



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 697

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 353435(723)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 18 του οικισμού Πλαγιαρίου της Δ.Ε. Κύρου του Δήμου Πέλλας, για τον χαρακτηρισμό χώρου πλατείας και χώρου παρεκκλησίου και τον καθορισμό όρων δόμησης σε αυτόν.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 60, 61 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το άρθρο 87 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (ν. 3528/2007, Α' 26).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).
5. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Την υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
10. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».



11. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφεριαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη διανομή συνοικισμού του έτους 1969 του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία το οικόπεδο 74 χαρακτηρίζεται ως «χώρος εκκλησίας».

14. Το π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 181).

15. Την υπ' αρ. 4779/16-12-1986 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΛΑΓΙΑΡΙ, ΤΡΙΦΥΛΛΙ, ΓΥΨΟΧΩΡΙ, της επαρχίας Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας» (Δ' 1369).

16. Την υπ' αρ. 1596/3-7-1987 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Τροποποίηση της 296/28-1-1986 απόφασης Νομάρχη Πέλλας για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως» (Δ' 710).

17. Το π.δ. της 4-11-2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους» (ΑΑΠ 289).

18. Την υπ' αρ. 80992/1-6-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Κύρου, Δήμου Πέλλας» (Δ' 505), με την οποία στο Ο.Τ. 18 προβλέπεται η χρήση γης αστικού πρασίνου και αναφέρεται ότι επιτρέπεται σε αυτό η ανέγερση μικρού παρεκκλησίου, επιφάνειας έως 10 τ.μ.

19. Την υπ' αρ. 122/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 18 του οικισμού Πλαγιαρίου.

20. Το υπ' αρ. 5ο/2024 πρακτικό της από 20-12-2024 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά ως προς την από 25-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ, η οποία διαφοροποιείται από την υπ' αρ. 122/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

21. Την υπ' αρ. 218/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 18 του οικισμού Πλαγιαρίου, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 5ο/2024 πρακτικό της από 20-12-2024 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

22. Το γεγονός ότι για την υπ' αρ. 218/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιότητας του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

23. Την υπ' αρ. 33534/5-11-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Πέλλας, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 218/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας.

24. Το υπό στοιχεία 1ο/2026 πρακτικό της από 27-03-2026 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την από 22/1/2026 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. και την υπ' αρ. 218/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

25. Την παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α' 88), σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, αβ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, αγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

26. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).



27. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 18 του συνοικισμού Πλαγιαρίου Δήμου Πέλλας, με:

- α) Τον χαρακτηρισμό του ΟΤ 18, με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ1 ως χώρο πλατείας.
 - β) Τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος εντός του Ο.Τ. 18, για την ανέγερση παρεκκλησίου και τον χαρακτηρισμό του χώρου αυτού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 ως Χώρο Παρεκκλησίου.
 - γ) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στον Χώρο Παρεκκλησίου
- Μέγιστη δόμηση 10τ.μ.
Μέγιστη κάλυψη 10τ.μ.
Μέγιστο ύψος 4,5 τ.μ.,

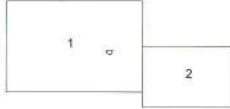
όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ



ΑΣΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΣΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



Α/Α	ΟΤ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ
1	6	ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΑΝΗ
2	8	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
3	8	ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΗ
4	7	ΕΣΤΕΡ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5	7	ΕΣΤΕΡ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ
6	7	ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
7	7	ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ
8	7	ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ
9	15	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
10	15	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
11	15	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
12	17	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
13	19	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
14	19	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
15	26	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
16	26	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
17	26	ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΑΣΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 9 7 2 6 0 8 2 6 0 0 0 6 *