



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 685

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/20782/792

Τροποποίηση της υπ' αρ. 30051/12.07.2005 (Δ' 887) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός νέων συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη (Ο.Τ. 78) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν 5306/2026, Α' 88).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).
4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
5. Το από 12.02.1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Δ' 180).
6. Το από 28.09.1987 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).
7. Την υπ' αρ. 30051/12.07.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη στην Κηφισιά, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 887).
8. Το από 27.04.1991 π.δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 252).
9. Την από 13.01.2026 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/2980/44/13.01.2026 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.
10. Την από 13.01.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/3819/61/14.01.2026) δήλωση του νομίμου εκπροσώπου των φερόμενων ιδιοκτητών, περί αποδοχής της από 13.01.2026 αιτιολογικής έκθεσης.
11. Την υπ' αρ. 2.199.139/21.10.2025 (Α/Α Πράξης: 1652531) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.



12. Την υπό στοιχεία 79/συν. 2η/29.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη (Ο.Τ. 78) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το από 12.02.1982 π.δ. και για το οποίο έχουν καθοριστεί συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αρ. 30051/12.07.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφου με νέα εσωτερική διαρρύθμιση, με χρήση γραφείων, μετά την υπ' αρ. 126/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς, που συνηγορεί για αυτή.

β. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την κατασκευή νέου, ενιαίου, εσωτερικού, μεταλλικού κλιμακοστασίου εξυπηρέτησης των ορόφων πλην του υπογείου, το οποίο επικοινωνεί με το χώρο του ισόγειου με ανεξάρτητη εσωτερική κλίμακα και την κατασκευή νέου ανελκυστήρα από τη στάθμη υπογείου έως και τον β' όροφο.

γ. Οι στατικές ενισχύσεις.

2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες για την αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφου σε γραφεία, με νέα εσωτερική διαρρύθμιση και ενίσχυση φέροντος οργανισμού στο διατηρητέο λιθόκτιστο κτίριο με κεραμοσκεπές, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση, όπως αποτυπώνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης ήτοι: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100 και ένα (1) διάγραμμα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές και τέσσερις (4) όψεις σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα:

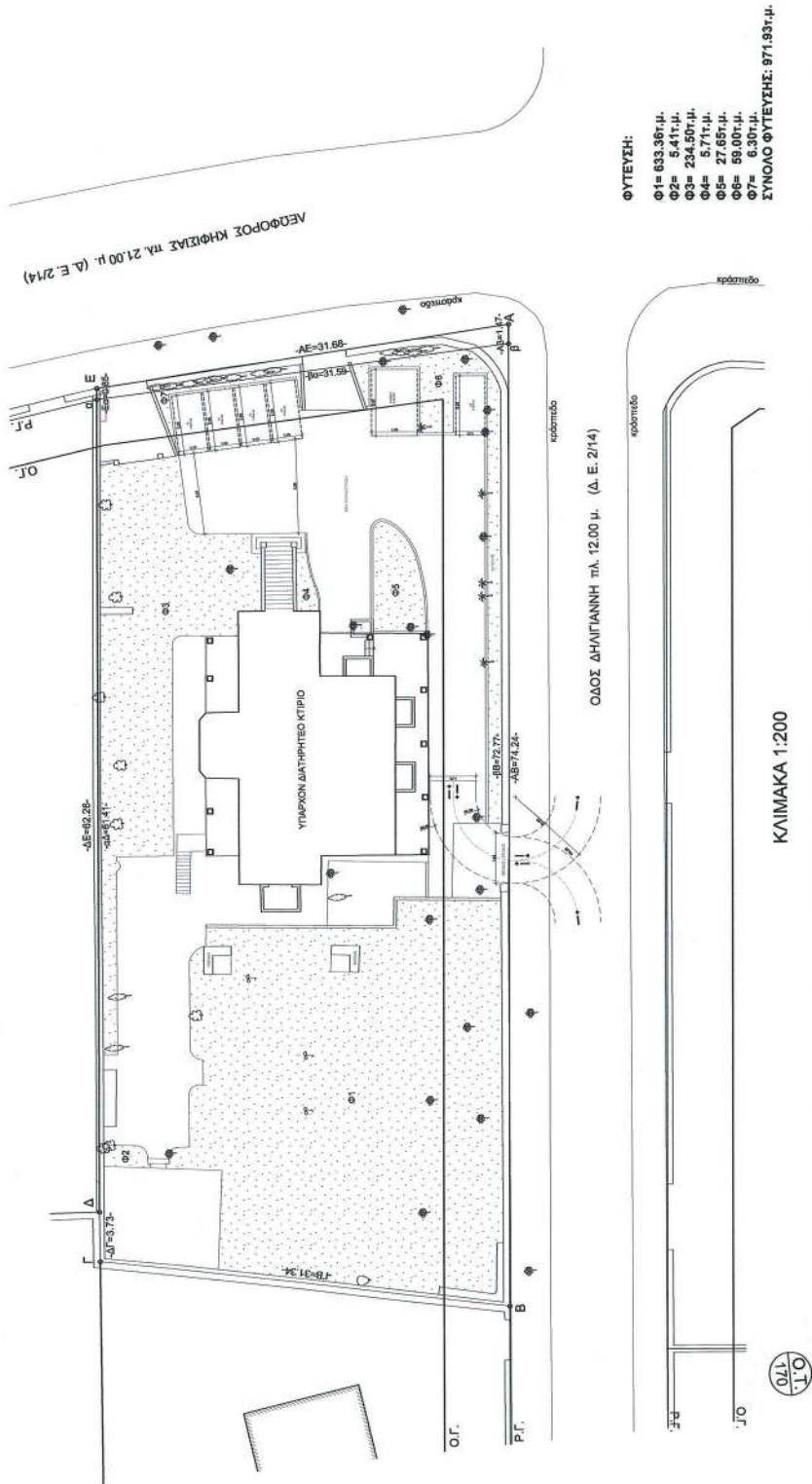
α) Στο από 12.02.1982 π.δ., με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο και

β) στην υπ' αρ. 30051/12.07.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, κατά το μέρος που δεν τροποποιείται με την παρούσα.

Β. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

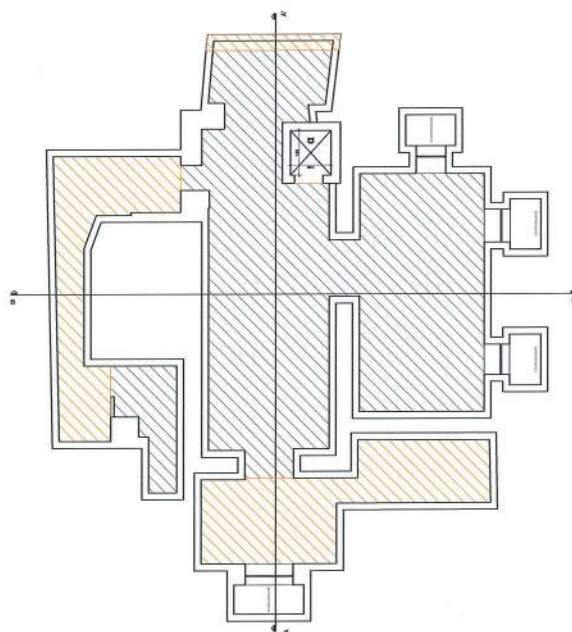
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ



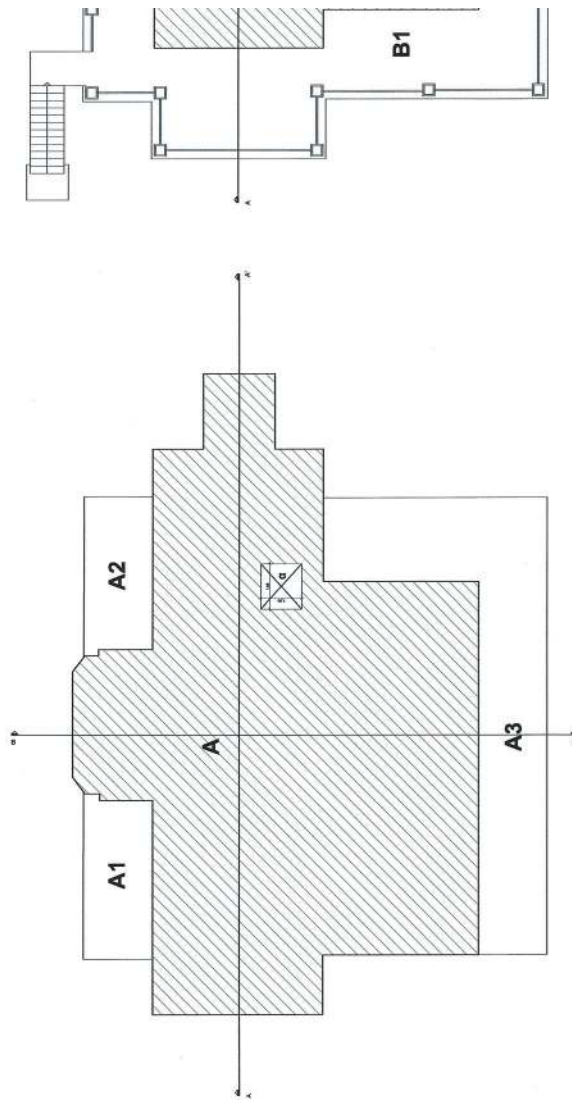
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

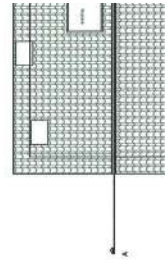
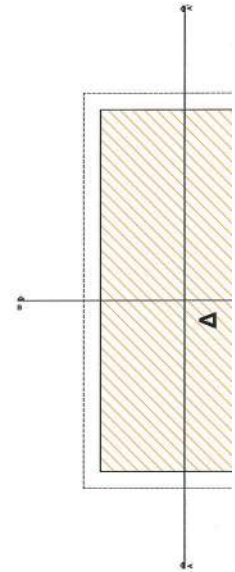
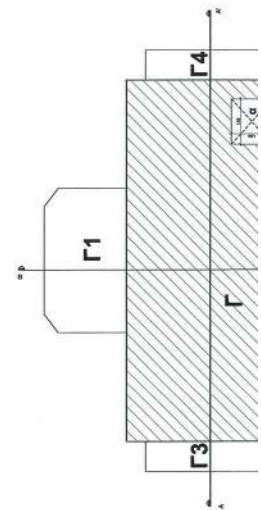
ΕΜΒΛΑΘΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚ. ΛΑΔΕΙΑΣ = 128,80μ²
 ΕΜΒΛΑΘΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ = 68,26μ²
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 197,06μ²

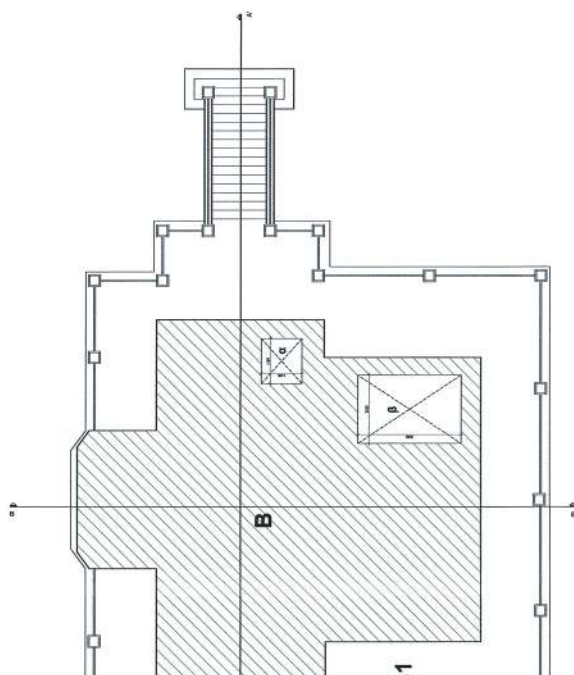
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΛΑΘΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 233,00μ²
 ΟΥΚΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (Α1+Α2+Α3) Χ 3,09 = 233,00 Χ 3,09 = 719,97μ²
 ΕΜΒΛΑΘΝ ΗΜΙΤΑΠΗΘΡΩΝ = Α1 + Α2 + Α3 = 62,02μ²

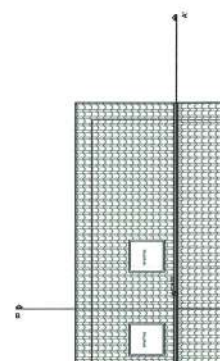
Δ' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΛΑΘΝ Δ' ΟΡ.
 ΟΥΚΟΙ Δ' ΟΡΟΦ.
 ΕΜΒΛΑΘΝ ΕΞΩ.





