



04007671809010008



6515

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 767

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- * Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέϊκα ή Τεκέ κοινότητας Πλατανίου Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση) 1
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη και Βαχέϊκα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 8548/88 (1)
*Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέϊκα ή Τεκέ κοινότητας Πλατανίου Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)»
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 472Δ/8.5.92 χωρίς σχεδιάγραμμα.

5. Την υπ' αρ. 66/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πλατανίου.

6. Το με αριθ. πρακτικό 2/92 όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Τσελέϊκα ή Τεκέ αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

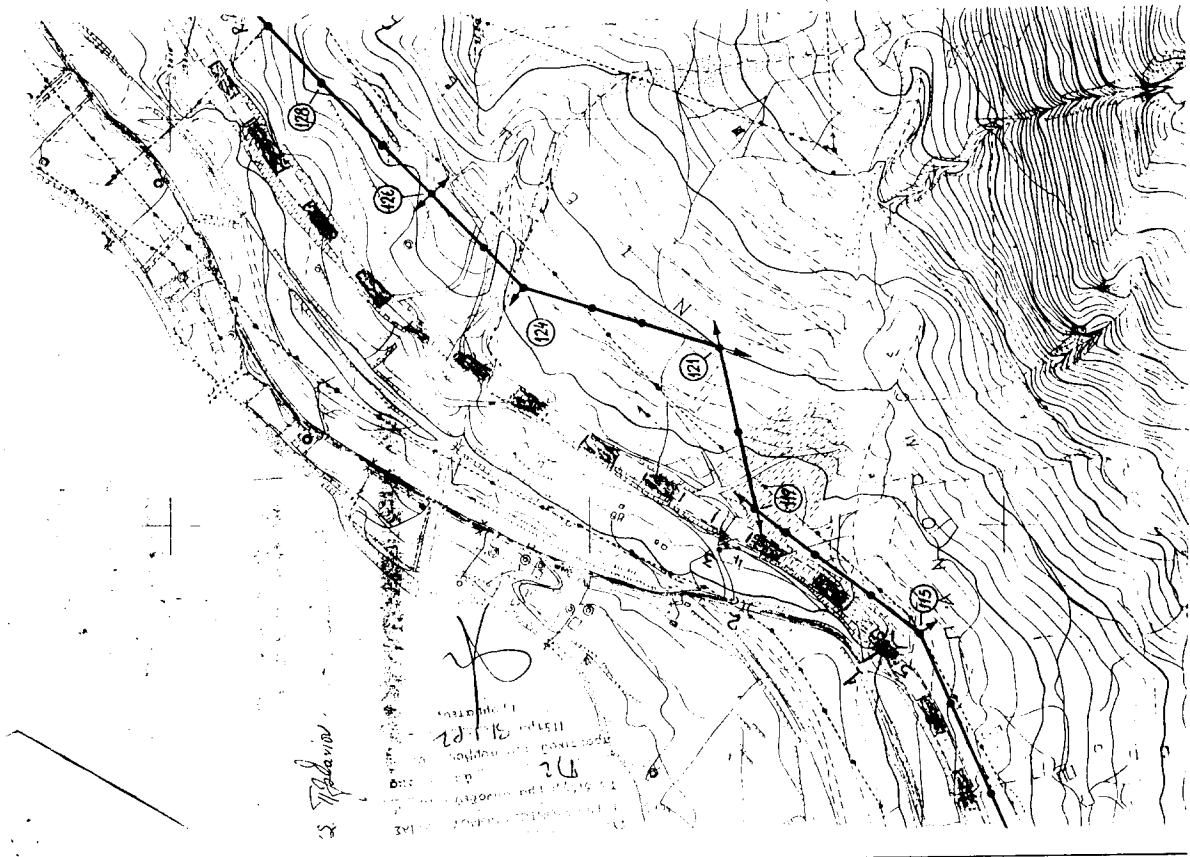
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Νέφος Ηκρίσις

υιολιθία, υολιθία in Τερέ (Civita)

ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥ ΚΑΛΔΑΣ

Το διαγράμμα αναφέρεται σε

Π.2. εποικισμός

πρακτικό του συμβουλίου

ημερ. 7.1.72.

Γραμμάτις

1. Στάδιο ανισοπέδου διαβάσεων
καταίας εδρείων οδού.

2. Πηλαία εδρείων οδού & κοινόχρηστος βόθρος
3 βόθρος ογίο αναθήλων Ν.Ε.Ο.

4. Όγιο αναθήλων Ν.Ε.Ο.

5. Στάδιο ανισοπέδου διαβάσεων &
καταίας εδρείων οδού.

ΕΞΗΜΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
εγινε επικρινωσι, κατά ποσοστό 5%

Αριθ. Χ. Ε 237

(2)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη και Βαχέικα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 10/27.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καραϊκών Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καραϊκών, Γομοστού, Καραμεσιναϊκών, Ράχη, και Βαχέικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι, Γομοστό, Ράχη (Γ3) Φθίνοντες Καραμεσιναϊκά, Καραϊκά.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί Ράχη, Καραμεσιναϊκά, Καραϊκά, Ράχη

(Ε2) Γομοστό: Μεσαίος.

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 913Δ/22.9.87 χωρίς σχεδιάγραμμα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τα Βαχέικα καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τους οικισμούς Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για τα Βαχέικα αρτιότητα γηπέδου 300 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε ή μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργούνται με αρ. Χ. 5909/86 αποφάσεις Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Καραϊκά, Γομοστό, Καραμεσιναϊκά, Ράχη και Βαχέικα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΑΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΙΑ
- Όριο οικισμού
- 1:3 Οικόπεδοι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
 έγινε μικροσύμψη, κατά ποσοστό 5%

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραχης της Κοινότητας
 Καραϊσκιών σε έκταση 800 μ. ανω το κέντρο του οικισμού
 ενώ με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρ. 2 του
 άρθρου 1 του ανα 14.9.87 π.δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2.87

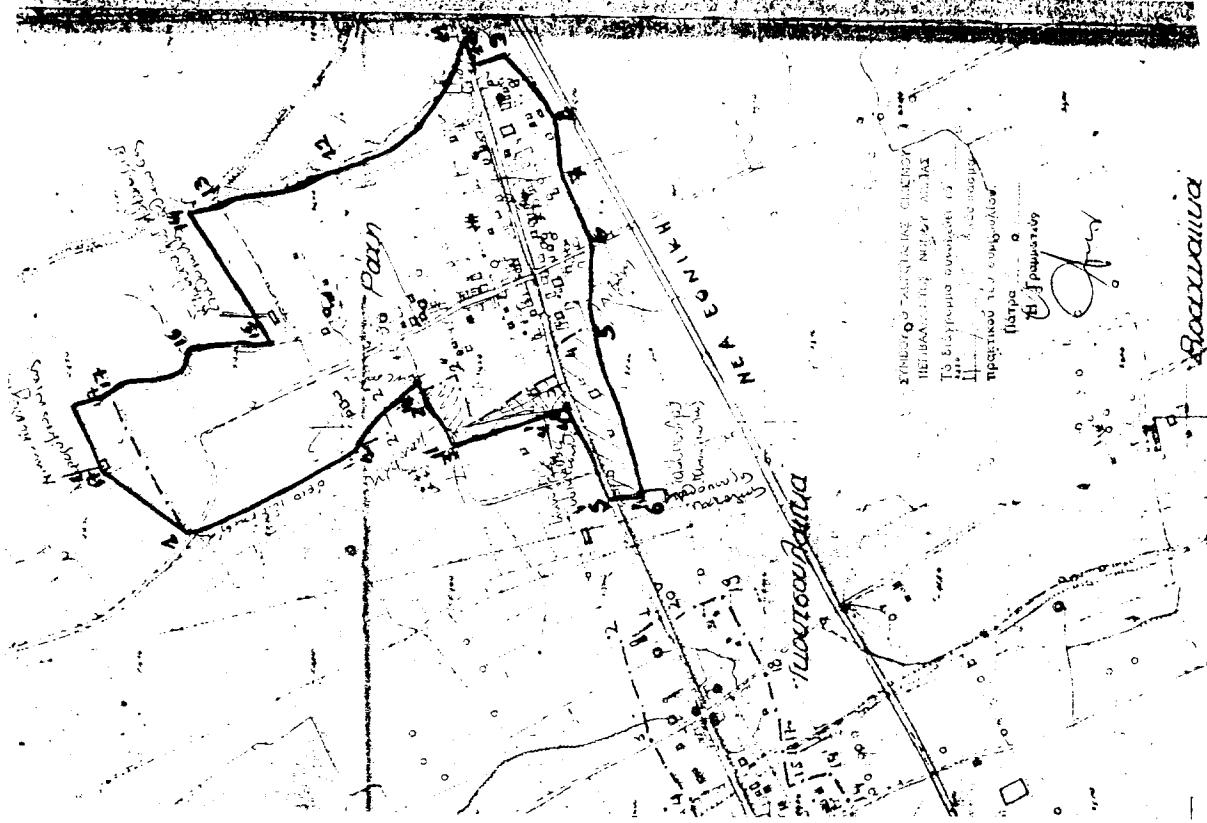
Σ ΚΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΡΕΣ ΤΩ
 Π 12 ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Πάτρα 10/7/87
 Γραμματέας

[Handwritten signature]

Αριθμός σχεδίου	Π-11
	ΚΑ 15.000
Συντάξη	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
Ημερ	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΪΣΙΝΑΪΤΣΑ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

Οριο ΟΙΑ
 Οριο οικισμού
 1,2,3 Ονόματα:

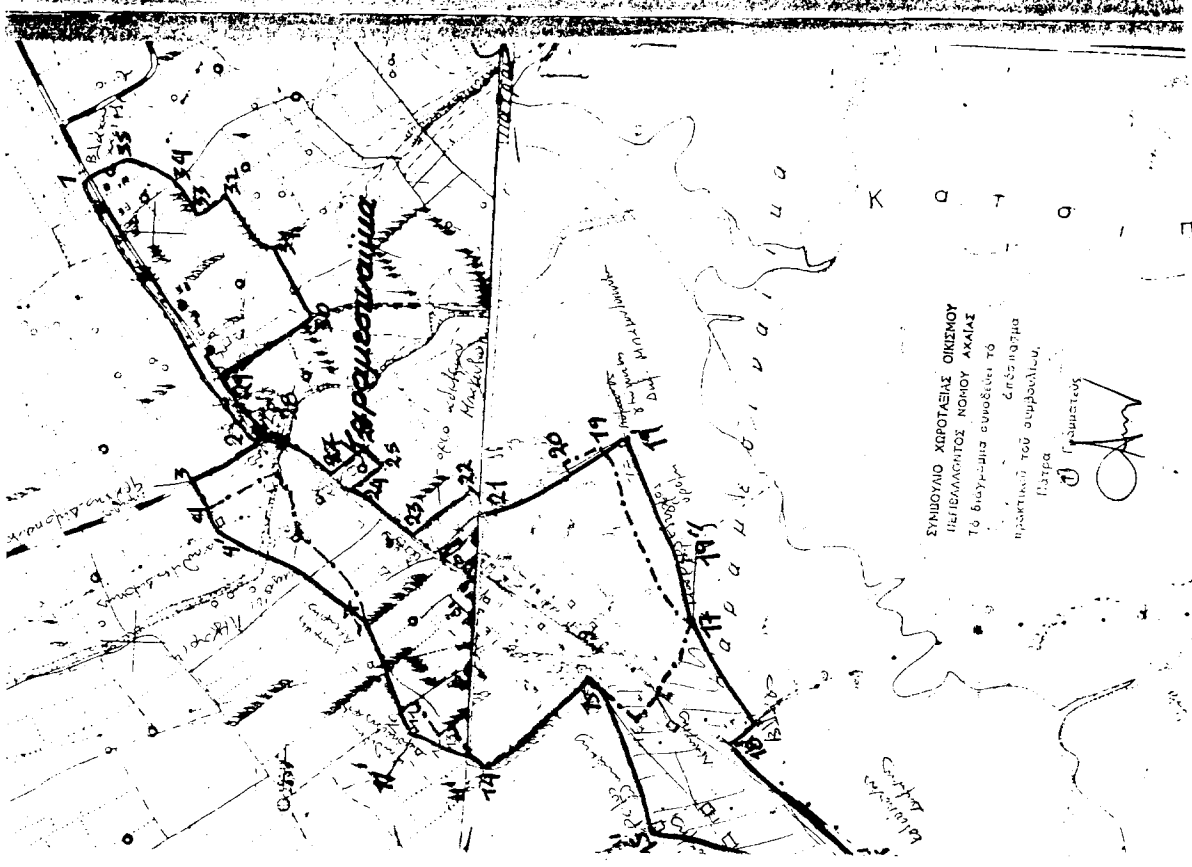
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο υπάρχει
 έγινε διορθωτική κατά παρατήρηση 53 *

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραιοσιναιτικού της Κοινότητας Καραιοσιναιτών σε απόσταση 800 μ από το κέντρο του υδρομείου με την επιφύλαξη των δόσεων και υπ. 2 που άρθρου 1 του από 14-9-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΝΔΡΟΜΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διαγράμμα συνοδεύει το
 Π.12 απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου
 Πάτρα 10/7/87
 Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
	ΚΑ	15.000
	ΗΜΕΡ	
Συντάκτης	Εκτελεστής	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΑΪΤΣΑ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

..... Όριο ΟΤΙΑ
 Όριο οικισμού
 1 2 3 Ονόματα:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
 ΣΥΜΒΕΒΗΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΗΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ 55 *

Καθορισμένο σε όρια του οικισμού Καραϊτσα και Καραϊτσά
 Καραϊτσά 65 στρέμματα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού
 με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρ. 2 του
 άρθρου 1 του νόμου 14-0-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΡΕΣΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 Το διάγραμμα συνοδεύει το
 Π. 12 απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου,
 Πάτρα 10/7/87
 Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	Π-11
	ΚΑ	15.000
	Ημερ	
Συντάξη	Εκτύπησ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

