



04007642507050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 764

25 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1663/93/30.3.1994 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως -0,473-στρ. στη θέση «Ρέμα Κίτσου - Καπραλείκα» Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 430/Δ'/5.5.1994). 1
- Πολοδομική μελέτη ένταξης της πολοδομικής ενότητας 11 (Μεγάλα Σχοίνα Α) στο Δήμο Αχαρνών του Νομού Αττικής. 2
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Ασφακοβούνι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελληνικού του Δήμου Φαρρών, Ν. Αχαΐας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1320

(1)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1663/93/30.3.1994 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως -0,473-στρ. στη θέση «Ρέμα Κίτσου - Καπραλείκα» Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 430/Δ'/5.5.1994).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του άρθρου 5 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Των άρθρων 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

δγ) Των άρθρων 43 και 44

ε) Του ν. 3208/2003.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 1099/26.10.2004 Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 1663/93/30.3.1994 (ΦΕΚ 430/Δ'/5.5.1994) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» -0,473-στρ. στη θέση «Ρέμα Κίτσου - Καπραλείκα» Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής.

4. Τις υπ' αριθμ. 5138/24.9.2005, 10106/Πε/31.1.2005 και 3185/6.4.2005 αναφορές - προτάσεις του Δασαρχείου Πεντέλης από τις οποίες προκύπτει ότι η εμφανιζόμενη έκταση στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ υπ' αριθμ. 6447/6 κλιμ. 1:5.000 που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση κήρυξης αναδασωτέας (αριθμ. 1663/93/30.3.1994), έχει εσφαλμένα απεικονισθεί σε αυτό (λάθος θέση), ενώ η ορθή θέση της προς κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είναι όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 5894/4.8.1999 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης σύμφωνα με την οποία η υπόψη έκταση κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του αρθρ. 3 του ν. 998/1979 και η οποία πράξη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2177/18.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής κατέστη οριστική και τελεσίδικη και εκ του λόγου τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις κήρυξης της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας.

Επίσης το εμβαδόν της έκτασης που αναφέρεται στην ως άνω απόφαση κήρυξης είναι λανθασμένο, το σωστό εμβαδόν αναφέρεται στην ως άνω πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης (αριθμ. 5894/4.8.1999).

5. Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 1663/93/30.3.1994 (ΦΕΚ 430/Δ'/5.5.1994) απόφαση Νομάρχου Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» -0,473- στρ. στη θέση «Ρέμα Κίτσου - Καπραλείκα» Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής για τον στο σκεπτικό της παρούσης (παρ. 4) αναφερόμενο λόγο και συγκεκριμένα διότι στο συνοδεύον την απόφαση αυτή απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ η εμφανιζόμενη θέση της κηρυχθείσας αναδασωτέας έκτασης είναι εσφαλμένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ4324/Φεντ.εγκρ./05 (2)

Πολοδομική μελέτη ένταξης της πολοδομικής ενότητας 11 (Μεγάλα Σχοίνα Α) στο Δήμο Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β'/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».

5. Την υπ' αριθμ. 2876/6.5.2005 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Τα άρθρα 3 και 70 του ν.δ. της 17-7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α/1923) περί σύνταξης έγκρισης κι εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Το άρθρο 28 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

8. Το άρθρο 6 του ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το άρθρο 7 του ν. 2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α/1997) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Τα άρθρα 2,3 και 4 π.δ. της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την υπ' αριθμ. 4941/514/1989 (ΦΕΚ 145Δ/1989) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 35876/1791/1990 (ΦΕΚ 238Δ/1990) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 54299/2272/1992 (ΦΕΚ 394Δ/1992) απόφαση

του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τις υπ' αριθμ. 92501/6953/1994 (ΦΕΚ 1238Δ/1994), 25801/5819/1999 (ΦΕΚ 767Δ/1999) και την 366/2004 (ΦΕΚ 13Δ/2004) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το π.δ. της 28.3.2000 (ΦΕΚ 216Δ/2000) περί καθορισμού οριογραμμών των ρεμάτων Αγ. Γεωργίου, Σχοίνου και Μονοματίου.

13. Τα υπ' αριθμ. 5791/02/24.6.2003, 3865/19.10.2004, 4742/10.12.2004 έγγραφα του Δασαρχείου Πάρνηθας.

14. Το υπ' αριθμ. 2080/24.5.2004 έγγραφο της Α' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. 9986/14.11.2002 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

16. Τα υπ' αριθμ. ΔΜΚΜ/Φ/207/10.1.1990 και ΑΡ./ΗΜ.ΔΣΜ/Φ280.1./3011/10.6.2005 έγγραφα της ΔΕΗ.

17. Τα υπ' αριθμ. Π/ΓΣ/ικ/602931/3.6.2004 και 621472/26.6.2005 έγγραφα της ΔΕΠΑ.

18. Το υπ' αριθμ. 160108/27.4.1990 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π.

19. Το υπ' αριθμ. φακ.550/000/398500/25.10.1989 έγγραφο του ΓΕΑ.

20. Το υπ' αρ. ΔΜΕΟ/η/274/2.4.2004 έγγραφο της Δ.Μ.Ε.Ο. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

21. Τις 552/2002, 748/2002, 809/2004, 893/2004, 197/2005 και 297/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

22. Το υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.5861/Φεντ.εγκρ./2.9.2004 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

23. Τις υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.4685/Φεντ.εγκρ./17.12.2003, ΠΕ.ΧΩ.3552/Φεντ.εγκρ./6.9.2004, ΠΕ.ΧΩ.107/Φεντ.εγκρ./11.2.2005, ΠΕ.ΧΩ.3034/Φεντ.εγκρ./31.5.2005, και ΠΕ.ΧΩ.4111/Φεντ.εγκρ./8.7.2005 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

24. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στην 4η πράξη της 17ης συνεδρίασης την 18.12.2003, στην 2η πράξη της 12ης συνεδρίασης την 8.9.2004, στην 7η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 11.2.2005, στην 7η πράξη της 3ης συνεδρίασης την 2.6.2005, και στην 6η πράξη της 5ης συνεδρίασης την 8.7.2005.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολοδομικό σχέδιο της πολοδομικής ενότητας 11 (Μεγάλα Σχοίνα Α) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων-πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων-χώρων στάθμευσης, παιδική χαρά, πλατειών και κοινωφελών χρήσεων εκπαίδευσης, πολιτιστικών κτιρίων, αθλητισμού, βρεφονηπιακού σταθμού, και ΚΑΠΗ όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της

οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ στα διαγράμματα του άρθρου 1, επιτρέπονται οι χρήσεις της γεωκτικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/1987), εκτός της παραγράφου 10 του ίδιου άρθρου.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΠΚ στα ίδια διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος, με τον παρακάτω περιορισμό.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή φύλλων κρούστας και καταιφιών, φρύξης και άλεσης καφέ, επισκευή υποδημάτων, και ραπτική ενδυμάτων και εσωρούχων, καθαριστήρια ρούχων και εργαστήρια επισκευής ηλεκτρικών συσκευών.

3. Στα ΟΤ 2704, 2707, 2712, 2716, 2723Α, 2732, 2733Α, 2740Α, 2762, 2769, 2774, 2814, 2815, 2817, 2820, 2830, 2847, 2874, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892 επιτρέπονται οι χρήσεις των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

4. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής ενότητας 11, δεν επιτρέπεται η χρήση «αποθήκες», όπως ορίζονται στην παράγραφο 1γ του άρθρου 2 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Γ

Εμβαδόν=400 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Συντελεστής Δόμησης= 0,60

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης= 40%

Ύψος κτιρίου: 11 μ.

Επίσης θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, όπως προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν Εμβαδόν=200 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Β. Τομέας ΠΚ

Εμβαδόν=400 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Συντελεστής Δόμησης= 0,60

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης= 70%

Ύψος κτιρίου: 11 μ.

Επίσης θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, όπως προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν Εμβαδόν=200 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

- Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη, μέγιστο ύψος αυτής 1,50 μ.

- Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α. και Ε.Β.Α.) του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Γ.Ε.Α.

Δ. Επίσης για τα Ο.Τ. 2942 και 2943 ισχύουν επιπλέον των ανωτέρω τα κάτωθι:

- Δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή στα προκήπια των Ο.Τ. 2942 και 2943 προς την πλευρά των γραμμών μεταφοράς της Δ.Ε.Η.

- Σε περίπτωση οικοδόμησης, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος θα καθορίζεται από τη Δ.Ε.Η.

Ε. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω παραγράφων Α,Β,Γ, Δ απαιτείται όπως :

α) Δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ. (ΦΕΚ 284Δ/1983).

Άρθρο 6

Νομίμως υφισταμένες εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που δεν είναι συμβατές με τις προβλεπόμενες, του άρθρου 3 της παρούσας, απομακρύνονται εντός δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 7

Οι περιοχές με χαρακτηρισμό Κ, ΚΠ, Α, χαρακτηρίζονται ως εξής:

- Η περιοχή Κ χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.

Κατά την θεμελίωση των κτιρίων πρέπει να απομακρύνεται ο αποσαθρωμένος μανδύας και η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές υπόβαθρο. Επίσης με δεδομένη την υψηλή σεισμικότητα της περιοχής συνιστάται να γίνονται γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες για την θεμελίωση των μεγάλων κατασκευών.

- Η περιοχή ΚΠ χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό τις προϋποθέσεις:

α. Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό.

β. Απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.

γ. Κατασκευή του δικτύου αποστράγγισης ομβρίων πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

- Η περιοχή Α χαρακτηρίζεται ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.

Οφείλεται να τηρούνται όλες οι διατάξεις και οι κανονισμοί του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και του Κτιριοδομικού Κανονισμού, να λαμβάνονται υπόψη όλες οι αναθεωρημένες τιμές, παράμετροι, συντελεστές και τροποποιήσεις που κατά καιρούς προκύπτουν του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού.

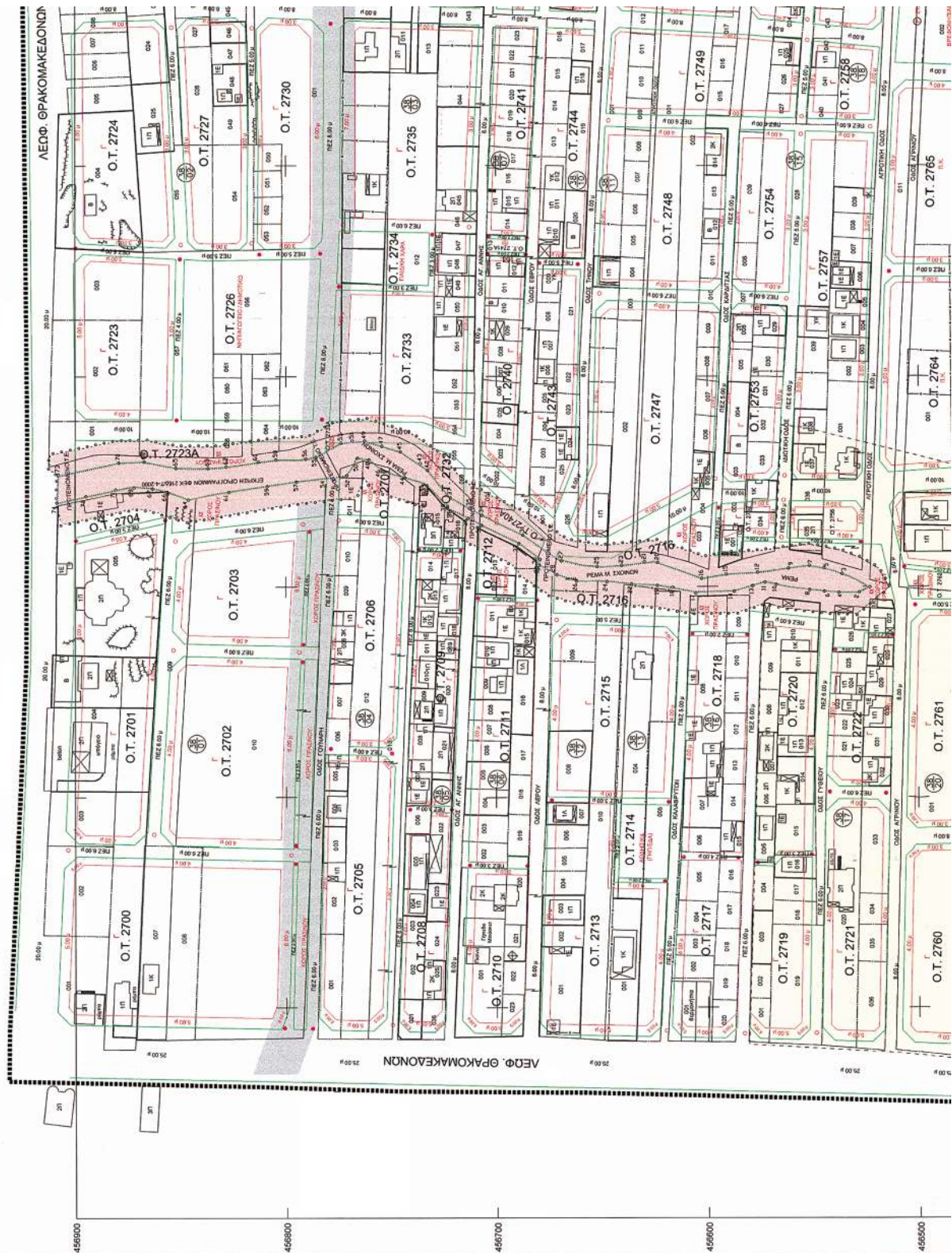
Άρθρο 8

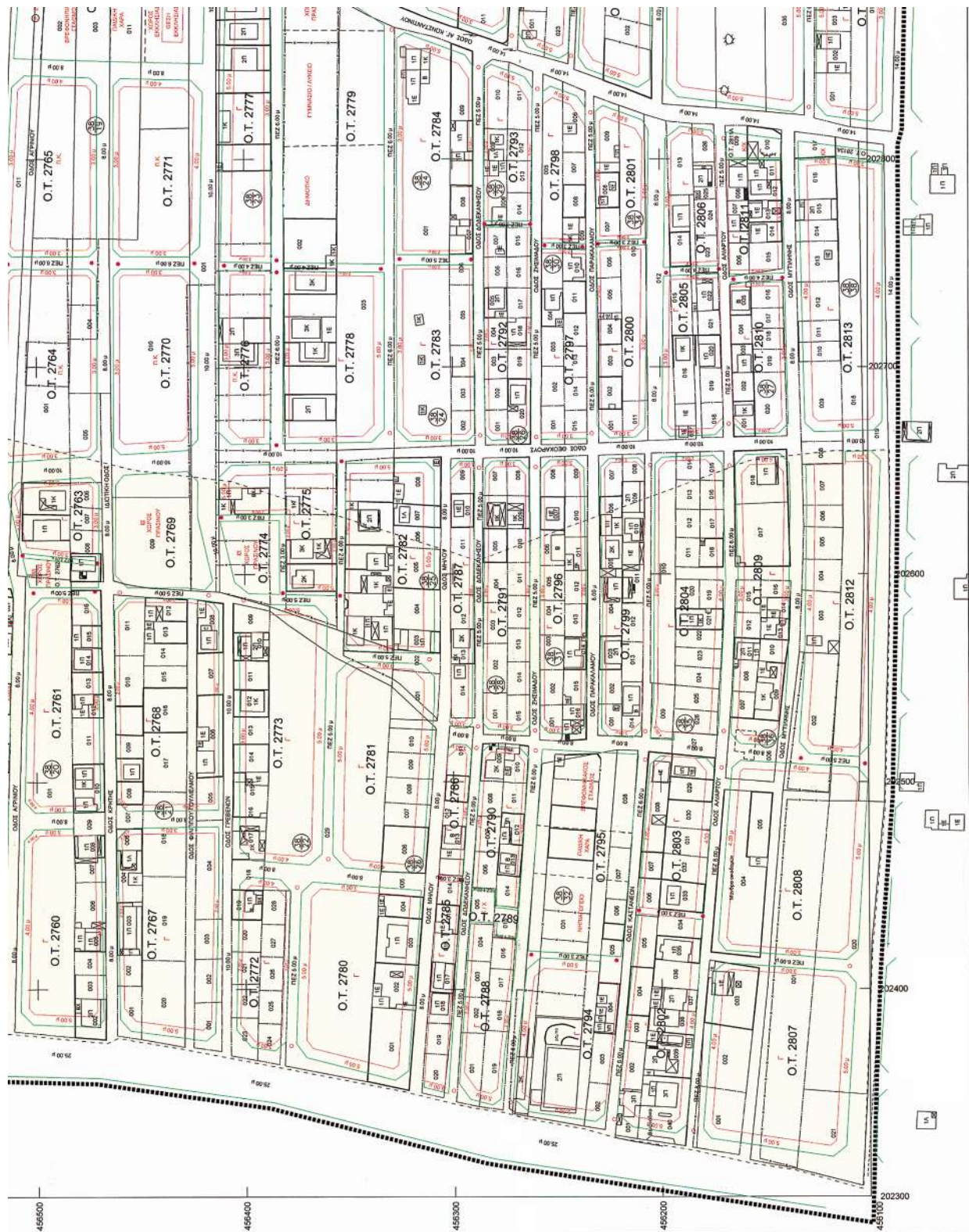
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2005

