



04007471209010008



6361

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 747

12 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 5.815,37 τ.μ. στην δασική έκταση "Καμπούδι" περιοχής Δημ. Δ/τος Ουρανούπολης του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκ/κής 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 104.900 τ.μ. στην δασική έκταση "Μαύρο Αλώνι" περιοχής Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκ/κής 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6 και 10), 160 (παρ. 1 και 2) και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 78945/4062/22.11.1987 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)" (Δ' 195), όπως τροποποιήθηκε με την 7426/1594/19.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)" (Δ' 277).

5. Τις 83/1995 και 302/2000 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

6. Την 268/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 238/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων (1159) με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, την μετατροπή μέρους του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου με στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ1, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 15913/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο χώρο που τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

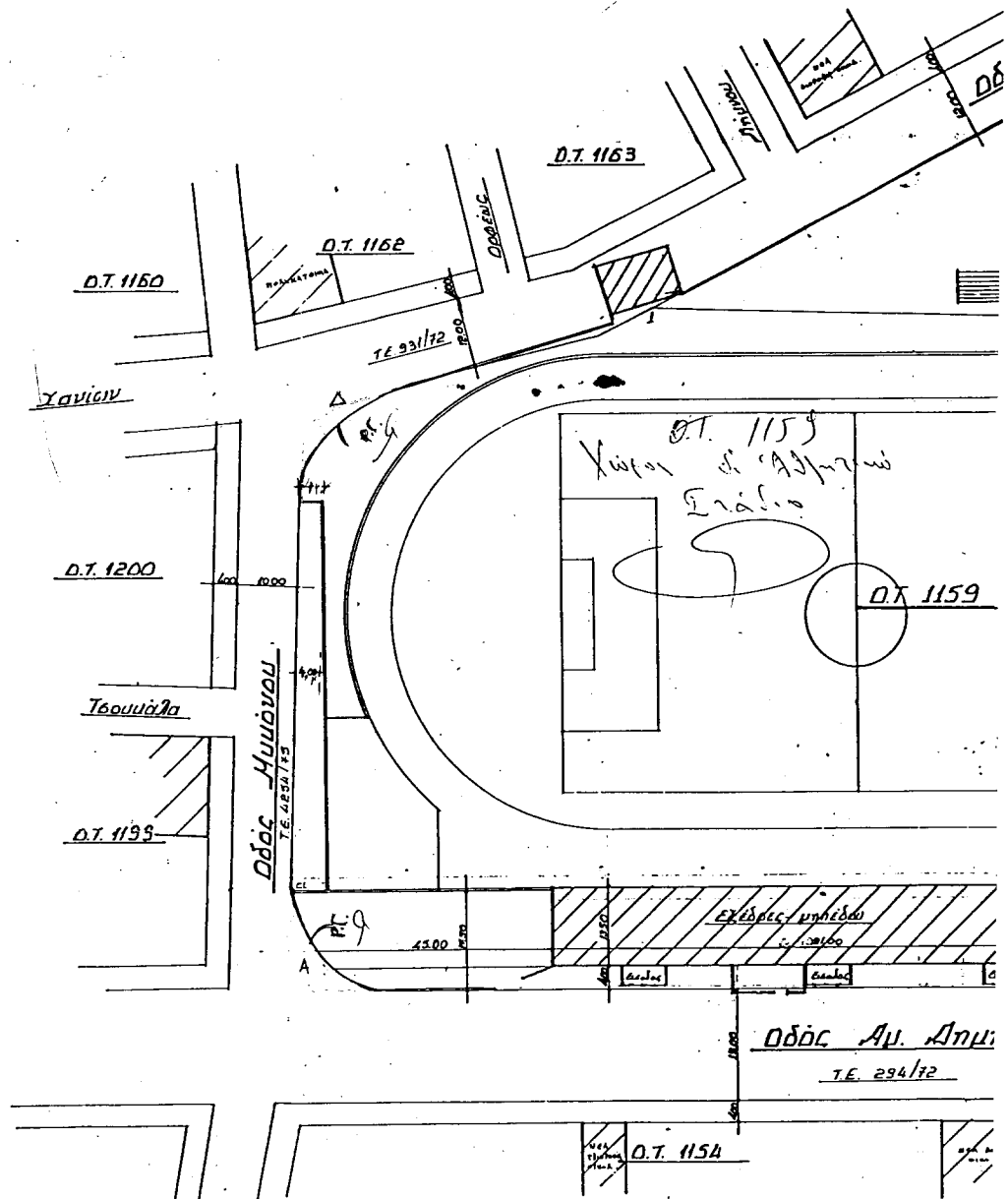
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

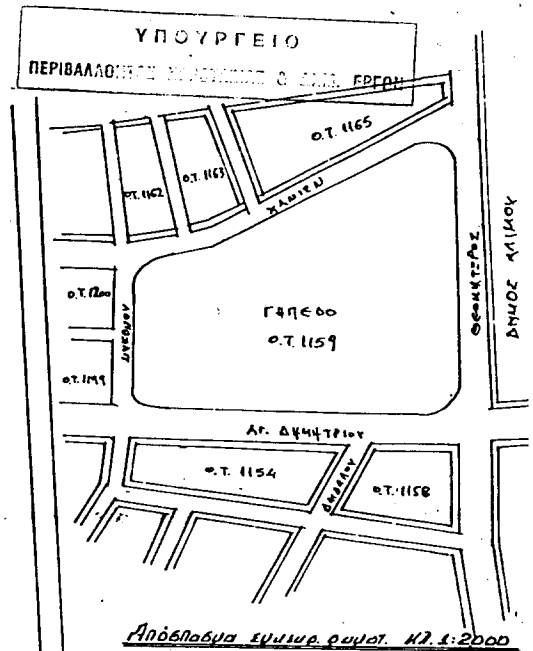
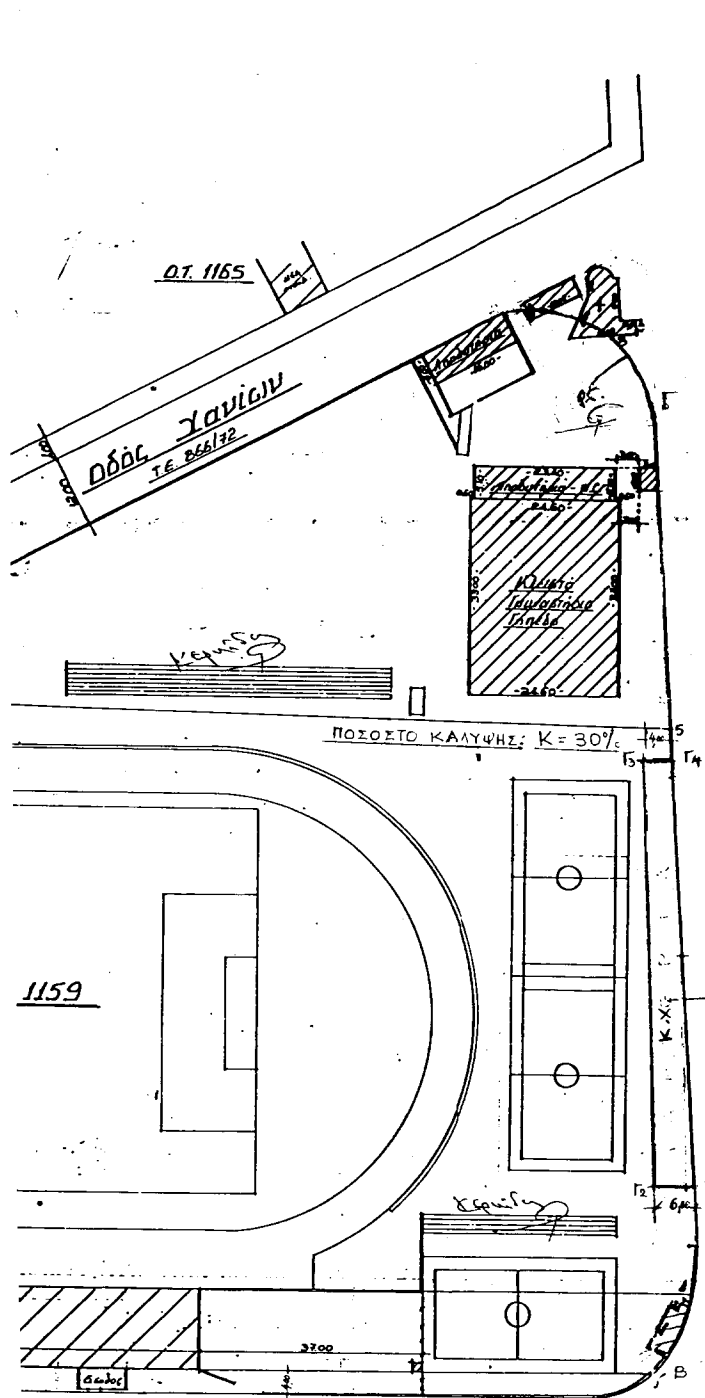
Τ. πολεοδομικό σχέδιο

Θέμα: Αποχαρακτηρισμός τμημάτων
του Δ.Τ. 1159 Δήμου Αγ. Δημητρίου

Κ.λ. 1:500

Ιανουάριος 1996
Ο Κουνιάρας





Απόσπασμα εγγραφ. αριθ. 17.1.2000

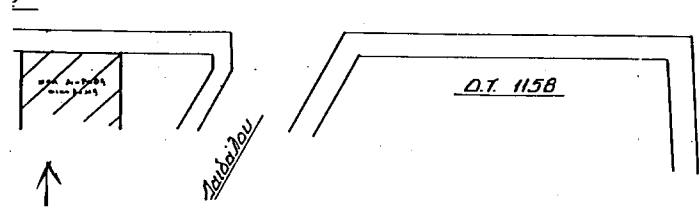
Δημος Αθηνών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 Γ. 45013/01
 ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩΝ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΤΟΥ ΕΚΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΟΛΟΤΙΟΥ ΟΥΔΟΥ
 ΤΟΥ Δ. Αρ. Δημητρίου (ν. Αττικής)
 ΕΚΔΑΡΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ Ε ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΩΝ
 ΔΟΜΗΤΩΝ ΑΥΤΟΥ.
 Αριθμ. 30 Ιουλίου 2001
 Ο Διευθ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΔΙΟΤΜΟ
 ΔΥΝΕΙ ΟΙΚΙΔΙΩΣΗ ΚΑΤΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 40%

Αρ. Φ. 185/01
ΕΥ. 1

Δημητρίου



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2789

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 5.815,37 τ.μ. στην δασική έκταση "Καμπούδι" περιοχής Δημ. Δ/τος Ουρανούπολης του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκ/κής.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:
 - I. Του άρθρου 41 παρ. 1
 - II. Του άρθρου 38
3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - I. 160417/1180/8.7.70
 - II. 182447/3049/24.9.80
4. Την με αριθμό 3612/29.6.2001 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.
5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας".
6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000)

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊστάμενους των Δασικών Υπηρεσιών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δεκαπέντε & τριάντα επτά (5.815,37) τ.μ. περιοχής Δημ. Δ/τος Ουρανούπολης Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ναζλίδη Σωκράτη του Νικολάου.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Κ, Β, Λ, Κ εμβαδού 1275,86 τ.μ. και Ζ, Η, Θ, Ι, Ζ εμβαδού 4539,51 τ.μ. του συνημμένου διαγράμματος, ήτοι συνολικού εμβαδού 5815,37 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με αριθμ. 460 κληροτεμάχιο

Νότια: Με αριθμ. 461 κληροτεμάχιο

Ανατολικά: Με αριθμ. 484 κληροτεμάχιο

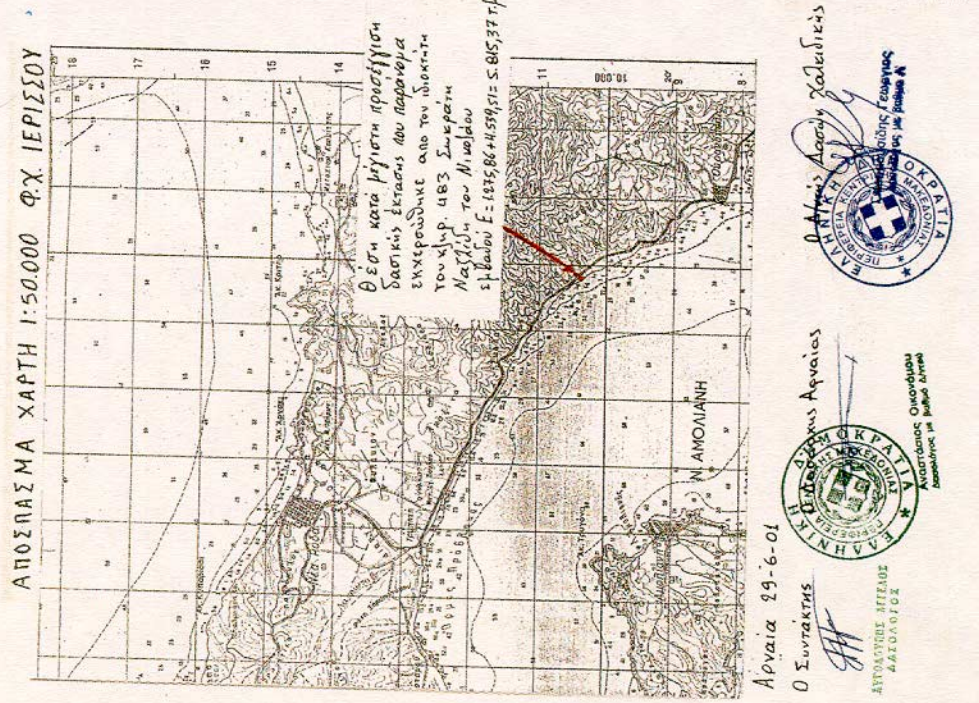
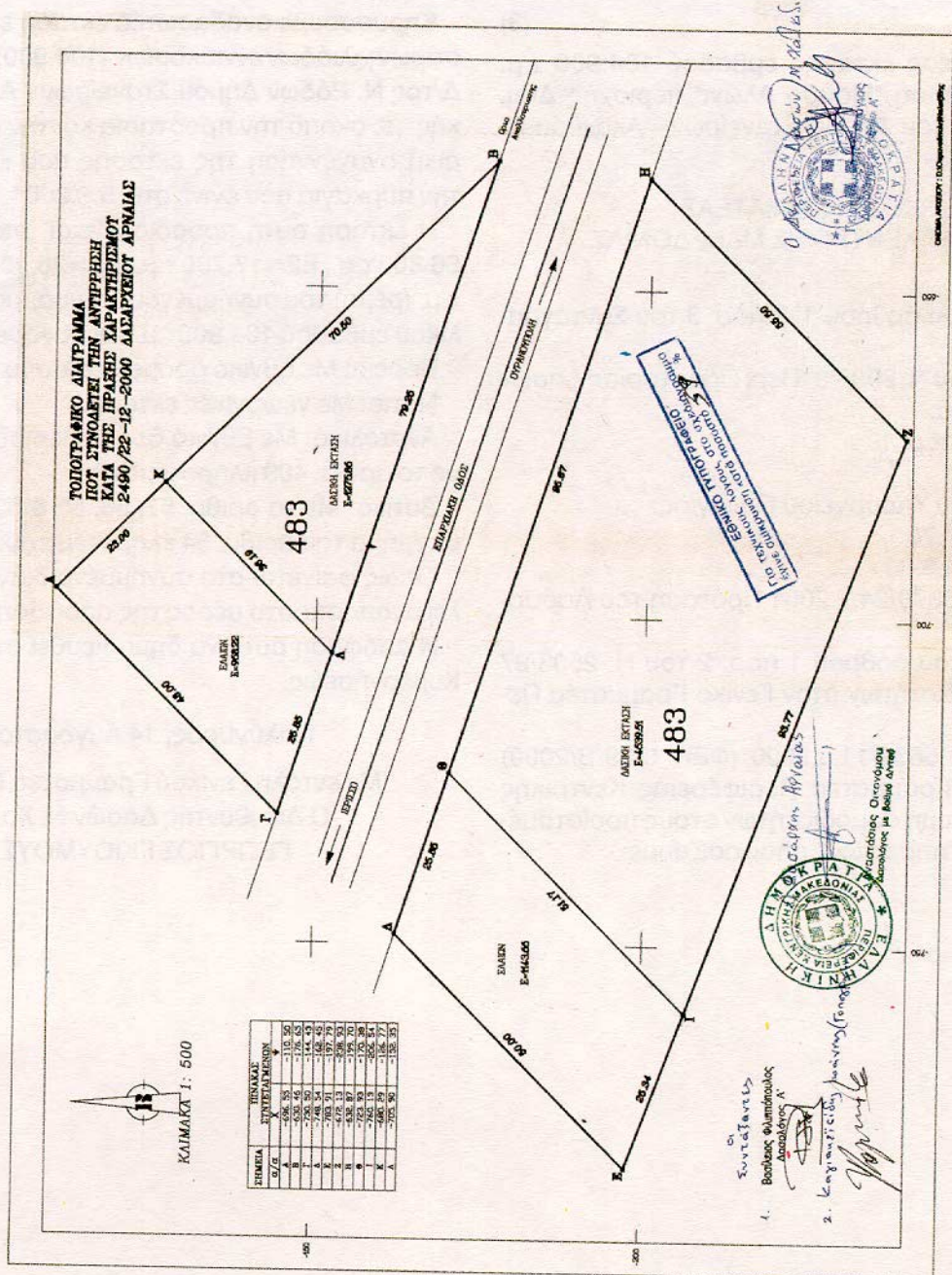
Δυτικά: Με αριθμ. 482 κληροτεμάχιο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ



Αριθ. 2810

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 104.900 τ.μ. στην δασική έκταση "Μαύρο Αλώνι" περιοχής Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:
 - I. Του άρθρου 41 παρ. 1
 - II. Του άρθρου 38
3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - I. 160417/1180/8.7.70
 - II. 182447/3049/24.9.80
4. Την με αριθμό 3376/24.7.2001 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.
5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας".
6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊστάμενους των Δασικών Υπηρεσιών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού εκατό τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων (104.900) τ.μ. περιοχής Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά που έγινε στις 5.6.2001.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία E1= 56.800 τ.μ., E2= 17.700 τ.μ., E3= 25.900 τ.μ. και E4= 4.500 τ.μ. (ρέμα) του συνημμένου διαγράμματος και είναι συνολικού εμβαδού 104.900τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με Εθνικό δρόμο "Ιερισσού - Ν. Ρόδων"

Νότια: Με γεωργικές εκτάσεις

Ανατολικά: Με Εθνικό δρόμο "Ιερισσού - Ν. Ρόδων" και με το αριθμ. 409 κληροτεμάχιο

Δυτικά: Με τα αριθμ. 57, 55, 52 & 53 κληροτεμάχια και με τμήμα του αριθμ. 54 κληροτεμαχίου

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

Α.Φ.Χ.: 4416.2

15.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης έκτασης από την πυρκαζιά της 5-6-0 στη θέση "Μαύρο αλώνι", περιοχής Ν. Ρόδων Ν. Χαλκιδικής συνολικού εμβαδού Ε=104.900 τμ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

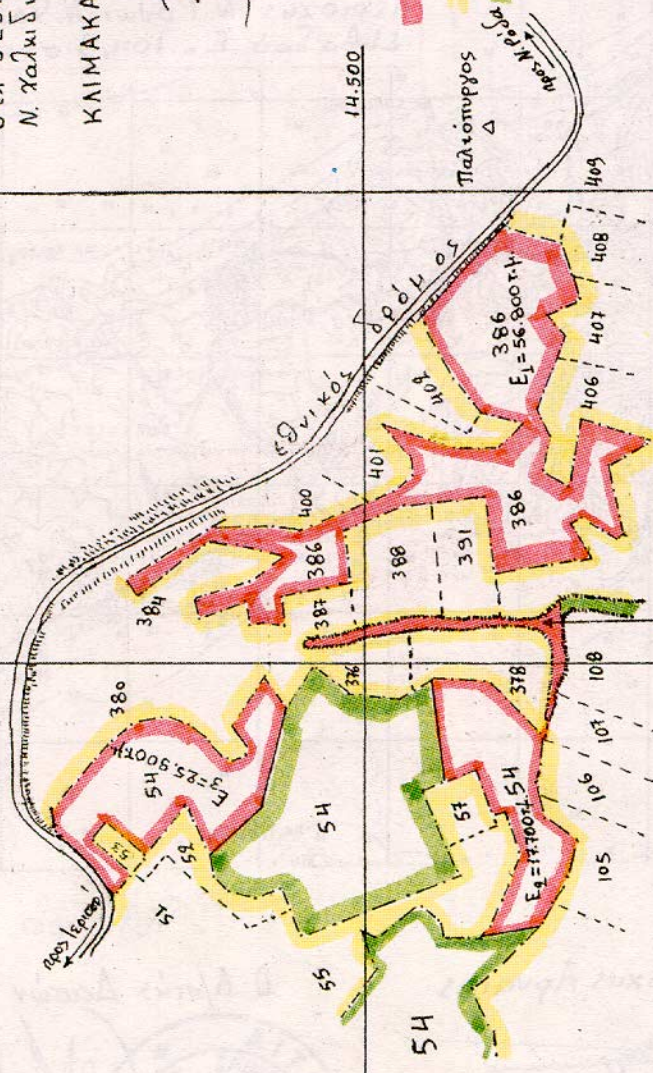


Δ Ζωογραφίτιμο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΟΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΔΕΙΝΕ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΕ ΠΑΡΟΥΣΤΟ %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διαρκτικές και καινοχρηστές δασικές εκτάσεις που κείκταν.
- Αχροι
- Δασικές εκτάσεις που δεν κείκταν



14000

14.8.2001
 Ο Δ/ντης Δασών Ν. Χαλκιδικής
 Γεώργιος Γεωργίου
 Δασολόγος με Βαθμό Δίπλου

Θεωρήθηκε
 Ο Δασάρχης Αρναίας
 Αναστάσιος Οικονόμου
 Δασολόγος με Βαθμό Δίπλου

Αρναία 13-7-01
 Ο Συντάκτης
 Άγγελος Αυχολούπης
 Δασολόγος