



04006860808020008



5969

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 686

8 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικών Κατευθύνσεων Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στο Νομό Ροδόπης. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δ. Ράλλη 19 και Δ. Μόσχα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 2005 (1)
Έγκριση Γενικών Κατευθύνσεων Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στο Νομό Ροδόπης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ροδούλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».

4. Την 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97».

5. Το 32685/4519/5.12.2000 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας προς τον Πρόεδρο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης.

6. Την 66/16.10.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ροδόπης.

7. Την από 20.6.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Συνεδρίαση 22η, Πράξη 155.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις Γενικές Κατευθύνσεις Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στο Νομό Ροδόπης με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για Π.Ε.Ρ.ΠΟ Ζωνών 1, 2, 3 και 4, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την οικ. 2005/17.7.2002 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω Ζωνών μπορούν να καθοριστούν ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ και να πολεοδομηθούν για εξυπηρέτηση χρήσεων α' κατοικίας (Άρθρα 2, 3 και 4) του Π.Δ/γματος της 23.02/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ), δεύτερης κατοικίας του Π.Δ της 16.8.1985 (Φ.Ε.Κ. 416 Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2242/1994 (Φ.Ε.Κ. 162 Α) και τουρισμού-αναψυχής (Άρθρο 8) του Π.Δ/γματος της 23.02/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ) όπως ισχύει σήμερα.

β) Του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ, ως εξής:

Μέγιστο εμβαδόν πολεοδομούμενης έκτασης ΠΕΡΠΟ
ανά ζώνη

Χρονική περίοδος 2001-2011

Χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ	Επιφάνεια (στρέμματα) Πολεοδομούμενης έκτασης
Ζώνη 1 α' κατοικία	628
Ζώνη 2 β' κατοικία	407
τουρισμός-αναψυχή	450
Ζώνη 3 β' κατοικία	100
Ζώνη 4 β' κατοικία	100
Σύνολο νομού	1.685

3. Στην Ζώνη 1 ορίζεται ελάχιστη απόσταση από την πολεοδομούμενη έκταση ΠΕΡΠΟ, 200 μ. εκατέρωθεν του άξονα της Εγνατίας οδού, 120μ. εκατέρωθεν του άξονα της Εθνικής οδού Νο 2, 50μ. από τον άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής και 500μ. από τα όρια του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης.

4. Στην Ζώνη 2 ορίζεται ελάχιστη απόσταση 100μ. μεταξύ της πολεοδομούμενης έκτασης ΠΕΡΠΟ και της γραμμής αιγιαλού και παραλίας.

5. Στην Ζώνη 3 ορίζεται ελάχιστη απόσταση 500μ. μεταξύ της πολεοδομούμενης έκτασης ΠΕΡΠΟ και της γραμμής αιγιαλού και παραλίας. Για την οργάνωση του χώρου

για παραθεριστική κατοικία, θα πρέπει να εγκριθούν οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες, καθώς και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της Α1 κατηγορίας έργων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων της ΚΥΑ 69269/1990.

6. Για την κατά την παραγ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 χορήγηση βεβαίωσης απαιτείται, εκτός των προβλεπομένων στην υπ' αρ. 2474/5672 (ΦΕΚ 1971/Β/99) απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, δικαιολογητικών και έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Γεωργίας.

7. Την έκδοση της σχετικής Υπουργικής Απόφασης.

Οι πιο πάνω Γενικές Κατευθύνσεις Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στο Νομό Ροδόπης δύνανται να τροποποιούνται και στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).

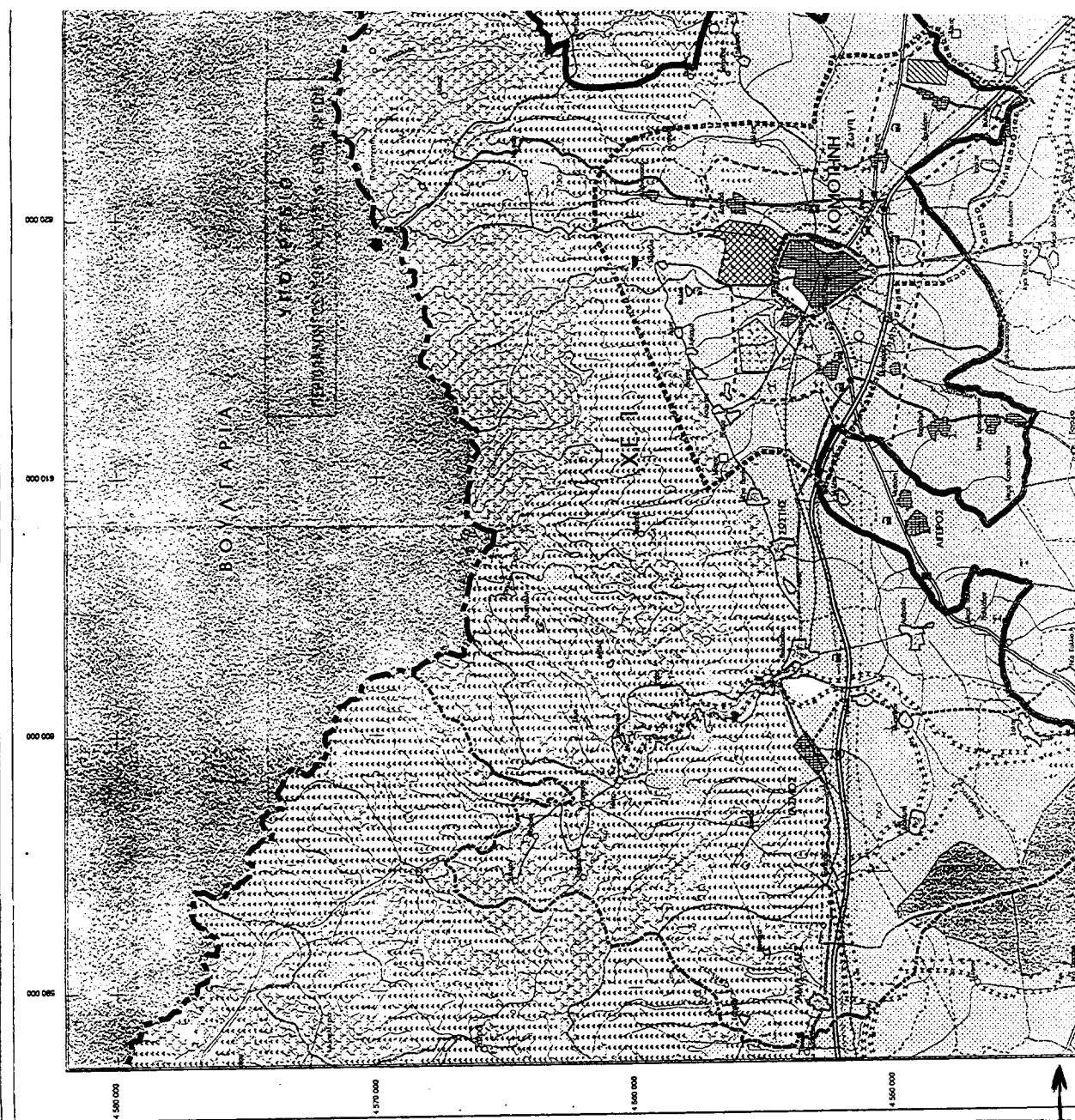
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

