



04007183108010008



6155

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 718

31 Αυγούστου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50272

Αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 266/97 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε Κτίριο Ελεγκτικού Συνεδρίου, επέκτασης β' και γ' υπογείου στο περίγραμμα του α' υπογείου και βελτίωσης των κτιριακών του εγκαταστάσεων, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 6/69 σε οικόπεδο επί των οδών Βουρνάζου και Τσόχα, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
- 2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 [ΦΕΚ 104 Α'/96], όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α'/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α'/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.
- 3) Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α'/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.
- 4) Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112 Α'/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.
- 5) Την υπ' αρ. 6004/2.10.1998 (ΦΕΚ 1124 Β'/27.10.1998) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η προκήρυξη, τεύχη δημοπράτησης, τεχνική και οικονομική αξιολόγηση προσφορών, εφαρμογή τίτλων για την αγορά κτιρίου περαιωμένου ή υπό ανέγερση και μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη εργασιών αποπεράτωσης για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 6) Το υπ' αρ. 8033/16.3.2001 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολε-

οδομικών και κτιριοδομικών όρων για το Κτίριο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Η υπ' αρ. 266/97 οικοδομική άδεια ανέγερσης εννεαορόφου κτιρίου καταστημάτων - γραφείων με τρεις υπόγειους ορόφους για στάθμευση αυτοκινήτων και βοηθητική χρήση.

9) Το Π. Δ/γμα της 26/27.6.1978 (ΦΕΚ 312 Δ'/1978), όπως ισχύει.

10) Το υπ' αρ. 5897/21.3.2001 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως, του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 266/97 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε Κτίριο Ελεγκτικού Συνεδρίου, την επέκταση των β' και γ' υπογείων στο περίγραμμα του α' υπογείου και τη βελτίωση των κτιριακών του εγκαταστάσεων.

Τα παραπάνω αφορούν αποκλειστικά το γήπεδο έκτασης 2.782,27 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Α. και βρίσκεται στο Ο.Τ. 6/69, επί των οδών Βουρνάζου και Τσόχα, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2001

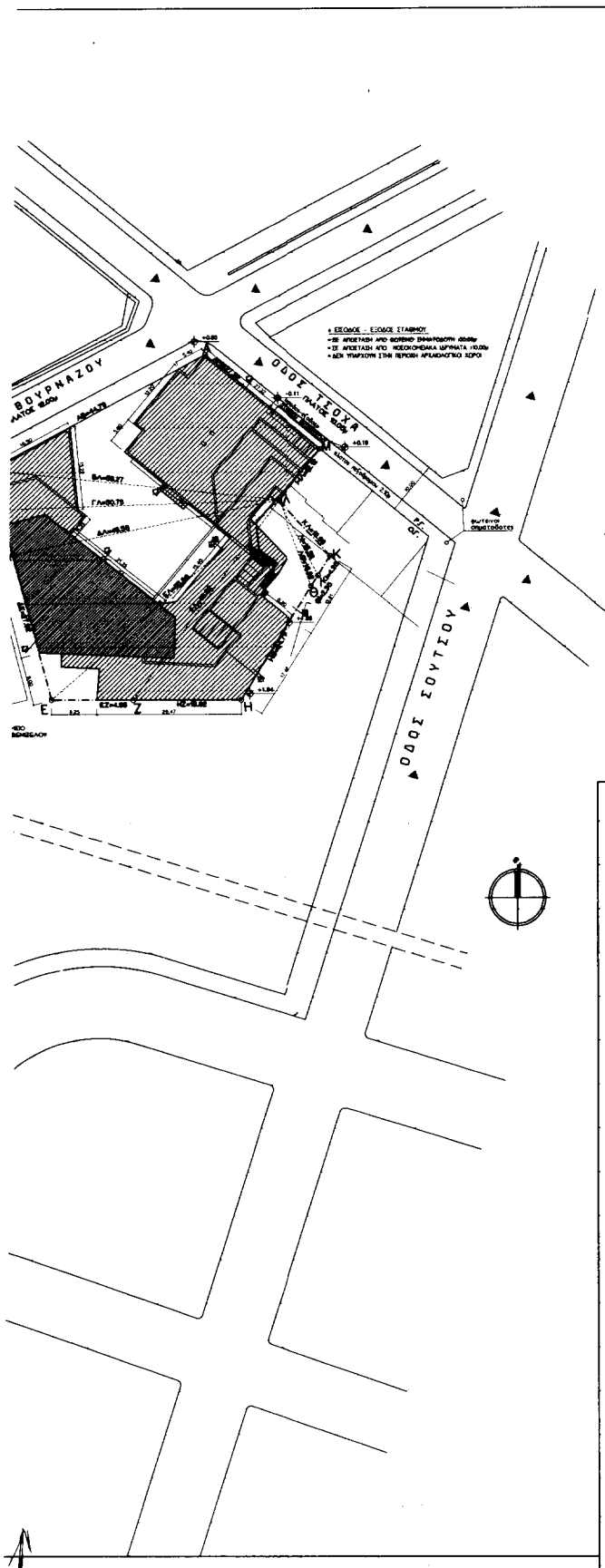
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ. = 3,00
 Ε = 200μ²
 Π = 10μ²
 Πρσ ΓΟΚ 73 Ε= 112,50 & Π = 0,00
 ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ - ΣΥΣΤ. ΔΟΜ. ΣΥΜΦΕΣΙΣ
 ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ 85 & 2000
 ΖΩΝΗ GARAGE Β

2. ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Π1=16,09 : $\sqrt{16,09 \times (16,09 - 13,99) \times (16,09 - 4,26) \times (16,09 - 15,53) \times 16,09}$ =29,00μ² =E1
 2. Π2=17,35 : $\sqrt{17,35 \times (17,35 - 15,33) \times (17,35 - 2,30) \times (17,35 - 16,82)}$ =15,84μ² =E2
 3. Π3=39,70 : $\sqrt{39,70 \times (39,70 - 16,82) \times (39,70 - 24,79) \times (39,70 - 37,80)}$ =160,41μ² =E3
 4. Π4=51,72 : $\sqrt{51,72 \times (51,72 - 37,80) \times (51,72 - 19,82) \times (51,72 - 45,82)}$ =308,10μ² =E4
 5. Π5=58,315 : $\sqrt{58,315 \times (58,315 - 45,82) \times (58,315 - 14,95) \times (58,315 - 55,88)}$ =278,58μ² =E5
 6. Π6=66,67 : $\sqrt{66,67 \times (66,67 - 55,88) \times (66,67 - 27,82) \times (66,67 - 49,50)}$ =99,126μ² =E6
 7. Π7=54,45 : $\sqrt{54,45 \times (54,45 - 49,50) \times (54,45 - 8,00) \times (54,45 - 50,75)}$ =212,53μ² =E7
 8. Π8=55,845 : $\sqrt{55,845 \times (55,845 - 50,75) \times (55,845 - 7,67) \times (55,845 - 53,27)}$ =87,87μ² =E8
 9. Π9=64,06 : $\sqrt{64,06 \times (64,06 - 53,27) \times (64,06 - 44,79) \times (64,06 - 30,06)}$ =87,30μ² =E9
 10. Π10=34,75 : $\sqrt{34,75 \times (34,75 - 30,06) \times (34,75 - 27,32) \times (34,75 - 12,12)}$ =165,54μ² =E10
- ΣΥΝΟΛΟ : 2.782,37μ²

2. ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Οι Ο.Γ. καθορίστηκαν με βάση το Δ.23.9/71
- Ε/ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΑΛΜΑ = 2.782,37 Μ²
- Τα καλύτερα ορία υπερέβαν οι ιδιοκτήτες

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΑΛΜΑ) ευρισκόμενη εντός Σχεδίου Πολεως του Δήμου Αθηναίων και είναι ορθή και οικοδομημένη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Η προαναφερμένη ιδιοκτησία δεν υποκειται στις διατάξεις του ΚΕ337/63 περί εφαρμογών σε γη και χρήση.
 Οι Ο.Γ. ΑΜ και ΑΒ έχουν τοποθετηθεί επί των παρεμφερών υποκατασκευών, κατ' επιταγή των ήδη παρεμφερών.

