



04007300807050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 730

8 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ295 της 4ης Π.Ε. Δήμου Αρτέμιδος.	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ1150 περιοχή Ζαρουχλείκα του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).	3
Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ίδρυση μονάδας επεξεργασίας ξυλείας.	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26066

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα» του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 3γ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 55/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

6. Το υπ' αριθμ. 107/26.5.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα» του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 36962/29.9.2003 (Δ' 1044) απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύτηκε με την παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

(α) οικοδομικές εργασίες για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός.

(β) οικοδομικές άδειες κατεδάφισης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 14309/1018/02

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ295 της
4ης Π.Ε. Δήμου Αρτέμιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/Τ.Α./13.6.1994) και τις όμοιες του ν.2240/ 1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 163/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος.

7. Το πρακτικό 3 της 5ης Συνεδρίας της 10.3.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 14309/1018/2002 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

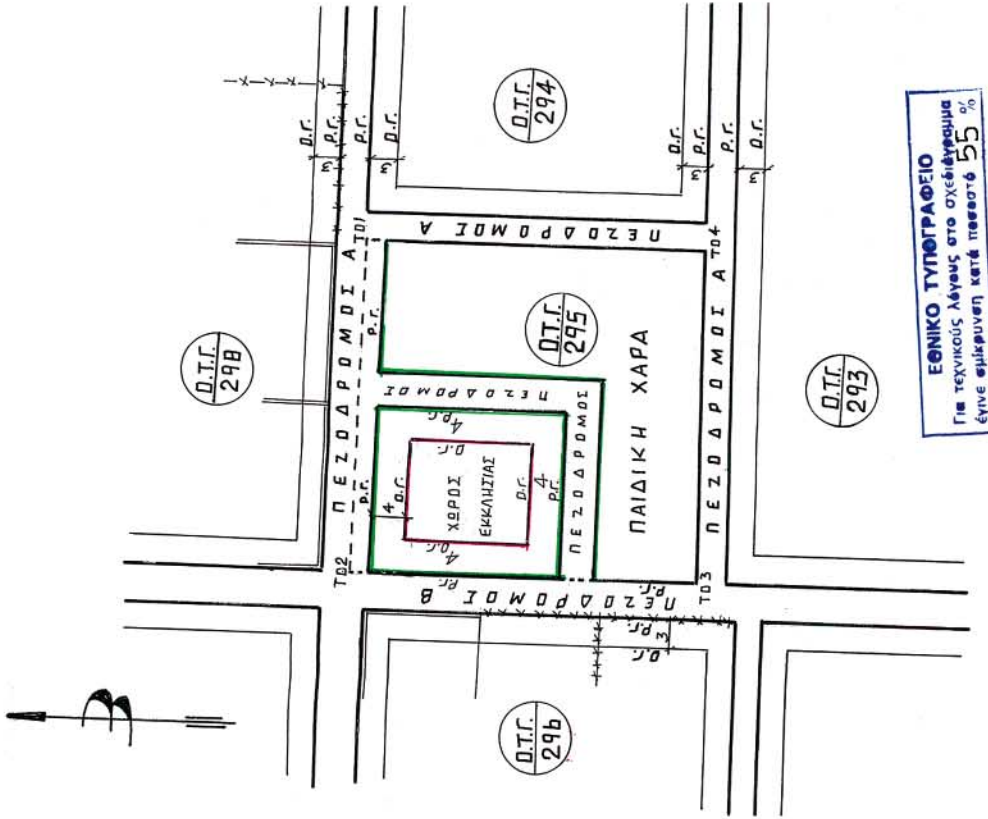
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρτέμιδος της 4ης Π.Ε. στο ΟΤΑ Γ295, με (α) το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ295 από χώρο παιδικής χαράς σε χώρο εκκλησίας, (β) τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,0 μ. μεταξύ του χώρου της παιδικής χαράς και του χώρου εκκλησίας, (γ) τη διαπλάτυνση του πεζοδρόμου Α μεταξύ των Ο.Τ. Γ298 και Γ295 από 3,0 μ. σε 5,0 μ. εις βάρος του Ο.Τ. Γ295, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 14 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε επέκταση κατά ποσοστό 55%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Ο.Α. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ. Γ295 της 4^{ης} Π.Ε. Δήμου Αρτέμιδος με:

α. Το χαρακτηρισισμό τμήματος του Ο.Τ. 295 από χώρο παιδικής χαράς σε χώρο εκκλησίας

β. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,0 μ μεταξύ του χώρου της παιδικής χαράς και του χώρου εκκλησίας

γ. Τη διασφάλιση του πεζοδρόμου Α μεταξύ των Ο.Τ. 298 και 295 από 3,0 μ. σε 5,0 μ. εις βάρος του Ο.Τ. 295

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 14309/1018/02/05 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΡΗΣ

Ο Γ.Γ.Κ.Α.Α.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ



Αριθμ. 3776

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.1150 περιοχή Ζαρουχλείκα του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3 του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Την υπ' αριθμ. Χ7328/14.9.1988 Απόφαση Αναθεώρησης Ζαρουχλείκων (ΦΕΚ 693Δ/14.9.1988) και επανέγκριση Δ395/4.2.1993.
6. Την υπ' αριθμ. 21/2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου περί αποδέσμευσης του ακινήτου Σωτηρίου Λάτση.
7. Την υπ' αριθμ. 63β/2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου η οποία διορθώνει την υπ' αριθμ. 21/2002 απόφαση.
8. Την από 13.10.2004 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία υπέβαλε πρόταση τροποποίησης του Σ.Π.
9. Την υπ' αριθμ. 19.11.2004 εισήγηση της Δ/σης Πολυμίας & Περι/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
10. Το υπ' αριθμ. 12/8.10.2004, Θέμα 11, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο αναβλήθηκε το εν λόγω θέμα μετά την αριθμ.2280/2004 απόφαση ΣΤΕ (Ακύρωση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Ζαρουχλείκων).

11. Το υπ' αριθμ. 17797/9.2.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολυμίας και Περι/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας επανυποβολής του εν λόγω φακέλλου, λόγω του ότι το Ο.Τ.1150 δεν εμπίπτει στην περιοχή (γειτονιές 49,50) που έχει τεθεί η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών βάσει της υπ' αριθμ. 2280/2004 απόφαση ΣΤΕ.

12. Το αρ 4 /11.3.2005, Θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.1150 ως η υπ' αριθμ. 17797/2004 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας & συγκεκριμένα υπέρ του μερικού αποχαρακτηρισμού του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 1150 & την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο καθώς & τον καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης γης στο εν λόγω Ο.Τ. την γενική κατοικία (κατά το περιεχόμενο του άρθρ. 3 του από 23-2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ' π.δ/τος), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ.1150, που συνίσταται στο μερικό αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου & την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται (διορθωμένη) στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000 προκειμένου να μην περιορίζεται η ελεύθερη θέα από τον αύλιο χώρο του σχολείου.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 24 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 840

(4)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ίδρυση μονάδας επεξεργασίας ξυλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 731/24.5.2005 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) γηπέδου, τμήμα του υπ' αριθμ. 747 κοινοχρήστου τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγρ/τος

«ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ίδρυση ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΕΙΑΣ και είναι έκτασης 5.000 τ.μ.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

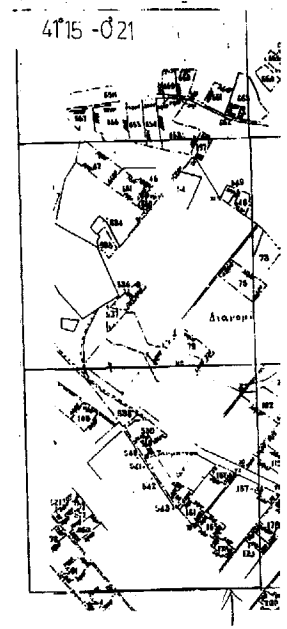
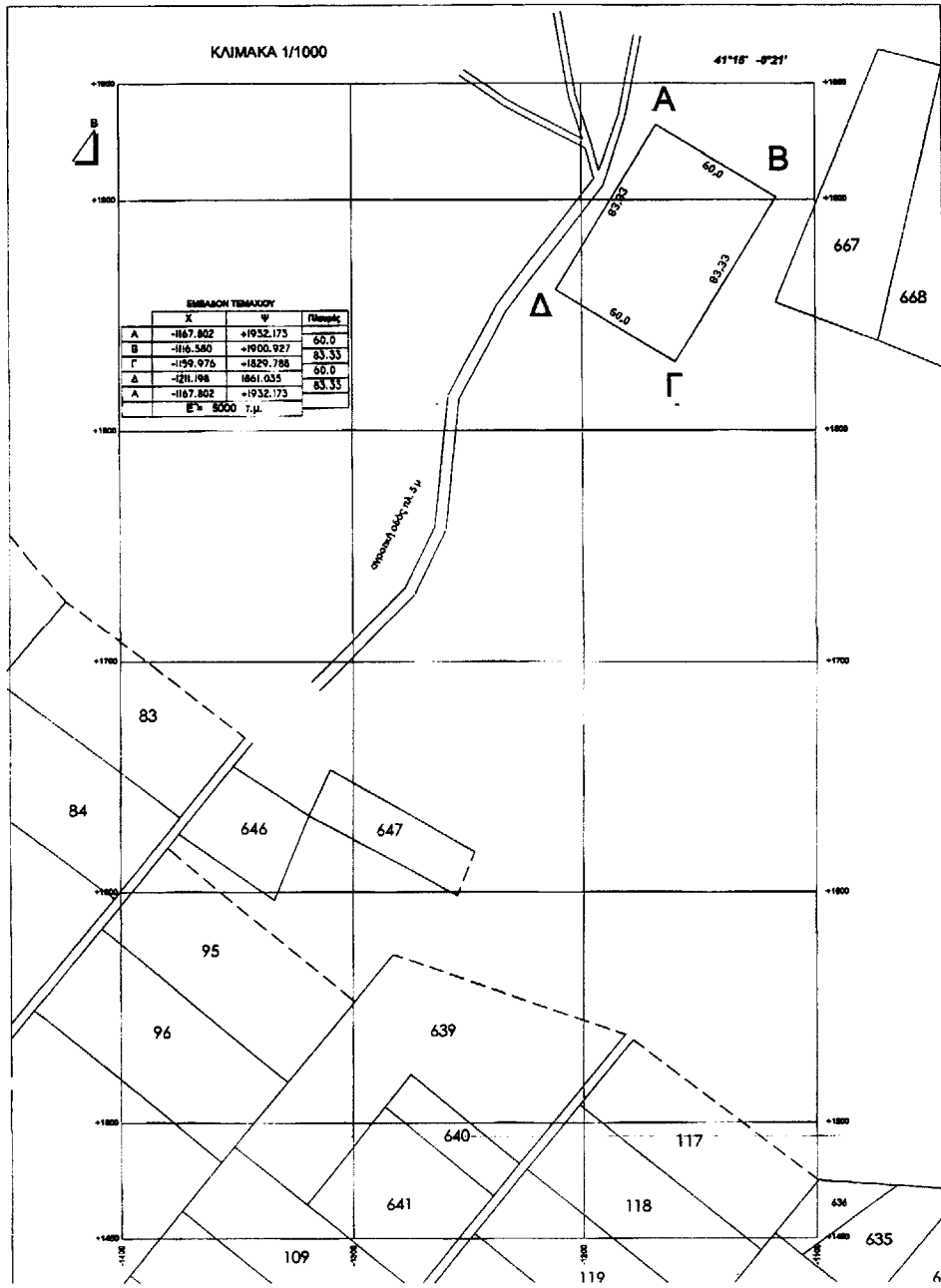
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστου.

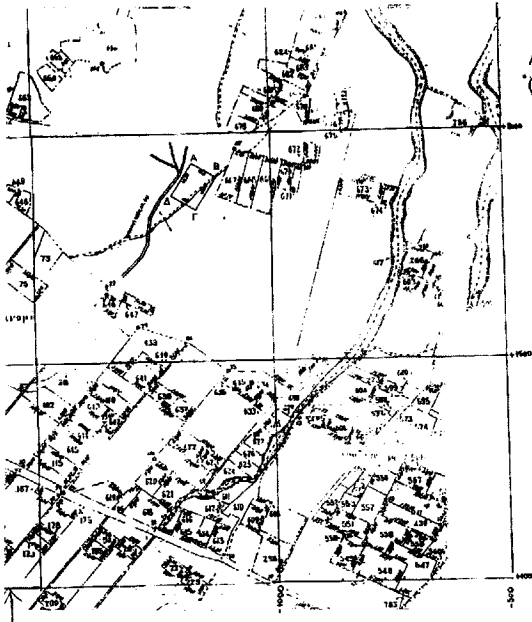
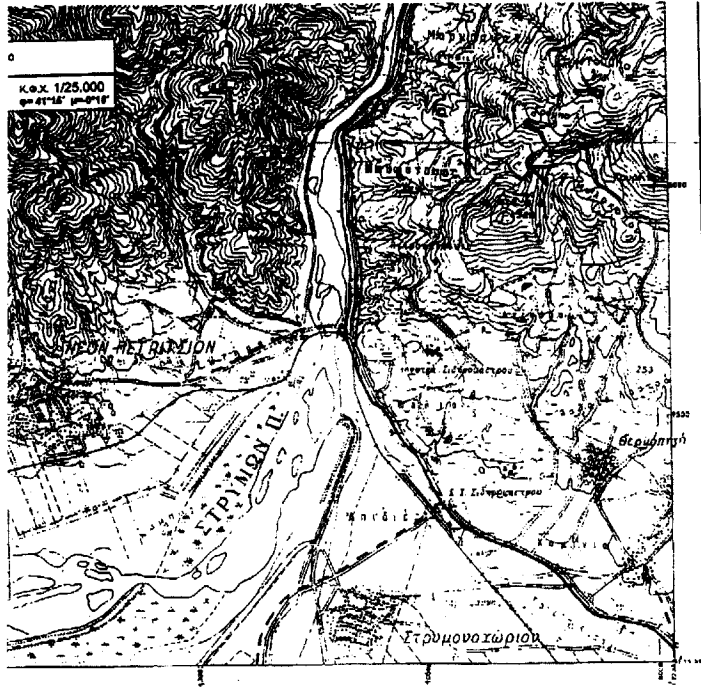
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 8 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ





ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
"ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ"
ορ. διαν. 1931

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο σημειώνεται κατά ποσοστό 31 %

Κ.Λ. 1/5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 747 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ. ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΔΟ Ε=6000 Μ2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1931 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΡΑΒΑΝΙΔΗΣ Δ.ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1/1000 1/5000 1/25000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΒΑΝΙΔΗΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ.Α.Ε.Α. ΠΑΡΑΚΑΛΑ ΣΕΡΡΩΝ (Τ.Κ. 5520 2820) Α.Φ.Μ. 199223534 - Α.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΘΟΤΕΧΝΗΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ.Α.Ε.Α. ΟΡΘΟΤΕΧΝΗΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ.Α.Ε.Α. ΟΡΘΟΤΕΧΝΗΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ.Α.Ε.Α.