



04007681109020008



6669

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 768

11 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας στα Ο.Τ. 207, 220, 222, 223..... 1
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών 2
- Τροποποίηση στο ΟΤ 399 του ρυμοτομικού σχεδίου πολεοδομικής ενότητας «Μαντούκι» πόλης Κέρκυρας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 3246/Φ.Τροπ./2002 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας στα Ο.Τ. 207, 220, 222, 223.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττι-

κής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6. Τις 331/2001 - 71/2002 και 5/2002 - 70/2002 Α.Δ.Σ. του Δήμου Νέας Ερυθραίας.

7. Το Π.Δ. 30/31.5.1985 (ΦΕΚ 257Δ/31.5.1985).

8. Τις ΠΕ.ΧΩ.2618/17.7.2002 και 2663/17.7.2002 θετικές εισηγήσεις της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

9. Τις σύμφωνες γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, ως προς τις παραπάνω εισηγήσεις (8), που διατυπώθηκαν αντίστοιχα με τη 2η πράξη της 13ης συνεδρίασης της 18.7.2002 και την 4η πράξη της 14ης συνεδρίασης της 23.7.2002.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται

α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας στο Ο.Τ. 207, με τον καθορισμό νέου περιγράμματος εκκλησίας,

β) η επιβο/νή προκηπίου 4 μ. στα τμήματα των Ο.Τ. 220, 222 και 223 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Μορτερό, που έχουν θεσμοθετηθεί αντίστοιχα ως «αθλητικές εγκαταστάσεις», «χώρος βρεφονηπιακού σταθμού» και «χώρος ανοικτού κολυμβητηρίου», όπως απεικονίζονται στα πρωτότυπα, θεωρημένα από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής διαγράμματα, φωτοαντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

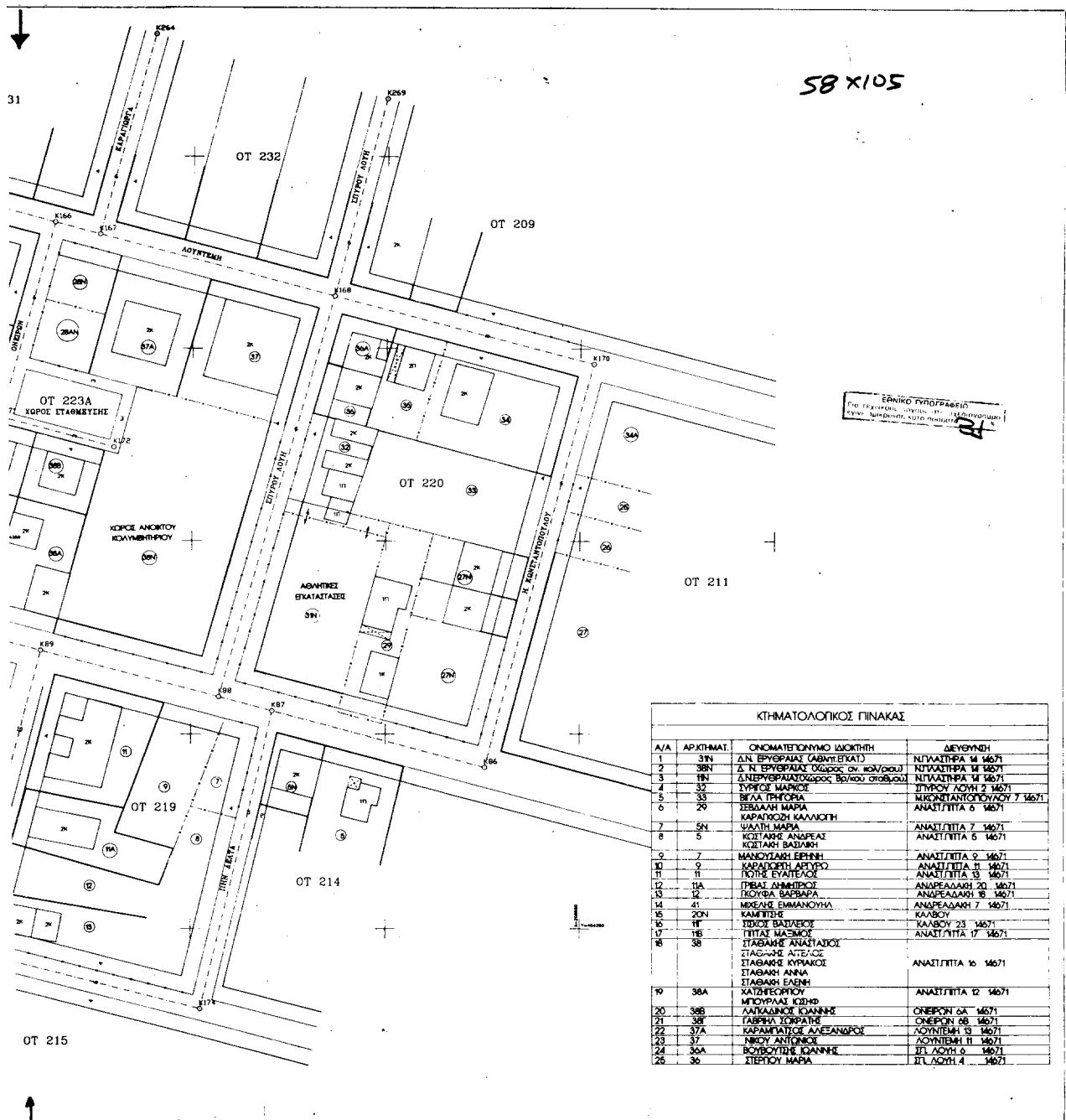
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 2387

(2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α'/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α'/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Την ΚΥΑ Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β'/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων».

6. Την Υ.Α.83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

7. Την ΟΙΚ 2396 /23.8.2002 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 14.5.2002 με αρ. 128/2002 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δεσκάτης Ν.

Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης στον Παπαχρήστο Χρήστο του Κων/νου.

β) Το με αρ. πρωτ. 51 ΔΑΣ 2535/5.6.2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189Α'/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ. μ. του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αριθμό 448Α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος «Παλιουρά» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Κ. Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Δεσκάτης Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 23 Αυγούστου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΟΤΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΡΕΩΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΧΡΗΣΤΟ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΝΘΑΔΩΝ 5000 Τ.Μ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘ 448 ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΛΗΜΑΤΟΣ 'ΠΑΛΙΟΥΡΙΑΣ' ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΦΑΛΗΣ ΝΟΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΑΝΑΘΑΔΩΝΟΥ 1979-80-81 ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΒΕΣΗ 'ΣΚΑΛΑ' ΚΑΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α).

Λ = 39 57
Μ = -2 03

Συνοδεύει το με Αρ. Πρωτ. 9387/13.9.02
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
Νομ. Αυτοστέις Γρεβενών



Εμβαδομετρικός πίναξ τεμ. 448 Α

Αριθμός σημείου	X	Y	δx	δy
A	5396.050	-2978.770	0.000	
B	5471.950	-2953.500	-226530.743	
Γ	5491.690	-3012.800	-57470.660	
Δ	5415.790	-3038.070	+229630.516	
A	5396.050	-2978.770	+59386.211	
Εμβαδόν = δx·δy			5000.00	μ²

Ε = 0.5 Σ (X_νY_{ν+1} - X_{ν+1}Y_ν) (ψν+ψν+1))

448 Α
Ε = 5000,0 μ²

Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΡΕΩΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΤΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΩΝ
ΓΝΩΣΤΕΡΩΝ ΟΙΚΙΩΝ 'ΠΑΛΙΟΥΡΙΑ' 3298 Μ²

ΓΡΕΒΕΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΦΟΡΟΣ & ΠΟΤΕΡΓΑΡΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 2973C
ΑΣΕΒΕΣΤΟΧΟΡΗ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ - ΤΗΛ 357622
Α.Φ.Μ. 30793307 - Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

— όρια ιδιοκτησίας
— όρια κοινόχρηστων
— όρια υπαγόμενων
— οριογραμμή
— οριογραμμή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΟΤΙ
ΕΙΝΑΙ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 58%

Κλίμακ 1:500



Αριθ. 9925

(3)

Τροποποίηση στο ΟΤ 399 του ρυμοτομικού σχεδίου πολεοδομικής ενότητας «Μαντούκι» πόλης Κέρκυρας.

**Η ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α' «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α' «περί διοίκησης, οργάνωσης κλπ της περιφέρειας κλπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7/16.8.23 ΦΕΚ 228Α' «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού, όπως αυτά συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33Α'/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης κλπ.».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 «περί τροποποίησης του Γεν. Οικοδομ. Κανονισμού κλπ.» και ειδικότερα την παρ. 4.1 του άρθρου 29 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 51/6.3.87 ΦΕΚ 26Α «περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κλπ.».
7. Την με αρ. 12325/13.7.2000 απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφ. Ιονίων Νήσων «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων κλπ.».
8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75724/1151/-30.12.1983 ΦΕΚ 767Β για την «κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 81960/2578/14.12.89.
9. Την 8994/30.1.98 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης Κέρκυρας, στη Πολεοδομική Ενότητα «Μαντούκι».
10. Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο ΧΟΠ Με την παρ. 4.1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 ΦΕΚ140Α/13.6.2000 καθορίζεται ότι η έγκριση των τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων - πλην ορισμένων εξαιρέσεων - εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας. Με την παρ. 5 του ίδιου άρθρου καθορίζεται ότι αρμόδιο Συμβούλιο για την γνωμοδότηση επί παρόμοιων ρυθμίσεων είναι το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Το οικ. 1565/25.6.2002 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κερκυραίων, με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 399 του σχεδίου πόλης της Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» με την διόρθωση της νότιας οικοδομικής γραμμής αφαιρούμενης της ισχύουσας απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού Κερκύρας - Παλαιοκαστρίτσας που εκ παραδρομής ενσωματώθηκε με την με αρ. 8994/30.1.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΠΙΝ, αναθεώρησης του παραπάνω αναφερομένου σχεδίου πόλης. Δηλαδή προτείνεται η ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με το όριο της απαλλοτρίωσης.

12. Τις 48-642/29.10.2001 και 23-289/3.6.2002 ομόφωνες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων, για τις οποίες δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Την 4/20/31.7.02 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

14. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» σχεδίου πόλης Κερκύρας και ειδικότερα στο ΟΤ 399, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της και

Καθορίζουμε νέα οικοδομική γραμμή στο εν λόγω ΟΤ καταργώντας τη νότια ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ. 399, που βρίσκεται μέσα στην απαλλοτριωμένη ζώνη και την ταύτιση οικοδομικής γραμμής με το όριο της απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού Κερκύρας - Παλαιοκαστρίτσας όπως φαίνεται χρωματισμένη στο συνημμένο απόσπασμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 8 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

