



04007601009020008



6601

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 760

10 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Π.Σ. Λουτρακίου στα Ο.Τ. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205 και 206. 1
- Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6 μ. στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δ.Δ. Αρίας του Δήμου Ναυπλίου. 2
- Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6 μ. στον οικισμό Λευκάκια του Δήμου Ναυπλίου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2137 (1)
Τροποποίηση Π.Σ. Λουτρακίου στα Ο.Τ. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205 και 206.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας....».
2. Το Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την 75724/1151/30-12-83 Υ Α (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ Α (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις 2489/ΠΕ/25-1-00, 547/7-3-2001, 3682/21-12-2001 & 1616/6-6-2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Πελοποννήσου.
6. Την 395/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την από 14/2/2001 υποβληθείσα ένσταση κατά της προηγούμενης 395/00 απόφασης.

8. Την 62/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου -Περαιχώρας για την εξέταση της ένστασης.

9. Το Πρακτικό 7/18-7-2002 θέμα 11ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Λουτρακίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Λουτρακίου - Περαιχώρας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:1000 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα:

α) την κατάργηση ολόκληρου του Ο.Τ. Α204, β) την διαμόρφωση των νέων Ο.Τ. Β1-415, Β1-416, Β1-417 & Β 1-418, γ) την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6,0 μ. στο Ο.Τ. Α206 και την δημιουργία του νέου Ο.Τ. Α398, δ) την δημιουργία χώρου πρασίνου Α207, ε) την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων Κ.Χ. 410, Κ.Χ.420 & Κ.Χ.421, ζ) την δημιουργία χώρου Parking βόρεια του Ο.Τ. Β1- 198 και η) την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι διευκολύνεται η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και ταυτόχρονα αναβαθμίζεται η περιοχή με την επίλυση κυκλοφοριακών προβλημάτων και την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Λουτρακίου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 2142

(2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6 μ. στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δ.Δ. Αρίας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 ΥΑ. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού παρ. 1, 2 και 3.
7. Το 7410/9.11.2001 συμβόλαιο γονικής παροχής.
8. Τα 7411 /9.11.2001 και 7412/9.11.2001 δηλωτικά παραχώρησης.

9. Την 274/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου για την αποδοχή της παραχωρούμενης οικοπεδικής λωρίδας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Την 122/11.1.2002 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 274/01 απόφασης.

11. Το Πρακτικό 7/18.7.2002 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6.0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δ.Δ. Αρίας του Δήμου Ναυπλίου σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

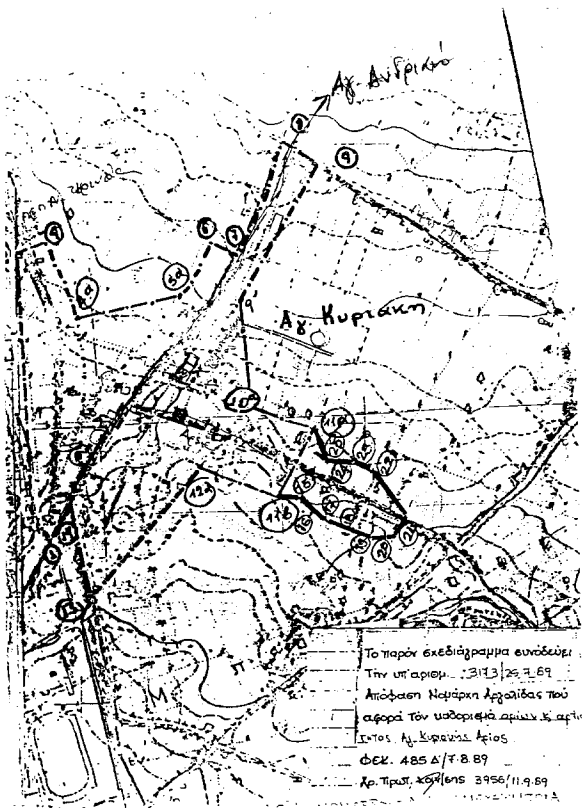
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

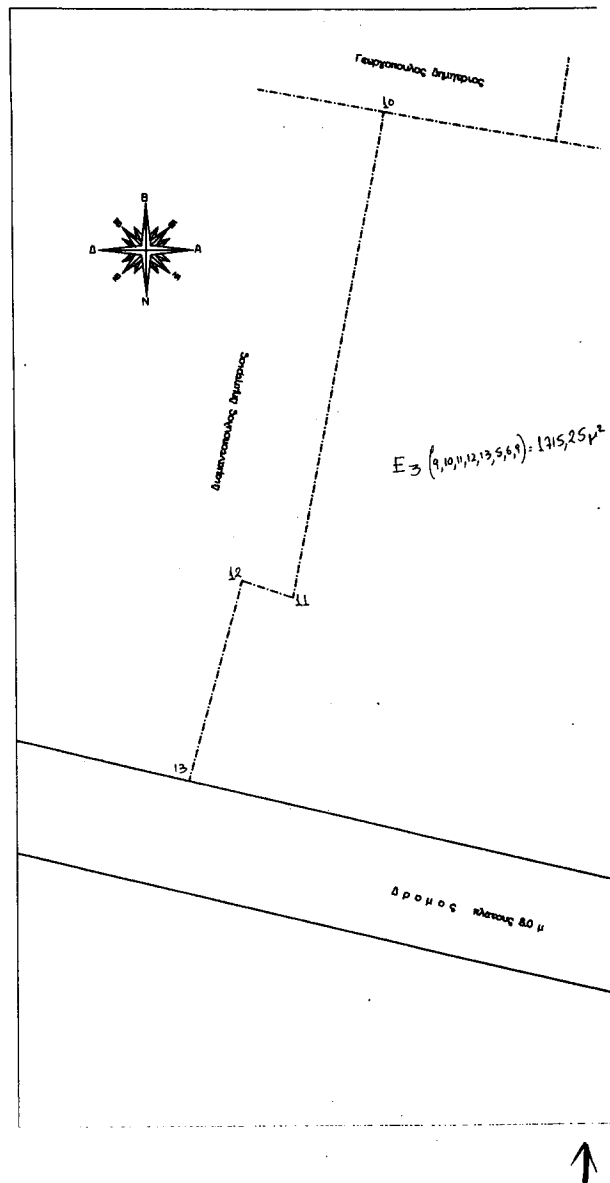
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΥΣΗΣ



To παρὸν συνοδεύει τὴν
ἀριθ. 742/8-1-02 ἀπόφαση

0 1 2 3 4

ΑΝΔΡΕΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΝΕΑΝΚΟΙ ΜΟΥΛΗΚΟΙ α' β'

Αυτὸς ὁ μαθητὴς



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΒΕΒΗ : Έντος Οικισμού Πολύμνο - Άγια Κυράνη ΝΑΥΠΛΙΟΥ

У П О М Н И М А

A) - ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΣ:

1. ΠΑ 34-455, ΜΕΚ 301 Δ 3-5-353, ΑΡΤΙΣΤΗΜΑ Ε-500 μΕ
2. Μεγιστο ταχύτητα κίνησης 70%
3. Συνολική ταχύτητα:
 - τα πρώτα 100 ΜΕ έχουν ΣΑ 1,60
 - τα επόμενα 100 ΜΕ έχουν ΣΑ 0,80
 - τα επόμενα 100 ΜΕ έχουν ΣΑ 0,60
 - τα μέσα τα 300 ΜΕ έχουν ΣΑ 0,40 και οι περιπολητές από 400 ΜΕ
4. Μεγιστο μήκος κίνησης 7,20 Μ
5. Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των οχημάτων όταν είναι εφικτή 2,50 Μ
6. Ελάχιστη ταχύτητα της πιο κτηνικής μορφής στο σύστημα
7. Ελάχιστο μήκος ορόρου 2,60 Μ

Β) - ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΘΕΩΡΕΤΙΚΩΝ

Ε₁ = C₁ 2, 3, 4, 1) = 513, 69 μ²

Ε_{2α} = C₄ 3, 7, 8, 4) = 516, 28 μ²

Ε_{1ε} = C₂ 5, 6, 3, 2) = 158, 63 μ²

Ε_{2ε} = C₃ 6, 9, 7, 3) = 160, 48 μ²

Ε₁ = Ε_{2α} + Ε_{1ε} = 672, 33

Ε₂ = Ε_{2α} + Ε_{2ε} = 676, 72

Ε₃ = 1715, 25 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

[illegible]

0 07200

Naunho 26-OCT. 2001

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 67437
ΛΕΩΝΕΥΜΠΟΥΚΑΣ 23, ΝΑΥΠΑΛΟ 261 00 - ΤΗΛ. 0752/29396



Αριθ. 2140

(3)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6 μ. στον οικισμό Λευκάκια του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού παρ. 1, 2 και 3.

