



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους που καταστράφηκε από πυρκαγιά με συνολικό εμβαδόν $E=3150 \text{ m}^2$ στη θέση «Απολιανάρες» της Τ.Κ. Μαραθούσας του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ. 882α και 882β της συνοικίας «Νέα Δημητριάδα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16924

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους που καταστράφηκε από πυρκαγιά με συνολικό εμβαδόν $E=3150 \text{ m}^2$ στη θέση «Απολιανάρες» της Τ.Κ. Μαραθούσας του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας (ΦΕΚ: 120Α'/29-12-1979).
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 (ΦΕΚ 289Α'/29-12-1979).
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 63, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ: 70Α'/23-04-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ: 303Α'/24-12-2003).
4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος με αριθμό πρωτ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Το άρθρο 36 παρ. 3 του ν. 3698/2008 «περί ρυθμίσεων θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 142/2010.

8. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

9. Την 838/2002 απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς και τις με αριθμ. 105204/2793/31-7-2002, 87355/363/14-3-2007 κ.λπ. εγκύκλιες διαταγές Υπ. Αγρ. Αν. και Τροφίμων αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το άρθρο 26 του ν.4061/2012 και τις με αριθμ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Τη με αριθμ. 10901/7206/30-9-1986 εγκύκλια διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την εσφαλμένη εγγραφή δασικού χαρακτήρα εκτάσεων στα κτηματολογικά στοιχεία αναδασμών.

12. Το άρθρο 47 ν. 3900/2010, το άρθρο 46 π.δ. 18/1989 καθώς και την με αριθμ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «περί αρμοδιότητας εκδίκασης αιτήσεων ακύρωσης κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδάσωσης στα πλαίσια της διαδικασίας των αρθρ. 38 και 41 ν. 998/1979 και των αποφάσεων των Δευτεροβάθμιων Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων στα πλαίσια της διαδικασίας του αρθρ. 14 ν. 998/1979».

13. Το με αριθμ. Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

14. Την 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Α.Δ. Μ.Θ. (ΦΕΚ 25/Τ.Υ.Ο.Δ.Δ/25-05-2017).

15. Την 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ. και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ Β' /1971/07-06-2017).

16. Την 14124/11-03-2011 απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ.Μ.Θ. για ορισμό υπαλλήλων ως Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Δ/νσεων Δασών, Δ/νσεων Αναδασώσεων των Δ/νσεων Αγροτικών Υποθέσεων και Δασαρχείων.

17. Το με αριθμ. 16582/02-10-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος έκτασης, σύμφωνα με τη συνημμένη σε αυτήν έκθεση αυτοψίας -φωτοερμηνείας της δασολόγου Κ. Σίλκογλου, με την οποία συμφωνούμε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δάσους με συνολικό εμβαδόν $E=3150m^2$ στη θέση «Απολιανάρες» της Τ.Κ. Μαραθούσας του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, με σημεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως αυτά απεικονίζονται σε κλίμακα 1:1000 σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου Κυριακής Σίλκογλου και με όρια:

Βόρεια: με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων

Νότια: με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Ανατολικά: με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Δυτικά: με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων που καταστράφηκε από πυρκαγιά

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων (πουνάρια, άρκευθοι, φιλλύκια κ.λ.π.) με ποσοστό εδαφοκάλυψης 65-70 %, όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο με αριθμό πρωτ. 16582/02-10-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, ΦΕΚ 213/Α' /2010), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της 5390/2012 απόφασης του ΣτΕ.

