



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 764

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 151 ένεκα αυτοδικαίου άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. | 8339 |
| 2 | Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αμισού Δράμας προ του οικοπέδου υπ' αρ. 192Α στο Ο.Τ. 36 ένεκα αυτοδικαίου άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. | 8345 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 287868/5197

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 151 ένεκα αυτοδικαίου άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε σε συνδυασμό με τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα το άρθρο 4 και το Μέρος Α' του Βιβλίου Τρίτου αυτού.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

4. Τις περ. 2, 3, 5 και 6 της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

5. Τις παρ. 2, 3 και 12 του άρθρου 60, της παρ. 1 του άρθρου 73, των παρ. 1 και περ. α και β της παρ. 2 του άρθρου 140 και των άρθρων 79, 114, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191 και 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

6. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αρ. 1036/06-04-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Α' Περιφερειακής Ενότητας Δράμας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 27277/23-03-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής



Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 438).

10. Το από 15/04/1930 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Δράμας» (Α' 117).

11. Την υπ' αρ. 46388/31-10-1933 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεως ακριβούς αντιγράφου σχεδίου της πόλεως Δράμας» (Β' 120).

12. Το από 10/07/1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» (Δ' 395).

13. Την υπό στοιχεία ΤΠ-ΠΕ 552/12-02-1992 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθέωρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των Πολεοδομικών Ενοτήτων α) Σ1.3 (Αμπελόκηποι), β) Σ6.1 (Αρκαδικός), γ) Σ6.2 (Ν. Αμισός), δ) Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) και ε) Τμήματος της Σ1.2 (Στενήμαχος) του Δήμου Δράμας και Τροποποίηση των Όρων και Περιορισμών Δόμησής τους» (Δ' 204), δι' ης τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Διανομής του έτους 1961 του τ. Υπουργείου Γεωργίας του Οικισμού Ν. Αμισού.

14. Την υπό στοιχεία Τ.Π.Π.Ε. 2032/31-05-1995 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Αναθέωρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας {πολεοδομικές ενότητες Σ.1.1, Σ.2.1, Σ.2.2, Σ.3.1, Σ.3.2, Σ.4.1, Σ.4.2, Σ.5.1, Σ.5.2, Σ.5.3}» (Δ' 416)

15. Την υπό στοιχεία ΤΠ-Π 4531/17-11-1999 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Καθορισμός Επιτρεπομένων Χρήσεων στην Πόλη της Δράμας και τις Περιοχές Αρκαδικού - Ν. Αμισού Δράμας» (Δ' 945).

16. Το υπ' αρ. 1105/15-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας, δια του οποίου διεβιβάσθη εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δράμας υπέρ της της μη επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 151 της πόλης της Δράμας.

17. Την υπ' αρ. 9/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας με ομόφωνη απόφαση υπέρ της μη επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 151 της πόλης της Δράμας.

18. Τις σχετικές δημοσιεύσεις περίληψης της υπ' αρ. 9/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας σε εφημερίδες (εφημερίδα «Ενημέρωση» της Δράμας στις 07/05/2025, εφημερίδα «Συνεργασία» της Δράμας στις 08/05/2025, εφημερίδα «Πρωινός Τύπος» της Δράμας στις 07/05/2025, εφημερίδα «Χρονικά» της Δράμας στις 08/05/2025).

19. Την υπ' αρ. 15539/28-05-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Δράμας, δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 9/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και ότι δια της προτεινόμενης τροποποίησης δεν προκύπτουν επιπλέον νομίμως υφιστάμενα ρυμοτομούμενα κτίσματα.

20. Την υπ' αρ. 28001/15-09-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας, δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δεν υφίσταται εγγεγραμμένη πίστωση για καταβολή αποζημίωσης (ύψους 199.132,87 €, όπως προκύπτει από το υπ' αρ. 11301/28-05-2025 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας), λόγω απαλλοτρίωσης εις βάρος της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 151 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Δράμας.

21. Την υπ' αρ. 4565/11-02-2026 βεβαίωση του Δημάρχου Δράμας, δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δια της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 151 της πόλης της Δράμας, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αρ. 9/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

22. Το από Δεκέμβριο 2024 υπό κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα, συνοδεύουν την υπ' αρ. 9/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας, στο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η απαλλοτρίωση και οι κορυφές της σε σύστημα ΕΓΣΑ 87.

23. Το υπ' αρ. 38079/26-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας με το οποίο διεβιβάσθη ο φάκελος των δικαιολογητικών προς ημάς.

24. Την από 27/04/2026 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Δράμας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας).

25. Την υπ' αρ. 2/2026 πράξη της 13/07/2026 (2ο Θέμα της 2ης Συνεδρίασης την 13/07/2026) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της υπό κρίση περίπτωσης.

26. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, μη εμπόισα σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.



28. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί όλα τα οριζόμενα από την υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιο δικαιολογητικά, λαμβάνοντας δε υπόψη:

· Το υπ' αρ. 1105/15-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δράμας, με το οποίο διεβιβάσθη εισήγηση υπέρ της μη επανεπιβολής της υπό κρίση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης αυτής και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπό μελέτη περιοχή.

· Την υπ' αρ. 9/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας με ομόφωνη απόφαση υπέρ της μη επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 151 της πόλης της Δράμας.

· Την από 27/03/2026 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας ως προς την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης λόγω της διατυπωθείσας οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Δράμας να προβεί σε αποζημιώσεις υπέρ απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Ευθυβούλη του Κοσμά και Κλήμη Ευθυβούλη του Κοσμά εντός του Ο.Τ. 151 της πόλης της Δράμας. Σχετικά με την θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών της προτεινόμενης τροποποίησης επισημαίνονται: (α) ότι το κτίσμα είναι της περιόδου κατασκευής 1926 -1935 (1926 κατασκευή ισογείου - 1935 προσθήκη καθ' ύψος ορόφων), σύμφωνα δε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021: «Άρθρο 6 Διακρίσεις ακινήτων μνημείων Χαρακτηρισμός 1. Στα ακίνητα μνημεία περιλαμβάνονται: α) ..., β) ... γ) τα νεότερα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στην περίοδο των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών και χαρακτηρίζονται μνημεία λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής, κοινωνικής, εθνολογικής, λαογραφικής, τεχνικής, βιομηχανικής ή εν γένει ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, (β) το κτήριο είναι το μοναδικό εντός του οικοδομικού τετραγώνου με χρήση πλατεία - παιδική χαρά, (γ) είχε από κατασκευής του χρήση αρτοποιείου (ενός από τους παλαιότερους της πόλης της Δράμας), (δ) φέρει μορφολογικά στοιχεία αξιόλογα διατήρησης (ευδιακρίτη διαμόρφωση κατά το αρχέτυπο βάση - κορμός - στέψη, διακοσμητικά υπέρθυρα και διάκοσμος στις ποδιές, διαμόρφωση με διακοσμητικό επίχρισμα με σκοτίες ψευδοπεσσών στις όψεις, επιστρώσεις με μπαλούστρα, φουρούσια εξωστών με κυμάτια, περίτεχνες θύρες και περίτεχνα μεταλλικά κιγκλιδώματα, κ.λ.π.), κάποια από τα οποία της μητρικής κατασκευής διασώζονται ως σήμερα. Ως εκ τούτου και με δεδομένο ότι το κτήριο τείνει να περιέλθει σε κρίσιμο χρόνο κήρυξης, αλλά και επιπλέον πληροί κριτήρια χαρακτηρισμού, τα οποία ένεκα θέσης, χρήσης, και μορφής το κάνουν να λειτουργεί ως τοπόσημο, είναι πολύ πιθανό αυτό να χαρακτηριστεί ως μνημείο ή διατηρητέο κτήριο από τις αρμόδιες αρχές, διασώζοντας ενσώματη και άυλη μαρτυρία και ιστορική μνήμη, αντισταθμίζοντας την υποβάθμιση από τη μείωση του ελεύθερου κοινοχρήστου χώρου της πόλης. Η άρση αυτή μολονότι τελείται εις βάρος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου της πόλης και δη χώρου παιδικής χαράς, αφορά περίπτωση για την οποία έχει εκδοθεί και δικαστική απόφαση. Η Υπηρεσία μας δεν έχει τη δυνατότητα μη συμμόρφωσης με το διατακτικό δικαστικών αποφάσεων. Εξ άλλου, όπως έχει αναφερθεί, η υπηρεσία κρίνει ότι το αποτύπωμα της τροποποίησης θα είναι μικρό στην πολύ πιθανή περίπτωση κήρυξης του κτηρίου ως μνημείο ή χαρακτηρισμού του ως διατηρητέο, αρμοδιότητας άλλης υπηρεσίας.

· Την υπ' αρ. 2/2026 πράξη της 13/07/2026 (2ο θέμα της 2ης Συνεδρίασης την 13/07/2026) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Δράμας στο Ο.Τ. 151 λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους επιβληθέν στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Ευθυβούλη του Κοσμά και Κλήμη Ευθυβούλη του Κοσμά με το από 15/04/1930 π.δ. «Περί Εγκρίσεως του Σχεδίου της Πόλεως Δράμας» (Α' 117) με τον αποχαρακτηρισμό του γεωτεμαχίου υπό περιμετρικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), εμβαδού $E = 213,44$ τ.μ., από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα.

2. Τον καθορισμό όρων δόμησης και χρήσεων γης ως εξής:

Χρήση γης:	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 του από 23/02/1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166) και κατ' εξαίρεση επιτρεπόμενη χρήση αρτοποιείου ως χρήση προϋφιστάμενη του από 15/04/1930 π.δ. «Περί Εγκρίσεως του Σχεδίου της Πόλεως Δράμας» (Α' 117)
Αρτιότητα:	$P \geq 10,00$ τ.μ., $E \geq 200,00$ τ.μ.
Ποσοστό Κάλυψης :	60%
Συντελεστής Δόμησης:	1,2



Αποστάσεις: κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: 8,00 μ. + στέγη
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87), ως δια των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 727 του ν. 5314/2026 (Α' 103) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ :
το από 15-03-1930 π.δ
(Φ.ΕΚ 117/Α/16.04.1930) περί εγκρίσεως
του σχεδίου πόλεως Δράμας, και την
2032/31-05-1995 Απόφαση Νομάρχης
Δράμας, με την οποία εγκρίθηκε η
Αναθεώρηση του (ΦΕΚ 416/Δ/19-06-1995).

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Κ.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ Ο.Τ.151 :**

Χρήση Γης : Αμιγής Κατοικία
με εξαίρεση και χρήση αρτοποιείo
Αρτιότητα : 10/200
Ποσοστό Κάλυψης : 60%
Συντελεστής Δόμησης : 1,2
Αποστάσεις : κατά ΝΟΚ
Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων : 8 μ.+ στέγη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