7. Το 5429/29.11.2001 συμβόλαιο οικοπέδου και το 5430/29.11.2001 συμβόλαιο γονικής παροχής.

8. Την 60/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου για την αποδοχή της παραχωρούμενης οικοπεδικής λωρίδας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

9. Την 1576/9.4.2002 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 60/02 απόφασης.

10. Το Πρακτικό 7/18.7.2002 θέμα 7ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6.0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό Λευκάκια του Δήμου Ναυπλίου σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α') της 15-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Α') της 23-2-1987 με το Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Α') της 30-8-1985 και με το Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Β') της 16-5-1989.

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΛΕΥΚΑΚΙΑ

ΑΡ.ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ: 3847/25-10-1990 (Νομάρχης Αργολίδας)

ΕΜΒΛΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ = 500 ΤΠ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όλοιο εμβαδόν ετών κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-1985 ή α (ΦΕΚ 181Α').

ΜΑΧ ΠΙΣΤΩΣΤΟ ΚΑΝΥΜΕ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

από 0-100 τμ=1,6

από 100-200 τμ=0,80

από 200-300 τμ=0,60

από 300-400 τμ=0,40

από 400-500 τμ=0,20

ΜΑΧ ΠΙΣΤΩΣΤΟ = 7,50% (x2,00 μ. για στέγη)

ΜΑΧ ΑΡ.ΟΡΩΝ = 2

Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4,00 μ. Η απόσταση από την οδό ή από τον χώρο που είναι οριοθετημένο οικοπέδο να είναι ελάχιστο 12,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μονιόδης, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει υπεύθυνα ότι τα οικοπέδα υπ. αρ. 01 εμβαδόν 505,00τμ, 03 εμβαδόν 505,00τμ, 05 εμβαδόν 505,00τμ, 07 εμβαδόν 505,00τμ, 08 εμβαδόν 553,13τμ και 09 εμβαδόν 852,89τμ με στοιχεία έτος όπως περιγράφονται στους πίνακες ιδιοκτηριών, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Λευκάκια Αργολίδας στην Κτημ. Περιφ. του Δήμου Ναυπλίου.

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Τα οικοπέδα υπ. αρ. 02 εμβαδόν 505,00τμ, 04 εμβαδόν 505,00τμ, 06 εμβαδόν 505,00τμ, 11 εμβαδόν 505,00τμ, με στοιχεία επίσης όπως περιγράφονται στους πίνακες ιδιοκτηριών και βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Λευκάκια Αργολίδας.

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΩΝΑ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

αφαιρώ με τις λωσώδεις πολεοδομικές διατάξεις. Για να καταστούν οικοδομήσιμα θα πρέπει να συντάξουν οι προνομιούχοι του άρθρου 6 παρ. 1 του Π.Δ. της 24.4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Α'). Τα παραπάνω οικοπέδα δεν οφείλουν εισαχθεί σε χη ή σε χρήση αφού η περίοδος χη δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης α/η με τις διατάξεις του Ν1337/1983 ή παραπάνω οικοπέδα δεν βρίσκονται εντός ζώνης οικιστικού Ενεργού και εντός των ορίων Γ.Π.Σ.

ΑΡΤΙΟΤ 14-1-2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νίκος Εμμ. Μονιόδης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων οι οποίοι έχουν και την ανακελευστική ευθύνη για την οριοθέτησή τους και γι' αυτό υπογράφουν.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Συμμάτομα

— Όριο ιδιοκτησίας

— Στόλος ΔΕΗ

— Στόλος ΟΤΕ

— Στάση

Οι συν/τες αναφέρονται σε αυθεντικό εστιασμένο αναγραφές προσανατολισμένο προς τον μαγνητικό πόλο.

