



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 691

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38690

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού «Νέος Πύργος», της Τοπικής Κοινότητας Νέου Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), σε συνδυασμό με το άρθρο 283 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) .
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), ιδίως τα άρθρα 5 και 23, καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού προεδρικό διάταγμα.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει της οποίας από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υπηρεσιών Δημοσιονομικού Ελέγχου (Υ.Δ.Ε.).
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.



12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231) .

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαρώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπ' αρ. 109842/20.06.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού (συμπεριλαμβανομένων και: α)Καθορισμού όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών, β) Διώρυγες, διαύλους, τεχνητούς λιμένες που δημιουργούνται από φυσικά ή τεχνητά αίτια στην ξηρά με είσοδο της θάλασσας και είναι πλεύσιμοι) στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας (π.δ 284/88 άρθρο 100, ν. 2971/2001 άρθρα 3 και 31)» (ΑΔΑ: 9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την από 09.09.2022 αίτηση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Στέφανου Καϊρη για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του σχεδίου πόλεως «Νέος Πύργος», της Τοπικής Κοινότητας Νέου Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, με συνημμένο το από Φεβρουάριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου, κλίμακας 1:500, για λογαριασμό φερόμενων ιδιοκτητών παραλιακών γεωτεμαχίων, τα οποία ορίζονται γεωγραφικά σύμφωνα με την από έτους 1934 διανομή του συνοικισμού Νέου Πύργου Ιστιαίας που κυρώθηκε με το από 10.09.1937 β.δ. (Α' 380).

19) Την από 14.09.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας για την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας, σχετικά με τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού «Νέος Πύργος», της Τοπικής Κοινότητας Νέου Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

20) Την υπ' αρ. 12879/14.08.1973 (Δ' 263) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του όρμου Νέου Πύργου Ιστιαίας.

21) Την υπ' αρ. 8871/08.07.1980 (Δ' 473) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού χειμερίου κύματος (οριογραμμή αιγιαλού) στη θέση Νέος Πύργος Εύβοιας που αφορά τις όμορες περιοχές εκατέρωθεν του εξεταζόμενου αιγιαλού.

22) Τη διανομή του συνοικισμού Νέου Πύργου Ιστιαίας που κυρώθηκε με το από 10.09.1937 β.δ. (Α' 380), με το οποίο εγκρίθηκε η σχετική μελέτη και σχέδιο (το οποίο σχέδιο φέρει τον τίτλο: «Συνοικισμός Νέος Πύργος Ιστιαίας, Διανομή 1934») της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

23) Τις αεροφωτογραφίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) ετών 1974, 1981, 1983, 1986, 1987, από τις οποίες προκύπτει η διαχρονική σταθερότητα του ορίου μεταξύ της αμμώδους ακτής και της ενδοχώρας, με σαφή διακριτά χαρακτηριστικά στις χρωματικές τονικότητες των επιμέρους στοιχείων τους (άμμος ακτής: φωτεινό ίχνος, θάλασσα και ενδοχώρα: σκούροι τόνοι).

24) Την, εκ της επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001, όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στην έκθεση της παρ. 19.

25) Το γεγονός ότι οι αεροφωτογραφίες της παρ. 23, σε συνδυασμό και με την επιτόπια αντίληψη των μελών της επιτροπής για τον προσδιορισμό (επαναπροσδιορισμό) του αληθούς ορίου του αιγιαλού (ήτοι, της μέγιστης ανάβασης των χειμέριων κυμάτων) που επιβεβαίωσε ότι τα σχετικά φωτοερμηνευτικά συμπεράσματα των παλαιών αεροφωτογραφιών συνεχίζουν να ισχύουν και σήμερα, καταδεικνύουν εμφανές σφάλμα στην

οριοθέτηση του ισχύοντος αιγιαλού του έτους 1973, όπου έχει τεθεί (εσφαλμένα) βαθιά εντός της ενδοχώρας από 10 έως και 30 μέτρα. Κατά συνέπεια, εκ των ανωτέρω, γίνεται εμφανής η ανάγκη επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού.

26) Το από 14.09.2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του οικισμού «Νέος Πύργος», της Τοπικής Κοινότητας Νέου Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού του κλάδου ΠΕ, με βαθμό Α', της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Δημητρίου Προκάκη, το οποίο θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη, στις 14.09.2022 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

27) Το υπό στοιχεία 93236ΕΞΕ2026/08.07.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 14.09.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας για την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας σχετικά με τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού «Νέος Πύργος», της Τοπικής Κοινότητας Νέου Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 14.09.2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του οικισμού «Νέος Πύργος», της Τοπικής Κοινότητας Νέου Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό του κλάδου ΠΕ, με βαθμό Α', της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Δημήτριο Προκάκη και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη, στις 14.09.2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, επί του από 14.09.2022 τοπογραφικού διαγράμματος του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Προκάκη, την οριογραμμή του αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3,..., 22. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα, δυνάμει της υπ' αρ. 12879/14.08.1973 (Δ' 263) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας, και πλέον καταργούμενη οριογραμμή του αιγιαλού αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή. Το δυτικό άκρο της νέας οριογραμμής του αιγιαλού (κορυφή 1) ταυτίζεται με την αρχή του επανακαθοριζόμενου αιγιαλού, καθώς και με το πέρας του όμορου προς δυσμάς αιγιαλού, όπως καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 8871/08.07.1980 (Δ' 473) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας, ενώ το νέο ανατολικό άκρο (κορυφή 22) επιλέχθηκε να μην συνδεθεί με την αντίστοιχη αρχή του όμορου προς ανατολάς καθορισμένου αιγιαλού σύμφωνα με την υπ' αρ. 8871/08.07.1980 (Δ' 473) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, καθώς αυτός τοποθετείται - εσφαλμένα κατά την παρούσα επιτροπή - πολύ εσώτερα από τις παρατηρούμενες σημερινές ενδείξεις ανάβασης των χειμέριων κυμάτων (διαφορά άνω των 25 μέτρων), σφάλμα το οποίο θα μπορούσε να διορθωθεί άμεσα, μετά από επανεξέταση του καθορισμού αυτού (ήτοι του καθορισμού δυνάμει της υπ' αρ. 8871/08.07.1980 (Δ' 473) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας).

2. Επανακαθορίζει λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, την οριογραμμή της παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3',..., 40'. Η νέα οριογραμμή της παραλίας βαίνει επί των παραθαλάσσιων σκελών των παρά την θάλασσα Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) της διανομής του 1934 και δεν εισέρχεται εντός τους, πλην της περίπτωσης του Ο.Τ. 3, για λόγους που επαρκώς έχουν αναλυθεί. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα δυνάμει της υπ' αρ. 12879/14.08.1973 (Δ' 263) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας και πλέον καταργούμενη οριογραμμή της παραλίας αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή.

3. Αποφαίνεται ομόφωνα ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός, καθώς δεν στοιχειοθετούνται τεκμήρια για την ύπαρξή του.

Όλες οι παραπάνω κορυφές αιγιαλού και παραλίας ορίζονται σε πίνακες εντός του από 14.09.2022 διαγράμματος του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Προκάκη, με τις καρτεσιανές συντεταγμένες τους να αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή ισχύει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΚΘΕΣΗ**

επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού

Για την εξέταση αιτήματος επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στο τμήμα της ακτής έμπροσθεν του οικισμού «Νέος Πύργος», Τ.Κ. Νέου Πύργου, Δ.Ε. Ωρεών, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Στα γραφεία του Λιμεναρχείου Αιδηψού, σήμερα 14.09.2022, ημέρα Τετάρτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογράφομενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 76316 ΕΞΕ2022/09.09.2022 πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού, παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001) και αφού προηγήθηκε κατά τις πρωινές ώρες σήμερα επιτόπια αυτοψία μας στην εξεταζόμενη περιοχή:

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, ως Πρόεδρος,

2) Δημήτριος Προκάκης, Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, ως μέλος,

3) Σωτήριος Δανίκας, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Αιδηψού, ως μέλος,

4) Δημήτριος Σπανός, πολιτικός μηχανικός ΠΕ3/Α', Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ως μέλος,

5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Διευθυντής Δι.ΠΕ.ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ. 114561/07.06.2021 έγγραφο μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην συνεδρίαση),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 109842/20.06.2022 (ΑΔΑ: 9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, παρουσία και της γραμματέως της επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α' Διοικητικού/Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας,

αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4281/2014 (Α' 160) και τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την υπ' αρ. 76316/09.09.2022 αίτηση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Στέφανου Καϊρη για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του σχεδίου πόλεως «Νέος Πύργος», Τ.Κ. Νέου Πύργου, Δ.Ε. Ωρεών, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας με συνημμένο το από Φεβρουαρίου 2019 λεπτομερές τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου, κλίμακας 1:500, για λογαριασμό φερόμενων ιδιοκτητών παραλιακών γεωτεμαχίων (ΡΟΥΠΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΚΙΟΙΝΕ ΙΩΑΝΝΗ, ΠΑΣΑΚΙΟΪΛΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΣΟΥΡΙΛΑ ΙΩΑΝΝΗ, ΓΚΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, ΠΑΠΑΤΖΙΚΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑΣ, ΧΑΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗΣ, ΛΑΖΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ΦΑΡΑΝΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΓΚΕΣΣΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΧΑΜΠΕΡΙΔΗ ΛΕΟΝΤΙΟΥ, ΛΑΖΑΚΗ ΣΩΚΡΑΤΗ, ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑΣ) τα οποία ορίζονται γεωγραφικά σύμφωνα με την από έτους 1934 διανομή του συνοικισμού Νέου Πύργου Ιστιαίας που κυρώθηκε με το από 10.09.1937 β.δ. (Α' 380) (βλέπε παρ. 6).

3. Το από 14.09.2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' και μέλους της παρούσας επιτροπής, Δημητρίου Προκάκη, το οποίο συνοδεύει τον παρόντα επανακαθορισμό. Το διάγραμμα αυτό, φέρει πλήρως την γεωγραφική πληροφορία του από Φεβρουάριο 2019 διαγράμματος Καϊρη, αφού αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα αποτύπωσης της σημερινής κατάστασης από το τεχνικό μέλος της επιτροπής Δ. Προκάκη. Επίσης, φέρει υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου φωτοληψίας των ετών 2007-2009. Έχει διατηρηθεί αυτούσια η εφαρμογή της διανομής 1934, όπως αυτή μελετήθηκε και εφαρμόστηκε από τον μηχανικό Στέφανο Καϊρη, ενώ στο δυτικό άκρο της διανομής (εκεί όπου εντοπίζεται ο μικρός λιμένας του Νέου Πύργου), για την βέλτιστη εφαρμογή της διανομής ενεπλάκη ενεργά και το μέλος της επιτροπής Δημήτρης Προκάκης, καθώς η ασάφεια των εκεί διαγραμμάτων απαιτούσε περαιτέρω μελέτη.

4. Την υπ' αρ. 12879/14.08.1973 (Δ' 263) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του όρμου Νέου Πύργου Ιστιαίας, που επικύρωσε το από 22.09.1972 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και το από Ιουλίου 1968 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Κώστα Μέργου.

Τον επανακαθορισμό του ως άνω διοικητικού καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, αιτείται ο Καϊρης, λόγω εμφίλοχρησης σφάλματος, αφού, αφενός η θέση του ισχύοντος ορίου του αιγιαλού φέρεται ως εσφαλμένη έχοντας τεθεί σημαντικά εσώτερα προς την ενδοχώρα σε σχέση με την πραγματική θέση του, και αφετέρου δεν έχει ληφθεί υπόψη η ύπαρξη της προϋφιστάμενης του καθορισμού, από έτους 1934 διανομής του συνοικισμού Νέου Πύργου Ιστιαίας (βλέπε παρ. 6), με αποτέλεσμα η οριογραμμή του ισχύοντος αιγιαλού να τέμνει σημαντικό μέρος των Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) της διανομής του 1934.

Το από Ιουλίου 1968 διάγραμμα Μέργου του από έτους 1973 καθορισμού δεν είναι εξαρτημένο στο κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς αλλά είναι σε τοπικό ανεξάρτητο σύστημα, η ακρίβειά του κρίνεται μέτρια βάσει ταύτισης/σύγκρισης με όσες εκ των τότε εμφανιζόμενων κατασκευών διατηρούνται μέχρι σήμερα, η δε ορθή μεταφορά των οριογραμμών Αιγιαλού-παραλίας στην σημερινή πραγματικότητα έγινε με τοπικές διαδοχικές «γραφικές» προσαρμογές μεταξύ των ως άνω διατηρουμένων κατασκευών τόσο από τον αιτούντα μηχανικό Καϊρη, όσο και από το τεχνικό μέλος της επιτροπής Δ. Προκάκη.

5. Την υπ' αρ. 8871/08.07.1980 (Δ' 473) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας περί καθορισμού χειμερίου κύματος (οριογραμμή Αιγιαλού) στη θέση Νέος Πύργος Ευβοίας, που επικύρωσε την από 24.04.1980 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και το από Ιανουαρίου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αναστασίου Αναστασίου και αφορά τις όμορες περιοχές εκατέρωθεν του ως άνω εξεταζόμενου (παρ. 4) αιγιαλού. Το διάγραμμα αυτό φέρει κάρναβο εξαρτημένο σε συντεταγμένες HATT, χωρίς ωστόσο να περιέχει αναλυτικά τις συντεταγμένες των κορυφών αιγιαλού, παραλίας. Όμως, η μέτρια έως κακή (κατά τόπους) γεωμετρική ακρίβεια του διαγράμματος αυτού, καθιστά την πληροφορία του κάρναβου μη εφαρμόσιμη, καθώς προκειμένου να προσδιοριστούν όσο το δυνατόν πιο πιστά οι σε αυτό εμφανιζόμενες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, ακολουθήθηκε η μέθοδος της βέλτιστης τοπικής γραφικής συσχέτισης των εμφανιζόμενων κατασκευών με την σημερινή πραγματικότητα που εμφανίζεται στο από 2/2019 διάγραμμα Καϊρη. Παρά τα προβλήματα αυτά, το διάγραμμα Αναστασίου μας παρέχει μια καλή αντίληψη της εξέλιξης της παραλιακής ζώνης έμπροσθεν του οικισμού του Νέου Πύργου, από το έτος 1968 (διάγραμμα Μέργου) μέχρι το έτος 1979.

Το ζήτημα της μειωμένης ακρίβειας των διαγραμμάτων Κ. Μέργου και Α. Αναστασίου αποτελούσε και αποτελεί ένα σοβαρό πρόβλημα για την ορθή εφαρμογή των μέχρι σήμερα διοικητικά καθορισμένων ορίων Αιγιαλού και παραλίας. Ο παρών επανακαθορισμός θα άρει αυτά τα προβλήματα.

6. Τη διανομή του συνοικισμού Νέου Πύργου Ιστιαίας που κυρώθηκε με το από 10.09.1937 β.δ. (Α' 380) με το οποίο εγκρίθηκε η σχετική μελέτη και σχέδιο (το σχέδιο φέρει τον τίτλο: «Συνοικισμός Νέος Πύργος Ιστιαίας, Διανομή 1934») της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας. Την βέλτιστη εφαρμογή της διανομής στην σημερινή πραγματικότητα επιμελήθηκε ο συντάκτης του από Φεβρουάριο 2019 τοπογραφικού διαγράμματος Στέφανος Καϊρης, ο οποίος έλαβε υπόψη του -κατά δήλωσή του που εμπεριέχεται στο διάγραμμα αυτό- κάθε χαρακτηριστικό σημείο κατασκευής ή ορίου που διαχρονικά παραμένει αμετάβλητο, καθώς δεν υφίστανται ορόσημα της διανομής πλέον στην περιοχή. Σύμφωνα με το διάγραμμα της διανομής του 1934, στα κατάντι του κεντρικού δρόμου που διασχίζει τον Συνοικισμό (προς την πλευρά της θάλασσας), δημιουργούνται οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) στα οποία συμπίπτουν οι ρυμοτομικές με τις οικοδομικές γραμμές και πέραν τούτων απεικονίζεται φαρδιά αμμώδης ακτή ποικίλου πλάτους. Δεν προβλέπεται στη Διανομή αυτή δημόσιος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. και της αμμώδους ακτής ως ζώνη παραλίας προκειμένου να εξυπηρετηθεί η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών από την στεριά προς την ακτή και το αντίθετο. Έτσι σήμερα σε κάποιες περιπτώσεις τα όρια των Ο.Τ. γειτνιάζουν άμεσα με την αμμώδη ακτή, ενώ σε κάποιες άλλες, υφίσταται μια ικανοποιητική απόσταση των Ο.Τ. από το όριο της αμμώδους ακτής.

Το μέλος της επιτροπής Δ. Προκάκης, υπό την ιδιότητά του ως τοπογράφος μηχανικός και έχοντας ήδη μελετήσει το διάγραμμα Καϊρη και την διανομή 1934, επισήμανε ότι η εργασία σύνδεσης του σχεδίου 1/1000 της διανομής του 1934 στην σημερινή πραγματικότητα, δεν είναι απλή διαδικασία και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιτευχθεί η απόλυτη θεμιτή ακρίβεια που σήμερα είναι δεδομένη με την χρήση των σύγχρονων τοπογραφικών οργάνων και σχεδιαστικών λογισμικών, αφού πέραν των περιορισμένων δυνατοτήτων της τότε τοπογραφικής υλικοτεχνικής υποδομής περί το έτος 1934, επιπλέον και η μικρή κλίμακα (1/1000) του σχεδίου της διανομής προσδίδει περιορισμένη σχεδιαστική ακρίβεια. Επιπλέον, επιβεβαιώθηκε τεχνικά από το μέλος της παρούσας επιτροπής Προκάκη και από τον μηχανικό Στεφ. Καϊρη, ότι τοπικά, στο ανατολικό άκρο του οικισμού, πλησίον του λιμένα, το σχέδιο παρουσιάζει σημαντικές στρεβλώσεις συγκρίνοντας αυτό με πολλά από τα διατηρούμενα μέχρι σήμερα κτίσματα του συνοικισμού. Έτσι, υπό όλες τις παραπάνω συνθήκες, το αντικείμενο της όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστης εφαρμογής της διανομής του έτους 1934 στο σήμερα, δεν αναμένεται να οδηγή σε μια και μοναδική απόλυτη λύση, αλλά πρέπει να ειπωθεί ως βέλτιστη προσέγγιση, στόχος που κατά την άποψη των μελών της επιτροπής Προκάκη και Σπανού, έχει επιτευχθεί σε ικανοποιητικό βαθμό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και συνεκτιμώντας την υψηλή πιστότητα του διαγράμματος Καϊρη στην τοπογραφική απόδοση της υφιστάμενης κατάστασης ως βάση για την ορθότερη κατά το δυνατόν γεωμετρική εφαρμογή της διανομής, η επιτροπή αποδέχεται ως αξιόπιστη την γεωμετρική λύση Καϊρη, χωρίς ωστόσο να φέρει η ίδια ευθύνη για τυχόν αποκλίσεις-αμφισβητήσεις που στο μέλλον μπορεί να προκύψουν επί της εφαρμογής αυτής. Για τον λόγο αυτό, διευκρινίζεται ότι, σε γενικότερο πλαίσιο, κοινή άποψη των μελών της

είναι να γίνουν σεβαστά τα όρια της διανομής του 1934, στο βαθμό που οι σημερινές φυσικές συνθήκες (τα μέγιστα χειμέρια κύματα/όριο άμμου, κ.λπ. φυσικές ενδείξεις) δεν έχουν αλλοιώσει αμετάκλητα τα όρια αυτά. Επιπλέον, τονίζεται ότι εκ του αντικειμένου της παρούσας επιτροπής, η περιοχή ενδιαφέροντος εντοπίζεται πλησίον της ακτής και μόνο σε αυτό ακριβώς το τμήμα η Επιτροπή επικεντρώθηκε, συνεκτιμώντας τα σχετικά με τον Αιγιαλό και την Παραλία στοιχεία (χωρική εφαρμογή των παραθαλάσσιων Ο.Τ. της διανομής, φυσικές ενδείξεις, κ.λπ.).

Τρεις είναι οι θέσεις της ως άνω διανομής για τις οποίες προκύπτουν κάποια χωρικά ζητήματα άξια σχολιασμού:

α) Η περιοχή του μικρού αυθαίρετου λιμένα στο δυτικό άκρο του οικισμού, όπου, σημαντικό μέρος του εκεί χωροθετημένου από την Διανομή Ο.Τ. 3 εμπίπτει σε περιοχή που μόλις 11 χρόνια μετά το διάγραμμα του 1934, φαίνεται στην αεροφωτογραφία του 1945 ότι ήταν θάλασσα, με την ομαλή φυσική ακτή να γειτνιάζει πολύ στις εκεί λιθοκτιστες αποθήκες που έως και σήμερα διατηρούνται. Η ασυμφωνία αυτή (μεταξύ της εμφανιζόμενης ακτής και του εκεί Ο.Τ. 3 στο διάγραμμα της διανομής, και της αληθούς εικόνας της ίδιας φυσικής ακτής κατά το έτος 1945) εικάζεται ότι οφείλεται σε κάποιο τοπικό γεωμετρικό σφάλμα του διαγράμματος της διανομής του 1934. Ειδικά για την περίπτωση αυτή, υιοθετήθηκε ομόφωνα από την Επιτροπή να τεθεί το εκεί επανακαθοριζόμενο όριο του αιγιαλού βάσει της φυσικής ακτής που αναγνωρίζεται στην αεροφωτογραφία του 1945, το οποίο άλλωστε όριο τυγχάνει να συμπίπτει (στα σκέλη μεταξύ των κορυφών 1-2-3 του νέου αιγιαλού) με το όριο του μέχρι σήμερα ισχύοντος καθορισμού (Δ' 263/1973).

β) Στο ανατολικό άκρο του οικισμού υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου (που δεν υφίσταται στην διανομή του 1934, ούτε και στην αεροφωτογραφία του έτους 1945, ενώ εμφανίζεται στο από έτους 1968 τοπογραφικό διάγραμμα Μέργου), σημαντικό μέρος του οποίου εκτείνεται πέραν των ορίων των εκεί Ο.Τ. 60, 68, 77, ενώ δε, το μεγαλύτερο τμήμα της βόρειας πλευράς του και ένα μικρότερο τμήμα της δυτικής πλευράς του εμπίπτει εντός της νοητής πορείας της αμμώδους ακτής, στοιχείο που προκύπτει όχι μόνο από την χωρική διαχρονική μελέτη του ευρύτερου ίχνους της αμμώδους ακτής μέσω των αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1974, 1981, 1986, 1987, αλλά και από τις σημερινές προσαμμώσεις επί του παραθαλάσσιου πέτρινου τοιχίου του γηπέδου. Έτσι η Επιτροπή θέτει το όριο του αιγιαλού να διέρχεται μέσω του ποδοσφαιρικού γηπέδου στην κατάλληλη τεκμηριωμένη θέση (βλέπε σκέλη μεταξύ των κορυφών 18-19-20 του νέου αιγιαλού), ως θα διερχόταν η φυσική αμμώδης ακτή εάν δεν υπήρχε το γήπεδο.

γ) Στο κέντρο περίπου της περιοχής επανακαθορισμού, στο Ο.Τ. 19, υφίσταται το ξενοδοχείο «Ρόδον» με την παραθαλάσσια πλακοστρωμένη αυλή, την ξύλινη πέργκολα και την χαμηλή προς την θάλασσα μάνδρα του. Και σήμερα, αλλά και παλαιότερα (όπως αποδεικνύεται από την εφαρμογή των αεροφωτογραφιών του 1945 και τις μεταγενέστερες), το πιο ακραίο προς την θάλασσα δομημένο στοιχείο του ξενοδοχείου, δηλαδή, η αυλή με την μάνδρα, εντοπίζονται οριακά στο πέρας της αμμώδους ακτής. Το μέλος της επιτροπής αιγιαλού, παραλίας, Σπανός, Προϊστάμενος της ΥΔΟΜ Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού ανέφερε ότι, από τις φυσικές ενδείξεις, δεν φαίνεται να ασκείται υπέρμετρη πίεση από τα χειμέρια κύματα επί των υλοποιημένων εδώ και δεκαετίες (τουλάχιστον από το έτος 1980) ορίων του υπό εξέταση τεμαχίου της διανομής. Συνεκτιμώντας τα έννομα δικαιώματα που προκύπτουν από την διανομή του 1934 υπέρ των δικαιούχων του τεμαχίου αυτού, αλλά και τις δυσμενείς επιπτώσεις που θα επέφερε μια ενδεχόμενη διέλευση του ορίου του αιγιαλού εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου (ουσιαστικά εντός της διανομής) στην ισχύ των οικονομοτεχνικών στοιχείων της οικοδομικής άδειας του ξενοδοχείου, θεωρεί εφικτό και βέλτιστο να τεθεί το όριο του αιγιαλού στο εκεί εφαρμοζόμενο όριο της διανομής. Κατόπιν αυτών, η επιτροπή δέχθηκε ομόφωνα τις ως άνω προτάσεις του μέλους, Σπανού.

7. Δια του ως άνω διαγράμματος της διανομής του 1934, γίνεται αντιληπτό ότι η δράση των χειμέριων κυμάτων κατά το 1934, προφανώς δεν ξεπερνούσε το όριο των νεοσυσταθέντων τότε Ο.Τ. του οικισμού Νέου Πύργου. Σύμφωνα με το τεχνικό μέλος της επιτροπής, τοπογράφο μηχανικό Δ. Προκάκη -ο οποίος μελέτησε σε βάθος τα τεχνικά θέματα της υπόθεσης και τα παρουσίασε στα υπόλοιπα μέλη-, ερμηνεύοντας την αεροφωτογραφία (α/φ) του έτους 1945 (11 μόλις χρόνια αργότερα από το διάγραμμα της διανομής), επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει σε αυτήν ομαλό σαφώς διακριτό όριο μεταξύ της αμμώδους ακτής (φωτεινό ίχνος) και της όπισθεν αυτής ενδοχώρας (σκούρο ίχνος) το οποίο μάλιστα όριο εντοπίζεται συχνά ακόμα πιο μπροστά από τα οικοδομικά τετράγωνα του διαγράμματος της διανομής του 1934. Μοναδική απόκλιση μεταξύ της από 1945 αεροφωτογραφία και του από έτους 1934 διαγράμματος, αποτελεί το Ο.Τ. 3 πλησίον του λιμένα (παρ. 6α) και οριακά το Ο.Τ. 19 όπου κτίστηκε αργότερα το ξενοδοχείο «Ρόδον».

Επιπλέον, από τις αεροφωτογραφίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.) ετών 1974, 1981, 1983, 1986, 1987, προκύπτει η διαχρονική σταθερότητα του ορίου μεταξύ της αμμώδους ακτής και της ενδοχώρας, με σαφή διακριτά χαρακτηριστικά στις χρωματικές τονικότητες των επιμέρους στοιχείων τους (άμμος ακτής: φωτεινό ίχνος, θάλασσα και ενδοχώρα: σκούροι τόνοι). Το γεγονός



αυτό, σε συνδυασμό και με την σημερινή επιτόπια αντίληψη των μελών της επιτροπής για τον προσδιορισμό (επαναπροσδιορισμό) του αληθούς ορίου του αιγιαλού (ήτοι, της μέγιστης ανάβασης των χειμέριων κυμάτων) που επιβεβαίωσε ότι τα ως άνω φωτοερμηνευτικά συμπεράσματα των παλαιών α/φ συνεχίζουν να ισχύουν και σήμερα, καταδεικνύει εμφανές σφάλμα στην οριοθέτηση του ισχύοντος Αιγιαλού του έτους 1973, όπου έχει τεθεί (εσφαλμένα) βαθιά εντός της ενδοχώρας από 10 έως και 30 μ. Εκ των ανωτέρω γίνεται εμφανής η ανάγκη επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού.

8. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, με αμμώδη ακτή πλάτους 12 με 18 μ. Το υψόμετρο στο πίσω μέρος της ακτής κυμαίνεται στα 0.80 έως 1 μ.,

β) αντιστοίχως η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, γεγονός που επιδρά στην σημαντική απόσβεση της ενέργειας των κυμάτων πριν φτάσουν στην ακτή,

γ) το γεγονός ότι η εξεταζόμενη παραλία του Νέου Πύργου Ωρεών εντοπίζεται επί του θαλάσσιου διαύλου Ωρεών, έχοντας μικρό εύρος πελάγους εμπροσθεν αυτής (περί τα 8 χιλιόμετρα μέχρι τις απέναντι ακτές της Φθιώτιδας), τυγχάνει δε φυσικά προστατευμένη προς ΒΑ από την πεδιάδα της Ιστιαίας. Έτσι, παρά το γεγονός του βόρειου προσανατολισμού της, οι επικρατέστεροι στην περιοχή βόρειοι - βορειοανατολικοί άνεμοι (έως και 8 Β) φτάνουν εξασθενημένοι στην ακτή,

δ) την ύπαρξη μικρού λιμένα στην δυτική άκρη της εξεταζόμενης περιοχής Νέου Πύργου, αυθαίρετα και σταδιακά (από το 1945 έως σήμερα) κατασκευασμένου, ο οποίος αποτυπώνεται για πρώτη φορά στο από Ιουλίου 1968 τοπογραφικό διάγραμμα Μέργου,

ε) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,

στ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην εξεταζόμενη περιοχή.

Ύστερα από τα παραπάνω ομόφωνα η επιτροπή αποφασίζει:

α) Επανακαθορίζει λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, επί του από 14.09.2022 τοπογραφικού διαγράμματος Δημητρίου Προκάκη, την οριογραμμή του αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, [...], 22. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (Δ' 263/1973) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

Το δυτικό άκρο της νέας οριογραμμής Αιγιαλού (κορυφή 1) ταυτίζεται με την αρχή του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού, καθώς και με το πέρας του όμορου προς δυσμάς αιγιαλού (Δ' 473/1980), ενώ το νέο ανατολικό άκρο (κορυφή 22) επιλέχθηκε να μην συνδεθεί με την αντίστοιχη αρχή του όμορου προς ανατολάς καθορισμένου Αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 473/1980, καθώς αυτός τοποθετείται -εσφαλμένα κατά την παρούσα επιτροπή- πολύ εσώτερα από τις παρατηρούμενες σημερινές ενδείξεις ανάβασης των χειμέριων κυμάτων (διαφορά άνω των 25 μ.), σφάλμα το οποίο θα μπορούσε να διορθωθεί άμεσα, μετά από επανεξέταση του καθορισμού αυτού (Δ' 473/1980).

β) Επανακαθορίζει λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, την οριογραμμή παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', [...], 40'. Η νέα οριογραμμή παραλίας βαίνει επί των παραθαλάσσιων σκελών των παρά την θάλασσα Ο.Τ. της διανομής του 1934 και δεν εισέρχεται εντός τους, πλην της περίπτωσης του Ο.Τ. 3, για λόγους που επαρκώς έχουν αναλυθεί. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα (Δ' 263/1973) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή παραλίας αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή.

γ) Αποφαινεται ομόφωνα ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός καθώς δεν στοιχειοθετούνται τεκμήρια για την ύπαρξή του.

Όλες οι παραπάνω κορυφές αιγιαλού, παραλίας ορίζονται σε πίνακες εντός του από 14. 9.2022 διαγράμματος Προκάκη, με τις καρτεσιανές συντεταγμένες τους να αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΑΝΙΚΑΣ

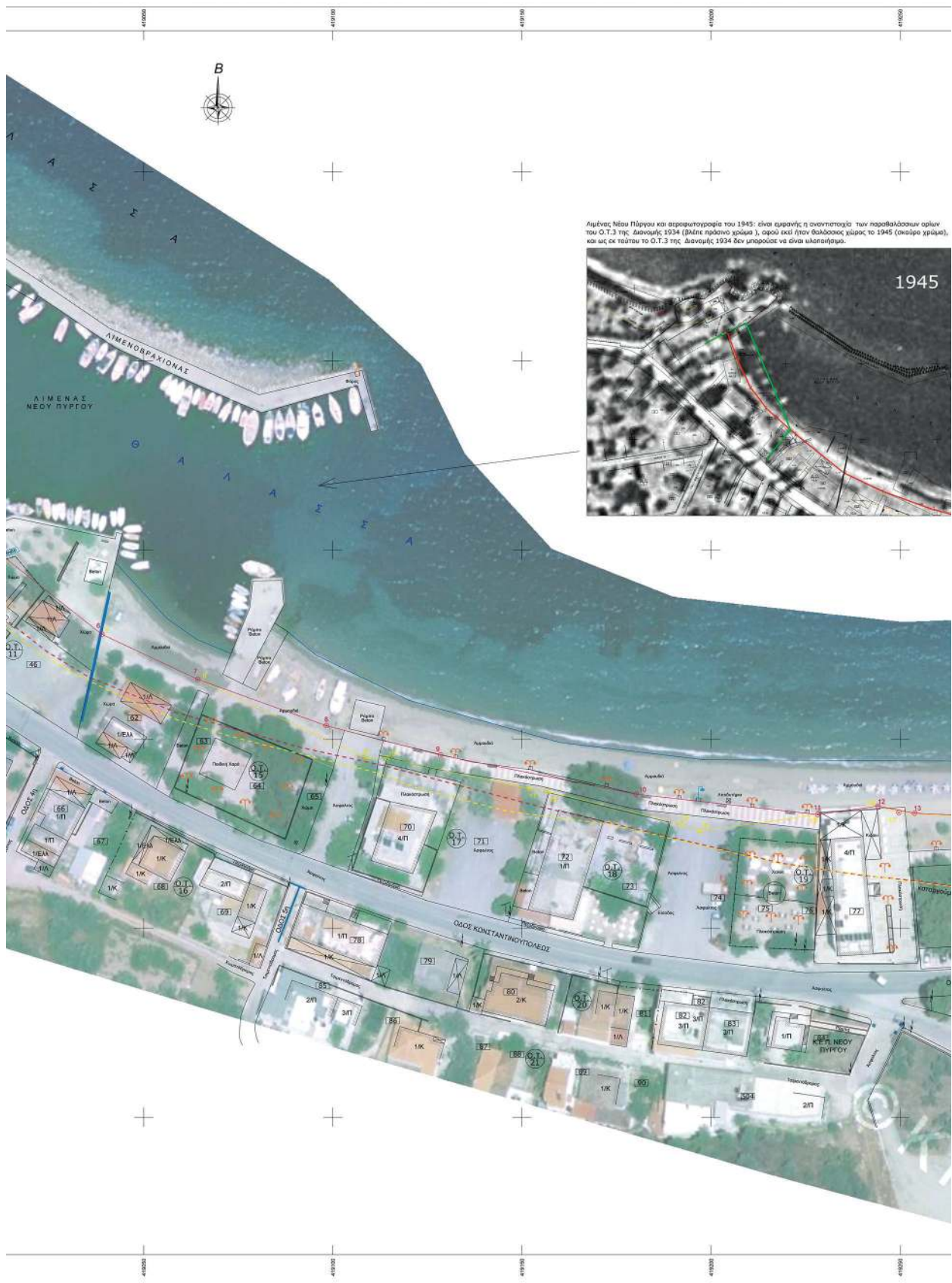
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ

Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





ρίαν
(φύλλο),

5

Η δασική έτους 1934 του "Συνασισμού Νέου Πύργου Ιστιαίας" (ΦΕΚ 3804/1937) με τις οριογραμμές Αιγαίου και Παράλιου.
Με συνεχή γραμμή γραμμή αποκαθίσταται το νέο όριο Αιγαίου, με ετήσια συνεχή γραμμή η κοταροποίηση Παράλιου, ενώ με μπλε η σημερινή οριογραμμή.
Από μελέτη παλαιών αεροφωτογραφιών και την επίτονη σημερινή επίσκεψη της αρμόδιας Επιτροπής Αιγαίου, επιβεβαιώνεται ότι τα ελεύθερα όρια του Αιγαίου ήταν ανέκαθεν στην ίδια θέση σταθερά και ανταποκρίνονται στα νέα όρια Αιγαίου (ελεύθερα συνεχή όρια).

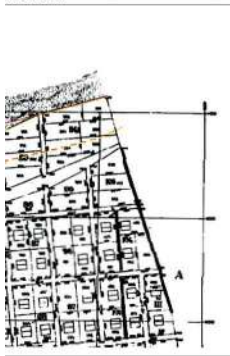


υποβάθρο αεροφωτογράφητη Κτηματολογίου περασίου 2007-2009

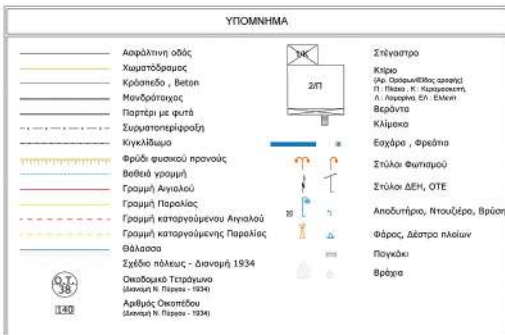




α).
οριζογραφία).







ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ που εμπιρέροχοντα στις τρεις πρωτότυπες πινακίδες των από Φεβρ. 2019 τοπογραφικών διαγραμμάτων Στάθ. Κάπρι, που συνοδεύουν το αίτημα επανακαθορισμού και οι οποίες ισχύουν και για το παρόν διαγρoμμα.

***Ελληνική Γεωμετρική Σχολή Ανατολής (HET) (Γ.Γ.Α. 87)**

Καταγραφή: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
Πρωτόκολλο: Ηπειρώτικη Μουσική, 1906-1914
Συντάκτης: Νικόλαος Β. Καραγιάννης, 1914
Προσέλευση: 1914
Γεννημένος: Πάρις, Γαλλία, 1914-1918

Η εξέλιξη από το σύστημα ΕΒΣΑ 1877 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις του διεύθυντος των βιβλίων, στις 8, 10 & 12 Μαρτίου 1918 μεταξύ των ηλικιών 15-50 - 17,00, καθώς και στην ανάλυση RCTM0081 (1877) (στον Διευκρινιστικό Στοιχείο της ΕΒΣΑ 1877). Το αποτέλεσμα είναι η ΕΒΣΑ 1914 (1918), η οποία περιλαμβάνει τις ακόλουθες αλλαγές:

• Η εισαγωγή της συσκευής Leica TCR 802 και GNSS δίκτυας Phoenix GA με κατηγορίες συντονισμού L1 και L2 που συνδυάζονται GPS και GLONASS.

• Η αποδοχή των γραμμών Ανατολής & Παράλληλων που σχετίζονται σύμφωνα με τον WGS 85(2011) του 1973, ήτοι με μεταφορά των δεδομένων που σχετίζονται με το σύστημα ΕΒΚ με χρονικό τρόπο, καθώς και την επιλογή των επιλογών καθόλου, εκτός των γραμμών Ανατολής & Παράλληλων και συντονισμού ορίων (το οποίο συντονίζεται μεταξύ HET & ΕΒΣΑ 1877).

• Η αποδοχή του σχεδίου πόλης Νέοι Παυσαί ήτοι με μεταφορά από το σχέδιο Ανατολής Σκουφικού Νέοι Παυσαί στο σχέδιο Ανατολής Νέοι Παυσαί, το οποίο αποτελεί μέρος του αρχείου ανατολής.

• Η εισαγωγή του σχεδίου πόλης Καλλιθέρας ως κερκόφυτο προαναφερθέντων ενοτήτων που υπαγορεύεται ως σημείο και αποκλειστική χρήση για τον προσδιορισμό 1934 (ο κύριος στόχος του Ο. Τ. 3), οι οποίες παρέχουν από τους γονείς (του Ο. Τ. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709,

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚ/ΜΙΑΣ & ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: " Έμπροσθεν οικισμού ΝΕΟΥ ΠΥΡΓΟΥ", τ.κ. Νέου Πύργου,
Δ.Ε. Ωρεών, Δήμος Ισθμίας- Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ άρθρου 3 Ν.2971/2001

3. Το παρόν ποσοτικό διάγραμμα συντάσσεται επί της 19ης/02/2022. Εξελίξεις της Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7, 12.2.8, 12.2.9, 12.2.10, 12.2.11, 12.2.12, 12.2.13, 12.2.14, 12.2.15, 12.2.16, 12.2.17, 12.2.18, 12.2.19, 12.2.20, 12.2.21, 12.2.22, 12.2.23, 12.2.24, 12.2.25, 12.2.26, 12.2.27, 12.2.28, 12.2.29, 12.2.30, 12.2.31, 12.2.32, 12.2.33, 12.2.34, 12.2.35, 12.2.36, 12.2.37, 12.2.38, 12.2.39, 12.2.40, 12.2.41, 12.2.42, 12.2.43, 12.2.44, 12.2.45, 12.2.46, 12.2.47, 12.2.48, 12.2.49, 12.2.50, 12.2.51, 12.2.52, 12.2.53, 12.2.54, 12.2.55, 12.2.56, 12.2.57, 12.2.58, 12.2.59, 12.2.60, 12.2.61, 12.2.62, 12.2.63, 12.2.64, 12.2.65, 12.2.66, 12.2.67, 12.2.68, 12.2.69, 12.2.70, 12.2.71, 12.2.72, 12.2.73, 12.2.74, 12.2.75, 12.2.76, 12.2.77, 12.2.78, 12.2.79, 12.2.80, 12.2.81, 12.2.82, 12.2.83, 12.2.84, 12.2.85, 12.2.86, 12.2.87, 12.2.88, 12.2.89, 12.2.90, 12.2.91, 12.2.92, 12.2.93, 12.2.94, 12.2.95, 12.2.96, 12.2.97, 12.2.98, 12.2.99, 12.2.100, 12.2.101, 12.2.102, 12.2.103, 12.2.104, 12.2.105, 12.2.106, 12.2.107, 12.2.108, 12.2.109, 12.2.110, 12.2.111, 12.2.112, 12.2.113, 12.2.114, 12.2.115, 12.2.116, 12.2.117, 12.2.118, 12.2.119, 12.2.120, 12.2.121, 12.2.122, 12.2.123, 12.2.124, 12.2.125, 12.2.126, 12.2.127, 12.2.128, 12.2.129, 12.2.130, 12.2.131, 12.2.132, 12.2.133, 12.2.134, 12.2.135, 12.2.136, 12.2.137, 12.2.138, 12.2.139, 12.2.140, 12.2.141, 12.2.142, 12.2.143, 12.2.144, 12.2.145, 12.2.146, 12.2.147, 12.2.148, 12.2.149, 12.2.150, 12.2.151, 12.2.152, 12.2.153, 12.2.154, 12.2.155, 12.2.156, 12.2.157, 12.2.158, 12.2.159, 12.2.160, 12.2.161, 12.2.162, 12.2.163, 12.2.164, 12.2.165, 12.2.166, 12.2.167, 12.2.168, 12.2.169, 12.2.170, 12.2.171, 12.2.172, 12.2.173, 12.2.174, 12.2.175, 12.2.176, 12.2.177, 12.2.178, 12.2.179, 12.2.180, 12.2.181, 12.2.182, 12.2.183, 12.2.184, 12.2.185, 12.2.186, 12.2.187, 12.2.188, 12.2.189, 12.2.190, 12.2.191, 12.2.192, 12.2.193, 12.2.194, 12.2.195, 12.2.196, 12.2.197, 12.2.198, 12.2.199, 12.2.200, 12.2.201, 12.2.202, 12.2.203, 12.2.204, 12.2.205, 12.2.206, 12.2.207, 12.2.208, 12.2.209, 12.2.210, 12.2.211, 12.2.212, 12.2.213, 12.2.214, 12.2.215, 12.2.216, 12.2.217, 12.2.218, 12.2.219, 12.2.220, 12.2.221, 12.2.222, 12.2.223, 12.2.224, 12.2.225, 12.2.226, 12.2.227, 12.2.228, 12.2.229, 12.2.230, 12.2.231, 12.2.232, 12.2.233, 12.2.234, 12.2.235, 12.2.236, 12.2.237, 12.2.238, 12.2.239, 12.2.240, 12.2.241, 12.2.242, 12.2.243, 12.2.244, 12.2.245, 12.2.246, 12.2.247, 12.2.248, 12.2.249, 12.2.250, 12.2.251, 12.2.252, 12.2.253, 12.2.254, 12.2.255, 12.2.256, 12.2.257, 12.2.258, 12.2.259, 12.2.260, 12.2.261, 12.2.262, 12.2.263, 12.2.264, 12.2.265, 12.2.266, 12.2.267, 12.2.268, 12.2.269, 12.2.270, 12.2.271, 12.2.272, 12.2.273, 12.2.274, 12.2.275, 12.2.276, 12.2.277, 12.2.278, 12.2.279, 12.2.280, 12.2.281, 12.2.282, 12.2.283, 12.2.284, 12.2.285, 12.2.286, 12.2.287, 12.2.288, 12.2.289, 12.2.290, 12.2.291, 12.2.292, 12.2.293, 12.2.294, 12.2.295, 12.2.296, 12.2.297, 12.2.298, 12.2.299, 12.2.300, 12.2.301, 12.2.302, 12.2.303, 12.2.304, 12.2.305, 12.2.306, 12.2.307, 12.2.308, 12.2.309, 12.2.310, 12.2.311, 12.2.312, 12.2.313, 12.2.314, 12.2.315, 12.2.316, 12.2.317, 12.2.318, 12.2.319, 12.2.320, 12.2.321, 12.2.322, 12.2.323, 12.2.324, 12.2.325, 12.2.326, 12.2.327, 12.2.328, 12.2.329, 12.2.330, 12.2.331, 12.2.332, 12.2.333, 12.2.334, 12.2.335, 12.2.336, 12.2.337, 12.2.338, 12.2.339, 12.2.340, 12.2.341, 12.2.342, 12.2.343, 12.2.344, 12.2.345, 12.2.346, 12.2.347, 12.2.348, 12.2.349, 12.2.350, 12.2.351, 12.2.352, 12.2.353, 12.2.354, 12.2.355, 12.2.356, 12.2.357, 12.2.358, 12.2.359, 12.2.360, 12.2.361, 12.2.362, 12.2.363, 12.2.364, 12.2.365, 12.2.366, 12.2.367, 12.2.368, 12.2.369, 12.2.370, 12.2.371, 12.2.372, 12.2.373, 12.2.374, 12.2.375, 12.2.376, 12.2.377, 12.2.378, 12.2.379, 12.2.380, 12.2.381, 12.2.382, 12.2.383, 12.2.384, 12.2.385, 12.2.386, 12.2.387, 12.2.388, 12.2.389, 12.2.390, 12.2.391, 12.2.392, 12.2.393, 12.2.394, 12.2.395, 12.2.396, 12.2.397, 12.2.398, 12.2.399, 12.2.400, 12.2.401, 12.2.402, 12.2.403, 12.2.404, 12.2.405, 12.2.406, 12.2.407, 12.2.408, 12.2.409, 12.2.410, 12.2.411, 12.2.412, 12.2.413, 12.2.414, 12.2.415, 12.2.

Η Πρόεδρος

1. Μπαράκη Σταματούλα

Εφορκάκις ΠΕ/Α'

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη τ

Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

To Mean

2. Προκάλεσε Δημήτριος Τσιλφόρος Μηγ/κας ΠΕ/Α',
υπάλληλος Κ.Υ. Ευβαίας
3. Δανίκας Σωτήριος
Αντιπλοίαρχος Α.Σ.,
Λιμενάρχης Αιθιού
4. Σπανάς Δημήτριος
Πολιτικός Μηγ/κας ΠΕ/Σ/Α',
Πρόιστ. ΥΔΟΜ Δήμου Ιστιαίας - Αιθιού

ΚΑΤΑΚΑ: 1-500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: 14-09-2022	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1
---------------	------------------------	---------------

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Χαλκίδα 14-09-2022
Ο Συντάκτης

Πρακάκης Δημήτριος
Αγρονόμος Τοπαγράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 14-09-2022
Η Αναπληρώτρια Προϊστα.

Μπαράκη Σταματούλα
Εφορικός ΠΕ/Α'



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Αυγούστου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

