



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 748

31 Δεκεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 25456

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «Φύσσα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Σκινιά, Δήμου Αγίου Νικολάου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19-12-2001), «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλων διατάξεων» όπως αυτές ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/1970,(ΦΕΚ Α' 36) « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού όπως αυτές ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955), «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1070, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997, (ΦΕΚ 107 τ.Α'/30-5-1997) περί «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως αυτές ισχύουν.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής διοικητικής κωδικοποίησης» των αρμοδιοτήτων σε θέματα των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατ. της παρ. 21 του άρθ. 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

6. Την υπ' αριθ. 37930/Δ10Ε/1264/14-10-2005 (ΦΕΚ 1432/2005 τ.Β') κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών».

7. Την από 6-11-2007 αίτηση του Ιωσήφ Φρουζάκη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

8. Την από 28-6-2010 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε τον Απρίλιο του 2010, ο Μιχαήλ Χωραφάς, Πολιτικός Μηχανικός, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28-6-2010 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την

ίδια ημερομηνία απ' τη Μαυροειδή Μαρία, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

9. Το με αριθμ. πρωτ. Φ. 544.5/856/10/Σ6707/01-12-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή.

10.Την αριθμ. πρωτ. 2003/22-12-10 βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-6-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή «Φύσσα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Σκινιά, του Δήμου Αγίου Νικολάου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε τον Απρίλιο του 2010, ο Μιχαήλ Χωραφάς, Πολιτικός Μηχανικός, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28-6-2010 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' τη Μαυροειδή Μαρία, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Καθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α28, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π28, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π'.

και σε απόσταση δέκα (10.00) μέτρων απ' την γραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2, του άρθρου 1, του Ν. 2971/2001.

- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας που καθορίζεται.

- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80.

Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα, στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ηράκλειο, 31 Δεκεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή "Φύσσα" του Δημοτικού Διαμερίσματος Σκινιά, του Δήμου Αγίου Νικολάου του Νομού Λασιθίου.

Σήμερα, Δευτέρα 28 Ιουνίου 2010, οι κάτωθι:

Μαυροειδή Μαρία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Αλέξη Σοφία, αναπληρώτρια Διευθύντρια της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου,

2. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

3. Αγγελάκης Σπυρίδων, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λ/Χ Αγίου Νικολάου,

4. Τσουκαλά Αικατερίνη, Διευθύντρια της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε, ως μέλη, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 154/16-01-09 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης, μεταβήκαμε επιτόπου στην περιοχή "Φύσσα" του Δημοτικού Διαμερίσματος Σκινιά, του Δήμου Αγίου Νικολάου και αφού λάβαμε υπόψιν:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19-12-2001), «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Το με αριθμ. πρωτοκόλλου 1008244/857/Β0010/11-3-2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για το Ν. 2971/2001.

3. Την από 6-11-2007 αίτηση του Ιωσήφ Φρουζάκη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

4. Τη με αριθμ. 34686/22-12-2006 απόφαση του Γ. Γ. Περιφ. Κρήτης (ΦΕΚ 13/Δ/22-01-2007), με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας δυτικά της υπό καθορισμόν περιοχής.

5. Το τοπογραφικό-υψομετρικό-κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε το Νοέμβριο του 2007, ο Μιχαήλ Χωραφάς, Πολιτικός Μηχανικός, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 02-01-2008 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Χριστοφίδη Μαρία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

6. Την από 2-1-2008 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής.

7. Το με αριθμ. πρωτ. Φ. 544.5/106/09/Σχ.6563/11-2-2009 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με το οποίο προτείνει διορθώσεις και συμπληρώσεις στα διαγράμματα, τα οποία συνοδεύουν την προαναφερόμενη από 2-1-2008 Έκθεση της Επιτροπής.

8. Το νέο τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε τον Απρίλιο του 2010, ο Μιχαήλ Χωραφάς, Πολιτικός Μηχανικός, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28-06-2010 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' τη Μαυροειδή Μαρία, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

9. Τα στοιχεία που προέκυψαν από τη σημερινή επιτόπια μετάβαση, σχετικά με τη μορφολογία της περιοχής, όπως προβλέπεται απ' το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Βραχώδη πρανή με ομαλές κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από +2,00 έως +8,00 μέτρα.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

Λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες και πετρώδες.

Η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, είναι αραιοδομημένη, με χρήση γεωργική.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του βόρειου προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ιδιαίτερα ισχυρούς ανέμους (Β, ΒΑ)

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από: Βραχώδη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι στην περιοχή, η οποία έχει μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και πιο συγκεκριμένα, επειδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτωμα θαλάσσιας έκτασης, δημιουργείται μεγαλύτερης έντασης κυματικό πεδίο, σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκατεμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με την παράκτια ζώνη δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας.

θ) Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

10. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται για πρώτη φορά στην περιοχή.

Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής, καθορίζουμε:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α28, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π28, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Μ', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π'

και σε απόσταση δέκα (10.00) μέτρων απ' την γραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2, του άρθρου 1, του Ν. 2971/2001.

- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας που καθορίζεται.

- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα, στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος, 22 Δεκεμβρίου 2010

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ

Τα Μέλη

ΣΟΦΙΑ ΑΛΕΞΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΣΠ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ