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ
 Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - Τ.Α.Χ.Δ.Κ.
 ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης
 6150/27-8-1987(ΦΕΚ 7748/29-8-87) (τροποποίηση 6004/22-10-98 ΦΕΚ 11248/27-10-98)

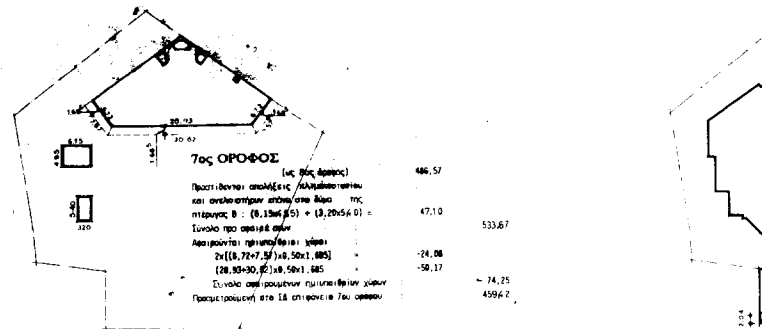
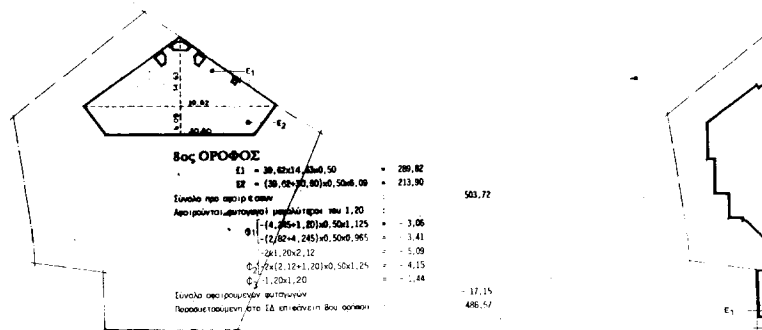
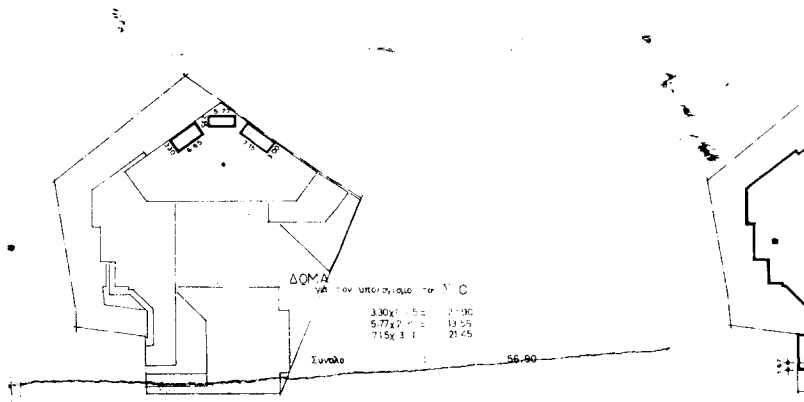
ΕΡΓΟ: **ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ**
 ΘΕΣΗ: οδός ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ & ΤΣΟΧΑ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ.6/69

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

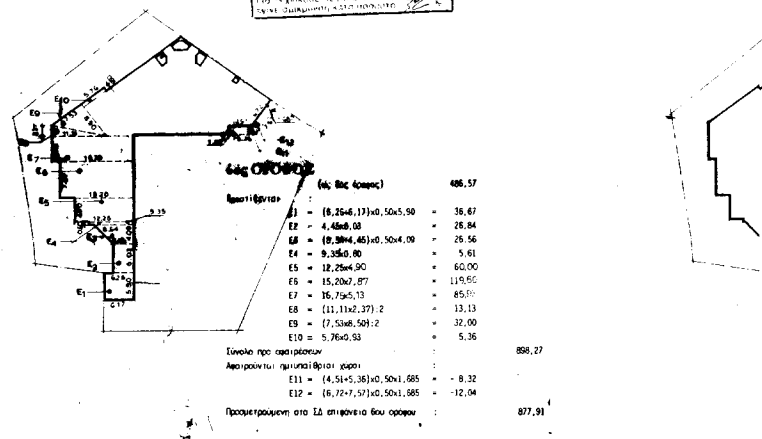
ΜΕΛΕΤΗ: **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ** αρχιτέκτων
 ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.**
 Σφραγίδα του Κ.Α.Α. Σ.Ο.Τ.Ε. 2001
 Σφραγίδα του Δ.Ο.Κ.Ε. Α.Ε. ΝΑΚΑΓΙΑΝΝΗ

