



04007661809010008



6507

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 766

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- *Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής Μαυρομαντήλα Κοινότητας Πετρωτού Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση)..... 1
- *Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 7144

(1)

- *Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής Μαυρομαντήλα Κοινότητας Πετρωτού Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/Δ».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τις υπ' αρ. 2 και 8/86, 20 και 48/89 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Πετρωτού.
6. Την υπ' αρ. 10/1/5.7.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:
1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό. (Α1) Περιοριστικός εντός ΖΟΕ Μαυρομανδήλα.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Αγ. Παρασκευής, Πετρωτό (Γ1) Δυναμικός Μαυρομανδήλα.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό, (Δ2) Διάσπαρτος Μαυρομανδήλα.

- Μέγεθος: (Ε1) μικροί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό (Ε9) Μεσαίοι Μαυρομανδήλα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.1987. Και για τους οικισμούς Αγ. Παρασκευή Πετρωτό αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και Μαυρομανδήλα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Το πλάτος των δρόμων στον οικισμό Μαυρομανδήλα να είναι υποχρεωτικά 600 μ.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομ. εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

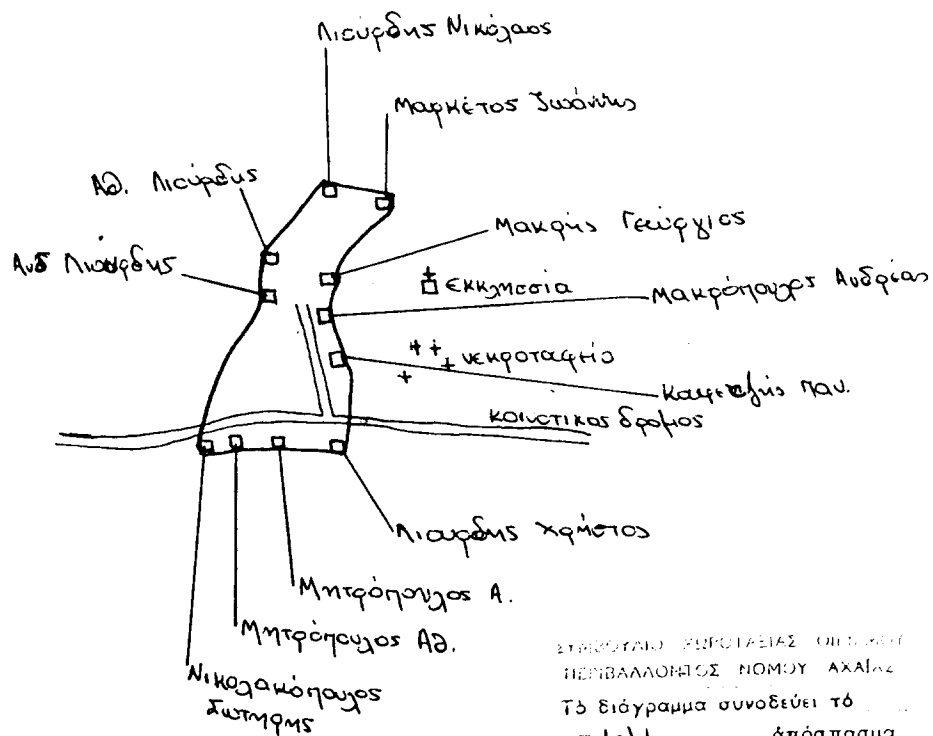
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για 15 ημέρες.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 539Δ/7.8.91 χωρίς σχεδιάγραμμα.

Μαυρομανδύρα 2



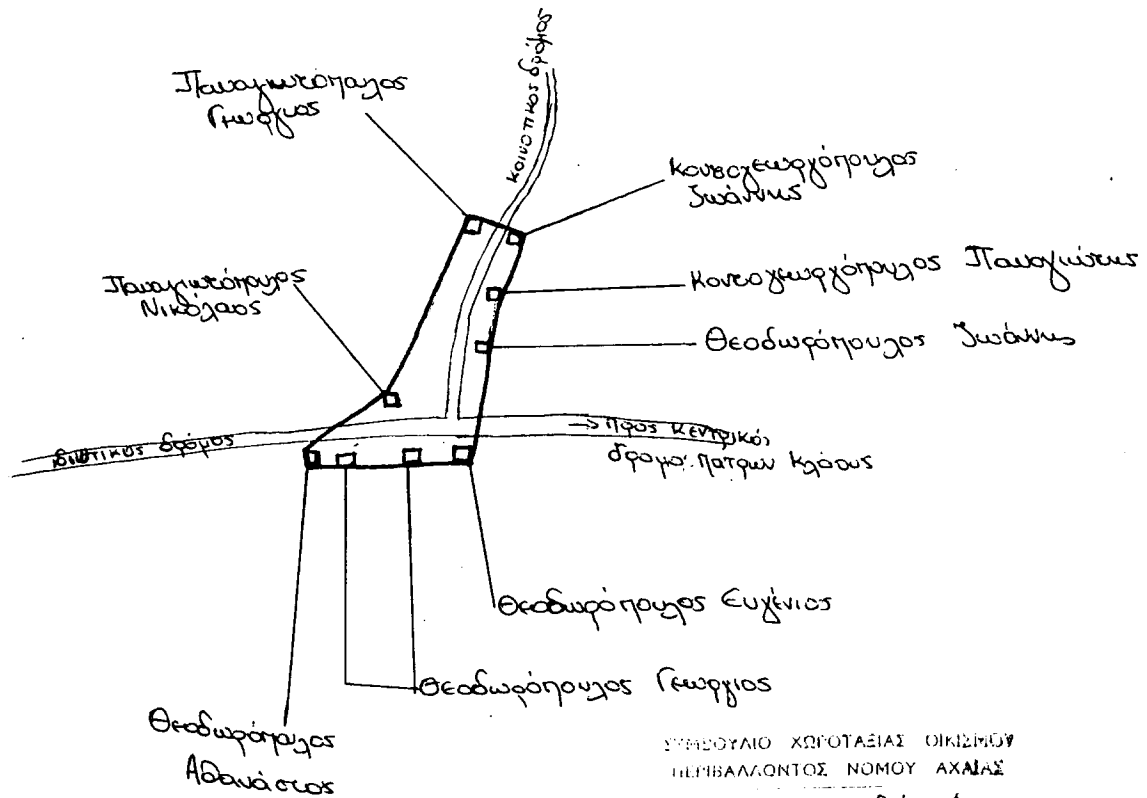
ΣΤΑΘΕΡΑΙΟ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΟΠΙΣΘΟΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ εἰσόγραμμα συνοδεύει τὸ
...πλ.ο.λ. ... ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 5-7-51

Γραμματεὺς

JK

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΟ
ΔΕΙΝΕ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ, ΚΑΤ' ΕΠΙΧΡΕΑΣΤΟ 82 %

Μαυρομανδύλα 1



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς, λόνους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διάγραμμα συνοδεύει το
 πλδλ απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 5-7-91

Γραμμεύς

AK

ΠΕΤΡΕΙΟ 1: ΤΟΝ ΔΡΟΜΟΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΟΙ ΑΠΟΤΟ 2-2: ΣΤΥΛΟΣ ΔΕ.Η. •
 2-3: ΓΡΑΜΜΗ ΔΕ.Η. • 3: ΣΤΥΛΟΣ ΔΕ.Η. ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ •
 3-4: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 4: Ε.Γ.Κ. (ΕΞΕΤ. ΕΞΩΔ. ΕΙΣΗΓΗΤΟΣ) ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ •
 5-6: Ε.Γ.Κ. • 7: ΙΑΝΕΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 7-8: ΔΡΟΜΟΣ • 8: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ
 ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 9: ΤΟΝ ΟΡΟΝ 100 Μ. ΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝ ΜΕ
 ΤΟ Β • 9-10: ΟΡΟ ΜΕΤΡΩΝ • 10: ΤΟΝ ΟΡΟΝ ΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝ ΜΕ
 ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝ ΑΠΟ ΤΟ 11 • 11: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 11-12: ΔΡΟΜΟΣ •
 12: ΤΟΝ ΔΡΟΜΟΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝ • 12-13: ΟΡΟ ΜΕΤΡΩΝ •
 13: ΤΟΝ ΟΡΟΝ ΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝ • 13-14: ΔΡΟΜΟΣ •

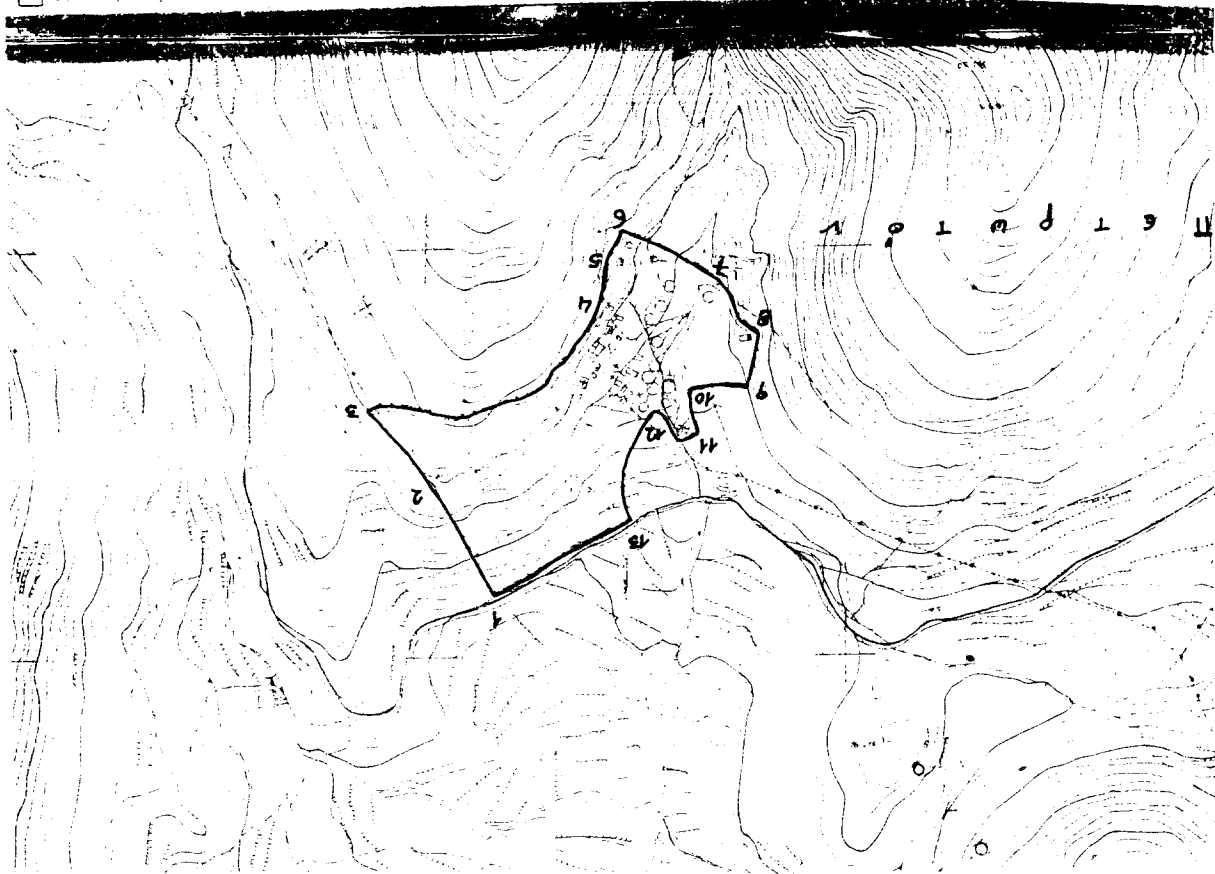
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΠΟ ΔΙΑΦΟΡΟΜΕΝΟ
 ΣΥΝΕ ΠΡΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΕ ΠΡΟΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΕΩΣ
 ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΝΕΩΝ ΑΚΑΔΕ
 ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΩ
 ΠΛΟΙ • ΕΙΣΑΓΕΓΜΕΝΑ
 ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΩ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙ

Πάρος 5-7-91

Γραμματέας

[Signature]



[illegible]

LINK TO VIDEO PAGE

Αριθ. Χ. 8552

(2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.55 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις υπ' αρ. 274/85, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.

6. Την υπ' αρ. 15/6/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) περιαστικοί, εντός ΖΟΕ.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 721Δ/10.10.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.1987. Και για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Στο συγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν επιβληθεί με το σχετικό διάταγμα.

7. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