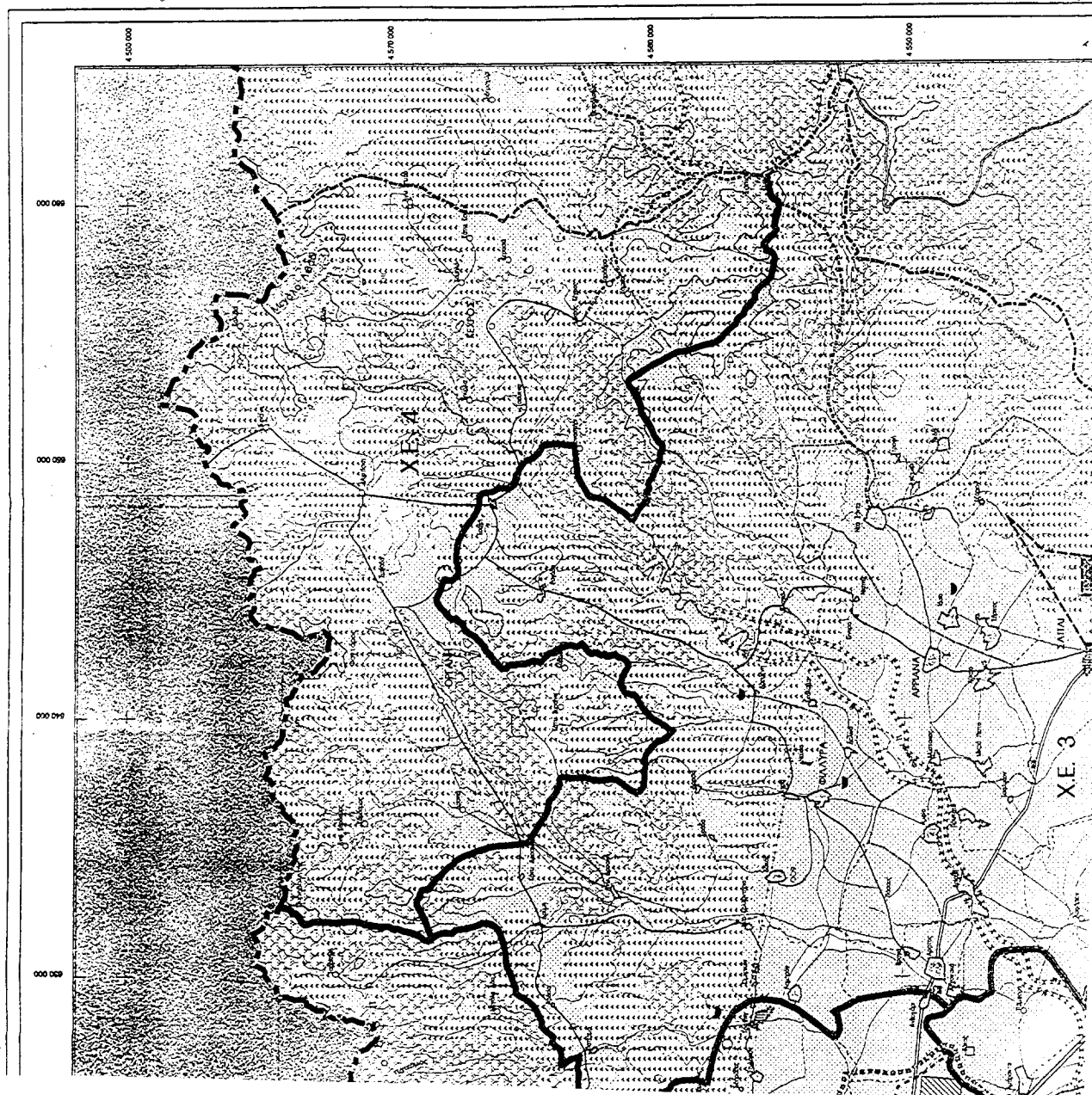
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 13047

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δ. Ράλλη 19 και Δ. Μόσχα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 3.12.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 30359/1275/3.12.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δ. Ράλλη 19 και Δ. Μόσχα εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζηδημητρά-

κη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 13047/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτό.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών του, η εσωτερική διαρύθμισή του, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Για την αποκατάσταση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου από αλλοιώσεις που έχει υποστεί και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων συναφών κτιρίων της περιοχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο υπάρχει κατά πολλαπλά 50 %



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

εικόνα 1. τοπογραφικό με την θέση του κτηρίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13047/02 ΑΠΦΑΣΗ
ΓΕΝ. Γραμματείας ως διατηρητέου του
κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δ. Ράμης
13 & Δ. Μάρτα του σχεδιαστικού ρυμοτ.
εξοπλισμού Αθηνών (ν. Αττικής) 5'
καταρτίσας ειδικών όρων 5' περιλαμβανόμενης
αδμενήσ αυτού
ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου Δ/ντής 2

Ι. Γιαννοκόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΝΑΡΟΥΣΙΟ (ΔΙΣΙΚΗΣ)
ΘΕΜΑ: Συμφωνητικό διατηρητέου κτιρίου Επί των οδών Δ. Ράμης 14 & Δ. Μάρτα
Διατηρητέο κτίριο
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:5000

Αρ. Φ. 196/02
ΕΧ. 1