304

$$\begin{aligned} N A' O P O \Phi O Y &= 157.80 \mu^2 \\ \therefore O P O \Phi O Y: B \times 4.40 &= 157.80 \times 4.40 = 694.32 \mu^2 \\ N E \Omega \Sigma T \Omega N: B1 &= 151.45 \mu^2 \end{aligned}$$


УПОМНИМА

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν Τριγώνου ΕΑ = 18,36 μ²
Εμβαδόν Τριγώνου ΒΑ = 21,54 μ²
Εμβαδόν Τριγώνου ΓΑ = 21,54 μ²
Εμβαδόν Τριγώνου ΑΒΓ = 39,90 μ²

ΤΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

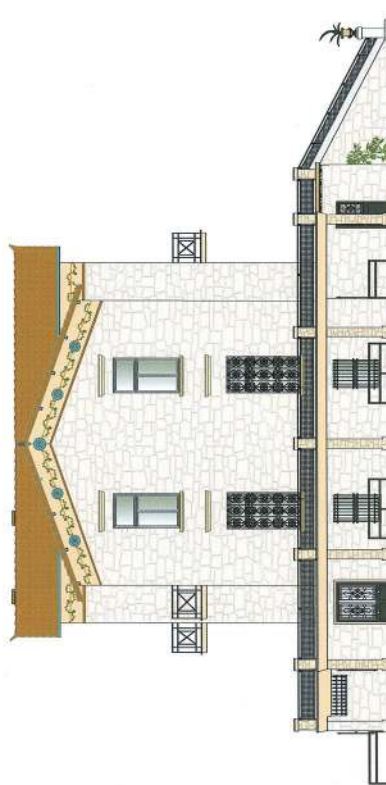
ΚΑΛΥΨΗ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $2154,92 \times 0,4 = 861,97 \mu^2$
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $210,89 + 22,11^* = 233,00 \mu^2$



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΥΕΙΣ



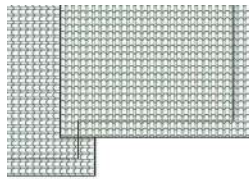
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΗ



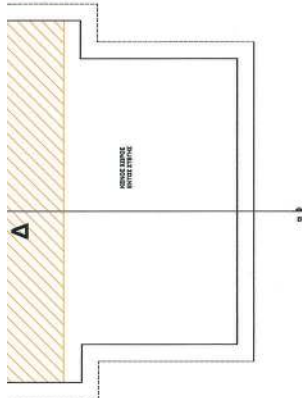
ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΗ



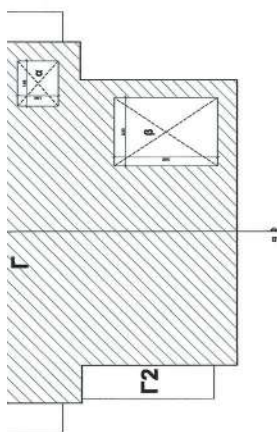
ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΗ



ΣΤΕΓΕΣ
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: 945,27μ³

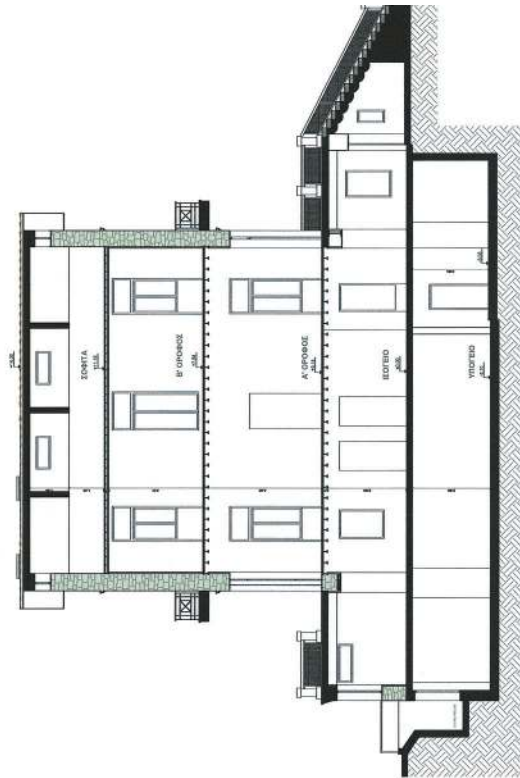


ΣΟΦΙΤΑ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΟΦΙΤΑΣ = 61,70μ² <45% (1261,97μ³)



Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 142,95μ²
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: Γ' Χ 3,51 = 142,95 Χ 3,51 = 501,76μ³
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΙΝ: Γ1+ Γ2 + Γ3+ Γ4 = 151,46μ²

ΣΧΗΜΑΤΙ



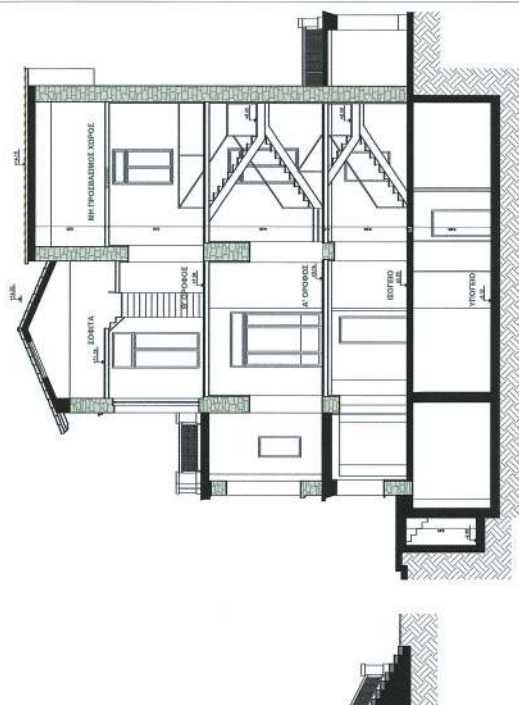
ΤΟΜΗ Α-Α



NOTIA ΟΥΗ



ΙΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ



TOMH B-B

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $2154.92 \times 0.4 = 861.97\text{m}^2$
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $210.89 + 22.11^* = 233.00\text{m}^2$

