



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 739

31 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7780

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηροποτάμου» της Τοπικής Κοινότητας Σάρτης, του Δήμου Σιθωνίας, στο Νομό Χαλκιδικής, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της Μαρίας Καλευρά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από τις παρ.1 και παρ.5, του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί δικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ.

Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28-1-2004) Άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις της παρ.ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α), αλλά και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

9. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Δ'/27/12/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

10. Η υπ' αριθμ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130 Β'/9-2-2011) περί «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

11. Την από 17-07-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α 285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών των ορίων αιγιαλού-παραλίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

12. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Νοέμβριο του έτους 2010 από τον Αλέξανδρο Πέτρους, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 25-1-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 25-1-2012 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Την απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του Ν.3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, η οποία εκφράστηκε με το αρ.πρ. Φ. 119/174983/Σ.3294/11-7-20121 έγγραφο του.

14. Το υπ' αριθμ. 3523/1-11-2012 (αρ.πρωτ. 7780/6-11-2012 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κεντρικής Μακεδονίας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17-07-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'285/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση Καθορισμέ νια πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηροποτάμου» της Τοπικής Κοινότητας Σάρτης, του Δήμου Σιθωνίας, στο νομό Χαλκιδικής, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της Μαρίας Καλευρά, καθώς επίσης και το από μήνα Νοέμβριο έτους 2010 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πέτρους, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 25-1-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 25-1-2012 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε :

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή με αριθ. 1, ταυτίζεται με την ανάλογη κορυφή με αριθ. 1 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10216/30-12-2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην προς το νότο γειτονική περιοχή, στη θέση «Αχλάδα» Σάρτης, (ΦΕΚ 30/ΔΙ 20-1-2005).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19' και 20', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η κορυφή με αριθ. 1', ταυτίζεται με την ανάλογη κορυφή με αριθ. 1' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10216/30-12-2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην προς το νότο γειτονική περιοχή, στη θέση «Αχλάδα» Σάρτης, (ΦΕΚ 30/ΔΙ 20-1-2005).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής
και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηροποτάμου» της Τοπικής Κοινότητας Σάρτης, του Δήμου Σιθωνίας, στο νομό Χαλκιδικής, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία της Μαρίας Καλευρά.

Πολύγυρος 17-7-2012

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/ 19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 15804/13-10-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μηνά Τσομπανόπουλο, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρος,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Θωμά Τσιαλό, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, μέλος,

4. Λάζαρο Δάλλιο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, μέλος

(Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (Α.Δ. Μ.-Θ.), πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε),

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 25-1-2012, ύστερα από την υπ' αριθμ. 92/16-1-2012 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 8-12-2010 αίτηση της Μαρίας Καλευρά, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Νοέμβριο του έτους 2010 από τον Αλέξανδρο Πέτρους, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το

οποίο ελέγχθηκε στις 25-1-2012 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 25-1-2012 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής.

3. Την υπ' αριθμ. 10216/30-12-2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην προς το νότο γειτονική με την περιοχή του σημερινού καθορισμού θέση «Αχλάδα» Σάρτης (ΦΕΚ 30/Δ'/20-1-2005).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

5. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει κυρίως από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και ρυάκων και τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από 13 έως 23 μέτρα (μ.) και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,65 μ. έως 1,80 μ.

- Βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, κυμαίνονται από 24 έως 70 μέτρα

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

- Λοφώδεις,
- Με έδαφος βραχώδες - ημιβραχώδες,
- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού,
- Αδόμητες,
- Με χρήση γεωργική, και χέρσες

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνιοι, αγριελιές κ.λπ.)

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους που πνέουν από Ν και ΝΑ διευθύνσεις. Οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β και ΒΑ διευθύνσεων και η μέγιστη συνηθισμένη ένταση τους τον χειμώνα κυμαίνεται περί τα 5 Μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμόδη σύσταση με μέτριες κλίσεις και βάση κοντά στην ακτή. Λόγω των μετρίων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που έχει μεγάλο ανάπτγμα πελάγους προς τα ΝΑ. Το μεγάλο ανάπτγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην θέση του καθορισμού δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

Σημειώνεται ότι ΝΔ και σε απόσταση 200 μ. περίπου από την αρχή του καθορισμού, (κορυφή 1 του αιγιαλού), στη θέση «Αχλάδα», υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο.

ζ) Εγγεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Με την υπ' αριθμ. 5419/07/08 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 83/ΑΑΠ/29-2-2008, εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Τορώνης. Σύμφωνα με το ΓΠΣ οι χρήσεις γης στην περιοχή του καθορισμού είναι: 1. Η έκταση από την αρχή του καθορισμού, δηλαδή την κορυφή 1 του αιγιαλού και προς το Βορρά μέχρι την κορυφή 2 του αιγιαλού, χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης, Τουρισμός - Αναψυχή (Π.Ε.Π.Δ. - Τ.Α.), με τις ειδικότερες χρήσεις που περιγράφονται στην απόφαση έγκρισης του ΓΠΣ. 2. Η έκταση από την κορυφή 2 του αιγιαλού και βορειότερα μέχρι το τέλος του καθορισμού, χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Δασική Προστασία (Π.Ε.Π.-Δ.Π.). Σημειώνεται ότι μέσα σ' αυτή την έκταση υπάρχουν κληροτεμάχια της Ο.Δ. του αγροκτήματος Σάρτης, του έτους 1938, τα οποία έχουν παραχωρηθεί σε κληρούχους ιδιώτες.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού. (Από τα ανήκοντα και διαχειριζόμενα από 1. Το Υπ. Οικονομικών/ Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, 2. Την Α.Δ. Μ.-Θ./ Δασαρχείο Πολυγύρου, 3. Την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού).

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Υφίσταται στην περιοχή. Με την υπ' αριθμ. 365/2/8-3-2006 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.), ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του κτηματολογίου η 16-3-2006.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η παραλιακή περιοχή (ξηρά) δεν εντάσσεται στο δίκτυο των περιοχών «NATURA 2000». Η θαλάσσια περιοχή είναι εντός του δικτύου «NATURA 2000» και συγκεκριμένα εντός της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙ - ΣΥΚΙΑ» με κωδικό GR1270009.

6. Αεροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1993-1996 και 2007-2009.

7. Την Οριστική Διανομή του αγροκτήματος Σάρτης του έτους 1938, που έκανε το Υπ. Γεωργίας και την σχετική έκθεση του συντάξαντα το τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό του αιγιαλού, Αλέξανδρου Πέτρους, αγρονόμου τοπογράφου μηχαν., περί του τρόπου εφαρμογής της.

8. Ότι η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του Ν.3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, δεν έχει εκ-

φραστεί μέχρι σήμερα εγγράφως αλλά λογίζεται θετική, καθ' όσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία εντός της οποίας το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έπρεπε να είχε εκφράσει την γνώμη του, δηλαδή παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός από της λήψεως του με αριθ. πρωτ. 154/23-1-2012 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκε η παραπάνω γνώμη, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κορυφή με αριθ. 1, ταυτίζεται με την ανάλογη κορυφή με αριθ. 1 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10216/30-12-2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην προς το νότο γειτονική περιοχή, στη θέση «Αχλάδα» Σάρτης, (ΦΕΚ 30/Δ'/20-1-2005).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19 και 20', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κορυφή με αριθ. 1', ταυτίζεται με την ανάλογη κορυφή με αριθ. 1' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10216/30-12-2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην προς το νότο γειτονική περιοχή, στη θέση «Αχλάδα» Σάρτης, (ΦΕΚ 30/ Δ'/20-1-2005).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΤΣΙΑΛΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ