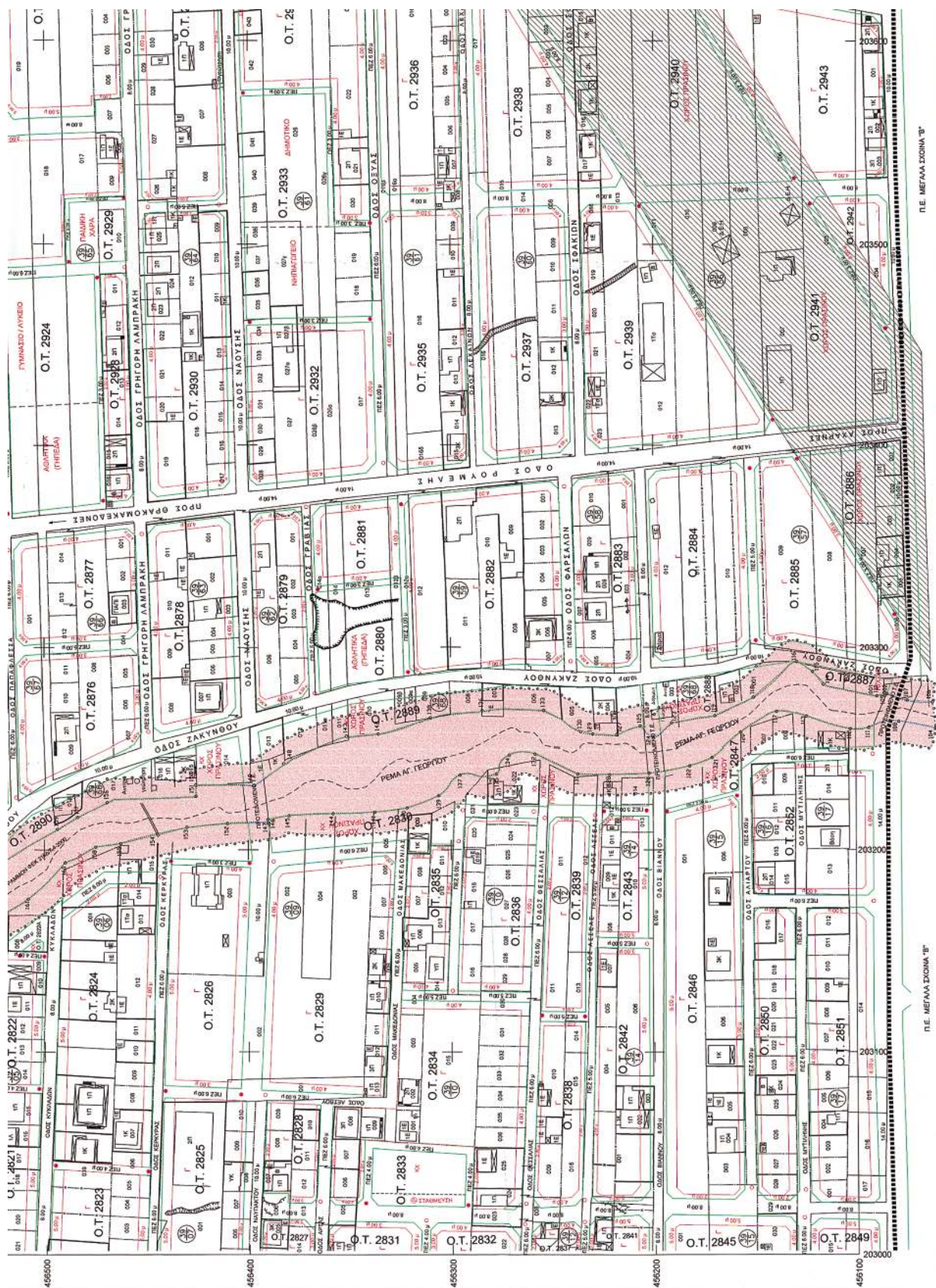
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

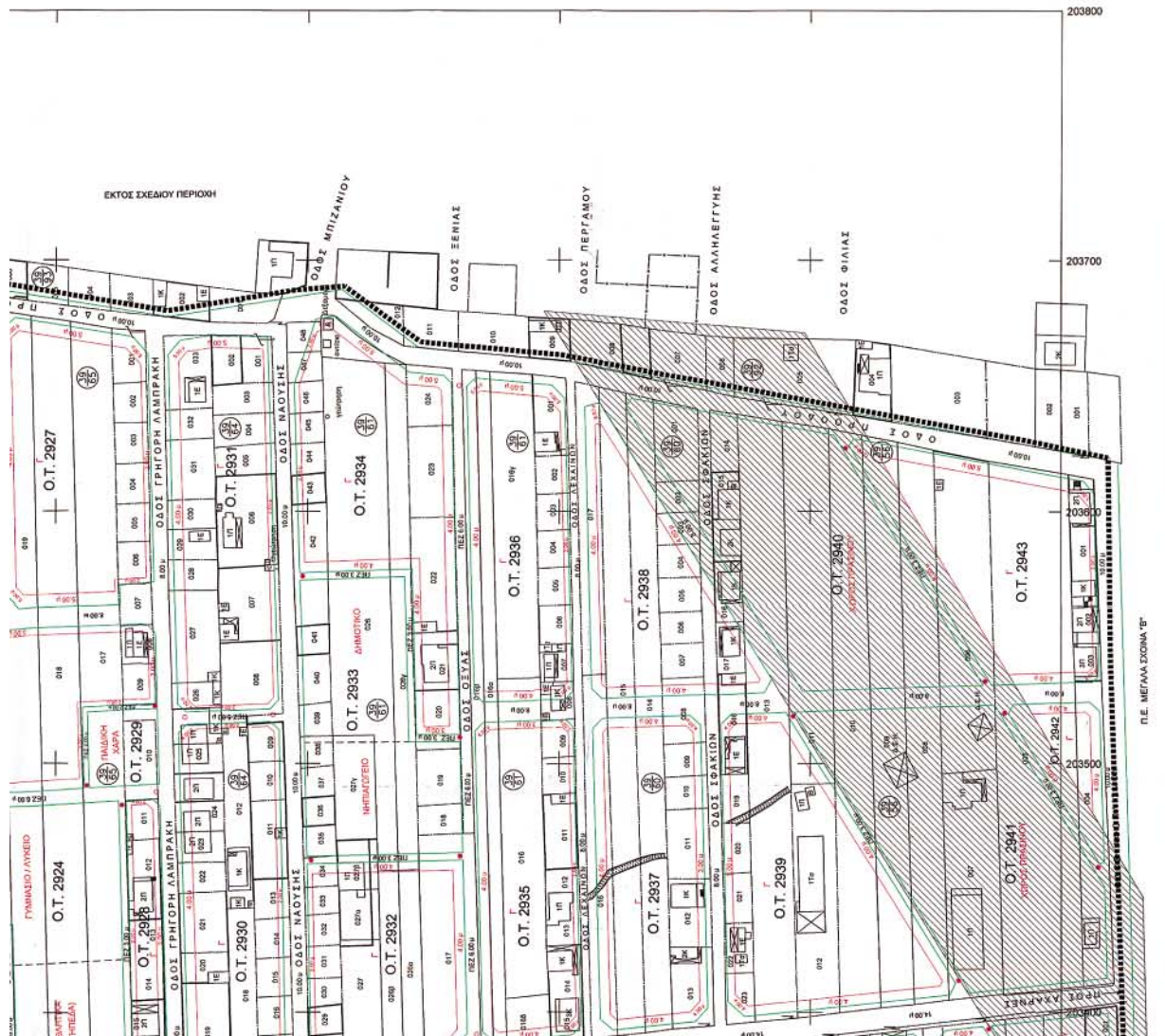




[illegible]





[illegible]

(3)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

6. Την υπ' αριθμ. 5523/24.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέ-

KIMΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