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: $6.00 \times 1261.97 = 6309.86 \mu^3$
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: -
 ΟΓΚΟΣ ΠΟΤΕΙΟΥ + ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΥΣ + ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΥΣ + ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ

- ΟΥΚΟΚΕΙ ΙΖΟΕΙΟΥ: (A+A1+A2+A3) X 3.09 = 233.00 X 3.09 = 719.97^a
 ΟΥΚΟΚΕ Α' ΟΥΟΕΟΥ: Β Χ 4.40 = 137.80 Χ 4.40 = 604.32^b
 ΟΥΚΟΚΕ Β' ΟΥΟΕΟΥ: Γ Χ 3.51 = 142.90 Χ 3.51 = 501.76^b

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ: 2261.31 < 6309.85m³

- ΥΨΟΣ ΜΕΤΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: $H_{max}=10.50\mu - 3 \text{ ΟΡΟΦΟΙ}$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 14.30μ (ΜΕ ΣΤΕΓΗ) $> 10.50\mu$
[ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1965]

ΕΛΕΓΧΟΙ ΟΥΤΕΥΣΗΣ

- ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 2164,92 - 861,97 = 1292,95^{m2}
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: 2/3 x 40% x 2164,92 = 874,85^{m2}
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 81+92+83+84+85+86+87 = 971,93^{m2} > 874,85^{m2}

ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΑΓΚΟΝ ΤΕ ΧΟΡΟΥΣ ΤΤΑΘΜΕΥΤΗΣ

- ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΑΚΛΗΤΕΣ ΑΡΘΡΟΥ ΚΤΑΡΕΥΟΜΕΝΗ
ΑΠΟ ΑΣΟΛΟΓΗΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ:
ΘΕΩΡΕΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΑ 80% ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ
ΠΡΟΣΤΙΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.960/1978
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΟΧΗ [ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75)]

Этот же механизм может использоваться и для формирования в будущем системы управления качеством на предприятии. В настоящее время в России не существует единой системы управления качеством, поэтому каждая компания разрабатывает свою собственную систему. Это приводит к тому, что каждая компания имеет свои собственные стандарты, что не позволяет им быть совместимыми. В результате этого возникает необходимость в создании единой системы управления качеством, которая бы была совместима со всеми существующими системами. Это позволит компаниям легче взаимодействовать друг с другом и повысит эффективность их деятельности.

ПРАГМАТОЛОГИЧЕН ДОМЪНЪТ:

- $$\begin{aligned}\angle OGEI\hat{O} &= (A) = 210.89 + 22.11^\circ = 233.00^\circ \mu^2 \\ A'OP\hat{O}O\hat{I} &= (B) = 155.10 + 2.70^\circ = 157.80\mu^2 \\ B'OP\hat{O}O\hat{I} &= (C) = 141.12 + 1.53^\circ = 142.65\mu^2\end{aligned}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 525.45J²

- ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ΑΙΑ 2738000 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΑΚΤΟΠΟΝΗΣΕΩΣ ΤΟΥ Ν.4178/2013

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ ΤΟ ΑΠΑΝΤΟΥΜΕΝΟΝ ΘΕΡΕΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ ΤΗΝ

- $\Sigma \text{IOEIO} : 233.00 - (\alpha) = 233.00 - (1.65 \times 1.50) = 230.53 \mu^2$
 $\Sigma \text{A}^* \text{OPOFOI} : 187.80 - (\alpha) - (\beta) = 187.80 - (1.65 \times 1.50) - (2.50 \times 3.82) = 145.77 \mu^2$
 $\Sigma \text{B}^* \text{OPOFOI} : 142.95 - (\alpha) - (\beta) = 142.95 - (1.65 \times 1.50) - (2.50 \times 3.82) = 130.92 \mu^2$
 $\Sigma \text{YNANO} = 507.22 \mu^2$

207.22.80 = 6.34 ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΙ ΘΕΤΕΙ ΤΥΓΧΟΝΕΥΤΗ: 8

- ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ: 8
- | | |
|-------------|-----------------------|
| 21= | 2.25 X 4.50 = 10.12μ. |
| 22= | 2.25 X 4.50 = 10.12μ. |
| 23= | 2.25 X 4.50 = 10.12μ. |
| 24= | 2.25 X 4.50 = 10.12μ. |
| 28 (ΑΜΕΛΑ)= | 3.50 X 5.00 = 17.50μ. |
| | 2.25 X 4.50 = 10.12μ. |

στην πραγματοποιούμενη δόση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4697/2012 (Α. 78) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπευθύνου Δήλωσης

Q AHAQN



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΕΦΝΟΝΘΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20762/02/06-08-2026 ΠΡΑΞΗ
ΝΑΝ ΠΡΟΕΙΔΗΝ ΤΗ ΔΙΔΙΧΗ
ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΣΕ ΑΡΜΟΓΙΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΤΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
06/08/2026 12:42

Ο παρών διάγραμμα συνοψίζει την από 4.3.01-2026, ετήσια των ΑΝΑΤΕ Α.Ο.Κ.Α. Υπερμεταβολή & Δ.

ΚΕΝΤΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΙΑΣ
ΤΟ ΠΡΟΣΕΧΕΙΣΤΕΡΟΝ ΚΑΤΕΠΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΟ
ΤΟ ΚΕ.Ε. ΠΡΩ. 29-1-1996
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΙΑ

ИПТА МАТЕМАТИКА

ΕΡΓΟ:
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΥΣΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θ Ε Σ Η	ΚΗΦΩΣΙΑΣ 255 ΚΑΙ ΔΗΜΙΤΡΑΚΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΩΣΙΑΣ
ΔΙΟΚΤΗΣ	LION AND TURTLE ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΟΜΕΝΟΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛ. 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΑΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ				
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ				
			1:100, 1:200	T 02

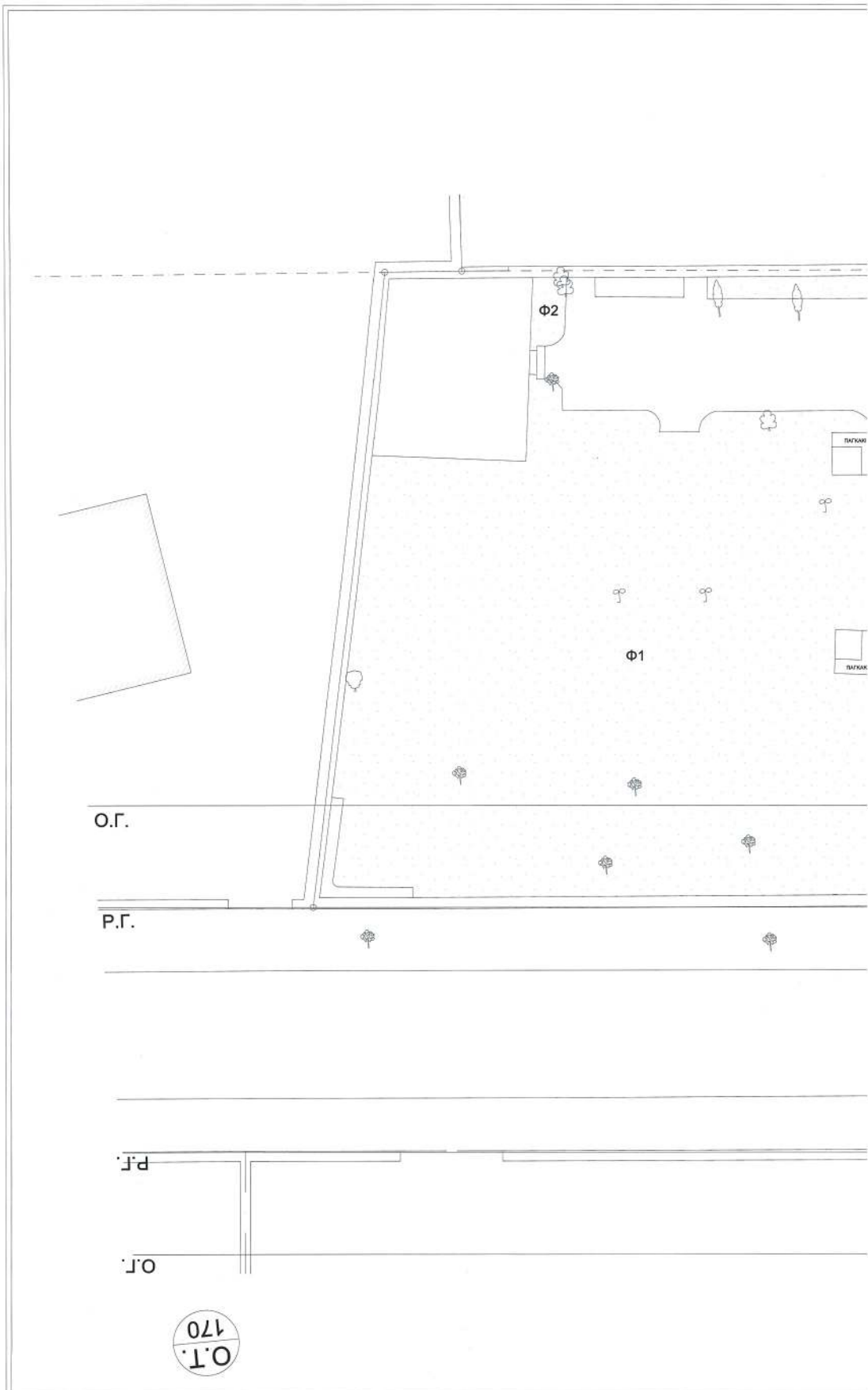
**ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

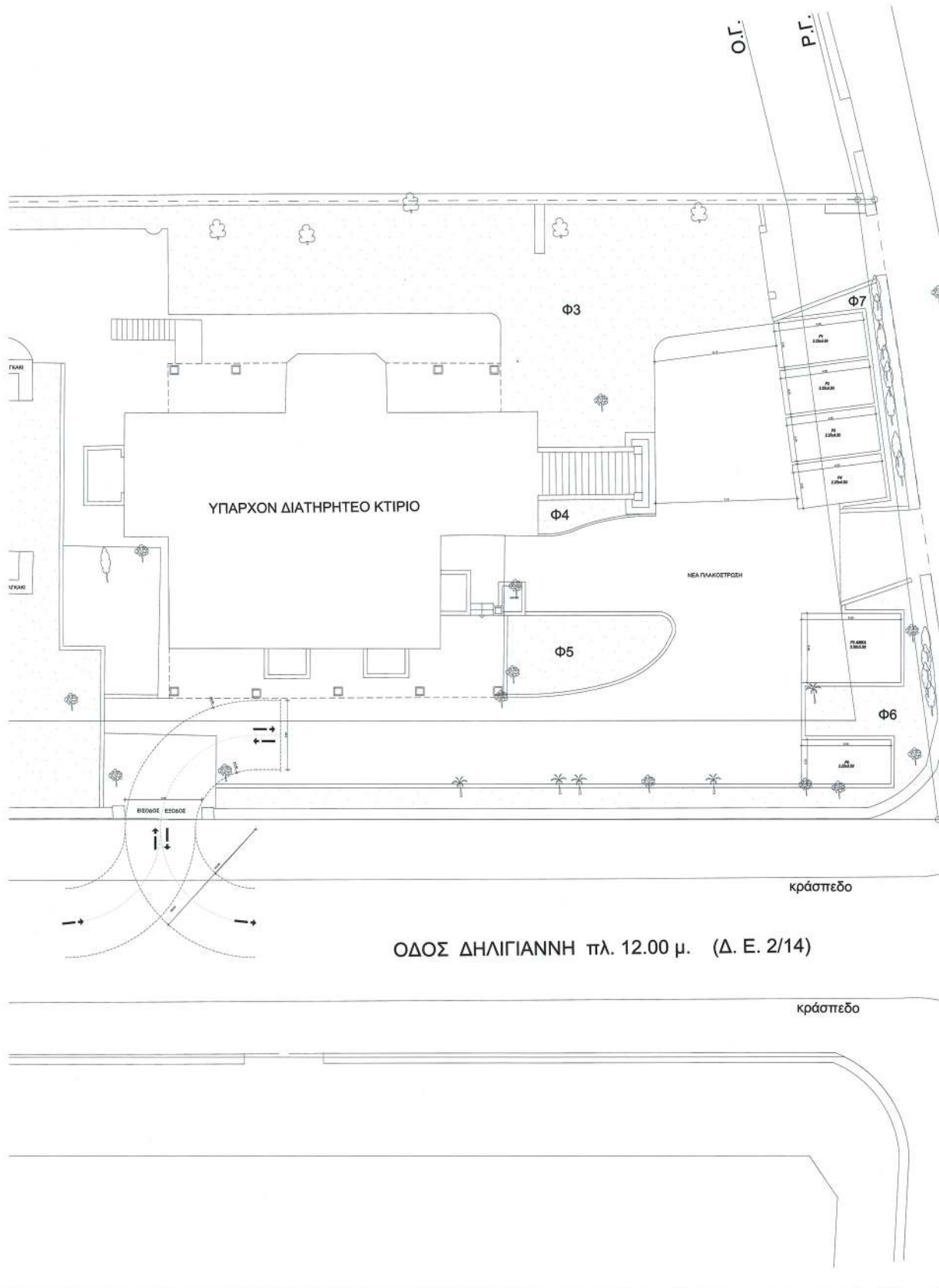
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ 210 6724374 email info@diadeth.gr

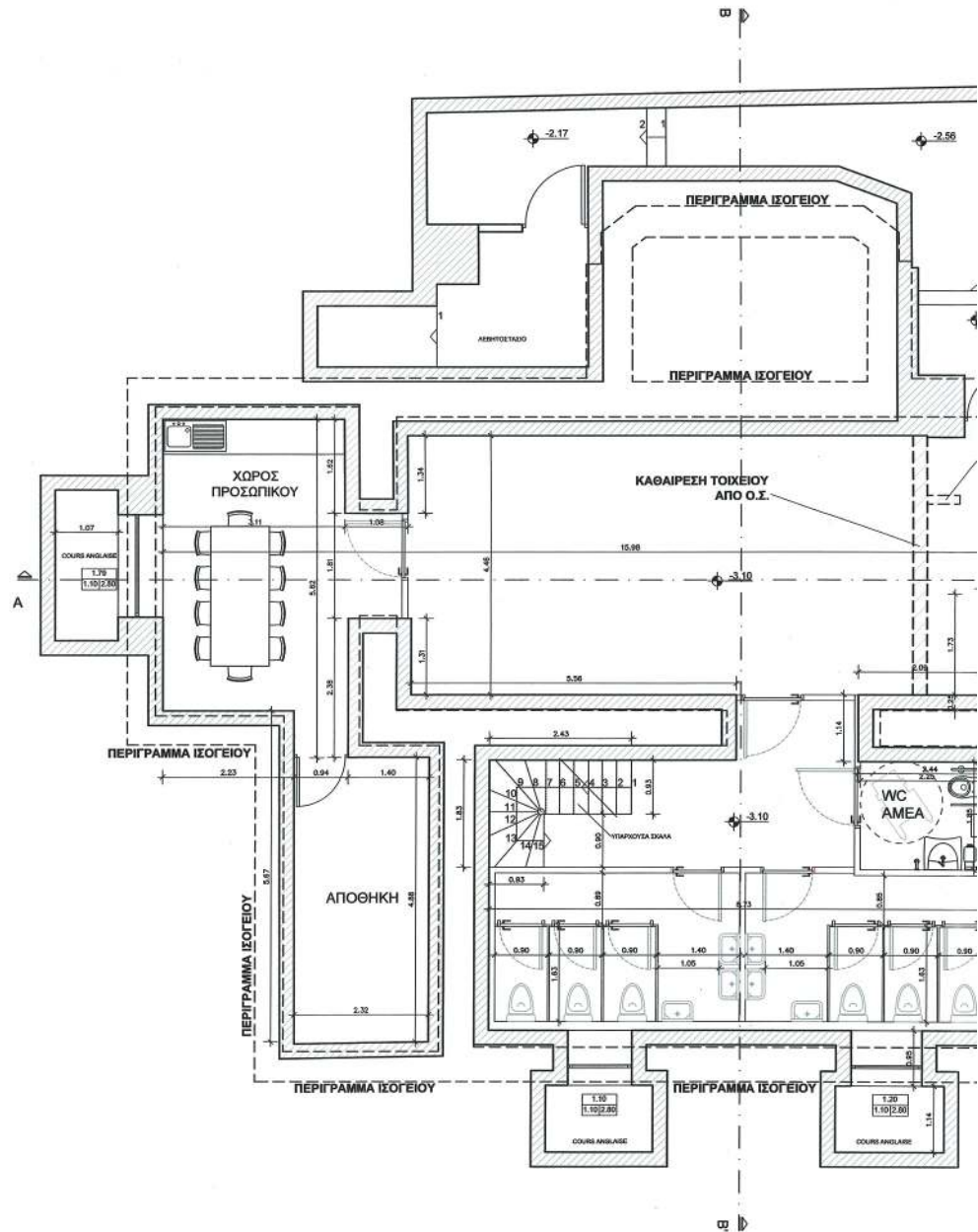
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ε. ΜΑΛΕΖ
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΠΕΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΗΧΕ ΙΤΑΡΧΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 29659
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ 23 - ΑΡΧΑΓΙΑΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 210 6735371

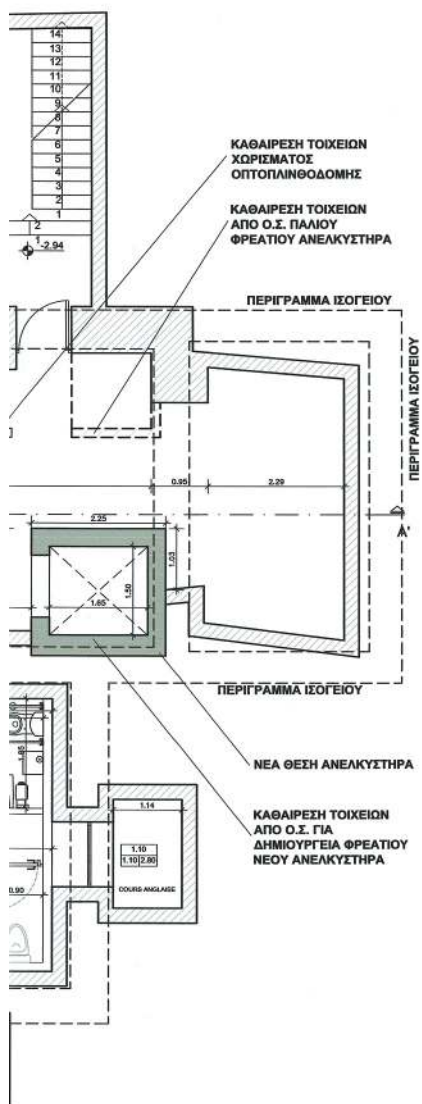


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΛΟΥ
06/09/2025 12:29

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο έχει υποβληθεί από
την Κ.Ε.Α.Α. την 29-8-2026
και σύμφωνα με το άρθρο 17
του Ν. 2291/1994, είναι έγκυρο
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ - Α. ΜΠΕΣΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29-8-2026, εισήγηση
της Διεύθυνσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΑΤΙΔΟΥΛΑ
Αρχιτέκτονη - Μηχανικός
ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θ Ε Σ Η ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΛΙΟΝ AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Σ Τ Α Δ Ι Ο ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Θ Ε Μ Α ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Π Ι Ν Α Κ Α

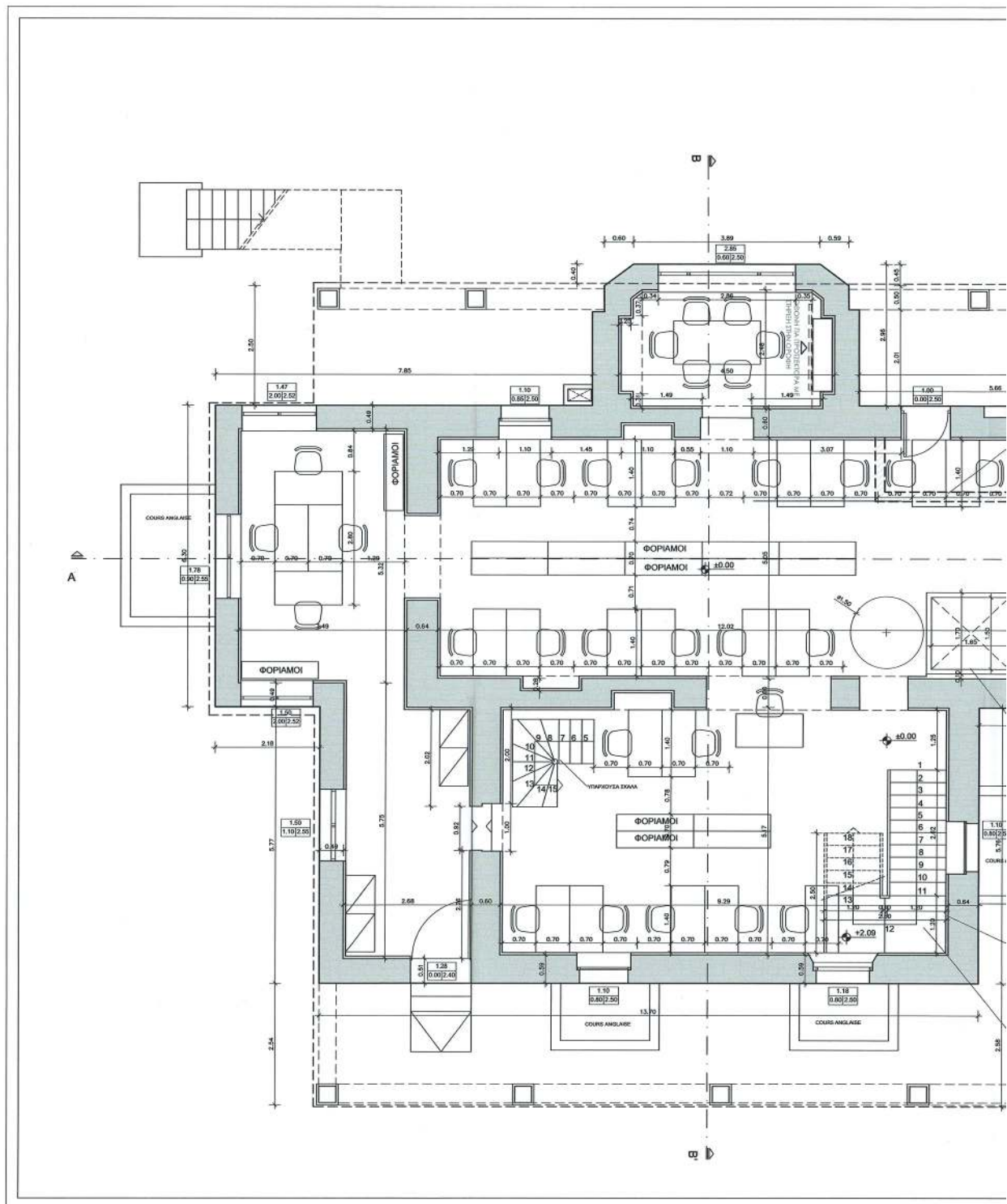
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ			1:50	A 01
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ				

