



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 714

31 Δεκεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Νήσος Διάπορος» του Δ/Δ Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Ξενόπουλου..... 1
- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Κλαδερό» του Δ/Δ Στρατονίκης, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Σπύρου, Θεοδώρου Κανανή και Μαρίας Μήτσου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 9785 (1)
Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Νήσος Διάπορος» του Δ/Δ Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Ξενόπουλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέ-

ον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ.2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/4252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 7427/19.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 1.10.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Νήσος Διάπορος» Δ/Δ Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Μάρτιο 2005 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε τρεις (3) πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον Στυλιανό Αρσένη, πολιτικό μηχανικό και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την υπ' αριθμ. 544.5/246/07/8.3.2007 γνωμοδότηση του Γ. Ε. Ν.

13. Το με αριθμό πρωτ. 3016/5.10.2007 (αρ. πρωτ. 9785/10.10.2007 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.10.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Νήσος Διάπορος» στο Δ/Δ Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, καθώς επίσης και το από τον Μάρτιο του 2005 τοπογραφικό, υψομετρικό και - κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε τρεις (3) πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον Στυλιανό Αρσένη, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 και 55, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51' και 52', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 2, 3'', 4'', 5'' και 6, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 22 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νήσος Διάπορος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ξερόπουλου.

Πολύγυρος 1.10.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 1274/6.2.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Βρύζα Αθανάσιο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος,

4. Κωνσταντίνο Βογιατζή, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

(Ο διευθυντής χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος της επιτροπής, απουσίασε),

διενέργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 29.6.2006, ύστερα από την υπ' αριθ. 2021/16.6.2006 πρόσκληση του προέδρου της, (στην αυτοψία συμμετείχε ως μέλος της επιτροπής ο Πακαταρίδης Σάββας, τότε λιμενάρχης Ιερισσού, ο οποίος αδυνατεί να υπογράψει επειδή τέθηκε σε διάθεση από την υπηρεσία του. Καθήκοντα λιμενάρχη ανέλαβε ο ανθυποπλοίαρχος Βρύζας Αθανάσιος ο οποίος συμμετέχει στην επιτροπή) και αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 2.6.2006 αίτηση του Παναγιώτη Ξερόπουλου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάρτιο του έτους 2005 (η αποτύπωση έγινε τον Οκτώβριο του 2004), από τον Στυλιανό Αρσένη, πολιτικό μηχανικό, σε τρεις πινακίδες, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 29.6.2006 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

1. Μορφολογία της ακτής.

Μεταξύ των κορυφών 1-2, 11-24 και 39-55 του αιγιαλού, η ακτή είναι βραχώδης, με απότομα πρανή και ύψη στέψης από ένα έως τρία μέτρα. Μεταξύ των κορυφών 27-28 του αιγιαλού, η ακτή είναι βραχώδης με πολύ μικρή κλίση και υψόμετρο μικρότερο του ενός μέτρου. Παρά την κορυφή 28 υπάρχει επίπεδη διαμόρφωση της ακτής

με μικρή κλίση προς την θάλασσα, κατασκευασμένη με πέτρες συνδεδεμένες με τσιμεντοκονίαμα, καθώς και μία σκάλα κατασκευασμένη με τον ίδιο τρόπο.

Σε όλο το υπόλοιπο μήκος του καθορισμού, η ακτή είναι αμμώδης. Η άμμος της ακτής έχει προκύψει από την αποσάθρωση των πετρωμάτων της ακτής αλλά και από την μεταφορά και εναπόθεση άμμου από τον κυματισμό της θάλασσας.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές - λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες, εκτός σχεδίου, αδόμητες (μόνο στο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό "1" υπάρχει μία ισόγειος κατοικία), οι οποίες είναι χέρσες.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται σε μερικά τμήματα της ακτής από θαμνώδη φυσική βλάστηση σχίνων, άριχον, αρμυρικίων κ. ά. και σε άλλα από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν υπάρχουν.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β - ΒΑ διευθύνσεων. Η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους γιατί είναι προστατευμένη επειδή βρίσκεται σε υπήνεμο κόλπο.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και των μικρών κλίσεων του βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού: Πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυσμα θάλασσας. Απέναντι από την ακτή και σε απόσταση 1500 μέτρων περίπου, βρίσκονται οι ακτές της Σιθωνίας (όρμος Βουρβουρούς). Το μικρό ανάπτυσμα θαλάσσιας έκτασης δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Στην περιοχή υφίστανται δύο παράνομα τεχνικά έργα. Αυτά είναι ένας αμμοκράτης μεταξύ των κορυφών 3 και 4 του αιγιαλού, μήκους 15 και πλάτους 2 μέτρων (μ.) περίπου, κατασκευασμένος από πέτρες, και κοντά στην κορυφή 28 του αιγιαλού και δυτικά αυτής, ένας ξύλινος προβλήτας μήκους 21 μ. και πλάτους 1,50 μ. περίπου, σε ύψος 0,50 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας, επί σιδηροπασσάλων πηγμένων στον πυθμένα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Από την ειδική χωροταξική μελέτη Χαλκιδικής προκύπτει ότι το νησί Διάπορος βρίσκεται στη ζώνη 42 προστασίας αγροτικού τοπίου, όπου επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες, κτίρια αναψυχής και κατοικία.

η) Δημόσια κτήματα: Υπάρχει καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με αριθμό βιβλίου καταγραφής 140 (ΑΒΚ140), εκτάσεως 4500 στρεμμάτων που είναι δασική βοσκή. Από τα στοιχεία του φακέλου του κτήματος που τηρείται στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής και ειδικότερα το γενικό βιβλίο καταγραφής, προκύπτει ότι η προέλευση του κτήματος είναι εκ διαδοχής παρά του τουρκικού δημοσίου. Από την οροθεσία του κτήματος, επίσης στο γενικό βιβλίο καταγραφής, προκύπτει ότι το κτήμα συνορεύει γύρωθε με θάλασσα και δεδομένης της εκτάσεως του φαίνεται ότι είναι ολόκληρο το νησί.

Σε άλλα όμως έγγραφα που περιέχονται στο φάκελο του κτήματος, γίνονται αναφορές σε ιδιωτικά κτήματα που υπάρχουν στο νησί. (π.χ. το από 4.11.1953 σημείωμα του οικονομικού εφόρου Χαλκιδικής ενώπιον του Ειρηνοδίκη Συκιάς, το υπ' αριθ. 5590/4.12.1974 έγγραφο της οικονομικής εφορίας Χαλκιδικής προς το Δασαρχείο Πολυγύρου, η με αριθ. πρωτ. 4212/31.12.1951 υπ' αριθ. 13 δασική απαγορευτική διάταξη του Δασαρχείου Πολυγύρου, η από 9.10.1961 αίτηση των κτηνοτρόφων Αθαν. Χριστάκη και Γεωρ. Χριστάκη προς τον οικονομικό έφορο Χαλκιδικής, κ. ά.).

Έτσι γίνεται δεκτή η αναγραφή του πίνακα φερόμενων ιδιοκτησιών επί του τοπογραφικού διαγράμματος της παραπάνω υπ αριθ. 2 παραγράφου, χωρίς αυτό να σημαίνει αναγνώριση δικαιωμάτων επί των ακινήτων του πίνακα, τα οποία (δικαιώματα) πρέπει να αποδειχθούν.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Αν και η περιοχή Αγίου Νικολάου, όπου ανήκει και το νησί Διάπορος, είχε κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση, η κτηματογράφηση είχε ανασταλεί και τελεί μέχρι σήμερα υπό αναστολή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Οι ακτές της περιοχής (νησί Διάπορος), βρίσκονται εντός της «NATURA» Ιτάμου Σιθωνίας, GR1270002.

5. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/ 246/ 07/ 8.3.2007 έγγραφο του ΓΕΝ/ Α2/ Ιε, με το οποίο προτείνονται α) Διόρθωση της οριογραμμής του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 10-12, β) Χάραξη οριογραμμής παλαιού αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 2 έως 9 του αιγιαλού και γ) Αναγραφή όλων των υψομετρικών και ταχυμετρικών σημείων της αποτύπωσης στο τοπογραφικό διάγραμμα. Ότι έγιναν οι παραπάνω διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος όπως τις πρότεινε το ΓΕΝ, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 και 55, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51' και 52', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 2, 3'', 4'', 5'' και 6 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

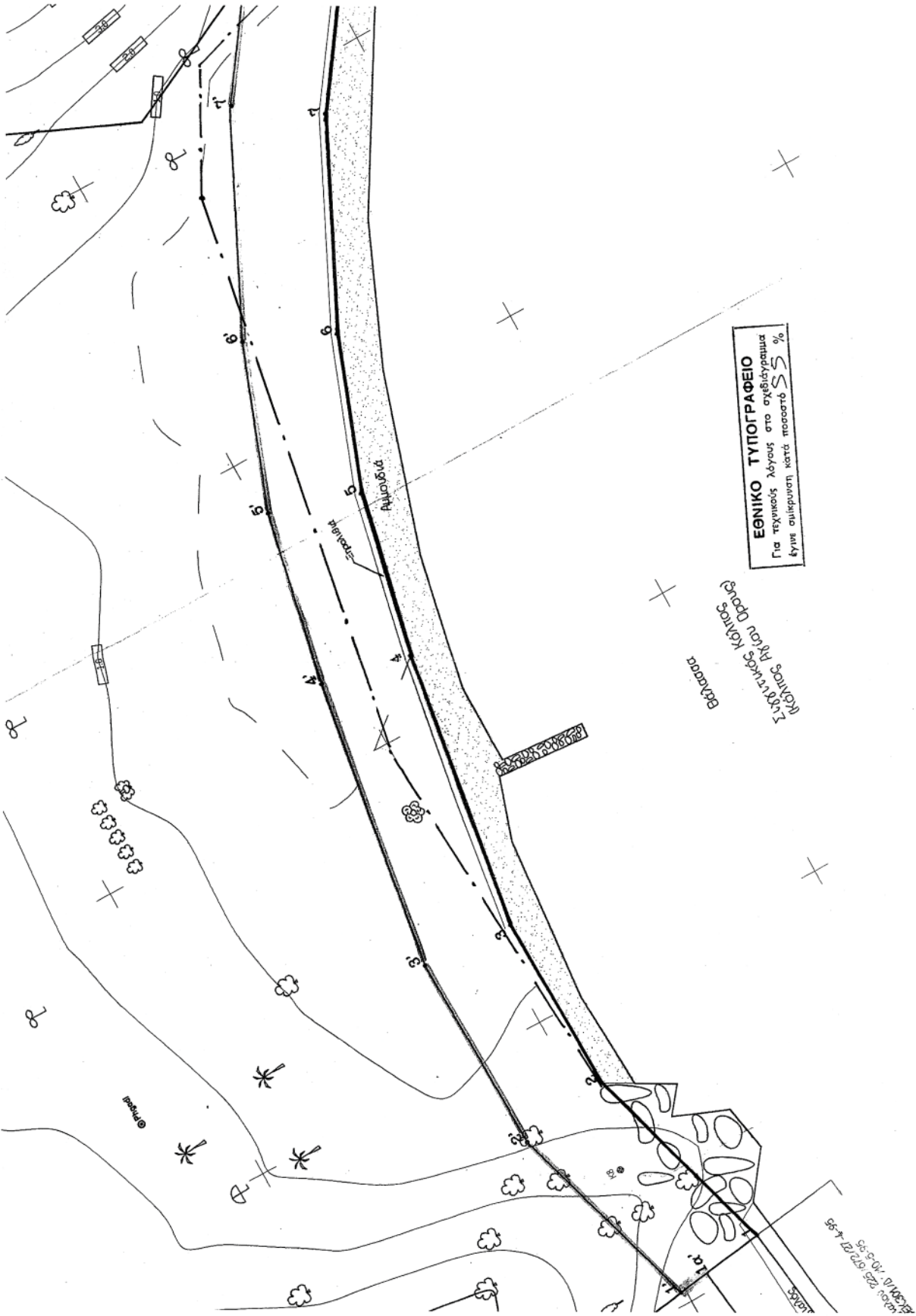
Η Επιτροπή

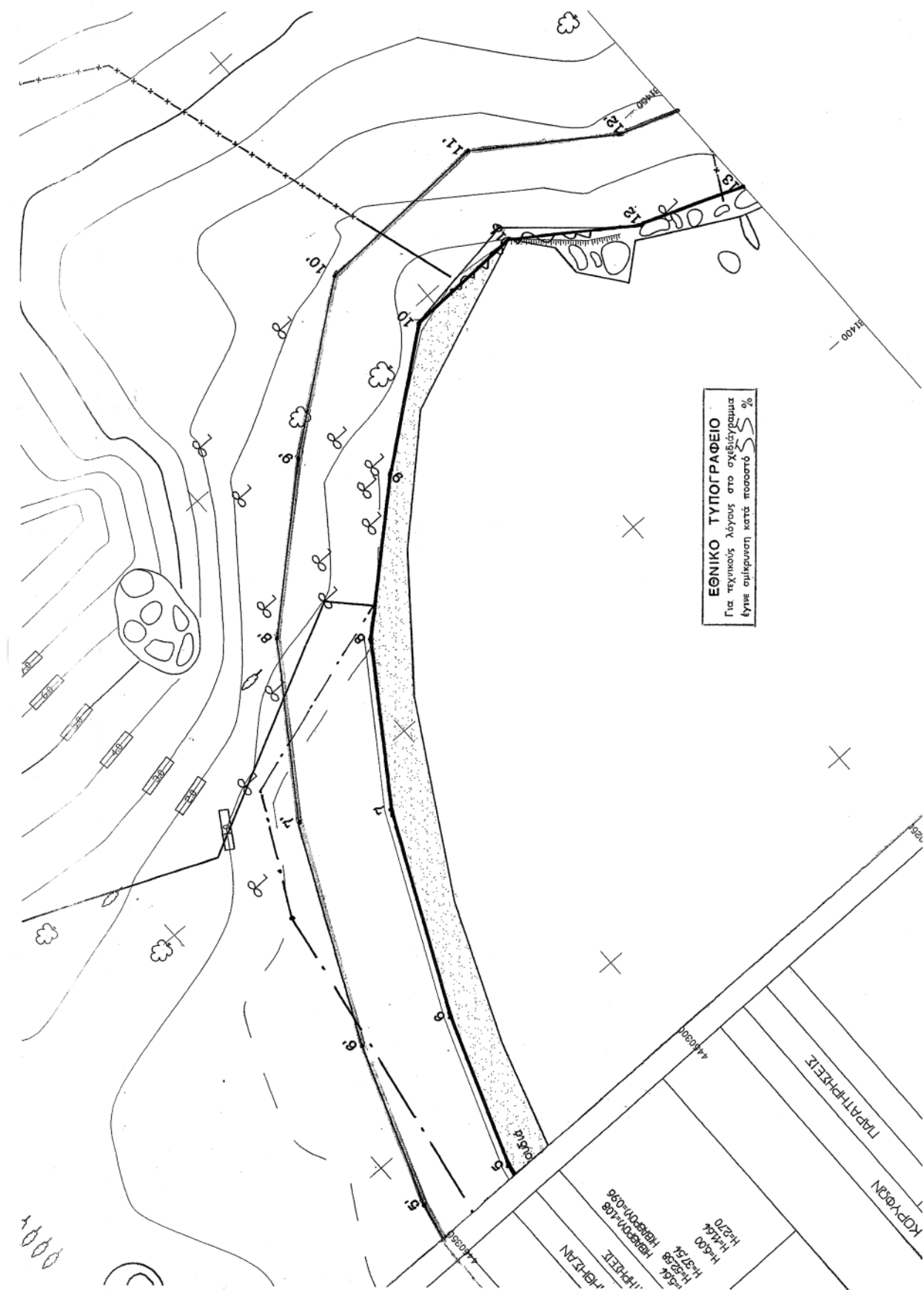
Ο Πρόεδρος

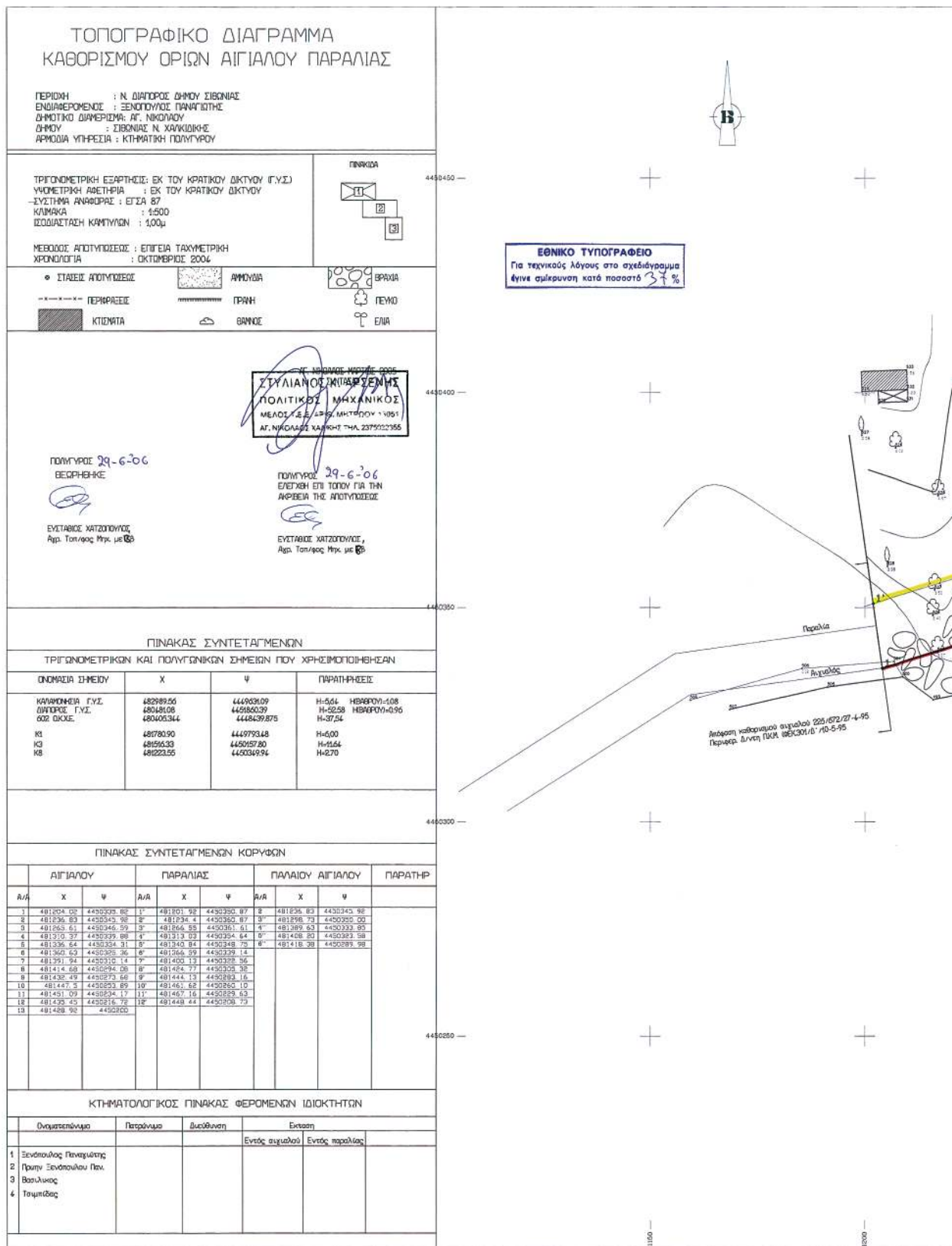
Τα Μέλη

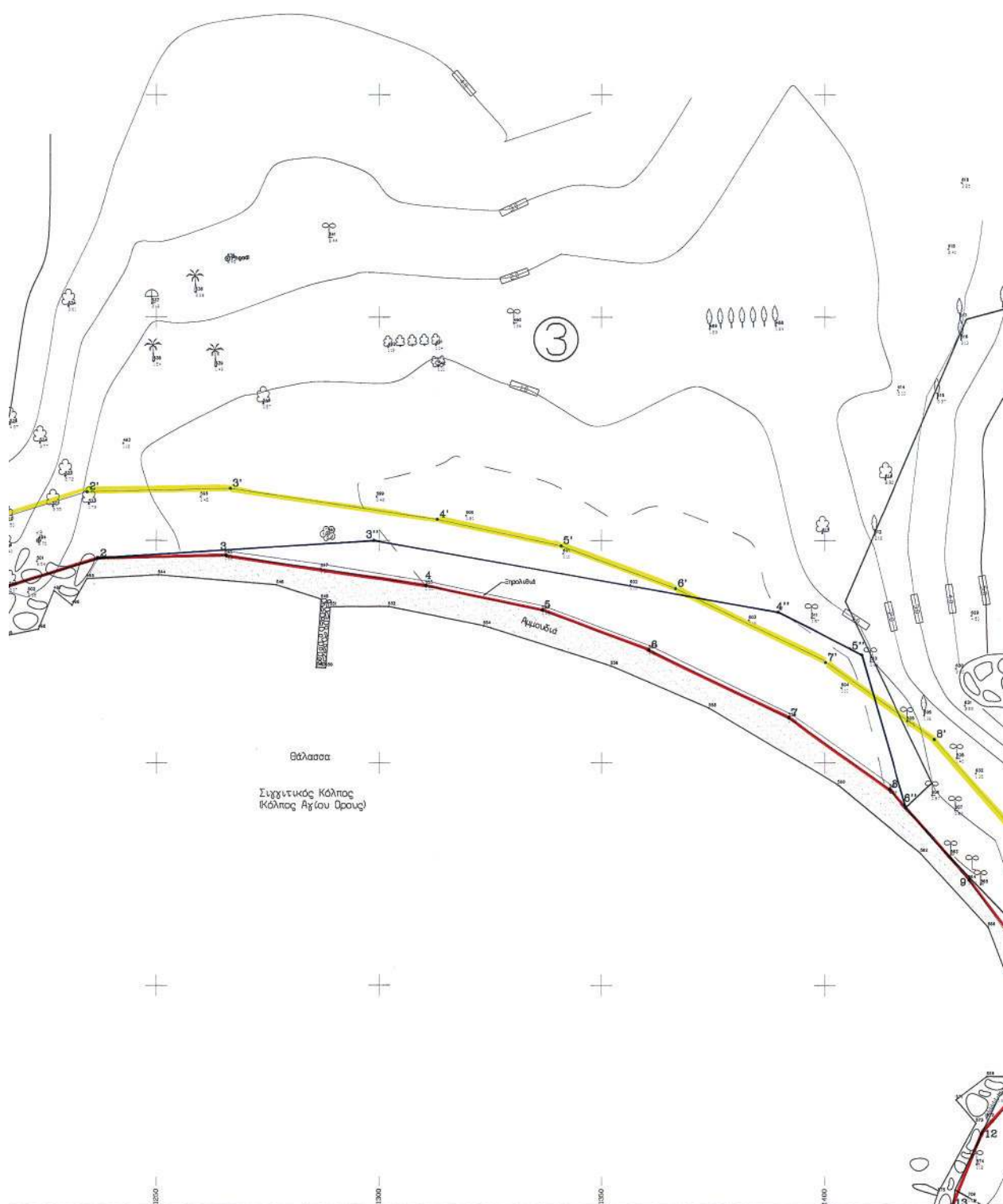
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

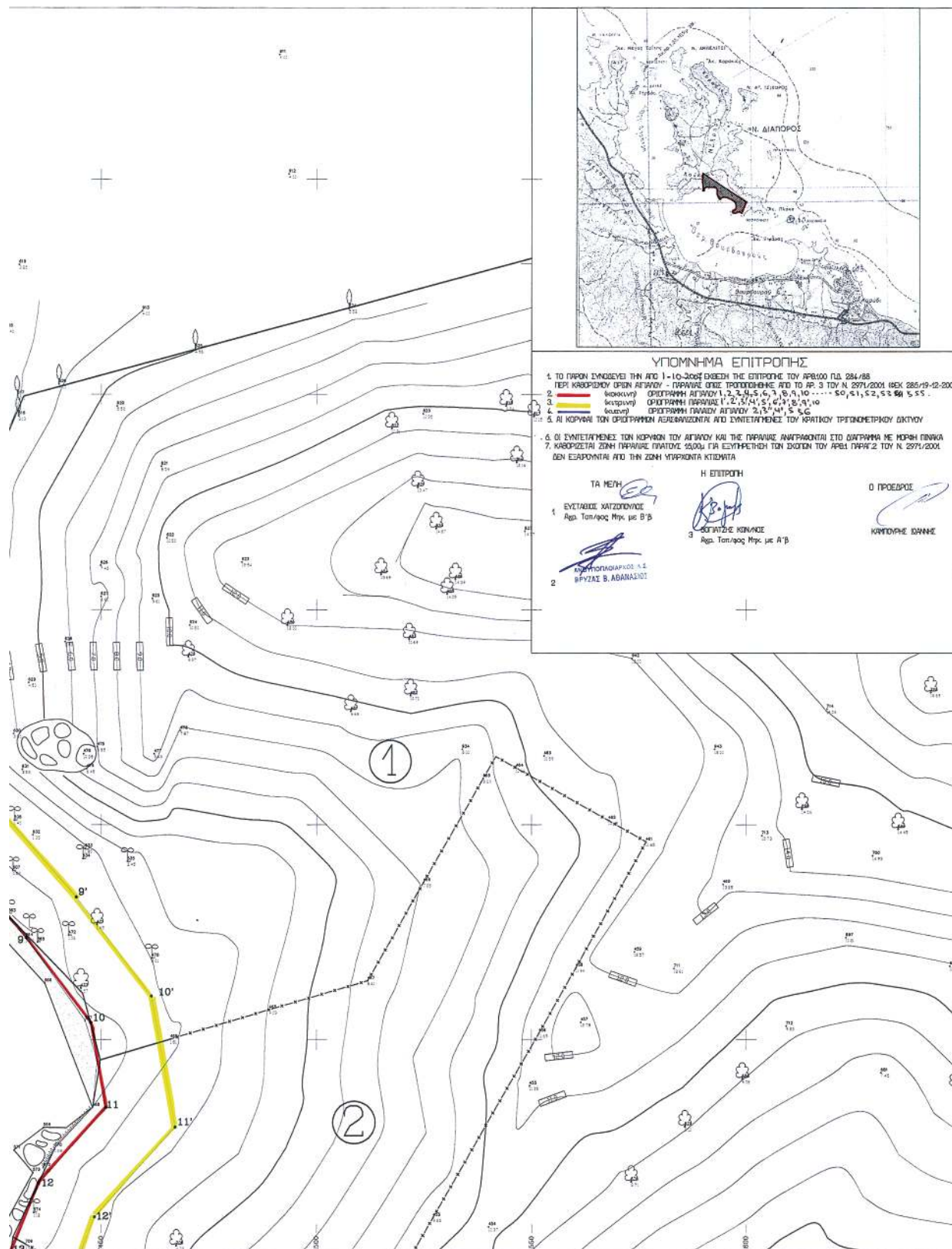
ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ,
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΡΥΖΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

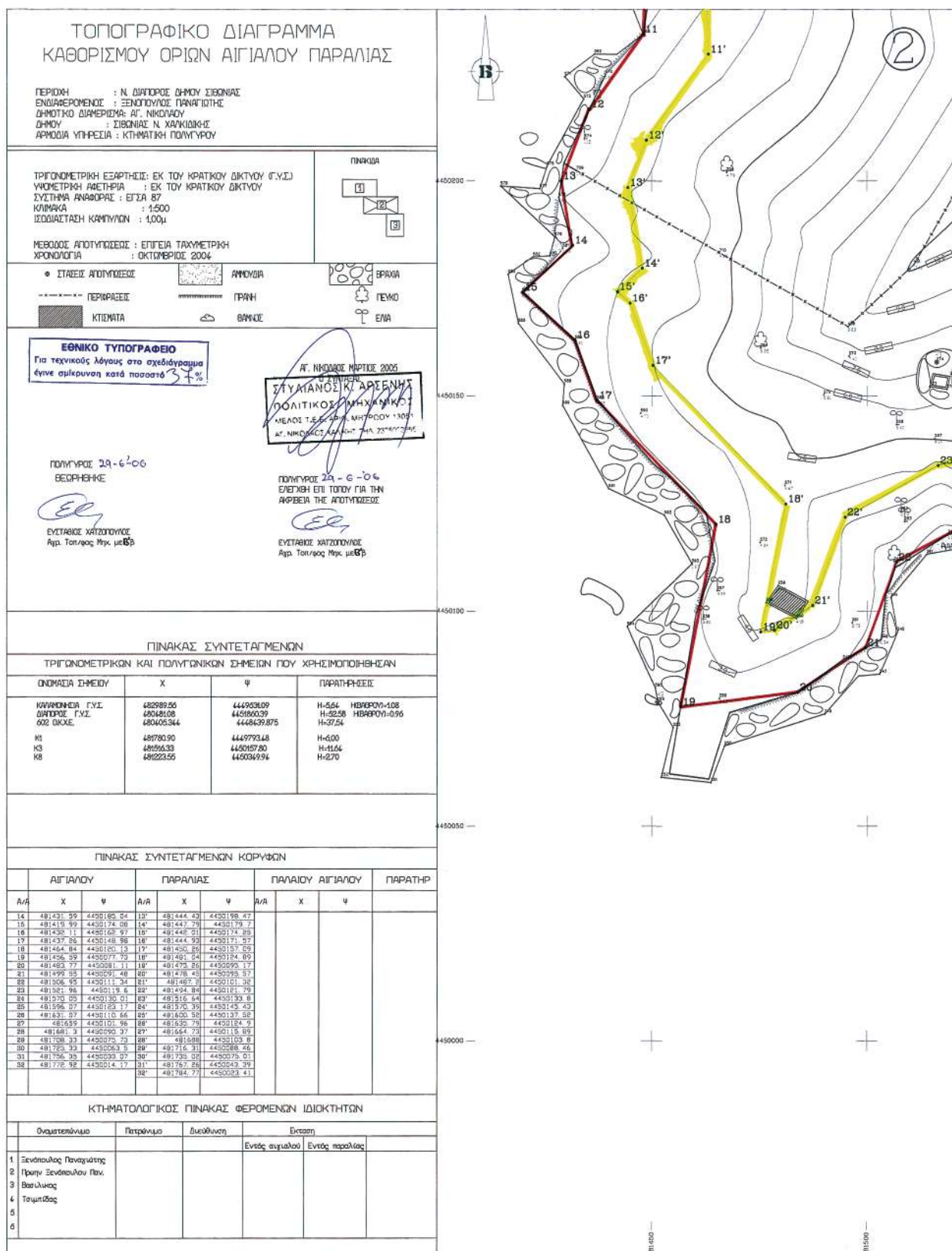


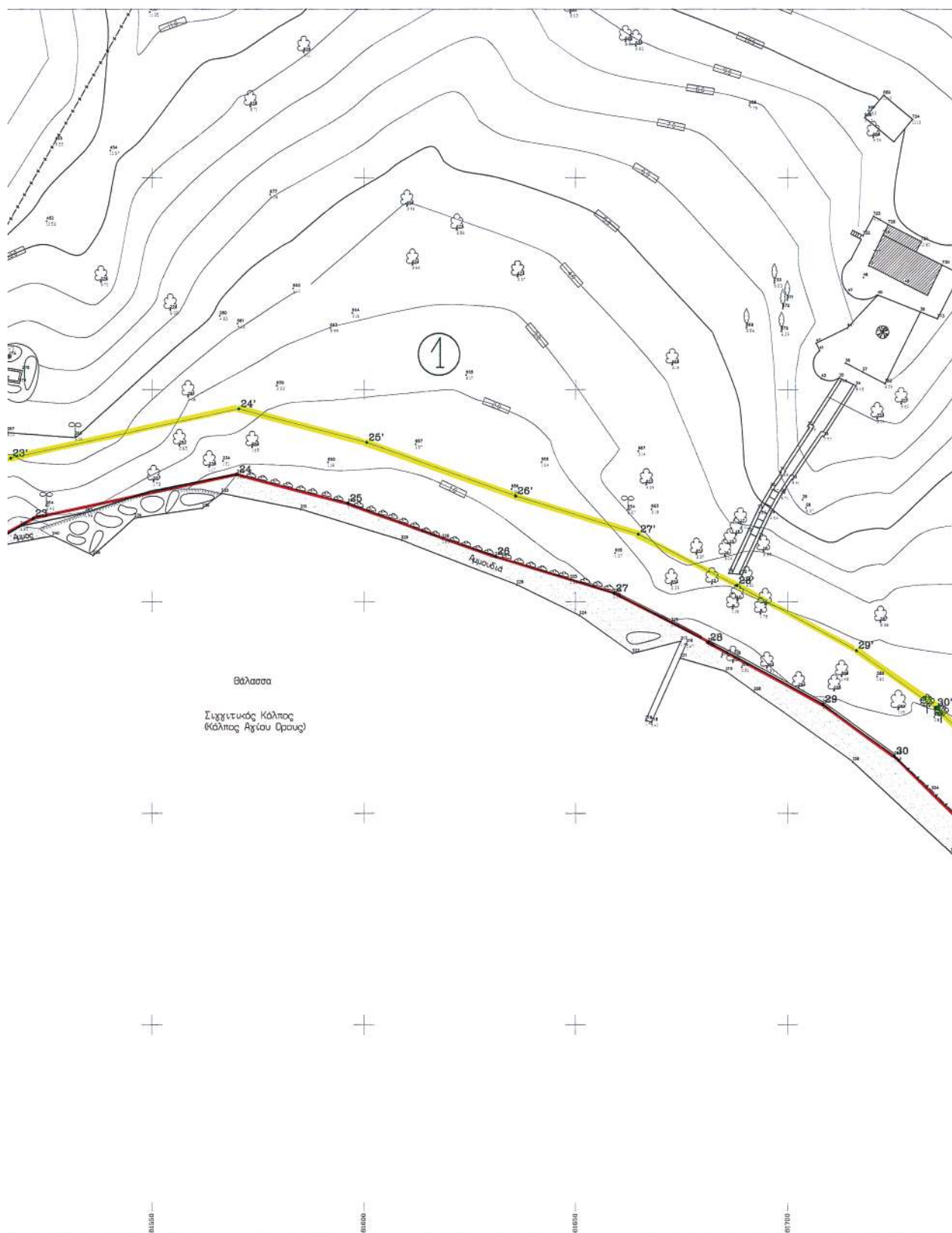


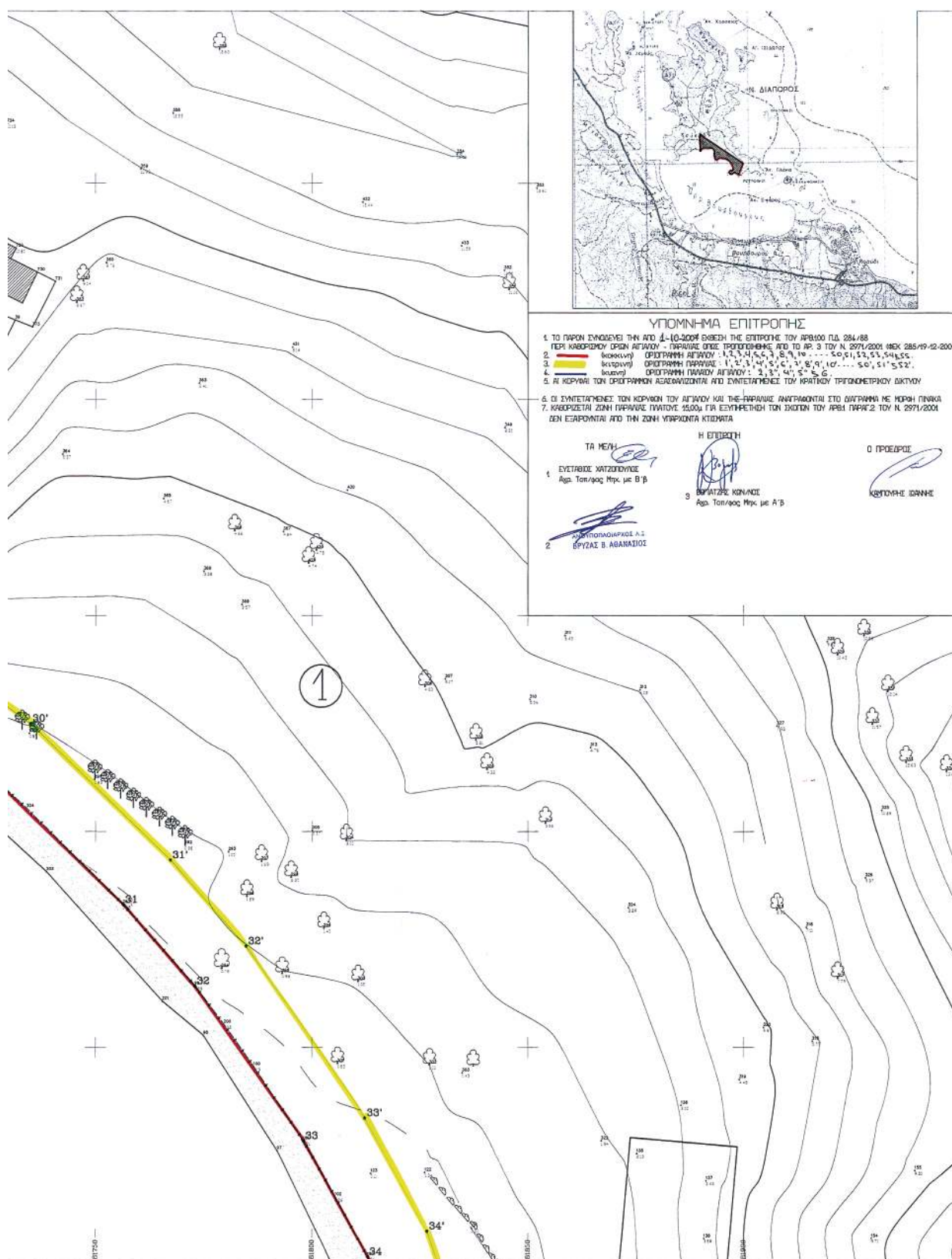


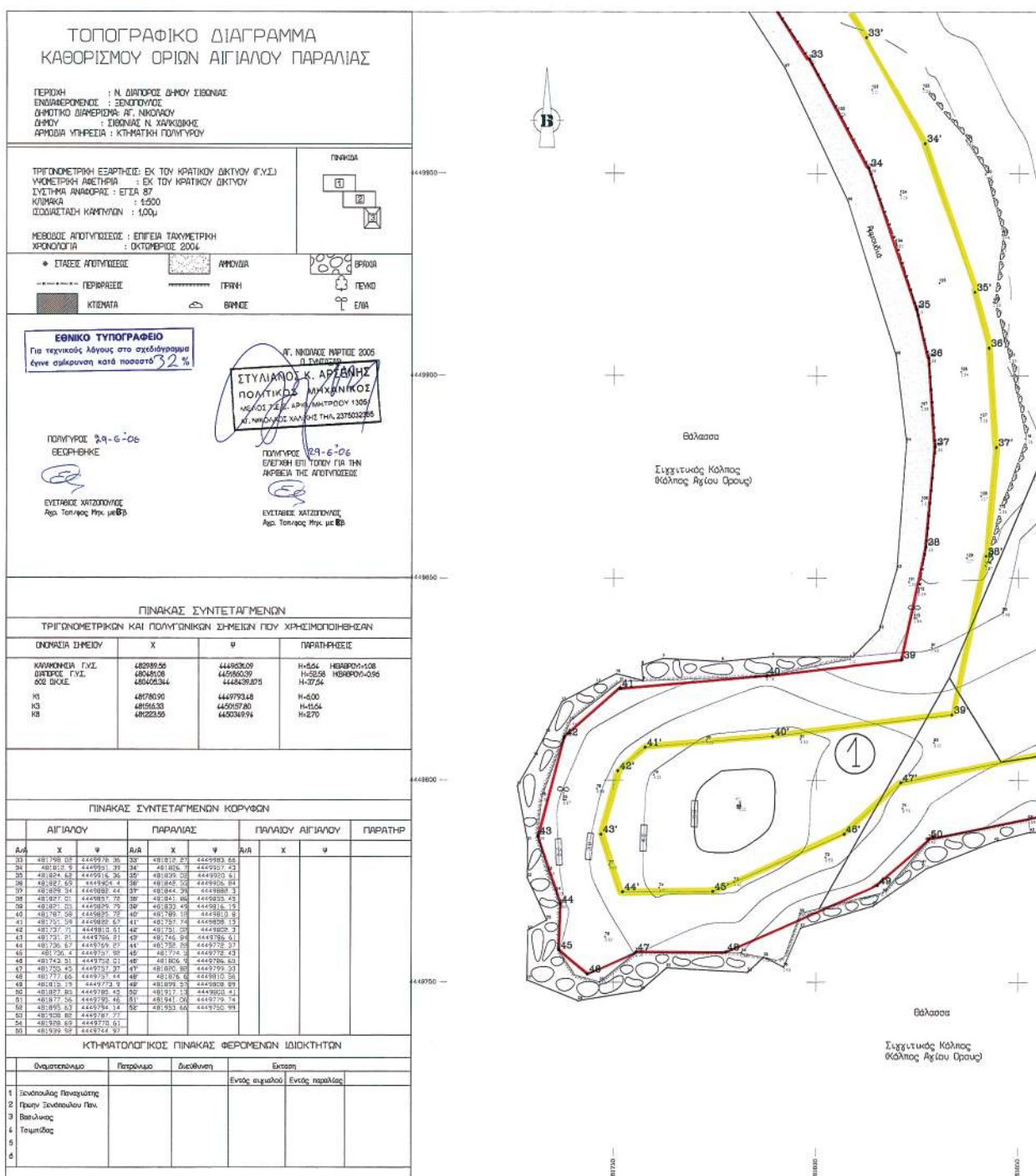


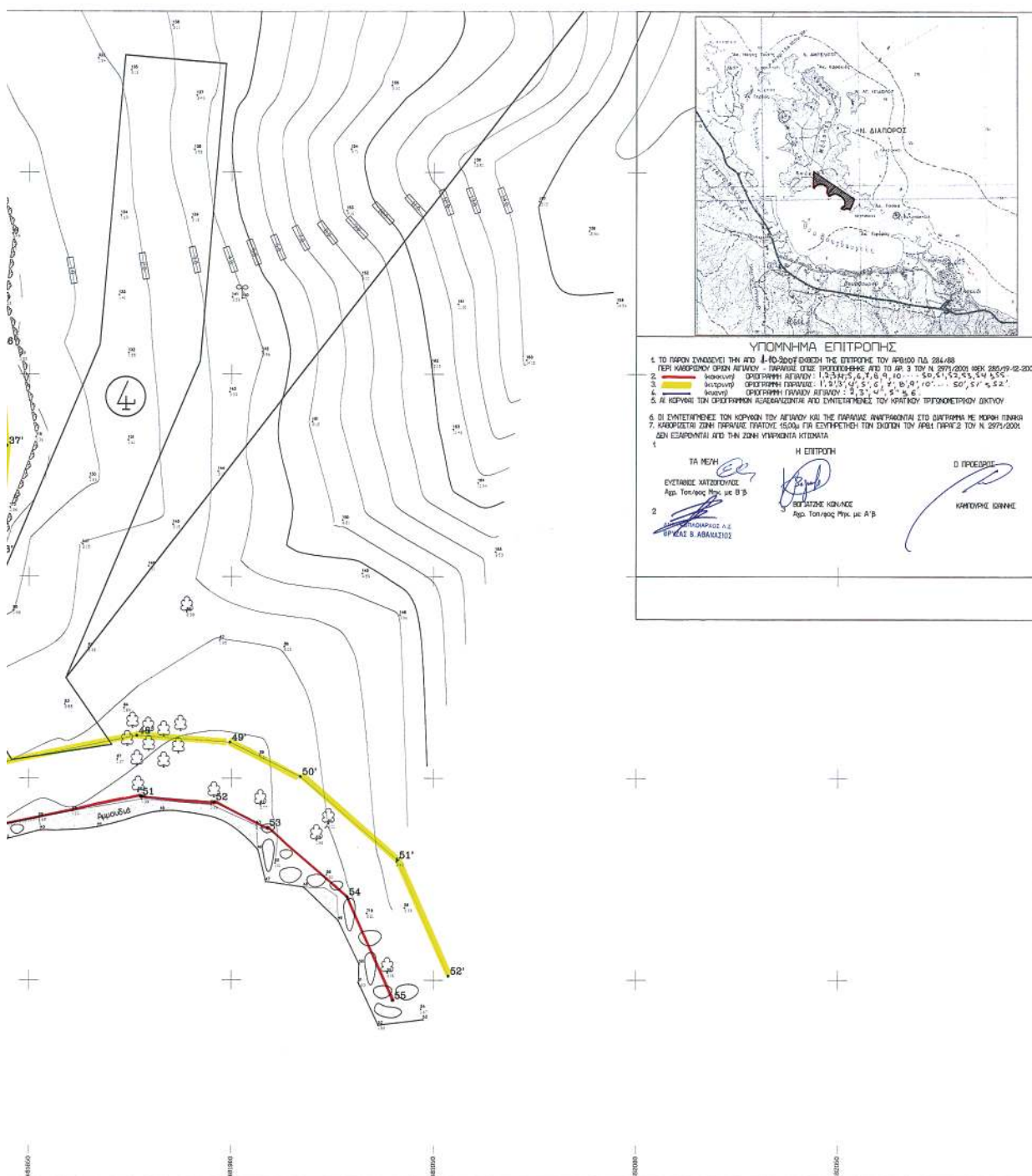












Αριθμ. 10825

(2)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Κλαδερό» του Δ/Δ Στρατονίκης, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Σπύρου, Θεοδώρου Καναλή και Μαρίκας Μήτσιου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κό Δ/ντή

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ.2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/4252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», καθώς και την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 ΦΕΚ 204/19.2.2006 τ.Β' τροποποιητική αυτή.

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 7427/19.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

(ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 16.8.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Κλαδερό» Δ/Δ Στρατονίκης, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Ιανουάριο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πετρούς, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Τις υπ' αριθμ. 544.5/583/07/4.7.2007 και 544.5/836/07/27.9.2007 γνωμοδοτήσεις του Γ.Ε.Ν.

13. Το με αριθμό πρωτ. 3336/2.11.2007 (αρ. πρωτ. 10825/7.11.2007 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.8.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Κλαδερό» στο Δ/Δ Στρατονίκης του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου, καθώς επίσης και το από Ιανουάριο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πετρούς, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 και 26 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1'' (ταυτίζεται με την κορυφή 1 του αιγιαλού), 2'', 3'' και 4'', ii) 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', 10'', 11'', 12'', 13'', 14'', 15'', 16'', 17'', 18'', 19'', 20'', 21'', 22'', 23'', 24'', 25'', 26'' και 27'', (ταυτίζεται με την κορυφή 17 του αιγιαλού), και iii) 28'', 29'', 30'', 31'' και 32'' (ταυτίζεται με την κορυφή 24 του αιγιαλού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Νοεμβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κλαδερό» του Δημοτικού Διαμερίσματος Στρατονίκης του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Χαλκιδικής, προ της ιδιοκτησίας των Σπύρου Κανανή, Θεόδωρου Κανανή και Μαρίκας συζ. Νικολάου Μήτσιου.

Πολύγυρος 16.8.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 1274/6.2.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρος,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Πακαταρίδη Σάββα, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος,

4. Κωνσταντίνο Βογιατζή, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

5. Ιωάννη Περδίκη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του Δ/ντή χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 8.02.2007, ύστερα από την υπ' αριθ. 132/19.12.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 18.1.2007 αίτηση του Αλέξανδρου Πετρους με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2007 από τον Αλέξανδρο Πετρους, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 8.2.2007 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

• Χαλαρά ιζήματα (άμμος - χαλίκια) που έχουν προκύψει κυρίως από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων, τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται κατά μέσο όρο περί τα είκοσι μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,80 έως 2,00 μέτρα (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα).

• Τεχνικά έργα: Υπάρχει προβλήτας από σκυρόδεμα παρά την κορυφή 4 του αιγιαλού και κρηπίδωμα από σκυρόδεμα μπροστά από την κορυφή 1 του αιγιαλού.

• Εκβολές: Στην περιοχή του καθορισμού εκβάλουν δύο χειμάρροι, ο Καραντώνας λάκκος και ο Σαμαρόλακας (φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα).

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

• Πεδινές, σε βάθος από 100 έως 300 μέτρα (και κατόπιν λοφώδεις και ορεινές), με έδαφος γαιώδες.

• Βρίσκονται εκτός σχεδίου και είναι αδόμητες.

• Η χρήση τους είναι γεωργική,

ιι. Το φυσικό όριο βλάστησης:

Συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) στο μεγαλύτερο τμήμα και στις εκβολές των χειμάρρων από θαμνώδη και δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Δεν εντοπίστηκαν στην περιοχή καθορισμού.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους που πνέουν από Β, ΒΑ διευθύνσεις συνήθους μέγιστης έντασης 6 Β.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μέτριων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού:

Πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα θάλασσας. Το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην περιοχή υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα. Αυτά είναι ένας προβλήτας από σκυρόδεμα, παρά την κορυφή 4 του αιγιαλού και ένα κρηπίδωμα από σκυρόδεμα μπροστά από την κορυφή 1 του αιγιαλού.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Από το Γ.Π.Σ. που η μελέτη του βρίσκεται σε εξέλιξη, προκύπτει ότι δυτικά του χειμάρρου Καραντώνας λάκκος είναι περιοχή ανάπτυξης δραστηριότητας τουρισμού (επιτρέπεται η δημιουργία οικισμών ΠΕΡΠΟ) και ανατολικά του ίδιου είναι περιοχή προστασίας δάσους.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού, διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Δεν έχει γίνει στην περιοχή μελέτη για την ένταξη της στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Περιοχή NATURA GR127005.

5. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/583/07/4.7.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ) / Δνση Α5/ Τμ. Ιε. Στο έγγραφο εκφράζεται η διαφωνία του ΓΕΝ για την έκδοση επικυρωτικής, της αρχικής από 8.2.2007 έκθεσης της επιτροπής αιγιαλού, αποφάσεως, καθώς μετά από εξέταση διαφόρων στοιχείων (φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών κ.λ.π.), προέκυψαν διαφορές στη θέση των οριογραμμών. Η επιτροπή δέχεται την γνωμοδότηση του ΓΕΝ και διορθώνει τις οριογραμμές, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 και 26 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2' 3' 4', 5', 6', 7', 8', 9' 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23' και 24', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές i) 1'' (ταυτίζεται με την κορυφή 1 του αιγιαλού), 2'', 3'' και 4'', ii) 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', 10'', 11'', 12'', 13'', 14'', 15'', 16'', 17'', 18'', 19'', 20'', 21'', 22'', 23'', 24'', 25'', 26'' και 27'' (ταυτίζεται με την κορυφή 17 του αιγιαλού), και iii) 28'', 29'', 30'', 31'' και 32'' (ταυτίζεται με την κορυφή 24 του αιγιαλού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

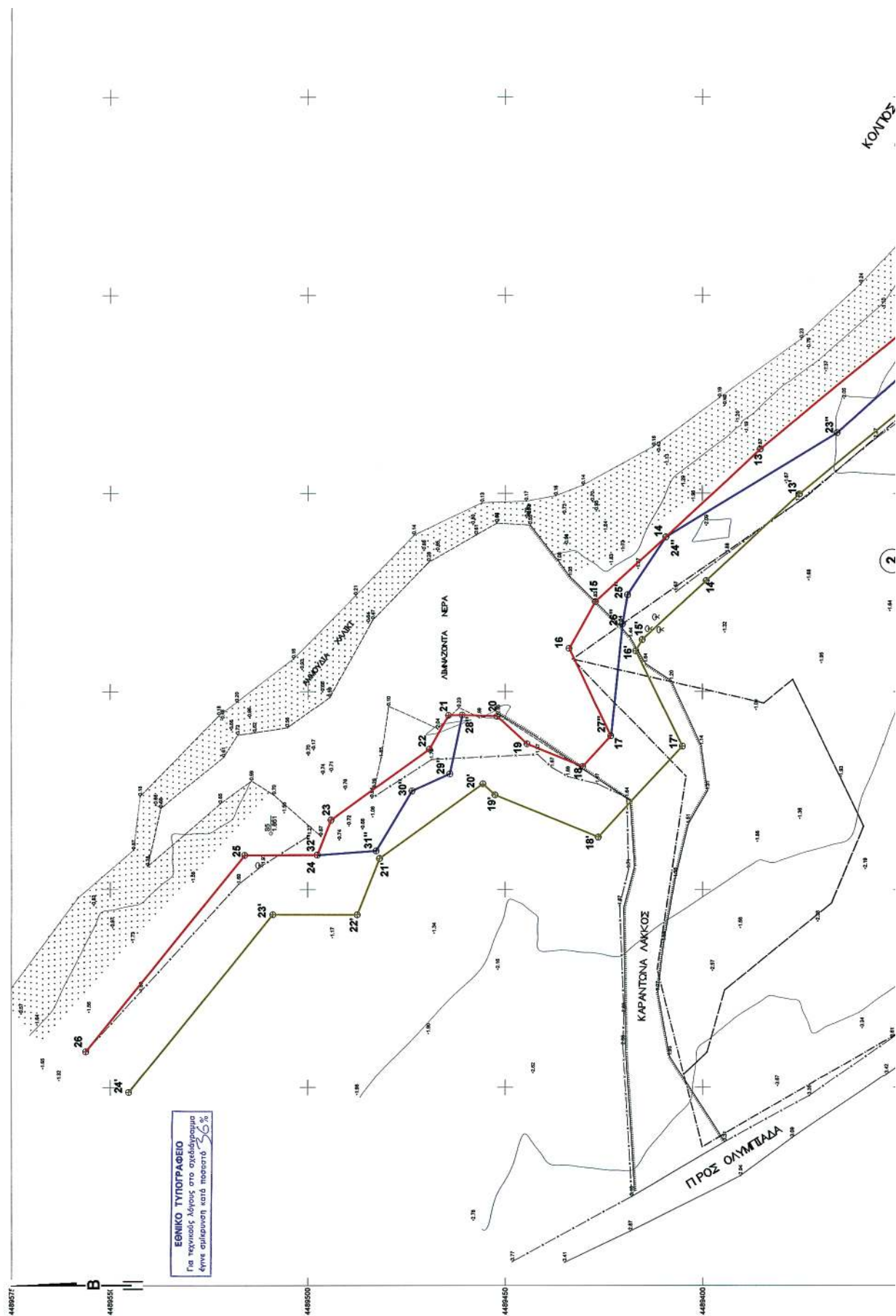
Ο Πρόεδρος

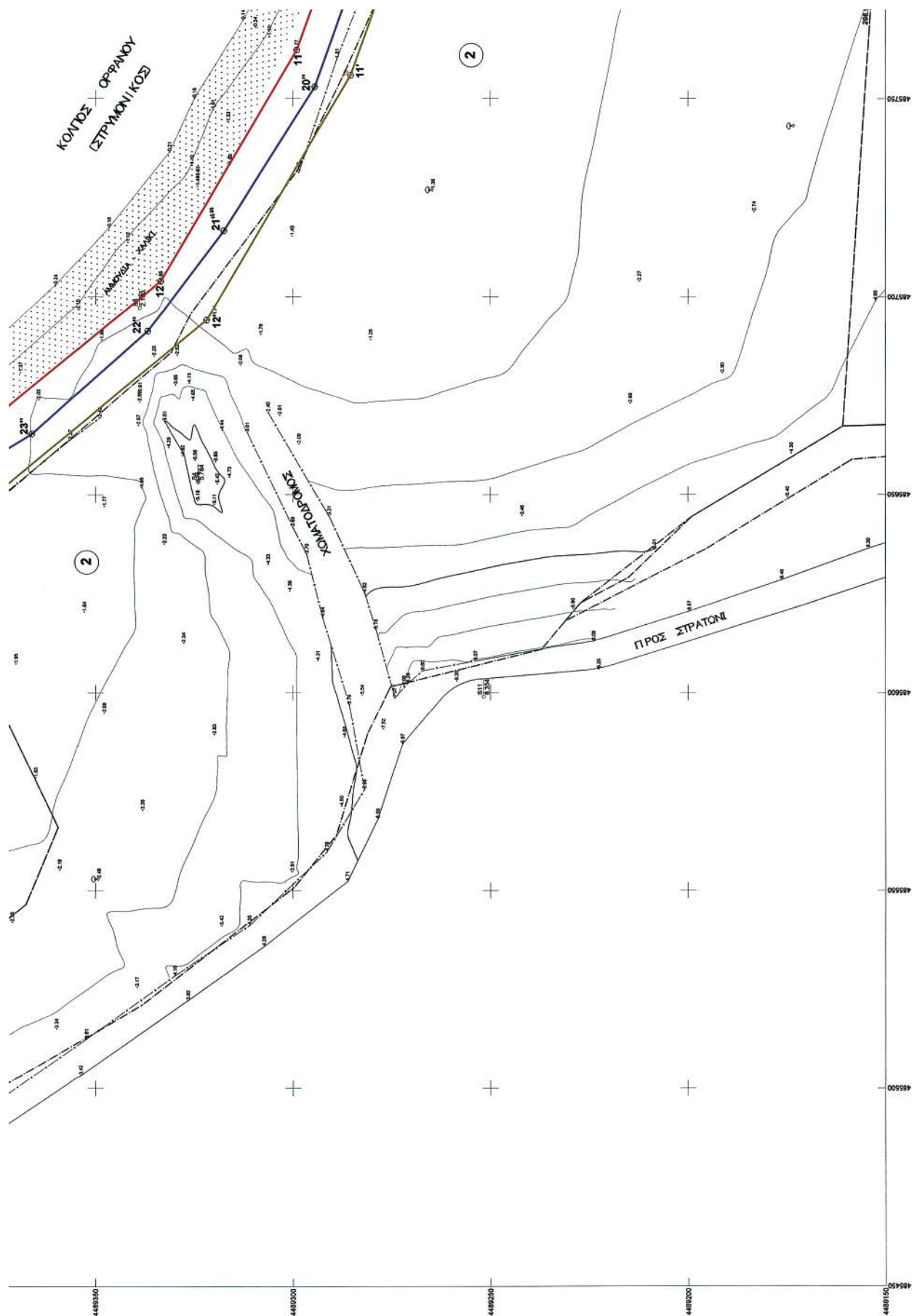
Τα Μέλη

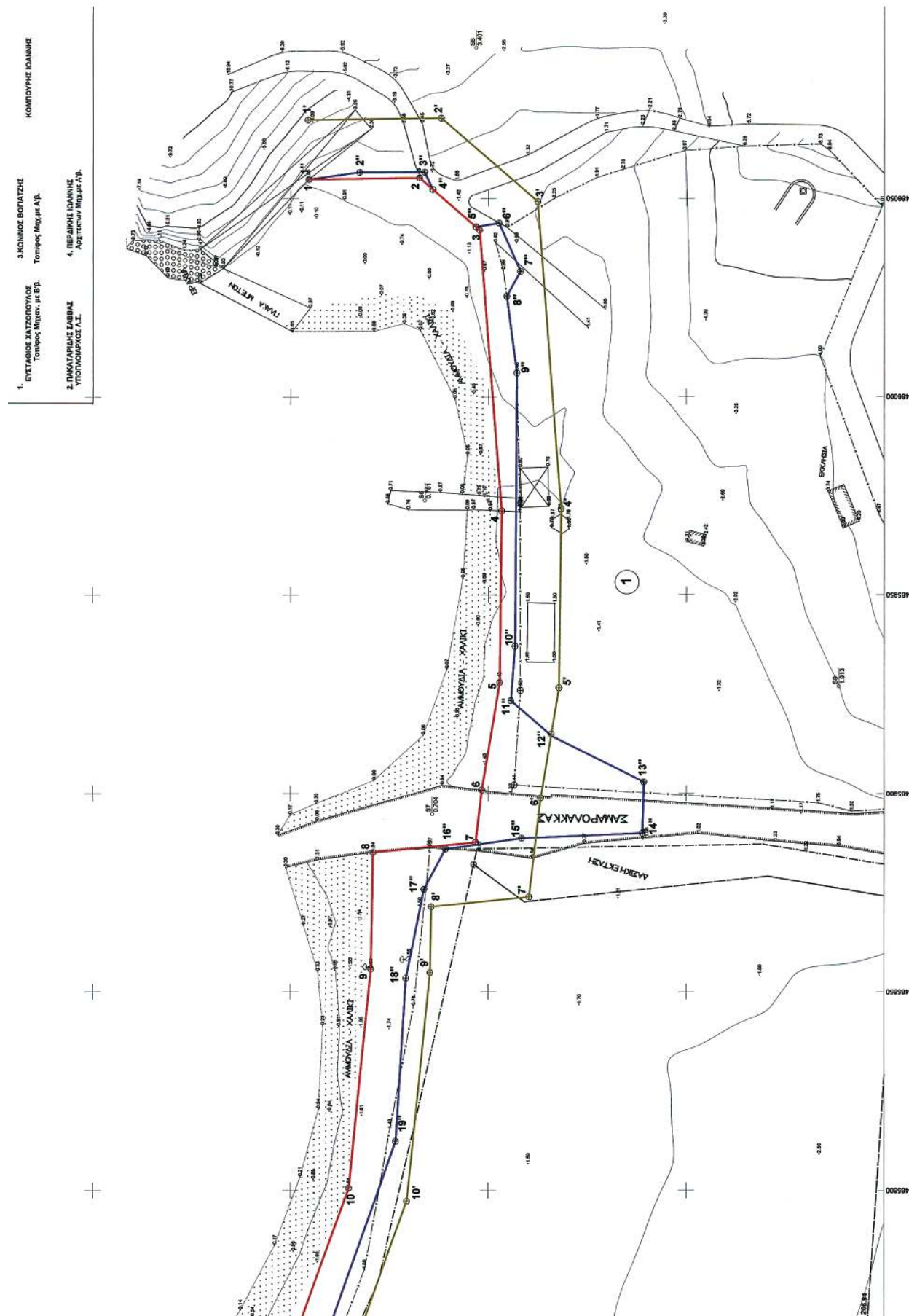
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ,
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ









* 0 4 0 0 7 1 4 3 1 1 2 0 7 0 0 2 0 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr