



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 692

18 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 219 στην Ορεστιάδα Ν. Έβρου.....	1
Έγκριση άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς Ν. Ευβοίας στο Ο.Τ. 111, στην ιδιοκτησία Κων/νας συζ. Γεωργίου Τουλίτση.....	2
Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στο Λουτράκι Κορινθίας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ι - 1734/06.....	(1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 219 στην Ορεστιάδα Ν. Έβρου.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.
3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορεστιάδας υπ' αριθμ. 68994/3438/1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1160/Δ/27.11.1987).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας, απόφαση Νομάρχης Έβρου Ι - 1947/13. 56 .1988 (ΦΕΚ 379/Δ/31.5.1988).

5. Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Ορεστιάδας π.δ. της 8.7.1988 (ΦΕΚ 699/Δ/29.9.1988).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α'/22.4.2005) «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

7. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

8. Την υπ' αριθμ. 178/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

9. Την υπ' αριθμ. 5/1/5.5.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδος στο Ο.Τ. 219 ως εξής: Καταργείται ο Κοινόχρηστος Χώρος στο Ο.Τ. 219 και αντικαθίσταται από την δημιουργία άλλου Κοινόχρηστου Χώρου μεγαλύτερου εμβαδού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 24 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 5033/469

(2)

Έγκριση άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς Ν. Ευβοίας στο Ο.Τ. 111, στην ιδιοκτησία Κων/νας συζ. Γεωργίου Τουλίτση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα Άρθ. 1, 2, 3, 9, και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθ. 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Άρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν με το Άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του Άρθ. 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

7. Τις διατάξεις του Άρθ. 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α).

8. Το από 30.8.1942 (ΦΕΚ 251Δ/1942) Δ/γμα ρυμοτομίας με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Δροσιάς.

9. Το από 8689/4.3.1947 (ΦΕΚ 47Α/20.3.1947) Δ/γμα με το οποίο αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δροσιάς.

10. Την υπ' αριθμ. 53743/8.12.1971 (ΦΕΚ 169Δ/20.7.1972) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου».

11. Την υπ' αριθμ. Η2064/9.2.1978 απόφαση Νομάρχη «Περί τροποποίησης των όρων δόμησης».

12. Το υπ' αριθμ. 1682 από 22.3.2006 έγγραφο της ΙΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Την υπ' αριθμ. 1346/1838/Π.Ε.05 θετική εισήγηση της Δ/σης Χ.Ο. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.

14. Την υπ' αριθμ. 39/2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο 4ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 1117.5.2006 (Θέμα 11).

15. Το γεγονός ότι:

15.1. Η προτεινόμενη άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου γίνεται σε συμμόρφωση με την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με το από 8689/4.3.1947 (ΦΕΚ 47Α/20.3.1947) Δ/γμα ρυμοτομίας στο ακίνητο της Κων/νας συζ. Γεωργίου Τουλίτση στο Ο.Τ. 111 του σχεδίου πόλεως Δροσιάς Ευβοίας.

15.2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Δροσιάς του Δήμου Ανθηδώνος Ν. Ευβοίας, στην ιδιοκτησία Κων/νας συζ. Γεωργίου Τουλίτση στο Ο.Τ. 111, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Χ.Ο. διάγραμμα κλίμακα 1:100.

Ειδικότερα η τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου (Ο.Τ.) εμβαδού 176,39 τ.μ., σύμφωνα με το διάγραμμα, τηρουμένων των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

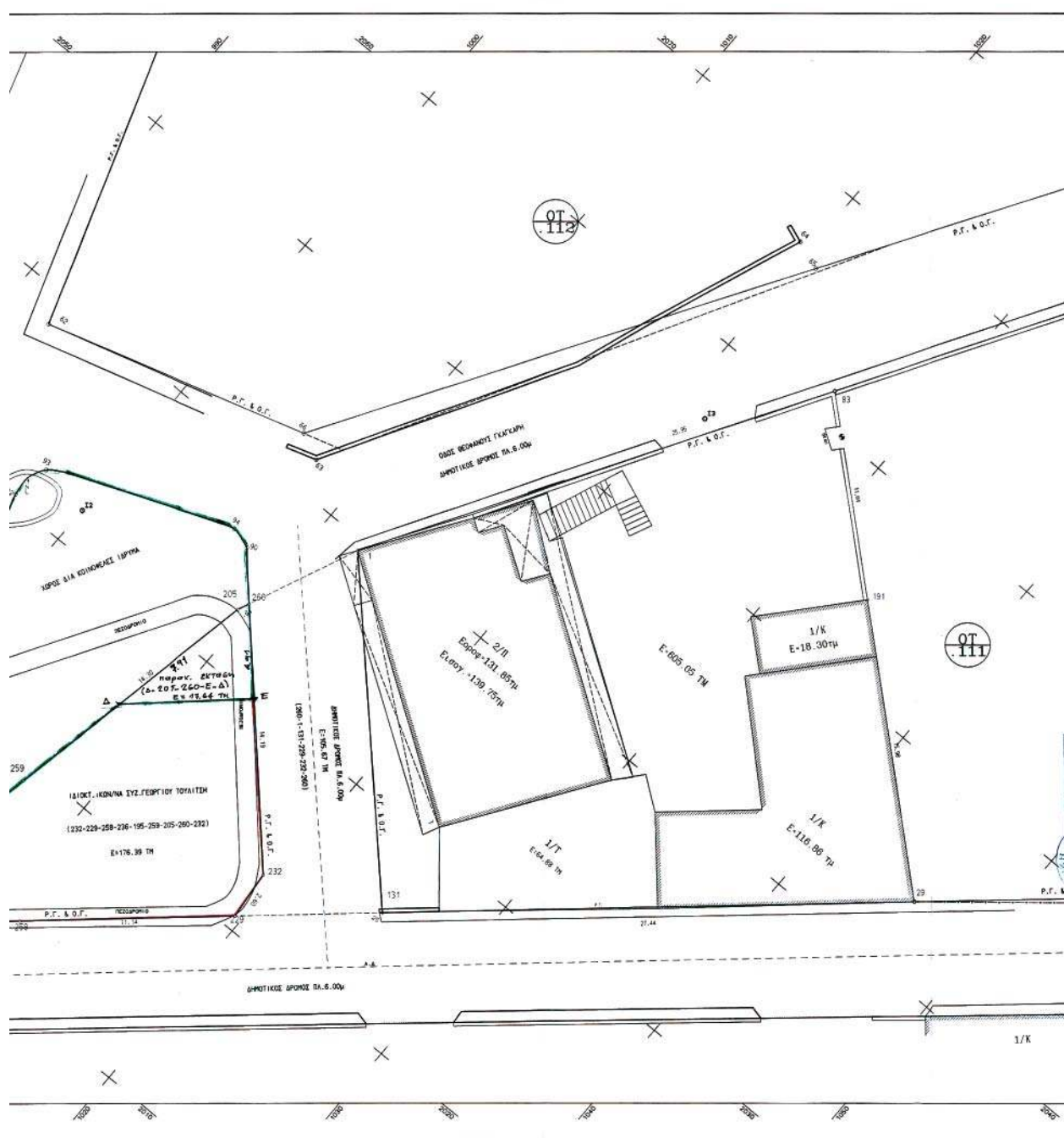
- Την επιβολή εισφοράς σε γη 17,64 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθ. 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

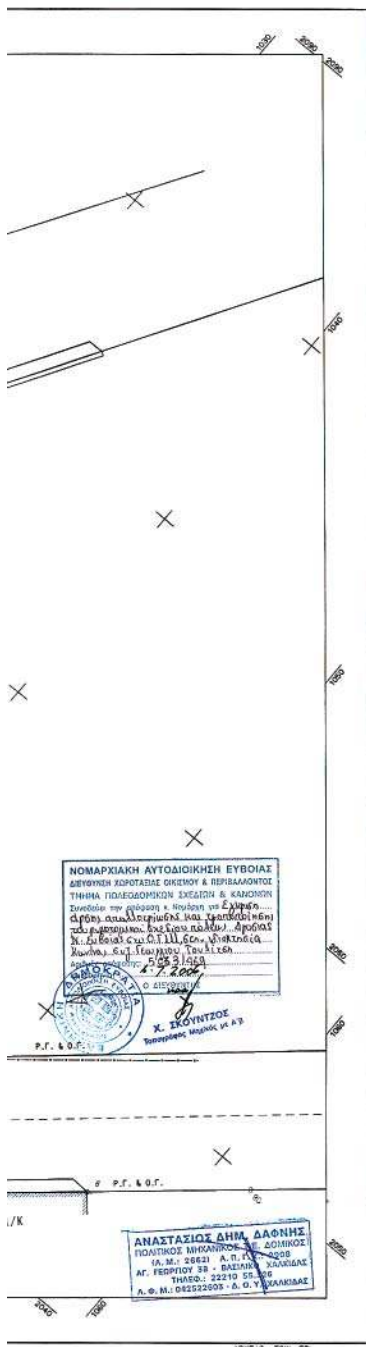
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΠΑΝΤΑΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΕΙΝΕΣ									
ΣΤΗΛΗ	Ε	Υ	ΕΜΒΛΟ	Ε	Υ	ΕΜΒΛΟ	Ε	Υ	ΕΜΒΛΟ
1	1012.241	208.482	20	1045.958	2043.706	83	1025.771	2081.842	
2	1025.258	205.785	91	1133.868	2054.384	195	1064.784	2020.547	
3	1025.864	205.025	102	1139.814	2050.000	222	1039.253	2033.280	
4	1025.772	205.785	104	1111.238	2013.343	229	1086.689	2019.159	

[Α.1.2] ΣΤΗΛΗ Α-Β ΕΜΒΛΟ: 176.39 μ²									
254	236	106	259	325	200	232	220		

[Α.1.2] ΠΛΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ									
ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ
254	- 236	+ 8.01	236	- 185	+ 1.34	185	+ 259	+ 9.75	
254	- 236	+ 10.90	236	- 250	+ 2.50	250	+ 232	+ 14.18	
220	- 229	+ 7.60	229	- 258	+ 11.14				

[Α.1.3] ΣΤΗΛΗ Α-Β ΕΜΒΛΟ: 105.67 μ²									
131	228	232	260	1					

[Α.1.3] ΠΛΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ									
ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ
131	- 228	+ 7.60	228	- 232	+ 2.40	232	+ 260	+ 14.18	
260	- 1	+ 6.36	1	- 1	+ 10.39				

[Α.1.4] ΣΤΗΛΗ Α-Β ΕΜΒΛΟ: 605.05 μ²									
83	191	29	131	1					

[Α.1.4] ΠΛΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ									
ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ	ΕΠΕΚΤ.	ΜΕΣΟ
83	- 191	+ 11.21	191	- 29	+ 15.98	29	+ 131	+ 27.44	
131	- 1	+ 10.89	1	- 83	+ 25.16				

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ (Ο.Τ. 111)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ (1) : Γωνία υπάρχοντος κτιρίου
ΚΟΡΥΦΗ (83) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (251) : Γωνία υπάρχοντος κτιρίου
ΚΟΡΥΦΗ (6) : Γωνία υπάρχοντος κτιρίου
ΚΟΡΥΦΗ (60) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (125) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (621) : Γωνία υπάρχοντος πεδωτικού
ΚΟΡΥΦΗ (63) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (64) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (711) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (72) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (75) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας (περίφραξη)
ΚΟΡΥΦΗ (82) : υπάρχουσα μάνδρα
ΚΟΡΥΦΗ (841) : Γωνία υπάρχουσας μάνδρας (περίφραξη)
ΚΟΡΥΦΗ (85) : υπάρχουσα μάνδρα (περίφραξη)

ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 25-131: ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 25-29.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 80-5 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 60-6.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 73-71 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 71-72
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΥΠΟΤΑΜΕΝΗΣ ΜΑΝΔΡΑΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 71-77 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 71-82.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 83-75 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 84-75
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΥΠΟΤΑΜΕΝΗΣ ΜΑΝΔΡΑΣ (ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ) ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 75-76 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 75-85
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 62-66 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 62-63.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 66-65 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 64-63.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 83-1 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 83-1.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 1-131 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 25-1.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 25-260-232: ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 1-131 σε παράλληλη απόσταση 6.00μ.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 229-258-236: ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 5-80 σε παράλληλη απόσταση 6.00μ.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 81-82 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 73-71 ΚΑΙ 75-83 σε παράλληλη απόσταση 8.00μ.
ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 93-94 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΘΜΟΤΗΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΟΔΗΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΩΝ 62-66 σε παράλληλη απόσταση 6.00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Δ/ΤΜΑ ΡΥΘΜΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 30-8-42 (4ΕΚ 2516/42)
- εμβαδό 400τμ
κάλυψη 20%
- μέγιστο ύψος 7.5μ
όροφοι 2
βάθος 25μ
πρόσφυτο 12μ
- 1) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (0689/4-3-47 4ΕΚ 474/20-3-47)
εμβαδό 300τμ
πρόσφυτο 12μ
βάθος 14μ
- 2) Δ/ΤΜΑ ΡΥΘΜΟΤΗΤΑΣ 53743/8-12-1971 (4ΕΚ 1698/20-7-72)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ « ΠΕΡΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ »
- 3) ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΓΟΚ ΤΟΥ '73
πρόσφυτο 14μ
βάθος 14μ
εμβαδό 300τμ
- 4) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Η2064/9-2-78)
κάλυψη 60%
- 5) ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΓΟΚ '85
πρόσφυτο 14μ
εμβαδό 300τμ
κάλυψη 70%
- 6) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠ. ΝΟΜ. 5360/18-7-96 4ΕΚ 11376/26-11-96)
ύψος 8.50μ
βάθος 1.2
- 7) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 40α Ε17365/1960 (4ΕΚ 1616/29-10-60)
- 8) ΠΑΡΑΧΕΙΡΑ ΕΚΤΑΧΗ: 10% Χ Ε' ⇒ 10% Χ 176.39 = 17.64 Τ.Μ.
- ΒΑΣΙΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ 2006
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΔΑΦΝΗΣ	
ΒΑΣΙΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΤΗΛ. 22210-55326 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 38	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΟΙΝ/ΝΑ ΣΥΖΥΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥΛΙΤΣΗ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΒΕΒΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ Ο.Τ. 111 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΑ 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΑΠΙΛΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΔΑΦΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΟΣ (Α.Μ.Α. 2662) Α.Π.Α. 2008 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 38 - ΒΑΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΤΗΛΕΦ. 22210 55.326 Α.Φ.Μ. 042522003 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ	

Αριθμ. 13204

(3)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμο
στο Λουτράκι Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεως κλπ) ΦΕΚ 288/Α/1923 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44 και 45,

2. τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα,

3. τις διατάξεις του ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 3),

4. την υπ' αριθμ. 4/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο του Ιωάννη Ρούσση όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Μακρίδη με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδού 246 τ.μ. που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο του Λουτρακίου και στο ανοικτό οικοδομικό τετράγωνο 116 και στερείται προσώπου, σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Σ.Δ. = 0,80

Όροφοι 2 (δύο)

Ύψος 7,50 μέτρα

Κάλυψη 60%

Απόσταση μεταξύ κτιρίων 2,50μ.

Απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια $\geq 2,50\mu$.

Εξώστες στα $2,50 \leq 1,0\mu$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

β) το ως άνω διάγραμμα έχει θεωρηθεί από τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας με την υπ' αριθμ. 9488/2006 πράξη της και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λουτράκι, 5 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΓΑΡΑΣ

