



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.245,01 τ.μ., λόγω παράνομης εκχέρσωσης, στη θέση «Χαμούτσες», Τ.Κ. Γερακίου, Δ.Ε. Γερωνθρών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, στο Ο.Τ. 379, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 502537

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.245,01 τ.μ., λόγω παράνομης εκχέρσωσης, στη θέση «Χαμούτσες», Τ.Κ. Γερακίου, Δ.Ε. Γερωνθρών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
3. Τον ν. 4824/2021 (Α' 156), με τον οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

11. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοι-

πών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ και Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

16. Τα άρθρα 37 και 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

17. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Την υπ' αρ. 486791/08-10-2024 αναφορά του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

20. Την υπ' αρ. 485105/07-10-2024 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Ελισάβετ Κωστούλια, μετά τοπογραφικού διαγράμματος.

21. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, Δημόσια Δασικού Χαρακτήρα έκταση η οποία καλυπτόταν σε ποσοστό 40-50%, από είδη θα-

μνώδους μορφής (πουνάρι, σχίνο, ασπάλαθο) εμβαδού 2.245,01 τ.μ. στη θέση «Χαμούτσες», Τ.Κ. Γερακίου, Δ.Ε. Γερωνθρών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας όπως αυτή φαίνεται και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 το οποίο συνέταξε η Δασοπόνος Ελισάβετ Κωστούλια, με χρονολογία 07-10-2024, με συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87 και αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Σπάρτης. Η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την έννοια των παρ. 1 -5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

Η έκταση περιγράφεται με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...22,23,α,β,...,ψ,ω,ο1,ο2,...,ο9,α1,α2,...,α9,ι1,ι2,ι1) και συνορεύει:

Βόρεια: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ανατολικά: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας.

Η έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, ως υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με ένδειξη (ΔΔ).

Ο δασικός χάρτης της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκε με την υπ' αρ. 349098/11-10-2022 (Δ' 816) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010 - Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησης της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/163653/2961

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, στο Ο.Τ. 379, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 του τομέα ΣΤ της παρ. ΙΙ, του άρθρου 186.

3. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Την περ. α της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 25-8-1973 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας» (Δ' 276), όπως επανεγκρίθηκε με το από 3-8-1990 π.δ. (Δ' 454).

9. Την υπ' αρ. 266/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

10. Τις υπ' αρ. 284/2023 και 111/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων.

11. Την από 29.08.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

12. Το Πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης/26.09.2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Άρτας (θέμα 6ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειοακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει στην ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

14. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, με άρση απαλλοτρίωσης στο τμήμα του Ο.Τ. 379 υπό στοιχεία Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13, επιφάνειας 1418,76 τ.μ., μετατροπή του από κοινωφελές χώρο σε οικοδομήσιμο και ένταξή του στο ίδιο Ο.Τ.

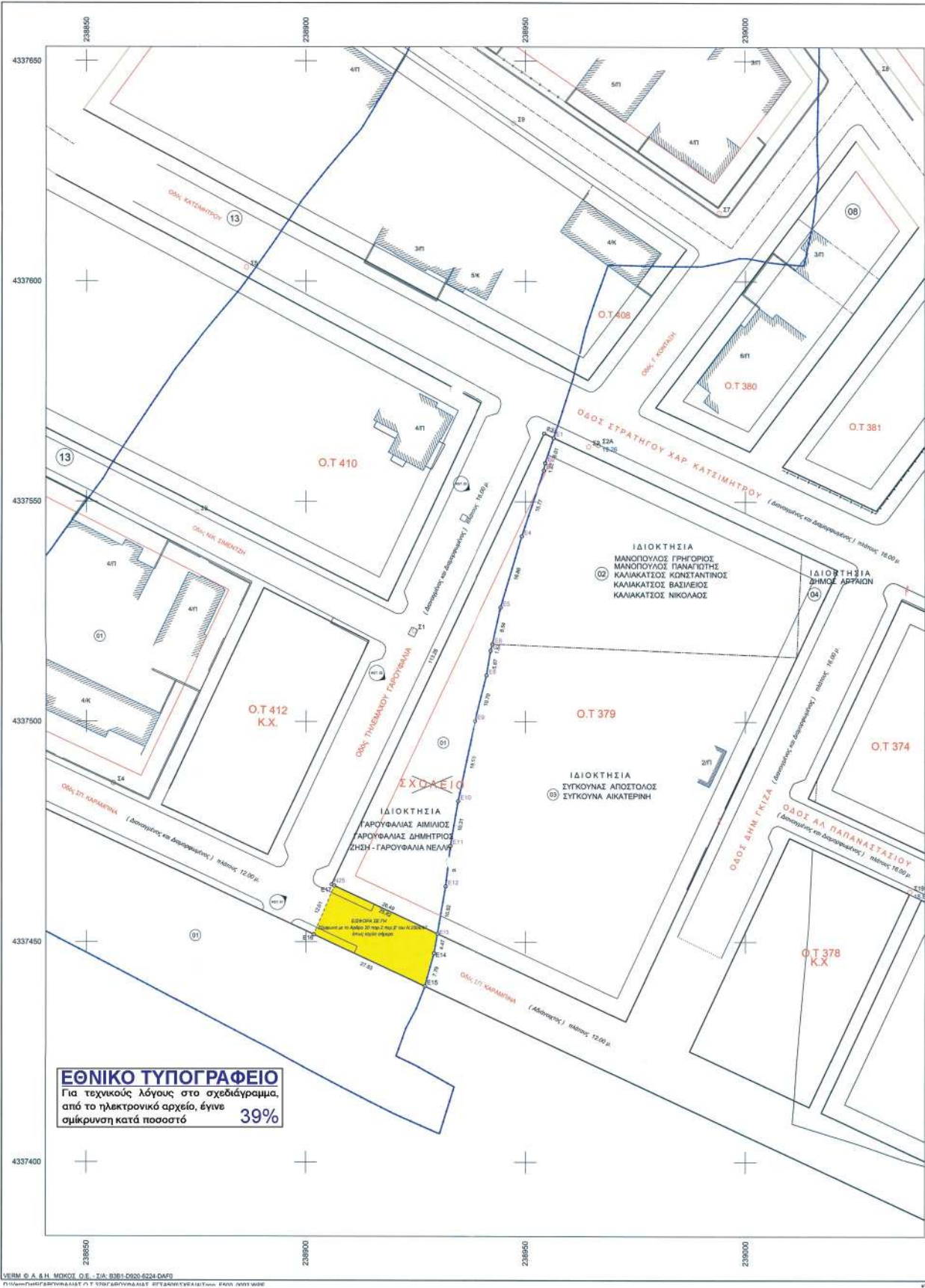
β) Την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 323,78 τ.μ. υπό στοιχεία Ε17-Ε13-Ε14-Ε15-Ε16-Ε17.

γ) Τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 4,00μ.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

Στον ως άνω περιγραφόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης που ισχύουν στο Ο.Τ. 379, στο οποίο αυτός εντάσσεται.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	
E1	239948.411	4337594.467	E2	239944.486	4337572.772	E3	239944.168	4337567.084
E4	239949.154	4337542.134	E5	239944.323	4337525.977	E6	239942.472	4337517.642
E7	239942.056	4337516.127	E8	239941.130	4337510.535	E9	239938.510	4337505.189
E10	239934.804	4337481.988	E11	239932.837	4337471.832	E12	239931.747	4337462.624
E13	239929.878	4337451.870	E14	239929.112	4337447.488	E15	239927.006	4337439.967
E16	239931.776	4337451.703	E17	239926.463	4337452.762	N22	239954.261	4337565.467
N25	239926.659	4337463.043						

Γεωτμήμα 37901, Σημ.: 15, Ε=1418.76 m²							
Ε13	N25	N22	E1	E2	E3	E4	E5
E10	E11	E12	E13				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
E13-N25	28.49	N25-N22	113.28	N22-E1	2.37	E1-E2	8.01
E2-E3	1.72	E3-E4	15.77	E4-E5	16.86	E5-E6	8.54
E6-E7	1.57	E7-E8	5.67	E8-E9	10.79	E9-E10	18.59
E10-E11	10.31	E11-E12	9.27	E12-E13	10.92		

ΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ 1, Σημ.: 5, Ε=323.78 m²							
Ε17	E13	E14	E15	E16	E17		
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
E17-E13	25.82	E13-E14	4.47	E14-E15	7.79	E15-E16	27.02
E16-E17	12.01						



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ο.Γ.
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΡΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ① Θέση λήψης φωτογραφίας
- ΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
01	Γαρουφαλιάς	Αιμίλιος	Τηλέμαχος
	Γαρουφαλιάς	Δημήτριος	Τηλέμαχος
	Γαρουφαλιάς	Νέλλη	Τηλέμαχος
02	Μανώπουλος	Γρηγόριος	
	Μανώπουλος	Παναγιώτης	
	Καλιακάτσος	Βασίλειος	
03	Συγγιούνης	Απόστολος	
	Συγγιούνης	Αικατερίνη	
	Δημιός	Αρταύς	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ: Αρθρο 90 παρ.4 του Ν.4759/2020

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ: Σύμφωνα με το Αρθρο 20 παρ.2 περ.β' του Ν.2508/1997 σε εφαρμογή του Αρθρο 8 παρ.4 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

Αρχικό Γεωτμήμα: υπό την έννοια της συντάξιμης έκτασης γης, εμβαδόν 30984,46 μ²

Εμβάδον κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία 28-05-2014: 30984,46 μ²

Συνολική Εισφορά σε Γη (Αρθρο 8 παρ.4 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα) που οπισθετεί στο Αρχικό Γεωτμήμα:

$$(500 - 0) \times 10\% + (1000 - 500) \times 20\% + (2000 - 1000) \times 30\% + (10000 - 2000) \times 40\% +$$

$$+ (30984,46 - 10000) \times 50\% = 14142,23 \mu^2$$

Αναλογισμός Εισφοράς σε γη στο επί μέρους τμήμα του Αρχικού Γεωτμήματος υπό στοιχεία:

(E13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδόν 1418,76 μ²

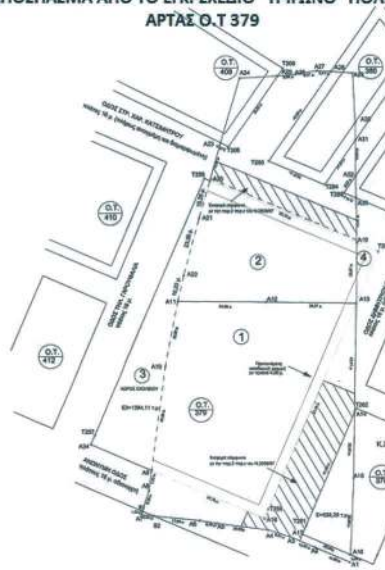
14142,23 X 1418,76 / 30984,46 = 647,56 μ²

Μείωση κατά ποσοστό 50% (Αρθρο 20 παρ.2 περ.β' του Ν.2508/1997): 50% X 647,56 = 323,78 μ²

ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΣΗ: 647,56-323,78 = 323,78 μ²

Στην παρούσα περίπτωση από το Αρχικό Γεωτμήμα το τμήμα υπό στοιχεία (E17-E13-E14-E15-E16-E17) Εμβαδόν 323,78 μ² αφαιρείται ως εισφορά σε γη (Αρθρο 90 παρ.4 του Ν.4759/2020) σύμφωνα με το Αρθρο 20 παρ.2 περ.β' του Ν.2508/97 όπως ισχύει σήμερα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟ "ΤΡΙΓΩΝΟ" ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ Ο.Τ 379



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διεύθυνση
N 157/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85), NΔ 1723/88(ΦΕΚ 91Α/17.5.88), N 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) NΔ 89/6.73
1. Β.Δ. 9-2-01 ΦΕΚ 235/24-2-01 (ανάκληση επίκληση και καθάρσιον όρων δόμησης)
2. Π.Δ. 25-6-73 ΦΕΚ 276/16-10-73 (εργασια και κατασκευ)
3. Π.Δ. 8-4-75 ΦΕΚ 109/19-5-75 (προστασία και επίκληση)
4. Π.Δ. 7-6-79 ΦΕΚ 545/18-10-79 (καθορισμός συντελεστών δόμησης)
5. Π.Δ. 23-1-85 ΦΕΚ 36/19-2-85 (επαγγελματική προστασία και επίκληση)
6. Π.Δ. 3-9-90 ΦΕΚ 154/29-8-90 (επαγγελματική προστασία και επίκληση)
7. Απόφαση 4487/08 του Νομάρχη Αρτας για προστασία και επίκληση του Εγκ. Σχεδίου Αρτας του Δήμου Αρταίων περιφέρειας "Τρίγωνο" στο Ο.Τ. 379 (Φ.Ε.Κ.180/1.Α.Α.Δ.Π.6/1.28-04-2020)

Τομές Η
Εμβαδόν : 800 μ²
Προστυπο : 20 μ
Κλίση : 30%
Σ.Δ. : 0,80
Μήκος : 13 μ
Όροι : ΓΟΚ 85
Αποστάσεις από όρια : Δι' 3μ = 0,1,1,Η

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εγκ. δόμηση στο Κρατικό Δίκτυο Συντελεστών (ΕΓΣΑ 87 Κ=1.004/928)
Εγκ. δόμηση στο Κρατικό Υπομνηστικό Δίκτυο
Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντελεστών
Τα όρια υποδιέθηκαν από τους ιδιοκτήτες
Το τμήμα υπό στείχιο (Ε13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδού 523,83 μ² στέγνεται ως στείχιο σε γη σύμφωνα με το Άρθρο 20 παρ.2 του Ν.2508/97 όπως ισχύει σήμερα (Άρθρο 3 παρ.3β του Ν.4315/14)

ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Η Ρυμοτομική Γραμμή υλοποιήθηκε με βάση τις συντεταγμένες όπως αυτές καθορίστηκαν από την μελέτη Εφαρμογής του Σχεδίου.
Οι Οριοθετικές Γραμμές καθορίζονται παράλληλα προς τις Ρυμοτομικές Γραμμές και σε απόσταση 4,00 μ. όπως αυτές φέρονται στο Εγκ. Σχέδιο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.85/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ το Ν. Νικόλαου Τοπ-φορ Μηχανικός δηλώνει ότι:
1. Το ακίνητο υπό στείχιο (Ε13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδού 1418,76 μ² ευρίσκεται Εντός του Εγκ. Σχεδίου "Τρίγωνο" Πόλεως Αρτας Δήμου Αρταίων Ο.Τ. 379 (Χώρος Σχολείου) και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθ' όσον ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου.
2. Το Γεωμετρικό μη στείχιο (Ε13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδού 1418,76 μ² αποτελεί την υπό απαλοιφή έκταση μελίσσιος ιδιοκτησίας που δεσμεύτηκε με την Εγκρίση του Σχεδίου για Χώρος Σχολείου.
3. Εντός του Ο.Τ. δεν δύνανται να ενοικιαστούν γκαράζ, καθώς και φυσικό αέριο, οδός προσαρμοσμένη του 1923.
4. Εντός του εν λόγω γεωμετρικού και των ορίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
5. Δεν υφίσταται υπαρκτή οριοθετημένη ή μη υδατορέμματος, εγκατεμένων αρχαιολογικών χώρων, οργανωμένων αγρών και παρόμοια.
6. Στην εν λόγω περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΠΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛΟΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ ΕΝΘΕΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 41913 - ΑΔΜΗΡΑΝΟΥ 24 ΤΚ: 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΑΦΜ: 029153560 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 26510 67769 email: dnpappas@otenet.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Άρθρ. 9 παρ.2 του Ν. 4759/2020)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γαρουφαλίας Αιμίλιος, Γαρουφαλίας Δημήτριος και Ζήση Γαρουφαλίας Νέλλη δηλώνουμε ότι:
Τα όρια του γεωμετρικού υπό στείχιο (Ε13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδού 1418,76 μ² που ευρίσκεται Εντός του Εγκ. Σχεδίου "Τρίγωνο" Πόλεως Αρτας του Δήμου Αρταίων Ο.Τ. 379 (Χώρος Σχολείου) που φέρνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ακέραια και υποδιέθηκαν από τους...

Αρτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

- Γαρουφαλίας Αιμίλιος
- Γαρουφαλίας Δημήτριος
- Ζήση Γαρουφαλίας Νέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 379 ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

(Σε εφαρμογή των άρθρων 87 παρ.3 και 88 παρ.2 του Ν. 4759/2020)

Προτείνεται η τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρ.Σ. "Τρίγωνο" πόλεως Αρτας, Δήμου Αρταίων έτσι ώστε το γεωμετρικό μη στείχιο (Ε13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδού 1418,76 μ² που ευρίσκεται υπό απαλοιφή λόγω δημοσίου και κοινωφελούς χώρου (Σχολείο) να καταστεί οικοδομήσιμο σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 266/2020 Διοικητικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων (Β' Τμήμα Τριμελές).

Συγκεκριμένα προτείνεται :

- Ο απογομακτισμός του τμήματος του Ο.Τ. 379 (Χώρος Σχολείου) που καταλαμβάνεται από το τμήμα της ιδιοκτησίας Γαρουφαλίας Αιμίλιου, Γαρουφαλίας Δημήτριου και Ζήση Γαρουφαλίας Νέλλης υπό στείχιο (Ε13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδού 1418,76 μ² και χαρακτηρισμός του ως οικιστικό. Με αυτή την προτεινόμενη τροποποίηση και οι συνδυασμοί με την τροποποίηση (Απ. Ν.μ. Αρτας 4487/08 Φ.Ε.Κ.180/1.Α.Α.Δ.Π.6/29-04-2009) που έγινε για τον ίδιο λόγο ήταν σε συμμόρφωση πρό την υπ' αρ. 54/2007 Διοικητική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, πλέον το Ο.Τ. 379 καθίσταται οικιστικό στο σύνολο του.
- Επιβολή προκήπιου πλάτους 4,00 μ στην πλευρά Ε13-N25-N22-E1 του Ο.Τ. 379 έτσι ώστε το Οικοδομικό Γεωμétrico αυτό σε συνδυασμό με την τροποποίηση (Απ. Ν.μ. Αρτας 4487/08 Φ.Ε.Κ.180/1.Α.Α.Δ.Π.6/29-04-2009) που έγινε για τον ίδιο λόγο ήταν σε συμμόρφωση πρό την υπ' αρ. 54/2007 Διοικητική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων να αποτελεί προκήπιο πλάτους 4,00 μ σε όλη την περιμετρία του.
- Για το Ο.Τ. 379 που με την προτεινόμενη τροποποίηση καθίσταται οικιστικό στο σύνολο του, να ισχύουν οι Οροι Δόμησης του Τομέα Η του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου "Τρίγωνο" πόλεως Αρτας Δήμου Αρταίων.

Αρτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΠΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛΟΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ ΕΝΘΕΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 41913 - ΑΔΜΗΡΑΝΟΥ 24 ΤΚ: 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΑΦΜ: 029153560 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 26510 67769 email: dnpappas@otenet.gr

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Λαμπρίδου 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τηλ. 2651067808-Κιν. 6945544958
email: dnpappas@otenet.gr

ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ
ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ ΝΕΛΛΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ "ΤΡΙΓΩΝΟ" ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4759/20 ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ.266/2020 Απ.Δκ/τ Πρ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εγκ. Σχέδιο "ΤΡΙΓΩΝΟ" ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ Ο.Τ. 379

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Υπογραφή: *Ε.Μ.Π.*
Χαρακτήρας: *Ε.Μ.Π.*

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΠΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛΟΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ ΕΝΘΕΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 41913 - ΑΔΜΗΡΑΝΟΥ 24 ΤΚ: 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΑΦΜ: 029153560 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 26510 67769 email: dnpappas@otenet.gr

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