



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 77

22 Φεβρουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. π.ε. 10294

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παράλιας στην θέση «Λιβαδίτσι» του Δ.Δ. Μεταμορφώσεως του Δήμου Ορμυλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, μπροστά από έκταση, φερόμενη ως ιδιοκτησία του Καλύβα Αστέριου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παράλιας και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από τις παρ. 1 και παρ.5, του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί δικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα

Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α/28-1-2004) άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των περιφερειών ασκούνται από 1.1.2011, εκτός εκείνων του τομέα Α (Προγραμματισμού - Ανάπτυξης) υπ' αριθμούς 1 έως και 31, του υποτομέα Διαχείρισης Υδάτων, ο οποίος περιλαμβάνεται στον τομέα Γ' (Φυσικών πόρων - Ενέργειας - Βιομηχανίας) και του τομέα ΣΤ' (Εργων-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος) υπ' αριθμούς 1 έως 12 του παρόντος άρθρου, οι οποίες ασκούνται από την 1.7.2011, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

9. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Δ727/12/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

10. Η με αρ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ130 Β'9-2-2011) περί «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυν-

σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

11. Την από 6-05-2010 αίτηση της Ευδοξίας Καλύβα, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω θέση.

12. Την από 24-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών των ορίων αιγιαλού-παραλίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

13. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάρτιο του έτους 2010 από τους, Δημήτριο Καλογιάννη, πολιτικό μηχανικό και Σπύρο Χρηστίδη, πτυχιούχο μηχανικό Τ.Ε., σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-05-2010 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

14. Την Οριστική Διανομή του αγροκτήματος Μεταμόρφωσης που έκανε το Υπ. Γεωργίας το έτος 1943 και την αντίστοιχη συμπληρωματική του έτους 1959. Επίσης την από 27-04-2010 έκθεση των Δημ. Καλογιάννη, πολιτικού μηχανικού και του Σπύρου Χρηστίδη, μηχανικού Τ.Ε., οι οποίοι συνέταξαν και το τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό του αιγιαλού, περί της εφαρμογής των παραπάνω διανομών και την από 27-05-2010 αντίστοιχη έκθεση του Ευστάθιου Χατζόπουλου, αγρονόμου τοπογράφου μηχαν., υπαλλήλου της Κ. Υ. Ν. Χαλκιδικής.

15. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι τις 24-11-2011, ημερομηνία συνεδρίασης της Επιτροπής, εγγράφως και λογίζεται θετική, καθ' όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθ. 3183/11-10-2011 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη.

16. Το με αριθμό 3776/1-12-2011 (αρ. 10294/9-12-2011 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24-11-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Λιβαδίτσι» του Δ.Δ. Μεταμορφώσεως του Δήμου Ορμύλιας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, μπροστά από έκταση, φερόμενη ως ιδιοκτησία του Καλύβα Αστερίου, καθώς επίσης και το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα από μήνα Μάρτιο του έτους 2010, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον από τους, Δημήτριο Καλογιάννη, πολιτικό μηχανικό και Σπύρο Χρηστίδη, πτυχιούχο μηχανικό Τ.Ε., ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πο-

λυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και 14, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή 1 συμπίπτει με την κορυφή 16 της προς δύση καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 72/28-2-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ Δ' 452/11-5-1994) οριογραμμής αιγιαλού και η κορυφή 14 με την ακραία, χωρίς αρίθμηση, κορυφή της προς ανατολή καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 1633/29-3-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ Δ' 625/10-10-1980) οριογραμμής αιγιαλού.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14' και 15', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή 1' συμπίπτει με την κορυφή 16' της προς δύση καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 72/28-2-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ Δ' 452/11-5-1994) οριογραμμής παραλίας και η κορυφή 15' με την ακραία, χωρίς αρίθμηση, κορυφή της προς ανατολή καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 1633/29-3-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ Δ' 625/10-10-1980) οριογραμμής παραλίας.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός. Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Γενικός Διευθυντής

Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2971/2001)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιβαδίτσι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμορφώσεως του Δήμου Ορμύλιας στο νομό Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Καλύβα Αστερίου.

Πολύγυρος 24-11-2011

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 15804/13-10-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, Πρόεδρος,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Γεώργιο Τεζετζίδη, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ν. Μουδανίων, μέλος,

4. Λάζαρο Δάλλιο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου, του Νομού Χαλκιδικής, μέλος,

(Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε),

ύστερα από την με αριθ. 3374/24-10-2011 πρόσκληση του προέδρου της, συνεδρίασε στις 4-11-2001 και σήμερα και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 6-05-2010 αίτηση της Ευδοξίας Καλύβα, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάρτιο του έτους 2010 από τους, Δημήτριο Καλογιάννη, πολιτικό μηχανικό και Σπύρο Χρηστίδη, πτυχιούχο μηχανικό Τ.Ε., σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 27-05-2010 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Την υπ αριθ. 1633/29-3-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη έκταση που βρίσκεται ανατολικά της θέσης του παρόντος καθορισμού. (ΦΕΚ 625/Δ'/10-10-1980).

4. Την υπ αριθ. 72/28-2-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη έκταση που βρίσκεται δυτικά της θέσης του παρόντος καθορισμού. (ΦΕΚ 452/Δ'/11-5-1994).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

6. Την από 27-5-2010 έκθεση καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που συνέταξε η επιτροπή αιγιαλού που είχε ορισθεί με την υπ αριθ. 683/5-03-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της τότε Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία διαβιβάστηκε στο Γ.Ε.Ν. προκειμένου να γνωμοδοτήσει από την πλευρά του επί του καθορισμού.

Σημειώνεται ότι ο πρόεδρος και το πρώτο μέλος εκείνης της επιτροπής συμμετέχουν με τις ίδιες ιδιότητες και στις αντίστοιχες θέσεις και της παρούσας επιτροπής και ως γνώστες της υπόθεσης ενημέρωσαν και τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής.

7. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει κυρίως από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων ή ρυάκων και τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από πέντε μέτρα (5 μ.), μεταξύ των κορυφών 3 - 4 του αιγιαλού, μέχρι δεκαεπτά μέτρα (17 μ.) μεταξύ των κορυφών 1 - 2 και παρά την κορυφή 11 του αιγιαλού και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,70 μ., μεταξύ των κορυφών 3 - 4 του αιγιαλού, μέχρι οκτώ μ., μεταξύ των κορυφών 12-13 του αιγιαλού.

- Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, κυμαίνονται από τρία έως οκτώ μέτρα.

- Τεχνικά έργα και συγκεκριμένα ασφαλτοστρωμένο δρόμο πλάτους έξι μέτρων, ο οποίος βρίσκεται κοντά στον αιγιαλό μεταξύ των κορυφών 1 - 4 του αιγιαλού.

- Εκβολές (ρυάκων, διαύλων, χειμάρρων, ποταμών)

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

- Πεδινές και λοφώδεις.

- Με έδαφος γαιώδεις.

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και αδόμητες.

- Μέχρι σήμερα η χρήση τους είναι στην πράξη γεωργική γη και δασικές.

(Με το ΓΠΣ Ορμύλιας έχουν θεσμοθετηθεί άλλες χρήσεις γής, που αναφέρονται παρακάτω στην αντίστοιχη παράγραφο).

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και
- Θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχήνοι)

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

- Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται στο βάθος του κόλπου Κασσάνδρας (Τορωναίου). Οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι Β και ΒΑ μέγιστης συνηθισμένης έντασης τον χειμώνα 5 μποφόρ περίπου.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μικρές κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα θάλασσας. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης (κόλπος) δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην θέση του καθορισμού και κοντά στην ακτή υφίσταται ασφαλτοστρωμένος δρόμος πλάτους 6 μ.

Επίσης υφίσταται ράμπα από σκυρόδεμα, διαστάσεων 9,0 x 3,6 μ., εν μέρει εντός του χαραχθέντος αιγιαλού (χωρίς νόμιμη άδεια).

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή υπάρχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 7457/08 απόφαση του Γενικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/ 27-06-2008). Σύμφωνα με το ΓΠΣ της ακτής συνεχονται εκτάσεις με χρήσεις Β' κατοικίας και Ζώνης Τουρισμού και Αναψυχής, όπως αυτές απεικονίζονται στο υπ αριθ. Π1 σχέδιο με θέμα «Δομικό σχέδιο» το οποίο συνοδεύει την παραπάνω απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή τα οποία να ανήκουν και να διαχειρίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Είναι περιοχή εκτός NATURA 2000.

8. Την Οριστική Διανομή του αγροκτήματος Μεταμόρφωσης που έκανε το Υπ. Γεωργίας το έτος 1943 και την αντίστοιχη συμπληρωματική του έτους 1959. Επίσης την από 27-04-2010 έκθεση των Δημ. Καλογιάννη, πολιτικού μηχανικού και του Σπύρου Χρηστίδη, μηχανικού Τ.Ε., οι οποίοι συνέταξαν και το τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό του αιγιαλού, περί της εφαρμογής των παραπάνω διανομών και την από 27-05-2010 αντίστοιχη έκθεση του Ευστάθιου Χατζόπουλου, αγρονόμου τοπογράφου μηχαν., υπαλλήλου της Κ.Υ. Ν. Χαλκιδικής.

9. Το με αριθμό Φ.544.5/288/11/13-4-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν./ Δ/νση Α2/Τμ.VI, που αφορά σε παρατηρήσεις επί της από έκθεσης της επιτροπής αιγιαλού και του διαγράμματος που την συνοδεύει. Σημειώνεται ότι η επιτροπή αποδέχθηκε τις παρατηρήσεις και επέφερε τις αντίστοιχες προσθήκες στην έκθεση και στο τοπογραφικό διάγραμμα.

10. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκφραστεί μέχρι σήμερα εγγράφως αλλά λογίζεται θετική, καθ όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθ. 3183/11-10-2011 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και 14, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή 1 συμπίπτει με την κορυφή 16 της προς δύση καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 72/28-2-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 452/Δ'/11-5-1994) οριογραμμής αιγιαλού και η κορυφή 14 με την ακραία, χωρίς αρίθμηση, κορυφή της προς ανατολή καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 1633/29-3-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 625/Δ'/10-10-1980) οριογραμμής αιγιαλού.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14' και 15', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή Γ συμπίπτει με την κορυφή 16' της προς δύση καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 72/28-2-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 452/Δ'/11-5-1994) οριογραμμής παραλίας και η κορυφή 15' με την ακραία, χωρίς αρίθμηση, κορυφή της προς ανατολή καθορισθείσας, με την υπ αριθ. 1633/29-3-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 625/Δ'/10-10-1980) οριογραμμής παραλίας.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

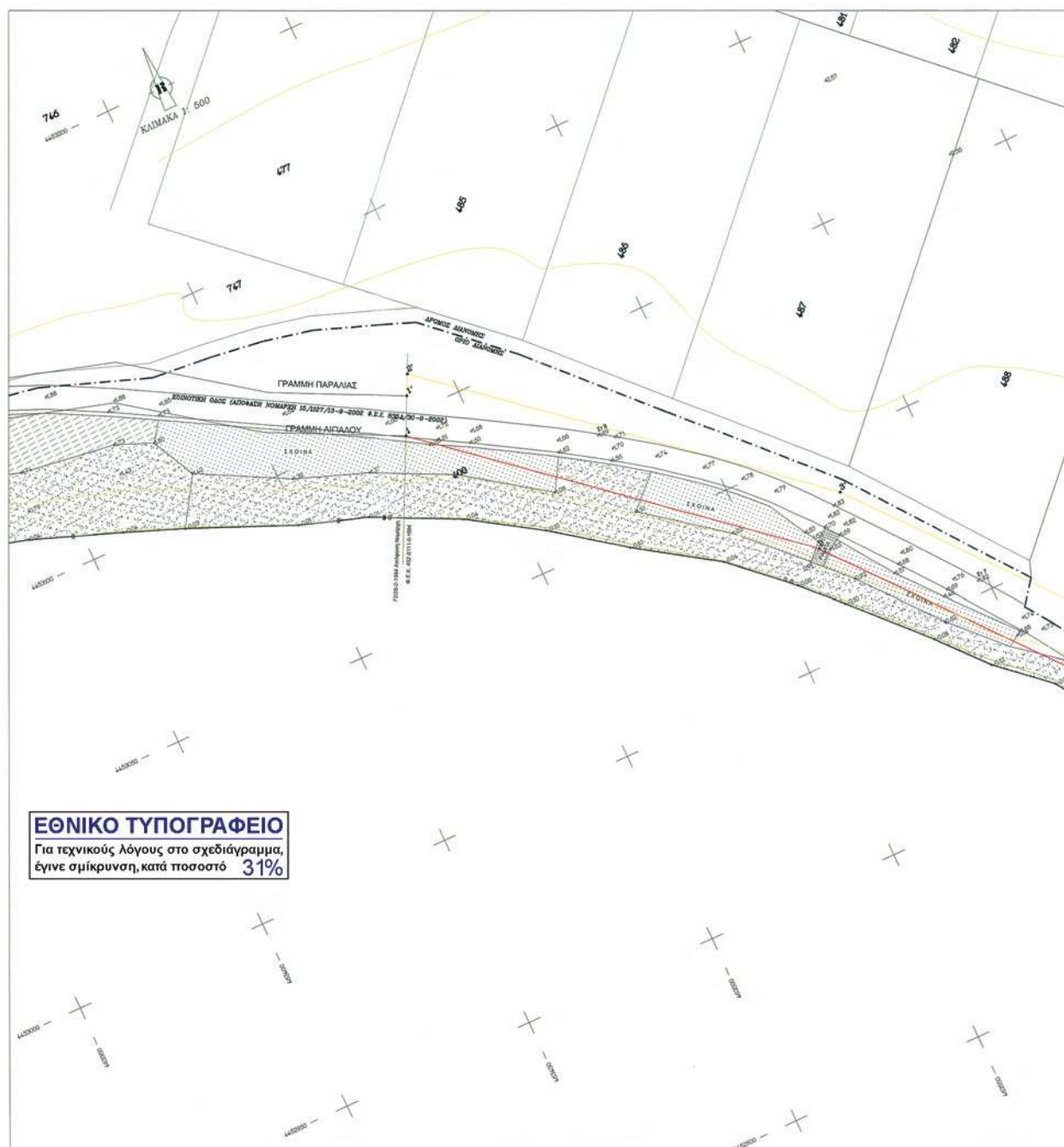
γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

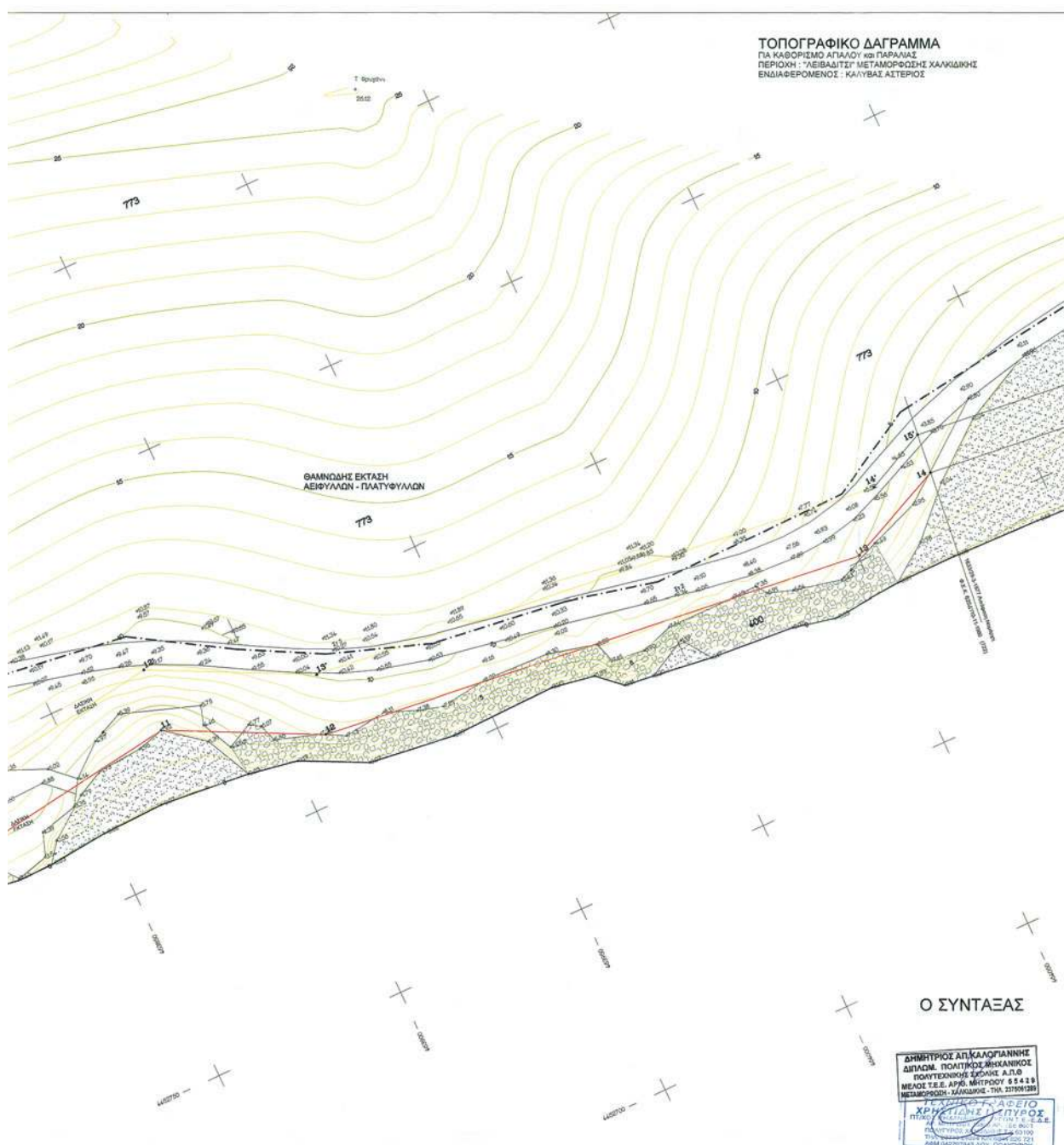
Ο Πρόεδρος
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

