



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 752

31 Δεκεμβρίου 2012

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23181/266314

Επανακαθορισμός των ορίων παραλίας στην θέση «Γλύφα», Δ.Ε. Ανθηδώνος, Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/2001 τ. Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 3 και 7 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α'137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν.2971/2001.
3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ 259 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».
6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.
7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87 τ.Α'/07-06-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.
8. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του

Ν.2503/1997 Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ 231/Α/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 28/12/2010 έκθεση (29ο πρακτικό) Της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που επανακαθόρισε τα όρια παραλίας στη θέση «Γλύφα», Δ.Ε. Ανθηδώνος, Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε.

11. Το από Νοέμβριο 2009, με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό - υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νίκο Γ. Κουβά, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 22/12/2010 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Γ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Αθηνά Μπούρικα τοπογράφο μηχανικό Π.Ε.Α', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, κ.δ. της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τα υπ' αριθμ. Φ.544.5/908/11/Σ.7399/27-9-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν και Φ.119/168274/Σ.1032/05-03-2012 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α - Γ' Κλάδος/Γ2 - Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με τα οποία από πλευράς αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχουν αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας επανακαθορισμού των ορίων παραλίας στην εξεταζόμενη θέση.

13. Το υπ' αριθμ. Φ121/644/14-12-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28/12/2010 έκθεση (29ο πρακτικό) Της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που επανακαθόρισε τα όρια παραλίας στη θέση «Γλύφα», Δ.Ε. Ανθηδώνος, Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την εταιρεία

με την επωνυμία «ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε.», καθώς και το από Νοέμβριο 2009, με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό - υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νίκο Γ. Κουβά, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 22/12/2010 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Γ', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Αθηνά Μπούρικα τοπογράφο μηχανικό Π.Ε/Α', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, κ.δ. της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Νοέμβριο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα η αρμόδια Επιτροπή επανακαθόρισε:

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 24', 25',....., 37', 38', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας επανακαθορίζεται λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλ/σης που είχε κηρυχθεί δυνάμει του από 9/7/1980 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 401/τ.Δ'/22-7-1980) και καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2971/01.

Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας περιφράξεις που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η οριογραμμή αιγιαλού εξακολουθεί να ισχύει όπως επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 15248/01-10-1979 (Φ.Ε.Κ 644 τ.Δ'/1980 - διόρθωση σφάλματος) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Δεκεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ -  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
29ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 28/12/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 28-12-2010, ημέρα Τρίτη

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 58504/8418/18-8-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 86876/12470/01-11-2010 απόφαση Γ.Γ. και ισχύει, αποτελούμενη από τους:

1. Σελεβάκου Ιωάννα, Π.Ε/Α εφοριακών, αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,  
2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό Π.Ε/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Παπακωνσταντίνου Νικόλαο, πλωτάρχη Λ.Σ. νόμιμο αναπληρ/τή Λιμενάρχη Κ/Λ.Χ. Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Χρήστου Ζαφειρίου),

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό Γ.Ε/Α, νόμιμο αναπληρ/τή Δ/ντριας Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Βαρβάρας Καρατζούδη)

5. Δ/ντή Π.Ε.Χ. Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπληρ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε).

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, Π.Ε/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την υπ' αριθμ. Φ.93/οικ.48/24-12-2010 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού παραλίας στη θέση Γλυφά, Δήμου Αθηδώνος, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 17-09-2010 αίτηση της ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε., με την οποία υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή, κατ' εφαρμογή της εγκ. 1/2009 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Το από Νοέμβριο 2009 κτηματολογικό-υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Νίκου Γ. Κουβά, με κλίμακα 1:1000, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 22-12-2010 από την Ελευθερία Γραμματικού, μηχανικό τοπογραφίας, Χ Ε/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας, Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φο μηχανικό Π.Ε/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, κ.δ. της αναπληρ/τριας Προϊσταμένης Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. ευβοίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού - παραλίας», καθώς και της υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Την υπ' αριθμ. 15248/01-10-1979 (ΦΕΚ 644 τ.Δ'/1979 και 157 τ.Δ'/1980-διόρθωση σφάλματος) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση από Αποθήκη ΟΣΕ μέχρι εργοστάσιο ΙΖΟΛΑ, περιφ. Χαλκίδας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 13-07-1979 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Μάρτιο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του Αν. Αναστασίου, σε κλίμακα 1:1000.

5. Το από 09-07-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 401' τ.Δ'/22-07-1980), με το οποίο εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στην ως άνω θέση, όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή με την από 13-07-70 έκθεση της. και ακονίζεται στο ίδιο από Μαρτίου 1977 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τις υπ' αριθμ. 125/90 και 367/93 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Ν.Σ.Κ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες υπό το προϊσχύ-

σαν δίκαιο και καθ' ερμηνεία των άρθρων 5 και 6 του ΑΝ2344/40, από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης περί δημιουργίας παραλίας και μέχρι τη συντέλεση της απαλ/σης το Δημόσιο δε δικαιούται να παρεμποδίσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη παραλίας να προβούν σε ενέργειες εκμετάλλευσης των ακινήτων τους π.χ. χορήγηση οικοδομικής άδειας κ.λπ. διότι τούτο θα αντίκειτο στην περί προστασίας της ιδιοκτησίας συνταγματική ρύθμιση και επιπλέον ότι για την ανάκληση των απαλ/σεων αυτών εφαρμόζονται οι κοινές περί απαλ/σεων λόγω δημόσιας ανάγκης ή κοινής ωφέλειας διατάξεις και όχι αυτές περί σχεδίων πόλεων.

7. Την υπ' αριθμ. 567/2002 γνωμοδότηση του Α' τμ του ΝΣΚ, με την οποία έκανε δεκτό ότι, η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.2971/01, έχει ως συνέπεια την απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής ή άλλης εργασίας εντός της απαλ/θείσας για τη δημιουργία παραλίας έκτασης, οπότε οι 126/1990 και 367/1993 γνωμοδοτήσεις αντίθετου περιεχομένου, οι οποίες είχαν εκδοθεί υπό το καθεστώς του προϊσχύσαντος Α.Ν.2344/40, δεν έχουν πλέον έδαφος εφαρμογής υπό το κράτος του Ν.2971/01.

8. Το άρθρο 11 Ν.Δ.797/71, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτριώσις, εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...».

9. Την υπ' αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (Α.Ν.2344/40) απαλ/ση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδικαίως ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του Ν.2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του αρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλ/σης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδικαίως ανάκληση, η (κοινή) απαλ/ση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του αρθρ. 11 Ν.Δ.797/71, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλ/ση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικής προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλ/ση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπομένης από την παρ. 4 του αρθρ. 11 Ν.Δ.797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλ/σης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

Επομένως οι αναγκαστικές απαλ/σεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του ΑΝ2344/40 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του Ν.2971/01, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του αρθρ. 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλ/σεις λόγω ρυμοτομίας.

10. Την υπ' αριθμ. 6125/30-01-2004 εγκ. 9 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι 567/02 και 374/03 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ καθώς και την υπ' αριθμ. 5468/

03-02-2009 εγκ. 1 διευκρινιστική αυτής, σύμφωνα με την οποία και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.2971/01, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν.2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλ/ση αυτή, με αποτέλεσμα να θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, πρέπει να ζητείται ο καθορισμός της παραλίας για την οικρδομησιμότητα ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη των ΙΟΟμ. από την ακτογραμμή.

11. Το γεγονός ότι η απαλ/ση, που κηρύχθηκε με το από 09-07-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 401 τ.Δ'/22-Ρ7-1980) Π.Δ. για τη δημιουργία της ζώνης παραλίας, θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του Ν.2971/01, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του Ν.797/71, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξωδίκως η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

12. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 22-12-2010, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/40/20-12-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. πρόκειται για λιμνοθάλασσα, η οποία κατά το παρελθόν αποτελούσε θαλάσσιο χώρο, τμήμα του οποίου και συνεπεία τεχνικών έργων για τις ανάγκες του σιδηροδρομικού δικτύου της γραμμής Χαλκίδας-Σχηματαρίου, αποκόπηκε και δημιούργησε την τεχνητή λίμνη της Γλύφας και του παρακείμενου παράκτιου έλους, με επιφανειακά άλατα και κατακλυσμένες με νερό εκτάσεις (μόνιμα και περιοδικά) με χαρακτηριστική συνεκτική υγροτοπική (αλοφυτική-ημιαλοφυτική) βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από καλαμώνες και βούρλα. Η παρουσία αλοφυτικής βλάστησης συνδέεται άμεσα με την επίδραση της θάλασσας, καθώς αφορά βλάστηση που είναι προσαρμοσμένη σε συνθήκες υψηλής αλατότητας του εδάφους και του νερού.

ιι. Η συνεχόμενη της ακτής περιοχή, που βρίσκεται παρά της ε.ο. Χαλκίδας-Αθηνών, παρουσιάζει ήπιες κλίσεις με χαμηλά υψόμετρα με έδαφος βαλτώδες-γαιώδες και καλλιεργημένες εκτάσεις ενώ μετά από ανθρώπινες επεμβάσεις και κυρίως με εναπόθεση φερτών υλών εντός και πέριξ του έλους (χώμα-μπάζα), έχει δημιουργηθεί τεχνητό πρανές επί του οποίου υφίσταται τεχνητή δενδρώδης βλάστηση. Στο βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης υφίσταται ο λόφος της Γλύφας. Η περιοχή είναι εκτός ορίων σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, δομημένη με αραιή δόμηση, με χρήση κυρίως γεωργική, ενώ η ευρύτερη περιοχή είναι βιομηχανική.

ιιι. Το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται από υγροτοπική βλάστηση αποτελούμενη από καλαμώνες και βούρλα καθώς και από χορτολιβαδική βλάστηση και τεχνητή δενδρώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται επί της βοιωτικής ακτής στο νότιο λιμένα της πόλης της Χαλκίδας με ανατολικό προσανατολισμό και με ανέμους που την προσβάλλουν των δ/σεων του νότιου τομέα με ένταση 5-7 Β., όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Μ.Σ. Χαλκίδας της Ε.Μ.Υ., που είναι ο πλησιέστερος στην εξεταζόμενη περιοχή, πλην όμως πρόκειται για προστατευμένη περιοχή αφού βρίσκεται σε περικλειστο κόλπο.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα είναι ιλυώδης-αμμώδης με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

Τα παλιρροιακά δεδομένα που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Χαλκίδας, πλησιέστερο στην εξεταζόμενη θέση εμφανίζουν μέσο εύρος παλιρροίας 0,42μ., μέγιστο εύρος 1,20μ., ελάχιστο εύρος 0,01 μ. και επάλλαξη 1,45μ.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μηδενικό σχεδόν ανάπτγμα πελάγους, δεδομένου ότι η λιμνοθάλασσα περιορίζεται από τεχνικά έργα ενώ η ευρύτερη θαλάσσια περιοχή στην

οποία αυτή εκβάλλει είναι περικόλειστη.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή και ειδικότερα:

ι. της σιδηροδρομικής γραμμής Χαλκίδας-Αθήνας που κατασκευάστηκε στις αρχές του 20ου αιώνα και θεωρείται ότι υφίσταται νομίμως

ii. του τεχνητός φυτευθέντος δασυλλίου που υφίσταται αυθαίρετα εντός του αιγιαλού και έχει αλλοιώσει τη μορφολογία του, αφού δεν τηρήθηκαν οι κείμενες διατάξεις και δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση παραχώρησης και επομένως δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της σχετικής κ.υ.α. Επίσης δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη το αυθαίρετο μπάζωμα, που έχει προκαλέσει εδαφικές αλλοιώσεις στον αιγιαλό, Επομένως η οριογραμμή του αιγιαλού εξακολουθεί να ισχύει όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 15248/1979 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας και δεν τροποποιείται με την παρούσα.

Εξάλλου μ/την υπ' αριθμ. 372/1997 απόφαση του ΣΤΕ απερρίφθη αίτηση, με την οποία είχε ζητηθεί η/ακύρωση της ως άνω απόφασης.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και ειδικότερα την υπ' αριθμ. 13074/319/04-02-1987 (ΦΕΚ 137τ.Δ'/1987) απόφαση. Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ του Δήμου Χαλκίδας, βάσει του οποίου και σύμφωνα με το χάρτη Π-19 «Προστασία Περιβάλλοντος», που τη συνοδεύει, η εξεταζόμενη περιοχή έχει ενταχθεί σε ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος (υδάτινα) και σε ζώνη προστασίας δασών.

η) Την ύπαρξη αρχαιολογικού χώρου και ειδικότερα την υπ' αριθμ. ΑΙ/ΦΙ 1/30187/2104/04-12-1979 (ΦΕΚ 88Γ. Β'/1980) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, περί επεκτάσεως των ορίων της ζώνης προστασίας της Προϊστορικής Ακροπόλεως Γλύφας Βοιωτίας με την κήρυξη και της λίμνης «Γλύφα» με τις παρυφές της ως αρχ/κού χώρου. Η εξεταζόμενη περιοχή καθώς και η ευρύτερη αυτής έχει ενταχθεί εντός της ζώνης αυτής.

θ) Την υπ' αριθμ. Ζ/5196/05-10-1998 πράξη του Δασάρχη Χαλκίδας, η οποία έχει καταστεί οριστική και τελεσίδικη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2845/30-08-2001 βεβαίωση του Δ/ντή Δασών Ν. Ευβοίας, η οποία αφορά χαρακτηρισμό έκτασης στις θέσεις Ξηρόβρυση και Γλύφα και σύμφωνα με την οποία η περιοχή ενδιαφέροντος έχει χαρακτηριστεί:

ι. έκταση επιφανείας Ε= 104,7 στρ. ως βάλτος-λιμνοθάλασσα, ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο ενώ κατά το παρελθόν εμφανίζεται ως θάλασσα

ii. έκταση επιφανείας Ε=4,7 στρ., ως τεχνητός φυτευθέν δασύλλιο, που καλύπτεται από νεαρή φυτεία χαλεπίου πεύκης και ελάχιστα άτομα λεύκης

iii. έκταση επιφανείας Ε=4,7 στρ., ως χορτολιβαδικές  
ι) Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έχουν γίνει ήδη οι αρχικές εγγραφές στα οικεία κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλκίδας.

ια) Την ύπαρξη δημοσίων κτημάτων σε άμεση γειννίαση με την παράκτια ζώνη, και ειδικότερα του δημοσίου κτήματος που έχει καταγραφεί στα βιβλία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με ΑΒΚ 1061 και έχει περιέλθει, στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, ύστερα από τη συντέλεση αναγκαστικής απαλ/σης για αρχαιολογικούς σκοπούς καθώς και της ζώνης απαλ/σης που περιήλθε στην κοινόχρηστη περιουσία του Δημοσίου μετά τη συντέλεση της απαλ/σης που κηρύχθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. Π.3238/922/19-05-86 (ΦΕΚ 463 τ.Δ'/1986) κ. im για τη διάνοιξη-βελτίωση της ε.ο. Χαλκίδας-Σχηματαρίου.

13. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ. 1 και

5) Του Ν.2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή η οποία διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με υποτυπώδη χωματόδρομο, που διατρέχει γύρωθεν το παράκτιο έλος με έξοδο στην ε.ο. Χαλκίδας-Σχηματαρίου ενώ η γραφικότητα της λίμνης και το αξιόλογο οικοσύστημα καθώς και ο πέριξ αρχαιολογικός χώρος του λόφου της Γλύφας, δίνει τις δυνατότητες αξιοποίησης της περιοχής με οικολογικό-αισθητικό τουρισμό, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για κοινωφελή σκοπό, με τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ώστε να εξασφαλιστεί η επικοινωνία-επισκεψιμότητα της περιοχής, με ήπιας μορφής παρέμβασης έργα (πεζόδρομο-ποδηλατόδρομο, ανάπλαση κλπ.) σε αντίθεση με την από 13-07-79 Έκθεση της Επιτροπής, με την οποία δεν είχε καθορισθεί σε όλη την εξεταζόμενη περιοχή οριογραμμή παραλίας. Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω από Νοεμβρίου 2009 τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 24', 25', ..., 37', 38', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας, επανακαθορίζεται με την παρούσα, λόγω αυτοδίκαιος ανάκλησης της απαλ/σης που είχε κηρυχθεί δυνάμει του από 09-07-1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 401 τ.Δ'/22-07-1980) και καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2971/01.

2) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας περιφράξεις που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

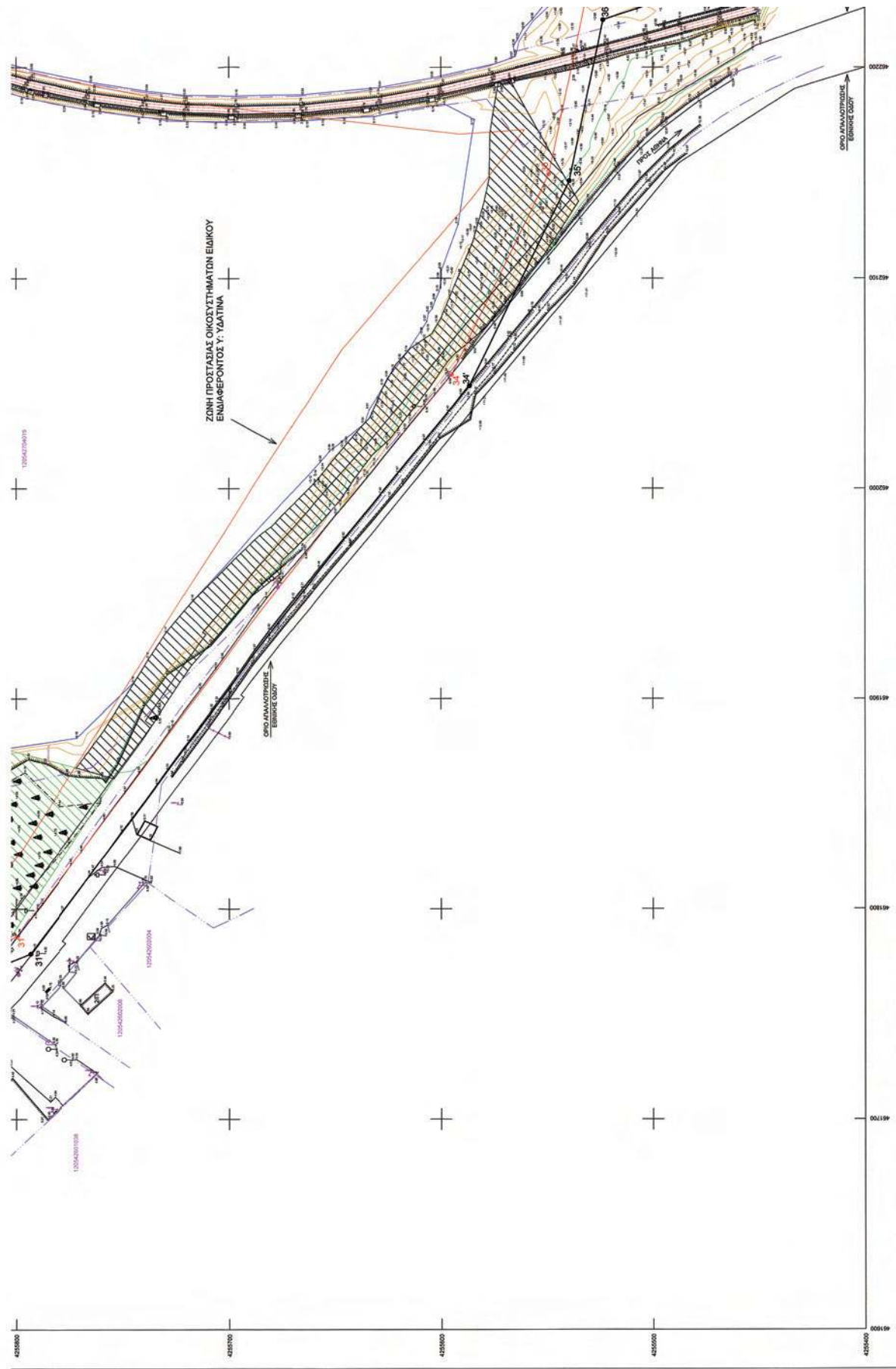
3) Η οριογραμμή αιγιαλού εξακολουθεί να ισχύει όπως επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 15248/01-10-1979 (ΦΕΚ 644 τ.Δ'/1979 και 157 τ.Δ'/71980 - διόρθωση σφάλματος) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ  
Τα Μέλη  
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ







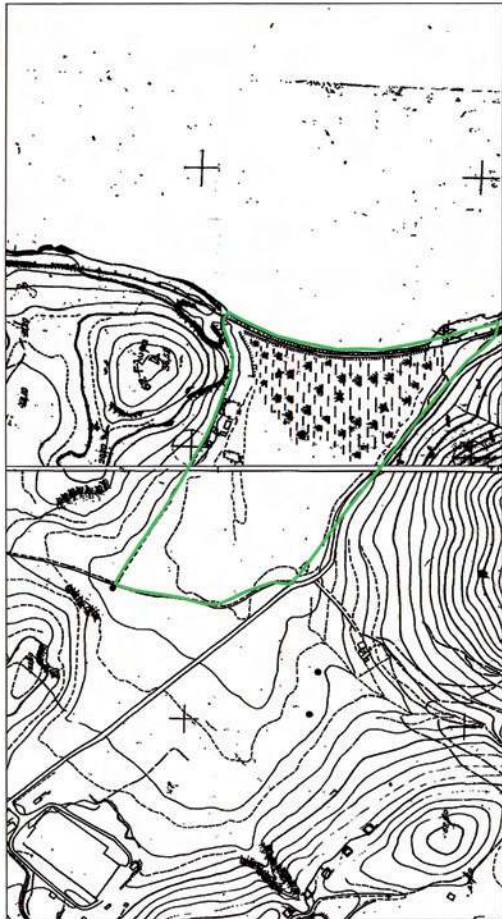


ΠΑΡΧΩΝΤΑΝΤΩΝ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ Α.Ε.

4, Ο ΔΑΝΤΕ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ Ν.Α.Ε. (α.α)  
ΚΟΙΤΑΣ ΚΕΡΑΤΑΣ  
ΑΡΧΑΙΟΤΕΚΤΟΝ  
ΜΗΝΑΣΣΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΡΑΚΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ		ΣΥΜΠΛΗΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΝΩΣΗ ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑ	ΣΤΟΙΒΕΡ ΑΙΤΩΝΙΔΗΣ	ΑΝΘΡΩΚΩΔΑ Α.Ε. ΕΡΑ ΟΔΟΣ 39 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11854 ΤΗΛ : 22210-82641
ΣΤΟΙΒΕΡ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΘΡΩΣ	ΤΕΥΧΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΓΥΣ Γ.Σ.Σ. 674 67 ΜΕΣΙΑΣ ΜΕΛΟΣ : ΜΕΣΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΝ ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΜΕΛΟΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009	ΕΠΕΞΕΤΑΣΤΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ 22/02/2009
ΕΠΕΞΕΤΑΣΤΗΣ	Η ΜΗΜΑΝΙΚΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΕ/Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΩΝ	ΜΕΣΟΡΩΜΑ	ΜΑΡΚΟΣ 22/02/2009
ΒΕΒΗΧΗ	ΚΑΙ ΟΛΟΚΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΜΕΝΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΤΑΡΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΜΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α	ΚΥΜΑΚΑ	1:1000
ΚΥΜΑΚΑ	1:1000	ΙΣΟΔΙΑΤΑΞΗ : 100 μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΑΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΝ ΜΗΜΑΝΙΚΟΣ			

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΜΕΛΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:50000 6403/3 & 6403/4



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:50000 Σοφιάς



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΤΕΥΧΟΣ



\* 0 4 0 0 7 5 2 3 1 1 2 1 2 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004