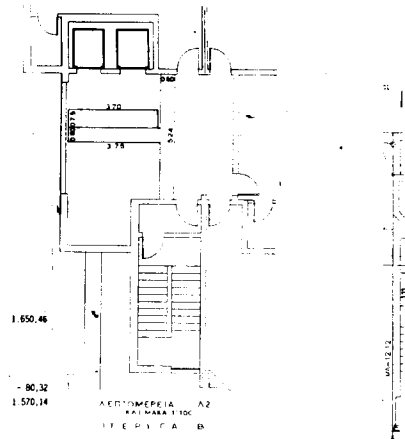
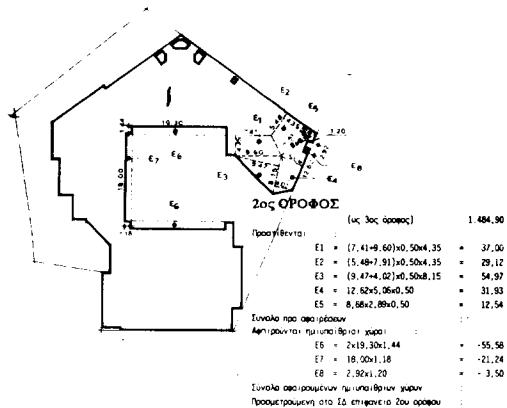
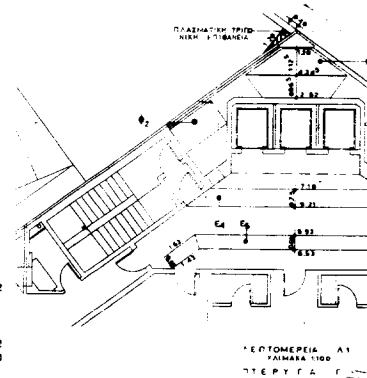
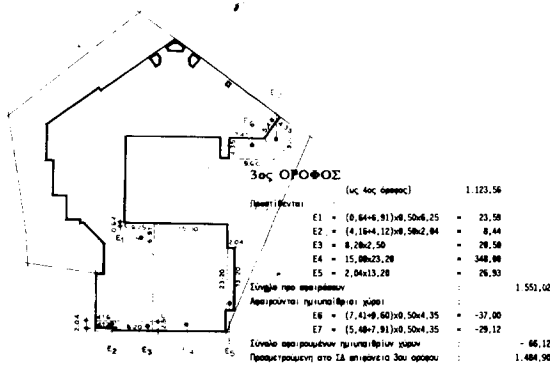
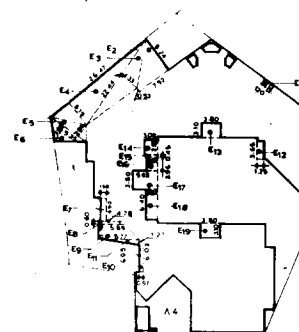
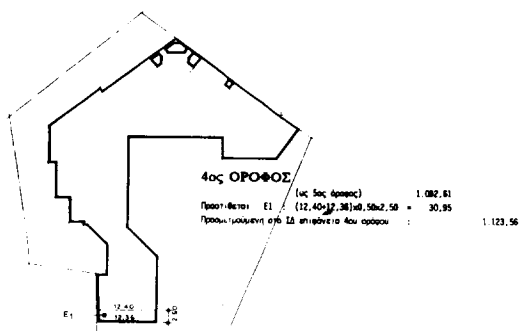
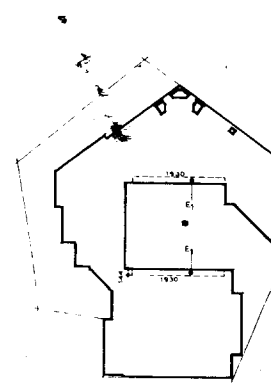
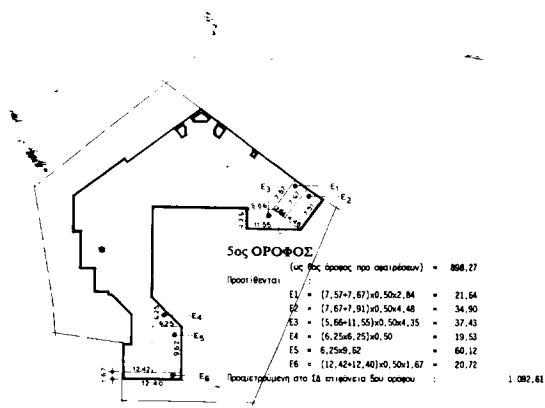
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