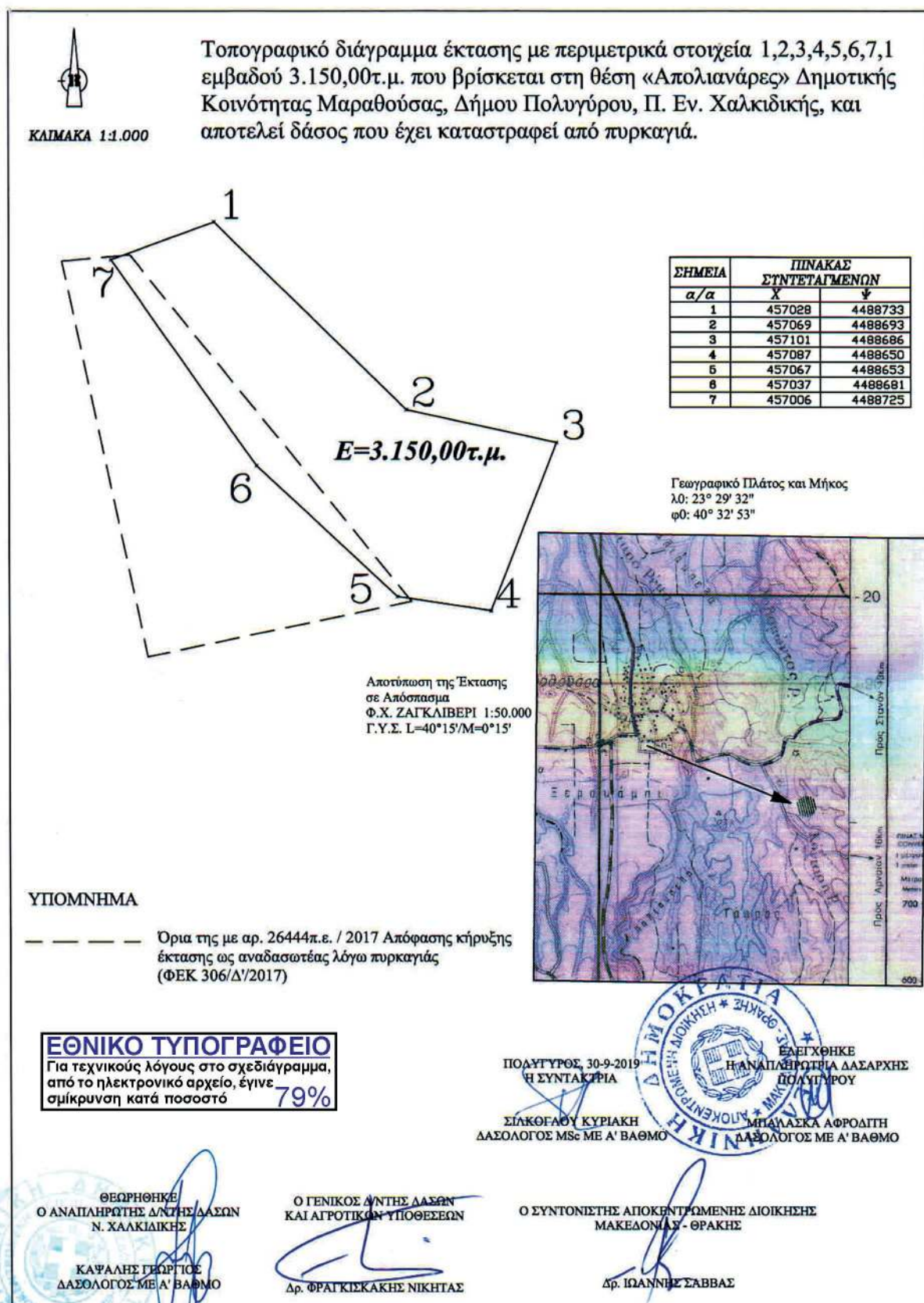
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Οκτωβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



Αριθμ. 6831

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ. 882α και 882β της συνοικίας "Νέα Δημητριάδα" της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/2010), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν με τον ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης... - Πρόγραμμα Κλεισθένης».

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788/Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α'/16-06-2011), για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α'/14-10-2010).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/04-03-1983), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79Α'/09-04-2012).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269Α'/24-12-2014).

14. Το από 04-01-1979 π.δ. (ΦΕΚ 98/Δ'/17-02-1979) περί "Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου και καθορισμό των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού", για τη δημιουργία χώρων προς ανέγερση εργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

15. Το από 15-12-1986 π.δ. (ΦΕΚ 275/Δ'/27-03-1987) περί "Εγκρισης πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή" με το οποίο εγκρίθηκε ο χώρος παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 882β.

16. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./04-11-2016) περί "Εγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης κι Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου".

17. Την αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την αριθμ. 7167/12-10-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

19. Την 324/2016 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

20. Την 740/2016 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

21. Τα τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία Ιανουάριος 2019, που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχ/κό Ν. Χατζηπαρασίδη και συνοδεύουν τις 740/07-11-2016 και 139/11-02-2019 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου.

22. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 500μ. από τη θάλασσα (περίπου 950μ.), σε απόσταση μεγαλύτερη από 500μ. από κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους (590μ.) και σε απόσταση μεγαλύτερη των 200μ. από περιοχές ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 ή βάσει διεθνών συνθηκών.

23. Τη με αριθμ. 81572/15-11-2018 ένσταση του ΟΑΕΔ κατά της 740/2016 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου.

24. Το με αριθμ. 107161/18-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα την κρίση της ένστασης του ΟΑΕΔ.

25. Την 139/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η απόρριψη της ένστασης του ΟΑΕΔ, με το σκεπτικό ότι με την αλλαγή χρήσης τμήματος χώρου παιδικής χαράς σε αύλειο χώρο νηπιαγωγείου δε θίγεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου.

26. Την από 14-03-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Στρατηγικού Σχεδιασμού Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης - Βιώσιμης Κινητικότητας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δεν θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται daπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

27. Το με αριθμ. 23852/20-03-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της 740/2016 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου υποβλήθηκε μια (1) ένσταση μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

28. Το με αριθμ. 71019/27-08-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε έξι (-6-) αντίτυπα και διευκρινίστηκε ότι η απαίτηση υπαγωγής των δημοτικών συμβούλων που συμμετέχουν στη λήψη των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου στις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3463/2006, καλύπτεται από τις ίδιες τις αποφάσεις.

29. Το με αριθμ. 1610/02-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 02-09-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

30. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 5ης τακτικής Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 41η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση από την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. επί της οδού Τρωάδων προκύπτει αύξηση κοινόχρηστων χώρων ίση με 110,71 τ.μ. και από τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία 3,8,7,3 από Ο.Τ. σε Κ.Χ. προκύπτει αύξηση 135,02 τ.μ. (συνολική αύξηση 245,73 τ.μ.). Συγχρόνως στο Ο.Τ. 882β αποχαρακτηρίζεται τμήμα με στοιχεία 1,1'5,1 από χώρο Παιδικής Χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου εμβαδού 243,88 τ.μ. Επομένως προκύπτει αύξηση του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων κατά 1,85 τ.μ. (245,73 τ.μ. - 243,88 τ.μ. = 1,85 τ.μ.)

4. Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιβάλλεται λόγω της πιεστικής ανάγκης εύρεσης κατάλληλου χώρου για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου της συνοικίας. Εξαιτίας της μεγάλης ανοικοδόμησης που παρουσιάζει η συνοικία της Ν. Δημητριάδας δεν επαρκούν οι χώροι του υφιστάμενου κτιρίου για να στεγάσουν- εξυπηρετήσουν τις ανάγκες του ολοένα αυξανόμενου αριθμού νηπίων. Στη συγκεκριμένη συνοικία δεν υπάρχουν ελεύθεροι Δημοτικοί Χώροι στους οποίους μπορεί να στεγαστεί Νηπιαγωγείο και η κατασκευή νέου είναι χρονοβόρα και δαπανηρή. Το υφιστάμενο Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε νοικιασμένο χώρο, ο οποίος δεν πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές και δεν μπορεί να φιλοξενήσει αρκετά νήπια, επίσης δεν υπάρχει και ο απαιτούμενος αύλειος χώρος.

5. Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση εξασφαλίζεται κτίριο, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου, το οποίο μπορεί να καλύψει τις προδιαγραφές και επίσης με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Παιδικής Χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου καλύπτονται και οι απαιτήσεις σε απαραίτητο αύλειο χώρο.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 882α και 882β της συνοικίας «Νέα Δημητριάδα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

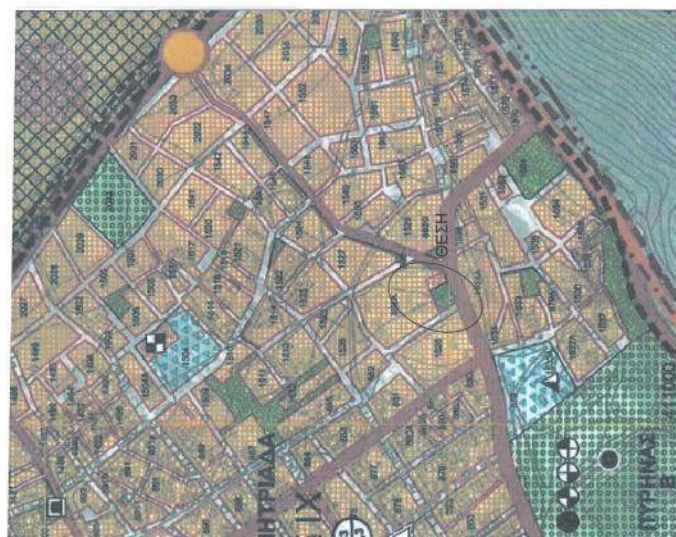
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Νοεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



Απόσπασμα Γ.Π.Σ. 237 Α.Α.Π. / 04 - 11 - 2016

[illegible]

12.1986 (Ф.Е.К. 275 Δ'27.03.1987)

της Ν. Δριμπιτάρδου Βόλου, όπου έχει εγκριθεί τακτική φιλοκατασκευών (Φ.Ε.Κ. 96 Δ/17.02.1978). Επίσης στην Συνοικία Βόλου του νομού Δυτικού Αιγαίου.

...συσφίγγονται κατά 1.50 μ.)...

ρητότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των ενισχυόμενων χάρη το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διατηρήθηκε ότι


 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
 ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
 ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