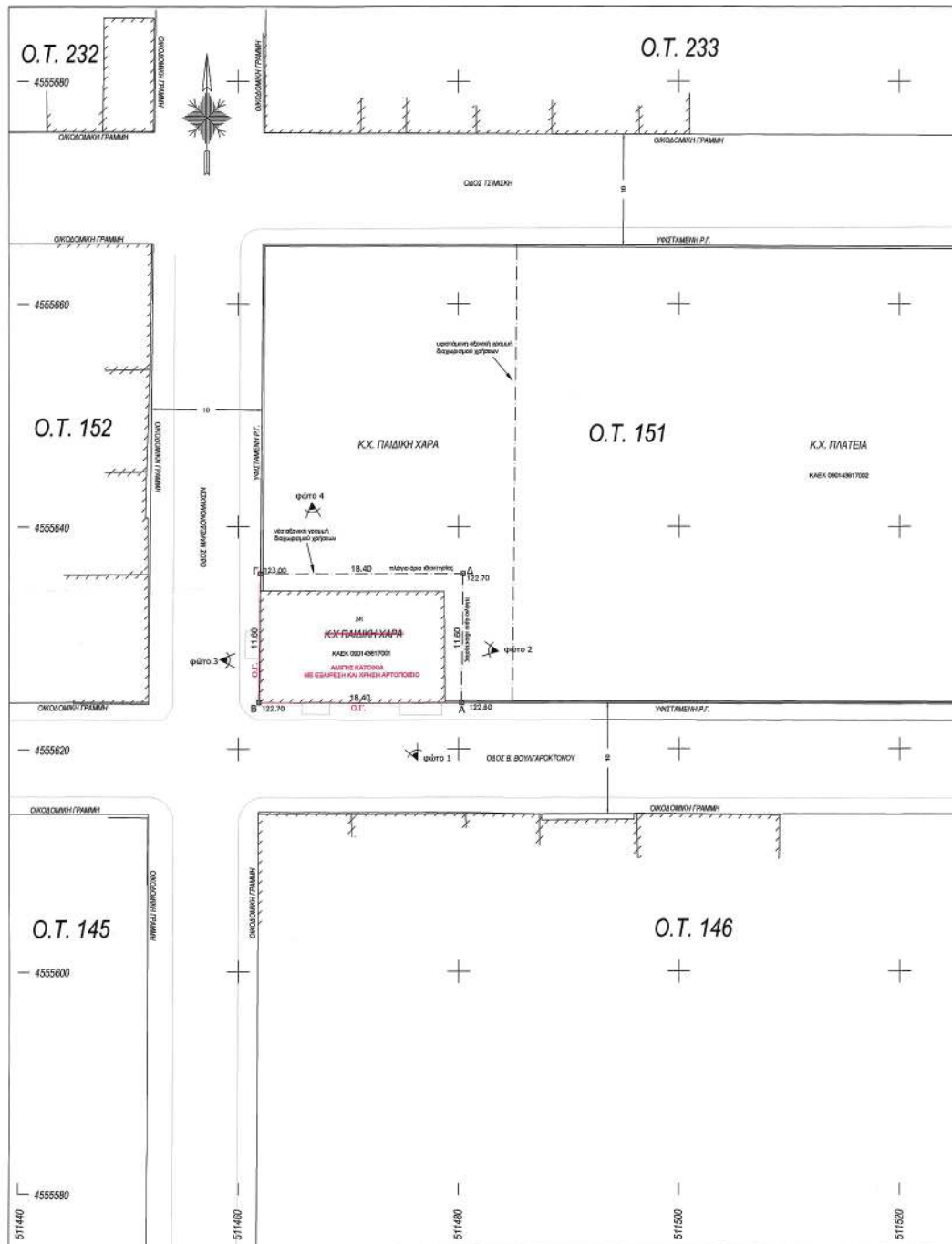
- ✦ 128.75 Απόλυτο Ύψόμετρο
- Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας και διαχωρισμού χρήσεων
- ☛ Θέση λήψης φωτογραφίας



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρ. διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- 2) Η κβέρτηση στο παρ. Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS/GNSS και κώνοντας χρήση του δικτύου EURANUS της εταιρείας TOPCON.
- 3) η περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2038/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και το γεωτμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έχει κωδικό κτηματογράφησης Κ.Α.Ε.Κ 090143617001.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΑΛΛΕΩΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Αυγούστου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 287871/5199

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αμισού Δράμας προ του οικοπέδου υπ' αρ. 192Α στο Ο.Τ. 36 ένεκα αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε σε συνδυασμό με τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα το άρθρο 4 και το Μέρος Α' του Βιβλίου Τρίτου αυτού.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις περ. 2, 3, 5 και 6 της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

5. Τις παρ. 2, 3 και 12 του άρθρου 60, της παρ. 1 του άρθρου 73, των παρ. 1 και περ. α και β της παρ. 2 του άρθρου 140 και των άρθρων 79, 114, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191 και 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

6. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αρ. 1036/06-04-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 27277/23-03-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 438).

10. Την υπό στοιχεία ΤΠ-ΠΕ 552/12-02-1992 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των Πολεοδομικών Ενοτήτων α) Σ1.3 (Αμπελόκηποι), β) Σ6.1 (Αρκαδικός), γ) Σ6.2 (Ν. Αμισός), δ) Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) και ε) Τμήματος της Σ1.2 (Στενήμαχος) του Δήμου Δράμας και Τροποποίηση των Όρων και Περιορισμών Δόμησης τους» (Δ' 204), δι' ης τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Διανομής του έτους 1961 του τ. Υπουργείου Γεωργίας του Οικισμού Ν. Αμισού.

11. Την υπό στοιχεία Τ.Π.Π.Ε. 2032/31-05-1995 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας {πολεοδομικές ενότητες Σ.1.1, Σ.2.1, Σ.2.2, Σ.3.1, Σ.3.2, Σ.4.1, Σ.4.2, Σ.5.1, Σ.5.2, Σ.5.3}» (Δ' 416).

12. Την υπό στοιχεία ΤΠ-Π 4531/17-11-1999 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Καθορισμός Επιτρεπομένων Χρήσεων στην Πόλη της Δράμας και τις Περιοχές Αρκαδικού - Ν. Αμισού Δράμας» (Δ' 945).

13. Το υπ' αρ. 18580/20-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας, δια του οποίου διεβιβάσθη εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δράμας υπέρ



της μη επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προ του οικοπέδου υπ' αρ. 192Α στο Ο.Τ. 36 της Νέας Αμισού Δράμας.

14. Την υπ' αρ. 230/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας με ομόφωνη απόφαση υπέρ της μη επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προ του οικοπέδου υπ' αρ. 192Α στο Ο.Τ. 36 της Νέας Αμισού Δράμας.

15. Τις σχετικές δημοσιεύσεις περίληψης της υπ' αρ. 230/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας σε εφημερίδες (εφημερίδα «Χρονικά» της Δράμας 08/07/2025 και 09/07/2025, εφημερίδα «Πρωινός Τύπος» 08/07/2025 και 09/07/2025) και τις ατομικές κοινοποιήσεις της ανωτέρω απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

16. Το υπ' αρ. 17193/13-08-2025 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας προς το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας δια του οποίου προσδιορίστηκε η αξία όλου του οικοπέδου μετά των επ' αυτού κτισμάτων στο ποσό των 45.584,93 €.

17. Την υπ' αρ. 27328/09-09-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας, δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δεν υφίσταται εγγεγραμμένη πίστωση για την καταβολή αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης εις βάρος της ιδιοκτησίας υπ' αρ. οικοπέδου 192Α στο Ο.Τ. 36 της Νέας Αμισού Δράμας.

18. Την υπ' αρ. 28036/15-09-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Δράμας, δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 230/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ότι δεν προκύπτουν επιπλέον νομίμως υφιστάμενα ρυμοτομούμενα κτίσματα δι' εφαρμογής της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας..

19. Το υπ' αρ. 4516/10-02-2026 έγγραφο του Δήμου Δράμας, στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «... ο Δήμος Δράμας δεν προτίθεται να προχωρήσει στην υλοποίηση της απαλλοτρίωσης διότι αυτή απαιτεί την καθαίρεση - κατεδάφιση για το σύνολο των περιφράξεων και των κατασκευών (σκαλιών πρόσβασης, εξωστών κ.λπ.) κατά μήκος των προσώπων της κάθε οδού (Αγίου Γεωργίου και Αβραμίδου) και βεβαίως και το σύνολο των κτισμάτων που έχουν αναπτυχθεί στο βάθος της ζώνης απαλλοτρίωσης. Στο κέντρο της πόλης της Δράμας υπάρχουν πολλοί αδιάνοιχτοι δρόμοι που εμποδίζουν την κυκλοφορία και δεν έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο του 1930 όπως αυτό αναθεωρήθηκε το 1995. Οι δρόμοι αυτοί βρίσκονται σε πυκνοδομημένα σημεία της πόλης στο κέντρο αυτής, όπου υπάρχει τεράστιο πρόβλημα κίνησης και στάθμευσης των αυτοκινήτων. Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί πρώτη προτεραιότητα του Δήμου όσον αφορά τις απαλλοτριώσεις. Οι υπάρχοντες πόροι και οι όποιοι πιθανοί πρόσθετοι δανειακοί πόροι θα κατευθυνθούν στον κεντρικό τομέα».

20. Την υπ' αρ. 4910/13-02-2026 βεβαίωση του Δημάρχου Δράμας, δια της οποίας βεβαιώνεται ότι δια της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προ του οικοπέδου υπ' αρ. 192Α στο Ο.Τ. 36 της Νέας Αμισού Δράμας, όπως αυτή περιγράφεται στην 230/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

21. Το από Ιούνιο 2025 υπό κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα, συνοδεύον την υπ' αρ. 230/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας, στο οποίο αποτυπώνονται η αρχική και τελική ιδιοκτησία υπ' αρ. οικοπέδου 192Α και οι κορυφές των επιμέρους τμημάτων σε σύστημα ΕΓΣΑ 87.

22. Το υπ' αρ. 28628/19-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας με το οποίο διεβιβάσθη ο φάκελος των δικαιολογητικών προς ημάς.

23. Το υπ' αρ. 4934/13-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας με το οποίο διεβιβάσθη προς ημάς φάκελος συμπληρωματικών στοιχείων.

24. Την από 17/03/2026 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Δράμας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας).

25. Την υπ' αρ. 1/2026 πράξη της 13/07/2026 (1ο Θέμα της 2ης Συνεδρίασης την 13/07/2026) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της υπό κρίση περίπτωσης.

26. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, μη εμπíπτουσα σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

28. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί όλα τα οριζόμενα από την εγκύκλιο 55/1988 δικαιολογητικά, λαμβάνοντας δε υπόψη:



· Το υπ' αρ. 18580/20-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Δράμας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δράμας, με το οποίο διεβιβάσθη εισήγηση υπέρ της μη επανεπιβολής της υπό κρίση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης αυτής και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπό μελέτη περιοχή.

· Την υπ' αρ. 230/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας με ομόφωνη απόφαση υπέρ της της μη επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προ του οικοπέδου υπ' αρ. 192Α στο Ο.Τ. 36 της Νέας Αμισού Δράμας.

· Την από 27/03/2026 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δράμας ως προς την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης λόγω της διατυπωθείσας οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Δράμας να προβεί σε αποζημιώσεις υπέρ απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία των Μαρίας Ζωτίδου του Ανέστη, Αναστασίου Ζωτίδη του Ανέστη, Χαραλάμπους Ζωτίδη του Ανέστη και Παναγιώτας Ζωτίδου του Χαραλάμπους εντός του Ο.Τ. 36 του ρυμοτομικού σχεδίου της Νέας Αμισού Δράμας. Η άρση αυτή μολονότι τελείται εις βάρος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου της πόλης, γίνεται αποδεκτή αποκλειστικώς και μόνο ως νόμω βάσιμη δηλονότι έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου δια του οποίου επεβλήθη για πρώτη φορά η δέσμευση του ακινήτου (έτος 1992) μη κινηθείσας εισέτι της διαδικασίας απαλλοτρίωσης και καταβληθείσας της προσήκουσας αποζημίωσης. Η Υπηρεσία δεν έχει το νομικό έρεισμα να προβάλει κώλυμα στην άρση της απαλλοτρίωσης, ένεκα μη διατύπωσης επιφυλάξεων στις διατάξεις από τις οποίες καταλαμβάνεται εν προκειμένω η υπό κρίση περίπτωση.

· Την υπ' αρ. 1/2026 πράξη της 13/07/2026 (1ο Θέμα της 2ης Συνεδρίασης την 13/07/2026) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αμισού Δράμας στο Ο.Τ. 36 λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους επιβληθέν στην ιδιοκτησία των Μαρίας Ζωτίδου του Ανέστη, Αναστασίου Ζωτίδη του Ανέστη, Χαραλάμπους Ζωτίδη του Ανέστη και Παναγιώτας Ζωτίδου του Χαραλάμπους, πάντων συγκυρίων εξ αδιαιρέτου και κατ' ισομοιρίαν, με την υπό στοιχεία ΤΠ-ΠΕ 552/12-02-1992 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθέωρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των Πολεοδομικών Ενοτήτων α) Σ1.3 (Αμπελόκηποι), β) Σ6.1 (Αρκαδικός), γ) Σ6.2 (Ν. Αμισός), δ) Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) και ε) Τμήματος της Σ1.2 (Στενήμαχος) του Δήμου Δράμας και Τροποποίηση των Όρων και Περιορισμών Δόμησής τους» (Δ' 204) με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος υπό στοιχεία (1-2-Γ-Δ-1), εμβαδού 15,00 τ.μ., από οδό - κοινόχρηστο χώρο, αποκαθισταμένης της συνέχειάς του με το οικοπεδικό τμήμα υπό στοιχεία (1-Α-Β-2-1) εμβαδού 209,25 και το συνεπαγόμενο σχηματισμό μείζονος οικοπέδου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 224,25 τ.μ., όπως φαίνεται στο από Ιούνιος 2025 διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 συνοδεύον την παρούσα.

2. Τον καθορισμό όρων δόμησης και χρήσεων γης ως εξής:

Χρήση γης: Γενική Κατοικία με επιπλέον επιτρεπόμενες χρήσεις εμπορίου, αναψυχής, εστίασης, πρόνοιας, σταθμών βενζίνης, επαγγελματικών εργαστηρίων και μη οχλουσών βιοτεχνιών

Αρτιότητα: $P \geq 15,00$ τ.μ. , $E \geq 400,00$ τ.μ. (Κανόνας)

Όσα ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πριν την 02/03/1992. (Παρέκκλιση)

Ποσοστό Κάλυψης : 50%

Συντελεστής Δόμησης: 0,80

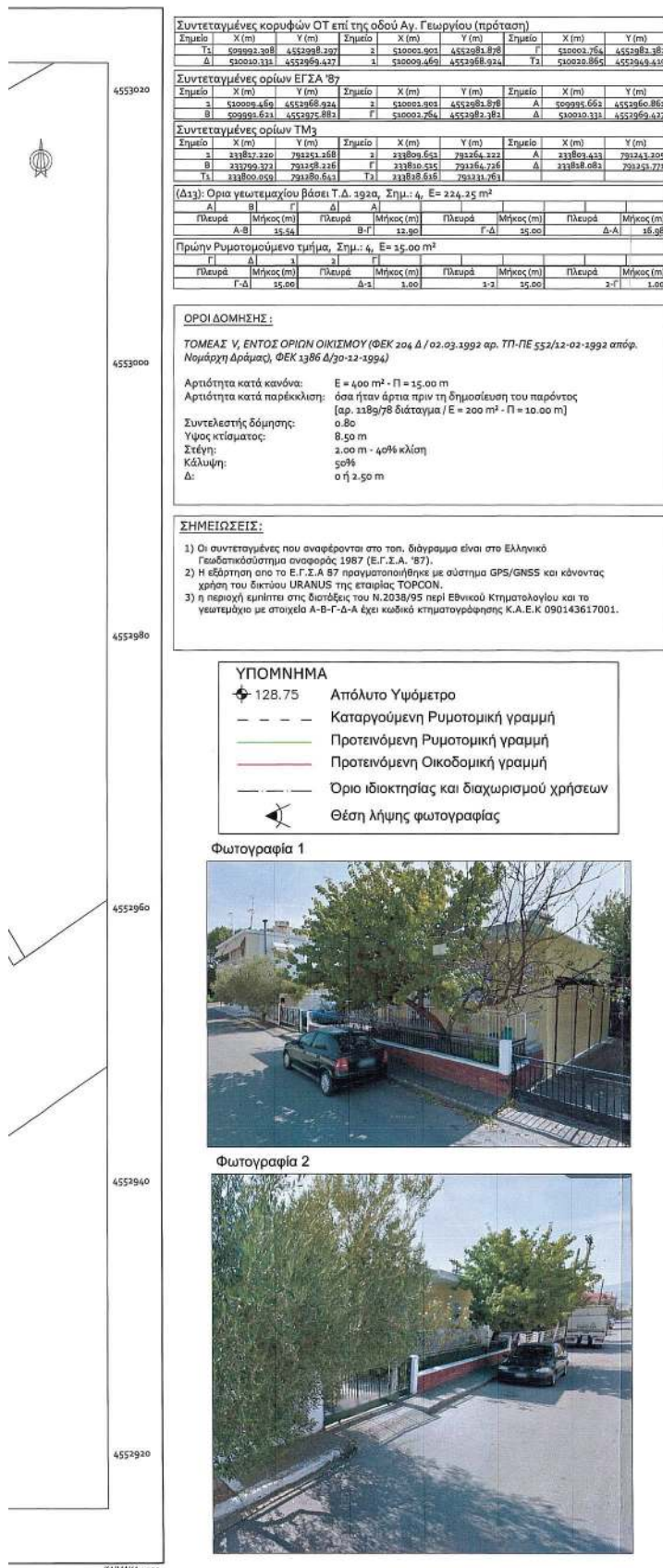
Αποστάσεις: 2,50 μ. ή επαφή

Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: 8,50 μ. (στέγη μέγιστου ύψους 2,00 μ. με μέγιστη κλίση 40%)

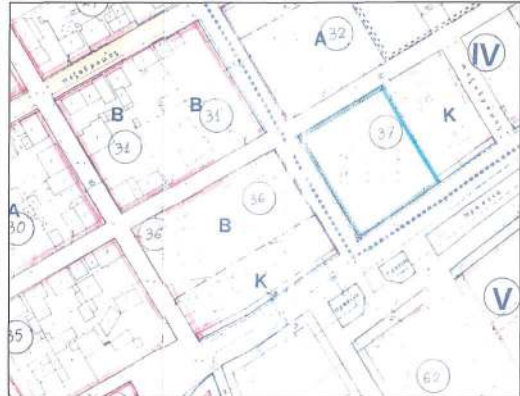
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87), ως δια των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 727 του ν. 5314/2026 (Α' 103) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (φεκ 204 δ / 1992)



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ (χρονολογία λήψης 2015-16)



STEFANOS EXOUZIDIS
27/08/2026 11:06
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚ. 192Α / Ο.Τ. 36 ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
- ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΕΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
μετά από αίτηση της Ζωτίδου Μαρίας

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

Δράμα ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

συντάχθηκε
ΜΑΡΙΑ ΚΙΟΡΣΑΒΒΑ
ΜΗΧ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ελέγχθηκε
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΟΣΣΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β

θεωρήθηκε
ΕΛΕΝΗ ΜΙΛΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' Β

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ
Π.Δ.Δ.Ε. Δράμας
Ο.Π.Ν.Ν.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
Ζωτίδου Μαρίας
Αρ. Καταγραφής Μεταγραφής

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ
Η. ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ
Δράμας

ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 230/2025
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΛΚΑ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Αυγούστου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