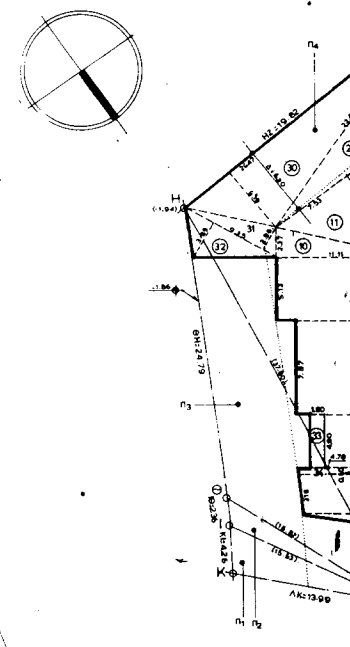
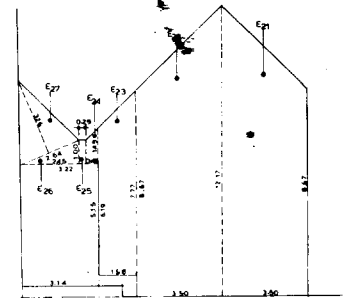
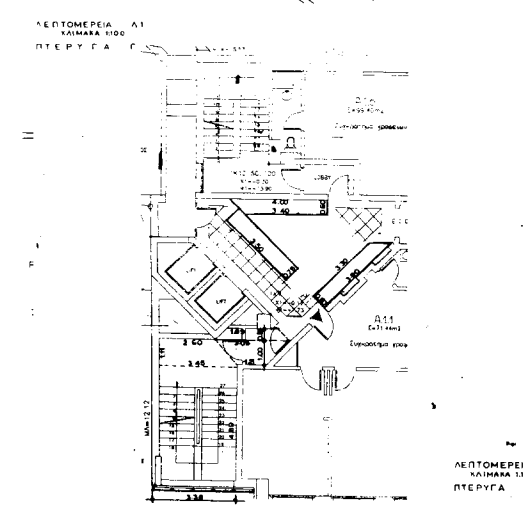
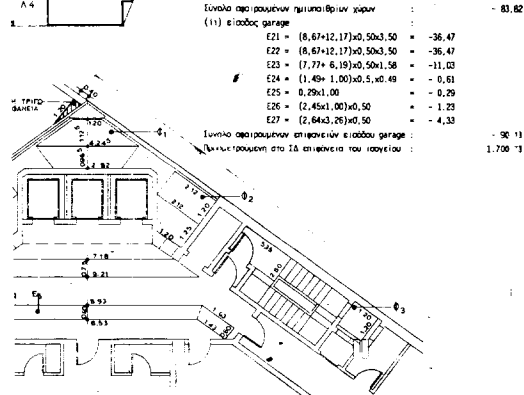
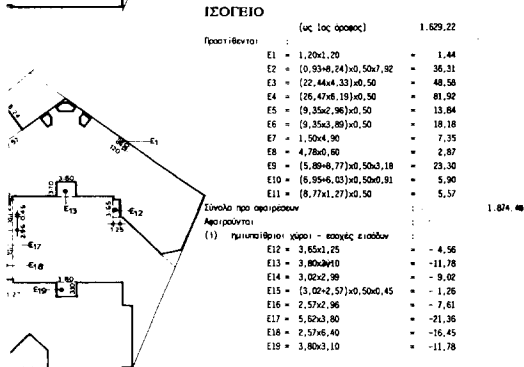
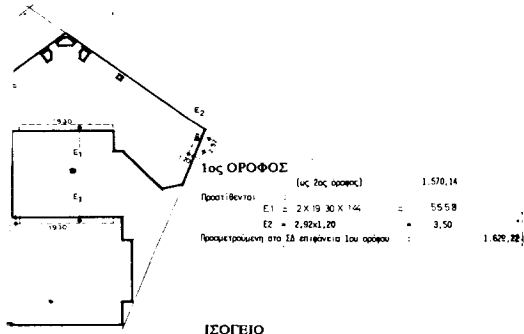
ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ:	ΕΠΙΡΩΤΗΚΕ:	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ







1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1.Α - 3,00
ΑΡΤΙΣΤΗΜΑ : Ε = 200,000,00 - Π = 10,00
ΠΡΟ Γ.Κ. 78 Ε = 112,500,00 - Π = 6,00
ΚΑΥΤΗ ΚΑΤΑ Γ.Κ. (ΣΥΓΓ. ΔΩΝ. ΣΥΜΒΕΣ)
ΤΕΥΧΕ Γ.Κ. 85

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Π1 = 16,00 √ 16,00x(16,00-13,80)+(16,00-4,25)x(16,00-15,53)+18,00 = 29,00 μ² < E1
Π2 = 17,35 √ 17,35x(17,35-15,53)+(17,35-2,36)x(17,35-16,82) = 15,84 μ² < E2
Π3 = 39,70 √ 39,70x(39,70-16,82)+(39,70-24,79)x(39,70-37,80) = 160,41 μ² < E3
Π4 = 51,72 √ 51,72x(51,72-37,80)+(51,72-19,80)x(51,72-45,82) = 360,19 μ² < E4
Π5 = 59,315 √ 59,315x(59,315-45,82)+(59,315-14,85)x(59,315-55,86) = 278,52 μ² < E5
Π6 = 66,67 √ 66,67x(66,67-55,86)+(66,67-27,32)x(66,67-49,56) = 601,26 μ² < E6
Π7 = 54,45 √ 54,45x(54,45-49,56)+54,45-8,60x(54,45-50,75) = 212,53 μ² < E7
Π8 = 55,845 √ 55,845x(55,845-50,75)+(55,845-7,67)x(55,845-53,27) = 187,87 μ² < E8
Π9 = 64,06 √ 64,06x(64,06-53,27)+(64,06-44,79)x(64,06-30,06) = 673,22 μ² < E9
Π10 = 34,75 √ 34,75x(34,75-30,06)+(34,75-27,32)x(34,75-12,12) = 165,54 μ² < E10

ΣΥΝΟΛΟ 2.782,26 μ²

3. ΒΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

- 1) 39,62x14,53x0,50 = 289,82
2) 139,42x10,50x0,50x0,09 = 213,50
3) 6,25x6,17x0,50x5,90 = 36,67
4) 4,45x6,01 = 26,84
5) 8,54x4,45x0,50x4,09 = 26,56
6) 9,35x0,60 = 5,61
7) 12,25x5,06 = 61,98
8) 15,20x7,49 = 113,85
9) 18,77x5,15 = 96,72
10) 11,11x2,36x2 = 13,11
11) 7,53x4,50x2 = 32,00
12) 5,76x8,93 = 5,36
13) 7,57x7,67x0,50x2,84 = 21,84
14) 7,67x7,91x0,50x4,48 = 34,90
15) 5,64x11,55x0,50x4,35 = 37,43
16) 8,25x6,15x0,50 = 19,53
17) 6,25x6,62 = 60,12
18) 12,42x12,40x0,50x1,67 = 20,72
19) 12,40x12,36x0,50x2,50 = 30,85
20) 10,84x6,91x0,50x6,25 = 23,59
21) 4,11x4,12x0,50x2,04 = 8,44
22) 8,20x2,59 = 20,50
23) 15,00x23,20 = 348,00
24) 2,04x13,20 = 26,92
25) 9,47x4,72x0,50x3,15 = 54,37
26) 12,82x5,06x0,50 = 31,93
27) 8,69x4,80x0,50 = 12,54
28) 10,33x4,74x0,50x7,62 = 39,31
29) 22,44x4,33x0,50 = 48,58
30) 26,47x6,19x0,50 = 81,32
31) 9,35x2,96x0,50 = 13,84
32) 9,35x3,89x0,50 = 18,18
33) 1,50x4,90 = 7,35
34) 4,78x0,60 = 2,87
35) 5,89x4,77x0,50x3,18 = 23,30
36) 6,95x6,03x0,50x0,91 = 5,90
37) 8,77x1,27x0,50 = 5,57
38) 4,40x3,40x0,50 = 7,48

Προσκατά τρίγωνο μεσοκλίμας : 6,10x1,90x0,50 = 5,79
ΣΥΝΟΛΟ 1.924,70 μ²
1.924,70 μ² < 1.947,86 μ² = 2.782,37x0,68

4. ΒΛΕΓΧΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

(Βλέπε αναλυτικούς υπολογισμούς στο όμοιο)
ΙΣΟΓΕΙΟ : 1.700,23
1ος ΟΡΩΣ : 1.829,22
2ος ΟΡΩΣ : 1.570,14
3ος ΟΡΩΣ : 1.484,90
4ος ΟΡΩΣ : 1.123,56
5ος ΟΡΩΣ : 1.092,61
6ος ΟΡΩΣ : 877,91
7ος ΟΡΩΣ : 439,42
8ος ΟΡΩΣ : 486,57

Προστίθεται κλασματική τρίγωνο
κλίμα μεσοκλίμας :
(1,20x0,40x0,50) = 2,16
Σύνολο προ οροφών : 10.426,72
Απορρόφηση :
1) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
2) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
3) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
4) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
5) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
6) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
7) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
8) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
9) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
10) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
11) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
12) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
13) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
14) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
15) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
16) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
17) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
18) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
19) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
20) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
21) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
22) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
23) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
24) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
25) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
26) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
27) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
28) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
29) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
30) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
31) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
32) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
33) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
34) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
35) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
36) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
37) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
38) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
39) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
40) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
41) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
42) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
43) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
44) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
45) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
46) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
47) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
48) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
49) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
50) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
51) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
52) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
53) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
54) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
55) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
56) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
57) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
58) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
59) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
60) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
61) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
62) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
63) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
64) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
65) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
66) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
67) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
68) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
69) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
70) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
71) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
72) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
73) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
74) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
75) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
76) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
77) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
78) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
79) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
80) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
81) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
82) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
83) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
84) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
85) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
86) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
87) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
88) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
89) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
90) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
91) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
92) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
93) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
94) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
95) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
96) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
97) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
98) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
99) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48
100) 2x(3,20x3,20x0,50) = 20,48

5. ΒΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

Εμβαδόν 56,90x2,20 = 125,18
1ος όροφος (Αφαιρέσει προ οροφών) = 503,72x3,45 = 1.737,83
2ος όροφος (ως 1ος όροφος) = 503,72x3,45 = 1.737,83
3ος όροφος (ως 1ος όροφος + απειρότητα αυτογών) = (877,91x17,15)x3,45 = 3.087,95
4ος όροφος (ως 1ος όροφος + απειρότητα αυτογών) = (1.092,61x17,15)x3,45 = 3.828,67
5ος όροφος (ως 1ος όροφος + απειρότητα αυτογών) = (1.123,56x17,15)x3,45 = 3.935,44
6ος όροφος (ως 1ος όροφος + απειρότητα αυτογών) = (1.551,02x17,15)x3,45 = 5.410,18
7ος όροφος (ως 1ος όροφος + απειρότητα αυτογών) = (1.650,46x17,15)x3,45 = 5.753,25
8ος όροφος (ως 1ος όροφος) = (1.650,46x17,15)x3,45 = 5.753,25
9ος όροφος (ως 1ος όροφος) = 1.874,48x3,45 = 6.485,11
ΙΣΟΓΕΙΟ : (Σύνολο προ οροφών) = 179,37

Προστίθεται κλίμα 5,79x30,88 = 176,37
ΣΥΝΟΛΟ 41.132,06 μ²
40.134,08 μ² < 42.579,25 = (4x10.016,53) + (2x18.116,93x8)

6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ:

3,00x0,10x31,97 = 9,59

7. ΒΛΕΓΧΟΣ ΗΜΗΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

(Βλέπε αναλυτικούς υπολογισμούς στο αναλυτικό διαγράμμα κατ' όμοιο)
(i) ημιυπαίθριοι χώροι (αυτογών)
(αυτογών προ εισόδου Η καταστάσεων)
E12 = 9,85x1,25 = 12,31
E13 = 3,80x3,10 = 11,78
E14 = 3,02x2,80 = 8,46
E15 = (3,02x7,57)x0,50x4,5 = 12,78
E16 = 2,57x2,86 = 7,35
E17 = 5,62x3,80 = 21,36
E18 = 2,57x5,40 = 13,92
E19 = 3,80x3,10 = 11,78
Επιπλέον ημιυπαίθριοι χώροι
E20 = 4,40x3,40x0,50 = 7,48
(ii) ημιυπαίθριοι χώροι 2ου ορόφου
E6 = 2x(19,30x1,44) = 55,58
E8 = 2,32x1,20 = 2,78
E9 = (7,41x9,60)x0,50x4,36 = 31,00
E7 = (5,48x7,91)x0,50x4,35 = 29,12
(iii) ημιυπαίθριοι χώροι 3ου ορόφου
E5 = (16,72x7,57)x0,50x1,685 = 24,06
E4 = (28,93x10,82)x0,50x1,685 = 50,17
ΣΥΝΟΛΟ 290,75 μ²
290,75 μ² < 4.026,41 μ² = 408 x10.016,53

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΝ

Απαιτούνται : 10.016,53 : 50 = 200 (3) θέσεις
Εύκολο εφάρμοστοι : 1 ο υπαίθριο = 6 θέσεις
2 ο υπαίθριο = 6 θέσεις
3 ο υπαίθριο = 6 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ 100 θέσεις

9. ΒΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ 100 θέσεις
μ² > 556,47 μ² = 2.782,36x30x2/3

ΥΠΟΚΛΗΜΑ

* ΟΙ Ο.Γ. καθορίζονται με βάση το 8.24.9.71
* Ε.Π.Μ.Σ.Δ.Ε.Π.Μ.Σ. = 2.782,37 μ²
* Το απαιτούμενο όριο υπολείπεται οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΡΙΚΟΥ

Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (ΑΒ ΣΕΒΕΠΙΟΝΑ) ανήκει στην ΕΠΙΣΤ. Σχολή Πολίτες το
Εθνικό Αθηνών και είναι αρμόδιο οικοδομητική σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές
δ-σχεδίες.
Η παρασημασμένη ιδιοκτησία δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής
α-καυτών.
ΟΙ Ο.Γ. ΑΗ και ΑΒ έχουν ταυτοποιηθεί επί των υπαίθριων υποστηρίξεων, κατ' ανάκληση των 6/4
υποκαταστάσεων

1994

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ
Δ.Μαυραγάνη 96 115 27 Αθήνα Τηλ: 77 26 200 Fax: 77 26 180
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - Τ.Α.Κ.Α.Κ.
ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΡΓΟΥ: Ανάδοχος Υπουργείου Δικαιοσύνης
6150/27-9-1987(ΦΕΚ 7746/28-9-87)
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ αρχιτεκτών Σ.Β.Β.Ο.161 Τ.Α.Ν.Ε.Α 50272/13.8.2004.
ΕΠΙΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΕ
ΚΑΜΒΑΝΟ 1200 ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
ΘΕΩΡΗΣΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ:
ΑΤΤΕΣΤΗΡΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΕