673/30.05.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

12. Το με ημερομηνία 02.08.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας μας.

13. Το με ημερομηνία 14.10.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.12.2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Ιξιά»

στην Ιαλυσό Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Νοέμβριο του 2021 από τον Βασίλειο Διακομιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 15.12.2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,..., Α48, Α49) λόγω προδήλου σφάλματος στον αρχικό καθορισμό (Α' 106/2021) κατά τον οποίο δεν εξαιρέθηκαν τμήματα ημιυπαίθριων χώρων προϋφιστάμενων κτισμάτων.

Βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά της υπό κρίση θέσης έχουν καθοριστεί άλλες οριογραμμές αιγιαλού, οι οποίες επικυρώθηκαν με τα Δ' 193/2017 και Δ' 170/1971 ΦΕΚ, αντίστοιχα. Στην περίπτωση αυτή οι κορυφές της παρούσας οριογραμμής τόσο του αιγιαλού όσο και του Μ.Χ.Κ. συνδέονται και ταυτίζονται, αντίστοιχα, με τις κορυφές Χ21 και Α75 της καθορισθείσας με το ανωτέρω Δ' 193/2017 ΦΕΚ χάραξης θέτοντας ταυτόχρονα διαχωριστική γραμμή στο σημείο ένωσης. Επίσης, οι κορυφές Α και Ε της καθορισθείσας με το ανωτέρω Δ' 170/1971 ΦΕΚ οριογραμμής συνδέονται και ταυτίζονται με τις αντίστοιχες κορυφές της παρούσας χάραξης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001, Α' 285)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή της «Ιξιάς» έμπροσθεν τμήματος του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Mira - Mare» και της Κ.Μ. 193 γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου που καθορίστηκαν με το Φ.Ε.Κ. Α' 106/2021 (SYSID6622035).

Στη Ρόδο σήμερα την 15.12.2021, κατά την 6η συνεδρίαση (πρακτικό 6°/2021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως μέλος.

3. Σπυρίδων Τάτης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - ΥΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη Π.Ε./Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 94918/09.12.2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/ 26.06.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενάρχης Ρόδου, Σπυρίδων Τάτης αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αρ. 94918/09.12.2021 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Την υπ' αρ. 87932/16.11.2021 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Eurobank Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της ΚΜ. 193 Γαιών Ιξιάς, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Νοέμβριος 2021 από τον Βασίλειο Διακομιχάλη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 15.12.2021 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό Π.Ε., τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 15.12.2021, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των κτηματολογικών μερίδων στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΚΔ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου η κτηματολογική μερίδα (193 Ιξιάς) του οποίου εμφανίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος, θεωρημένη αρμοδίως σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

Τη χάραξη, βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά της υπό κρίση θέσης, άλλων χαραγμένων οριογραμμών Αιγιαλού καθορισθέντων αντίστοιχα με τα Φ.Ε.Κ. Δ' 193/2017 (ΥΠΟΙΚ 476) και Δ' 170/1971 (ΥΥΝ 340). Στην περίπτωση αυτή οι κορυφές της παρούσας οριογραμμής τόσο του Αιγιαλού όσο και του Μ.Χ.Κ. συνδέονται και ταυτίζονται αντίστοιχα με τις κορυφές της ανωτέρω με Φ.Ε.Κ. Δ' 193/2017 καθορισθείσας χάραξης (Χ21 και Α75) θέτοντας ταυτόχρονα διαχωριστική τομή στο σημείο ένωσης. Επίσης οι κορυφές (Α) και (Ε) της νοτιοδυτικά καθορισθείσας οριογραμμής με Φ.Ε.Κ. Δ' 170/1971 με συνδέονται και ταυτίζονται αντίστοιχα με τις αντίστοιχες κορυφές της παρούσας χάραξης.

5. Την με Δ.Κ. 2104/13.06.2014 αίτηση της εταιρείας «ΞΤΕΕ Ε. Νικολάου - Π. Παυλίδη Α.Ε.» με την οποία κατατέθηκε στο παρελθόν μελέτη φωτοερμηνείας του Δασολόγου - Περιβαλλοντολόγου Α.Π.Θ. Κων/νου Παπαδόπουλου έμπροσθεν του Ξεν. Mira - Mare και εντός της Κ.Μ. 193 γαιών Ιξιάς, συνταχθείσα βάσει, αεροφωτογραφιών του έτους 1960, δορυφορικής εικόνας έτους 2002 αλλά και του Γενικού Κτηματολογικού Χάρτη του Κτηματολογίου Ρόδου έτους 1929 που τηρείται στο αρχείο του Κτηματολογίου Ρόδου, εκ της οποίας προκύπτει ότι :

α. Το φαινόμενο της διάβρωσης της ξηράς από το δυναμικό πεδίο της θάλασσας στη συγκεκριμένη περιοχή είναι διαχρονικό,

β. Συνολικά από τη δεκαετία του 1920 έως σήμερα έχει διαβρωθεί μία ζώνη ξηράς μέσου πλάτους τουλάχιστον 25 μ.,

γ. Τα υφιστάμενα εντός του Ξεν. Mira - Mare κτίρια αντιμετώπισαν για μεγάλο χρονικό διάστημα κίνδυνο υποσκαφής των θεμελίων τους, αφού η ακτογραμμή διαπιστώνεται λίγα μόλις μέτρα μακριά τους.

6. Την από 12.02.2007 έκθεση της τότε επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/01 με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν σύμφωνα με την οποία διαπιστώνεται η εκτεταμένη διάβρωση της ξηράς από τη θάλασσα στην περιοχή της Ιξιάς και ειδικά έμπροσθεν του ιδίου ως άνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

7. Την υπ' αρ. 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία δεν δύναται σήμερα να συμπεριληφθούν κτίσματα εντός της ζώνης του Αιγιαλού, ο οποίος δεν ήταν χαραγμένος όταν αυτά κατασκευάστηκαν, εφόσον στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε διάβρωση της ακτής και πριν από τη διάβρωση τα κτίσματα αυτά ή τα μόνιμα κατασκευάσματα είχαν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια ή υφίσταντο εκτός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου.

8. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

9. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες - αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις κατασκευές και την δραστηριότητα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής «Natura 2000».

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης δεν εντοπίζεται αφού σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της χάραξης υφίσταται τα κτίσματα της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας και κατά συνέπεια αποτυπώθηκαν μεμονωμένα στελέχη βλάστησης (αρμυρίκια κ.λπ.).

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη ή την ανάβαση του μεγίστου χειμέριου κύματος.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Τη μη ύπαρξη ενδείξεων Παλαιού Αιγιαλού.

10. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα το άρθρο 3 του

Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με το άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

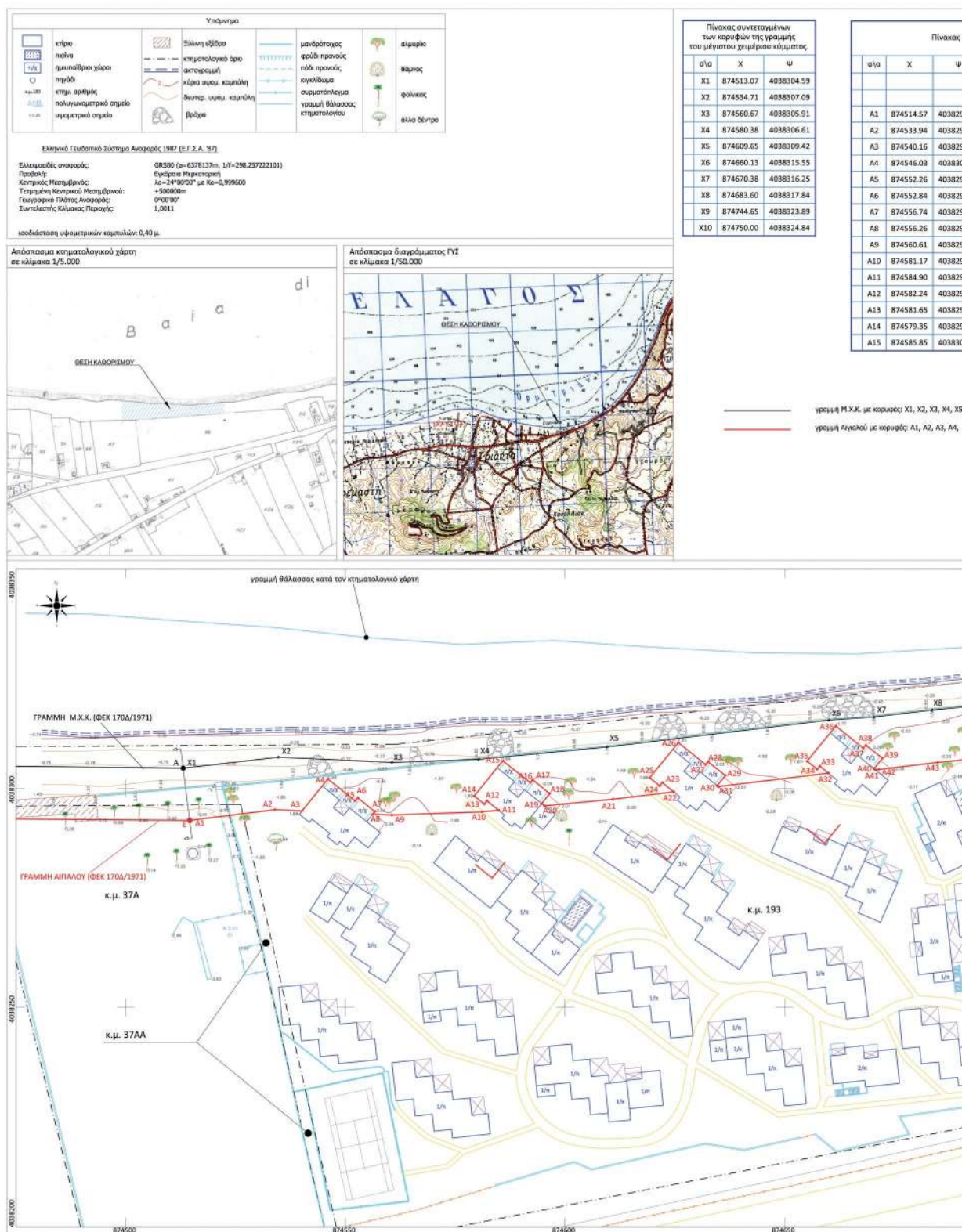
11. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε αφού η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια της Κτηματολογικής μερίδας 193 γαιών Ιξιάς.

12. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας προδήλου σφάλματος στον αρχικό καθορισμό με Φ.Ε.Κ. Δ' 106/2021, κατά τον οποίον, εκ παραδρομής, δεν εξαιρέθηκαν τμήματα ημιυπαίθριων χώρων προϋφισταμένων κτισμάτων με χρήση ημιυπαίθριων χώρων λόγω μη αναγραφής επί του υποβάθρου χάραξης του χαρακτηρισμού τους ως τέτοιων, ήτοι ως (η/χ), αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,....., Α48, Α49).

Η Επιτροπή

Πρόεδρος	Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ Ε. ΜΑΝΩΛΑ Γ. ΠΕΡΝΑΡΗΣ
Γραμματέας	
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ	



Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της γραμμής του αιγιαλού.

ψ	σ'α	X	ψ	σ'α	X	ψ
	A16	874592.15	4038301.29	A33	874658.05	4038305.06
	A17	874592.67	4038301.95	A34	874657.44	4038304.32
4038292.68	A18	874596.52	4038298.80	A35	874655.16	4038306.19
4038295.11	A19	874594.72	4038296.50	A36	874661.72	4038314.21
4038294.83	A20	874595.36	4038295.99	A37	874667.96	4038309.13
4038302.12	A21	874610.95	4038297.49	A38	874668.52	4038309.82
4038297.11	A22	874624.79	4038299.17	A39	874672.33	4038306.86
4038297.83	A23	874622.19	4038301.28	A40	874670.37	4038304.46
4038294.69	A24	874621.59	4038300.54	A41	874670.64	4038304.24
4038294.10	A25	874619.31	4038302.41	A42	874671.50	4038304.30
4038293.90	A26	874625.83	4038310.40	A43	874684.91	4038305.91
4038294.63	A27	874632.07	4038305.40	A44	874718.67	4038309.25
4038294.99	A28	874632.61	4038306.04	A45	874718.49	4038310.17
4038297.13	A29	874636.53	4038302.89	A46	874730.14	4038312.44
4038296.39	A30	874634.66	4038300.61	A47	874730.53	4038310.43
4038298.24	A31	874634.92	4038300.40	A48	874746.30	4038311.99
4038306.27	A32	874660.01	4038303.45	A49	874750.00	4038312.64

, X4, X5, X6, X7, X8, X9, X10
 U3, A4, . . . , A47, A48, A49

Ο Πρόεδρος

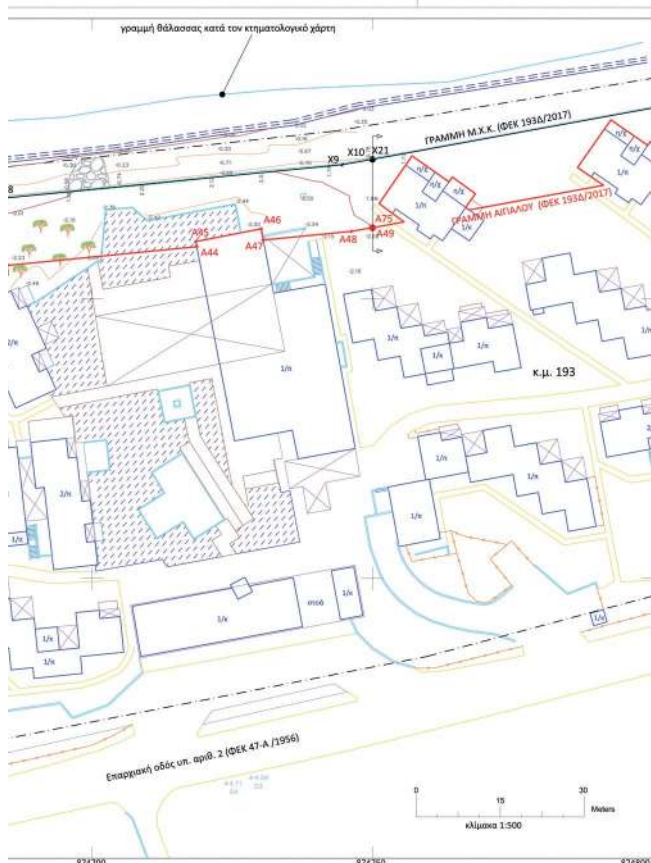
Παναγιώτης Τριανταφύλλας
 Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Τα παρόντα μέλη

- Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'
- Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'
- Περνάρης Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

Υπόμνημα επιγραφών αρ.3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001)

- Η επανακαθορισθείσα οργανωμένη αιγιαλό αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμάρρου κύματος, προσυζητημένο κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν.510/47 και του άρθρου 26 του Ν.2971/01. Οργανωμένη Παραλία δεν χαρακτηρίζεται αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει το προς τη θάλασσα όριο της κτηματολογικής μερίδας (κ.μ.193 γαίων 15άς) σε εφαρμογή του άρθρου 3 του Κ.Δ.132/29 περί κτηματολογικού κανονισμού διανομής γαιών.
- Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού έχουν εξετασθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1967 (ΕΓΣΑ87).
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 15-12-2021 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού.
- Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
- Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού πραγματοποιείται στην εν λόγω περιοχή εξαιτίας προδήλου σφάλματος, στον αρχικό καθορισμό όπως αυτός επικυρώθηκε με το ΦΕΚ υπ. αριθ. 106/Δ/9-3-21.
- Σε όλη την περιοχή νομοθετικά της εν λόγω θέσης έχει καθορισθεί στο παρελθόν οργανωμένη Αιγιαλού σύμφωνα με τη με Δ.Κ. 19435 Απόφαση Νομάρχη Διδακτικού (Φ.Ε.Κ. 170/Δ, 28/07/1971). Στη θέση σύνδεσης των οργανωμένων η κορυφή Χ1 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή Α του Μ.Χ.Κ., η κορυφή Α1 με την κορυφή Ε του Αιγιαλού. Στην περιοχή βορειοανατολικά της εν λόγω θέσης έχει επίσης καθορισθεί στο παρελθόν οργανωμένη Αιγιαλού σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθμ. 41313 του Συντακτικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 193/Τ.Δ/25-07-2017). Στη θέση σύνδεσης των οργανωμένων η κορυφή Χ10 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή Χ21 (Μ.Χ.Κ.), η κορυφή Α49 με την κορυφή Α75 (Αιγιαλού).
- Η υπ' αριθμ. 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- Η από 12-02-2007 έκθεση επιτροπής του αρ. 3 του Ν.2971/01 από την οποία διαπιστώνεται η εκτεταμένη διάβρωση της ακτής από τη θάλασσα στην εν λόγω θέση.
- Η με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 2104/13-06-2014 μελέτη φωτοερμηνείας στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με την οποία τεκμαίρεται διαγραφικό, από τη δεκαετία του 1920 μέχρι σήμερα ότι, η όριο έχει διαβρωθεί από τη θάλασσα σε μία όλη πλάτος, πλέον των 25μ.
- Ενός του ορίου του Αιγιαλού υπάρχουν κατασκευασμένα.
- Επιστημονικά της επανακαθορίσεως της γραμμής Αιγιαλού είναι η Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μορφές Α.Ε.



ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 12.04.2022 11:55

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ		μελέτες : πολεοδομικές αρχιτεκτονικές στατικές
αριθμός έργου	ιδιοκτήτης Ευτbank Ergasias Χρηματοδοτικές Μορφές Α.Ε.	διακοσμητικές επιβλέψεις
αριθμός σχεδίου	θέμα "ΜΙΡΑ ΜΑΡΕ" - Κ.Μ.193 ΓΑΙΩΝ ΙΣΙΔΑΣ	κλίμακα 1:500
Τ 1	χρήση ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ	σχεδίαση
	θέση ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ, ΙΣΙΔΑ, ΡΟΔΟΥ	Ρόδος ΝΟΕ. 2021
σχέδιο ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Ρόδος: Αλεξ. Δάκου 23, τηλ. 29849 -20701, FAX 34445 Κάρπαθος: Αποδ. Καραθάνου, τηλ. 22615		

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μετά τη δημοσίευσή τους να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, σύμφωνα με

τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

Πειραιάς, 24 Οκτωβρίου 2022

Ο Ασκών Καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

