



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές του Δήμου Αμαρουσίου. | 8301 |
| 2 | Ανάκληση της υπ' αρ. 2735/08-10-2004 (Δ' 1179) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και της υπ' αρ. 30197/1897/09-07-2012 (Δ' 472) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί κήρυξης ως αναδασωτέων δασικών δημόσιων εκτάσεων στη θέση «Ταύρος» Δ.Κ. Καλαμωτής, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου. | 8302 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/92290/770

(1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές του Δήμου Αμαρουσίου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
- Το άρθρο 21 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Νικόλαος Ταγαράς' (ν. 5306/2026, Α' 88), και ιδίως την παρ. 6 αυτού.
- Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).
- Την υπ' αρ. 67715/4814/16.6.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903/20.12.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ"» (Β' 6046), με την οποία εγκρίθηκε, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, το Β' τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (ΔΕ Αμαρουσίου).
- Την υπ' αρ. 47/2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων [συμπεριλαμβανομένου του από 14.5.2026 ενημερωτικού σημειώματος του Γενικού Γραμματέα Χωρικού



Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο συντάχθηκε βάσει του άρθρου 463 του ν. 5306/2026 (Α' 88)].

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π. δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την αναστολή για ένα (1) έτος της έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές του Δήμου Αμαρουσίου, ο οποίος εντάχθηκε στο πρόγραμμα εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

2. Εξαιρούνται από την αναστολή της παρ. 1 οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ως την έναρξη ισχύος της παρούσας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

Αριθμ. 335252

(2)

Ανάκληση της υπ' αρ. 2735/08-10-2004 (Δ' 1179) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και της υπ' αρ. 30197/1897/09-07-2012 (Δ' 472) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί κήρυξης ως αναδασωτέων δασικών δημόσιων εκτάσεων στη θέση «Ταύρος» Δ.Κ. Καλαμωτής, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Την παρ. 8 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).



8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπ' αρ. 11560/1459/02-02-2026 «Ορισμός της Φωσκόλου Μαρίας του Ευαγγέλου, ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» απόφαση του υπηρεσιακού γραμματέα του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: Ψ6ΖΥ4653Π8-0Γ2).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπ' αρ. 55437/10-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ «Κύρωση δασικού χάρτη των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων του Δήμου Χίου (εκτός της τ.κ. Νεοχωρίου) και των Δήμων Ηρωικής Νήσου Ψαρών και Οινουσσών της Περιφερειακής Ενότητας Χίου» (Δ' 856 & ΑΔΑ: ΨΣΩΦ4653Π8-0Β4).

16. Την υπ' αρ. 16590/10-10-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ν. Χίου «Τροποποίηση ορίων λατομικής περιοχής "Αρμολίων - Πυργίου", θέση "Ταύρος", Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου, Νομού Χίου» (Δ' 687).

17. Την υπ' αρ. 2735/08-10-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τεσσάρων και επτακοσίων σαράντα τριών χιλιοστών (4,743) στρεμμάτων στη θέση "Ταύρος" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμωτής Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου» (Δ' 1179).

18. Την υπ' αρ. 30197/1897/09-07-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων εξήντα ένα χιλιοστών του στρέμματος (3,651 στρ.) στη θέση "Ταύρος" τοπικής κοινότητας Καλαμωτής Δήμου Χίου Ν. Χίου» (Δ' 472).

19. Την από 29-07-2026 εισήγηση της Γαβρίλη Λεμονιάς - δασοπόνου της Δ/νσης Δασών Χίου για την ανάκληση των ως άνω (17) και (18) σχετικών αποφάσεων, λόγω νομικής αιτίας, καθώς το σύνολο των εκτάσεων τους χωροθετούνται εντός των ορίων καθορισμένης λατομικής περιοχής με την (16) σχετική, υπαγόμενες στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018, αποφασίζουμε:

Α. Ανακαλούμε λόγω νομικής αιτίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018, την υπ' αρ. 2735/8.10.2004 (Δ' 1179) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τεσσάρων και επτακοσίων σαράντα τριών χιλιοστών (4,743) στρεμμάτων στη θέση "Ταύρος" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμωτής Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου», διότι η εν λόγω έκταση χωροθετείται εντός των ορίων καθορισμένης λατομικής περιοχής με την (16) σχετική.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από Οκτώβριος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 2735/8.10.2004 (Δ' 1179) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Β. Ανακαλούμε λόγω νομικής αιτίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018, την υπ' αρ. 30197/1897/9.7.2012 (Δ' 472) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων εξήντα ένα χιλιοστών του στρέμματος (3,651 στρ.) στη θέση "Ταύρος" τοπικής κοινότητας Καλαμωτής Δήμου Χίου Ν. Χίου», διότι η εν λόγω έκταση χωροθετείται εντός των ορίων καθορισμένης λατομικής περιοχής με την (16) σχετική.



Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από Ιούλιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 30197/1897/9.7.2012 (Δ' 472) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 11 Αυγούστου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΜΑΡΙΑ ΦΩΣΚΟΛΟΥ

