



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 763

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου περιγράμματος δόμησης εντός του Σχολικού Χώρου (Διδακτήριο Φρυ) στον οικισμό Φρυ - Εμποριός του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Καρπάθου - Ηρωικής Νήσου Κάσου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός όρου δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1, 2 και 6, 60 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Το από 06.10.1950 β.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φρύ και Εμποριός νήσου Κάσου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 229), όπως τροποποιήθηκε με το από 18.02.1954 β.δ. «Περί μερικής και ολικής ανακλήσεως των πολεοδομικών σχεδίων και κανονισμών διαφόρων οικισμών» (Α' 37).

4. Την ΧΟΠ/ΕΠΑ 255/25.06.1987 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου «Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Φρύ - Εμποριός Δήμου Κάσου και κατηγορία αυτού» (Δ' 671).

5. Το 610993/07.02.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Τις 114/2024, 15/2025 και 49/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου.

7. Τις 2/Συν.7η/07.11.2024 και 1/Συν.3η/31.07.2025 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

8. Την από Σεπτέμβριο 2025 συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου.

9. Την 107/Συν.17η/06.11.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

12. Την 49/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου περιγράμματος δόμησης εντός του Σχολικού Χώρου (Διδακτήριο Φρυ) στον οικισμό Φρυ - Εμποριός του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Καρπάθου - Ηρωικής Νήσου Κάσου (Ν. Δωδεκανήσου) με:



1. Την κατάργηση του υφιστάμενου περιγράμματος δόμησης και τον καθορισμό νέου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 και

2. τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50 μ.),

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 58853/2026 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ-ΒΙΛΙΑΛΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ -1-



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ -2-



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ -3-



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ -4-



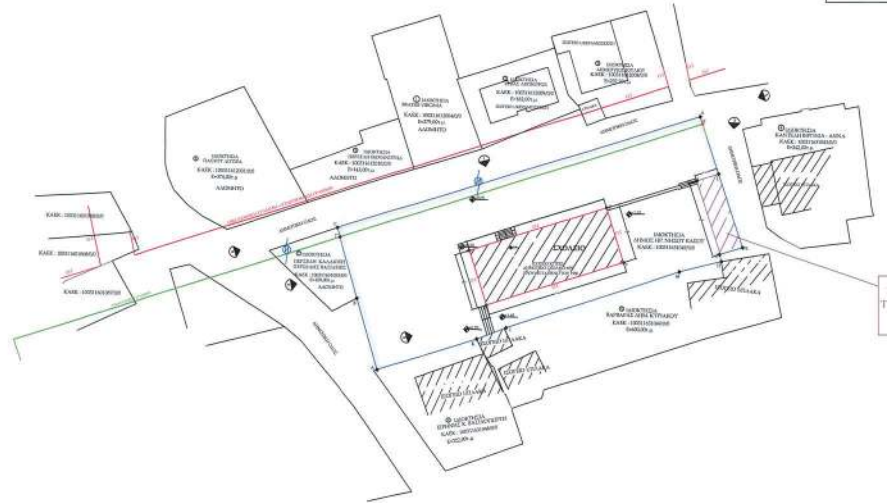
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ -5-



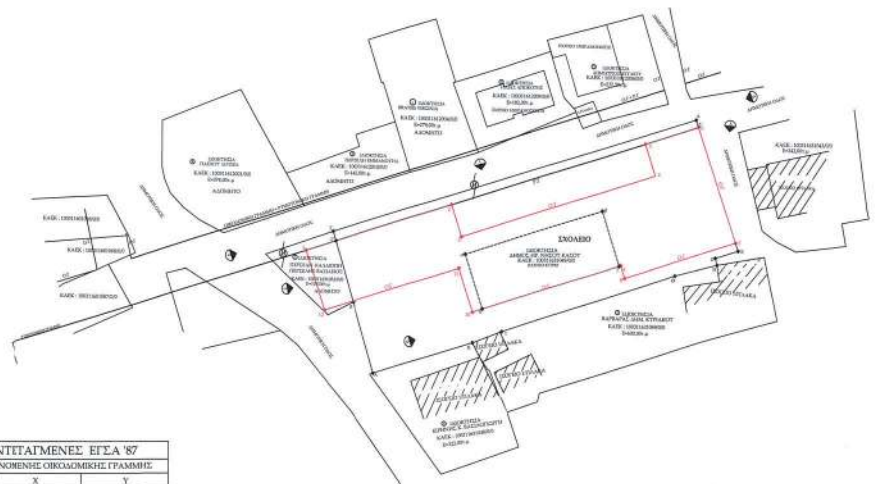
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ -6-



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ



ΣΥΝΤΗΤΑΙΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΠΡΟΤΕΠΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	765471.373	3922762.303
2	765495.089	3922766.972
3	765497.763	3922764.573
4	765536.393	3922774.741
5	765528.809	3922781.143
6	765537.890	3922782.947
7	765544.182	3922783.347
8	765525.384	3922787.324
9	765504.729	3922791.634
10	765499.610	3922791.865
11	765497.216	3922791.238
12	765474.265	3922782.192

ΕΠΙΘΑΝΕΙΕΣ (Εμβαδά)		
Α/Α	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Υποθήκευση Πυλωναίου (α.μ.ν.δ.α)	235,50μ.²
2	Υποθήκευση Κτιρίου	235,50μ.²
3	Νέο Πυλωναίο (1.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13)	943,17μ.²
4	Προτεινόμενο κτίριο Προσθήκης Αθλητικών - Υποθήκευση	162,00μ.²
5	Προτεινόμενο κτίριο Προσθήκης Αθλητικών - Ισοθώκη	267,00μ.²
6	Προτεινόμενο κτίριο Προσθήκης Αθλητικών - Οροφές	267,00μ.²
7	Προτεινόμενο κτίριο Αθλητικών Παιδικών Χώρων	161,00μ.²

ΥΨΗ		
Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΨΟΣ
1	Υποθήκευση Κτιρίου	5,50μ.
2	Προτεινόμενο κτίριο Προσθήκης Αθλητικών	8,50μ.
3	Προτεινόμενο κτίριο Αθλητικών Παιδικών Χώρων	8,50μ.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝ
1	ΒΡΑΤΣΙΣ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
2	ΑΦΙΟΚΤΟΠΟΣ ΗΛΙΑΣ
3	ΕΥΛΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4	ΚΑΝΤΕΛΗ ΠΥΡΡΩΝΑ-Α
5	ΒΑΡΦΑΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
6	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΕΝΗ
7	ΠΕΡΕΛΑΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
8	ΠΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
9	ΠΙΡΡΕΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
ΚΤΗΤΩΝ/ΜΟ	ΑΝΕΚΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΕΚ
ΝΙΔΑ	ΠΕΛΑ	10031161200800
ΜΑΣ	ΚΑΖΙΣ	10031161200900
ΗΡΠΙΟΣ	ΚΑΖΙΣ	10031161200800
ΤΣΙΛΑ-ΑΝΝΑ	ΑΡΣΙΝΑ	10031161301400
ΑΚΟΥ	ΚΑΖΙΣ	10031161301900
ΙΕΡΩΘΗΗ	ΑΡΣΙΝΑ	10031161301800
ΠΑΦΟΣ	ΚΑΖΙΣ	10031161301500
ΖΑ	ΑΡΣΙΝΑ	10031161300100
ΜΑΝΟΥΤΑ	ΚΑΖΙΣ	10031161201000

6. THE INDEPENDENT