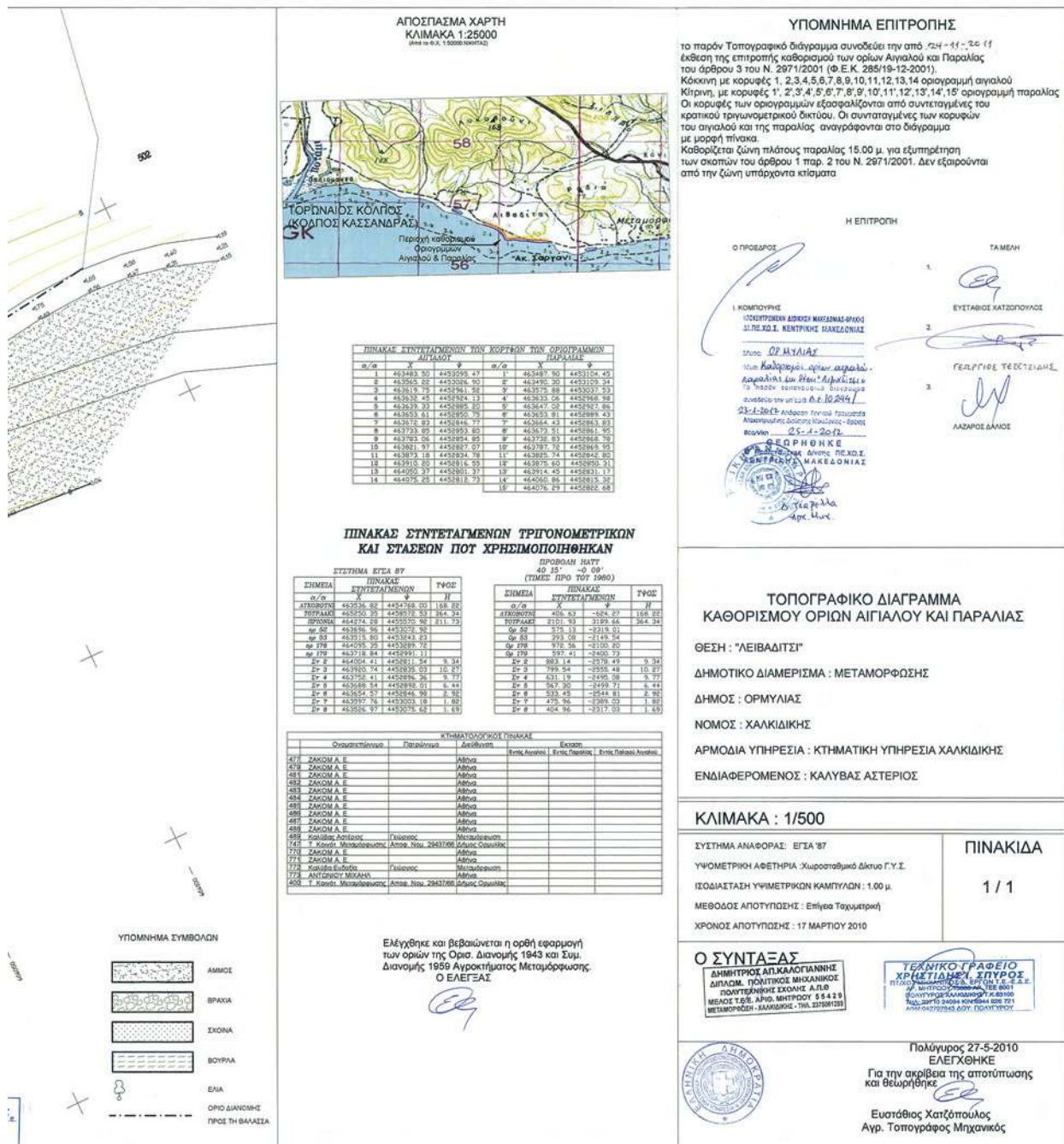
Τα Μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΖΕΤΖΙΔΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ









* 0 4 0 0 0 7 7 2 2 0 2 1 2 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004