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

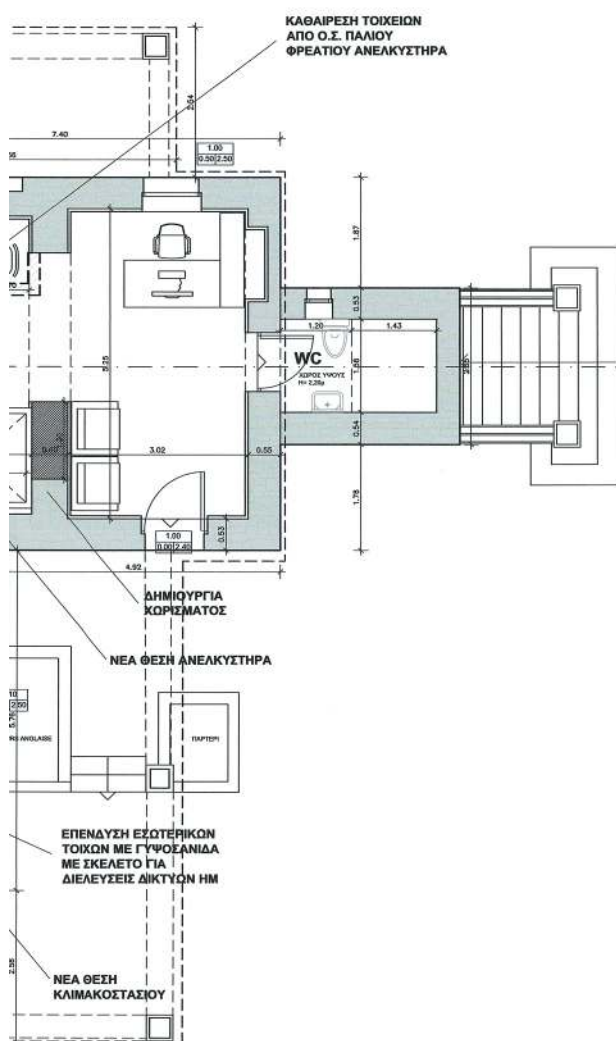
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Α. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΝΘ. ΠΑΤΡΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ.: 210 6725371



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΛΕΝΙ ΚΑΛΟΥΝΙ
06/08/2026 12:30

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΤΑΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο είναι έργο του
ΚΕ.Ε.Α. της 09-1-2026
και εγκρίθηκε με απόφαση του
ΚΕ.Ε.Α. της 09-1-2026
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ = 27 ΑΤΟΜΑ

Το παρόν πρόγραμμα συντάχθηκε
την 09-01-2026 σύμφωνα με
την Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Τ.Ε. Τμήματος Δ.Κ.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΛΗ
Αρχιτέκτονα - Μηχανικό

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ
ΠΙΝΑΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 02

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

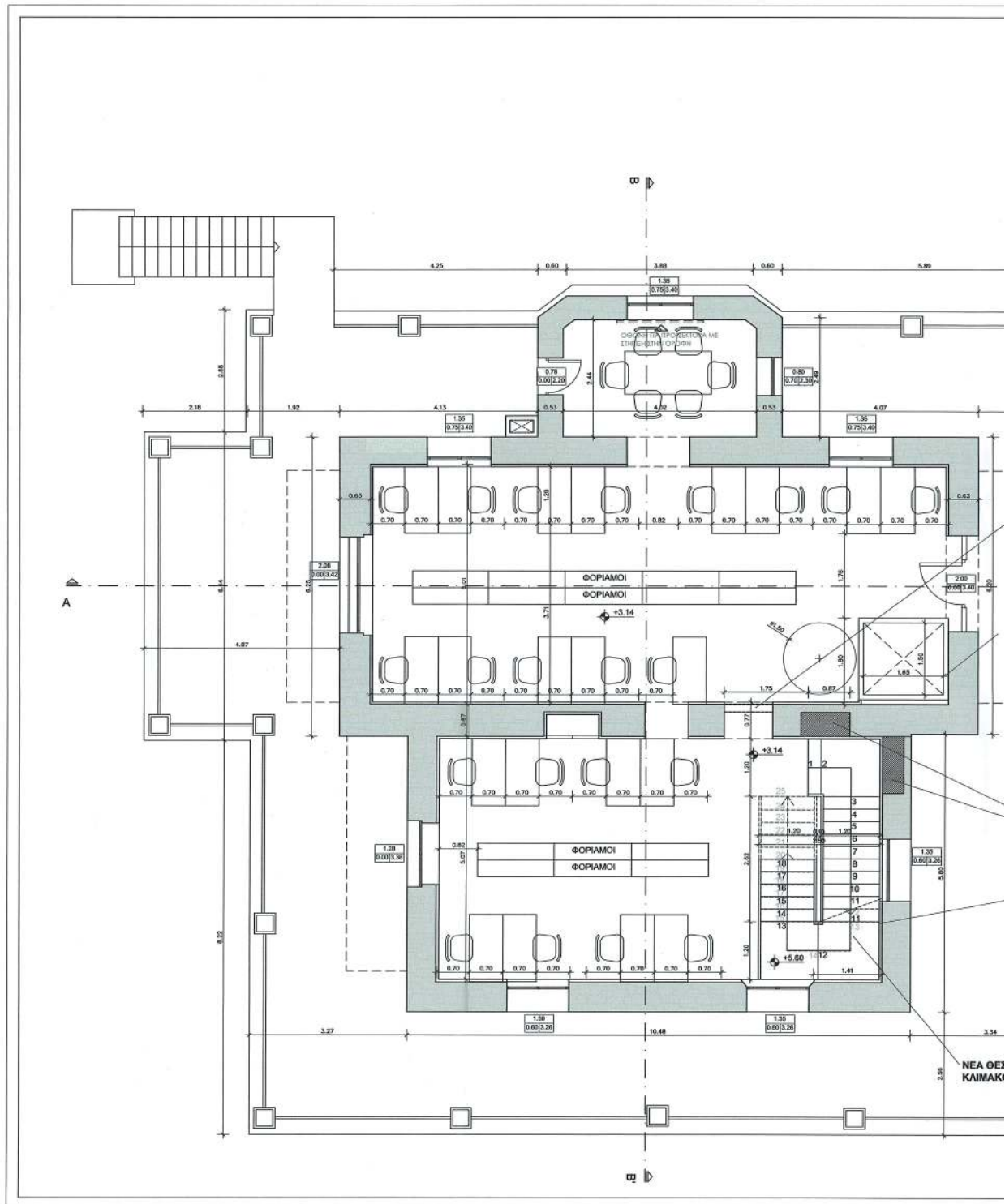
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

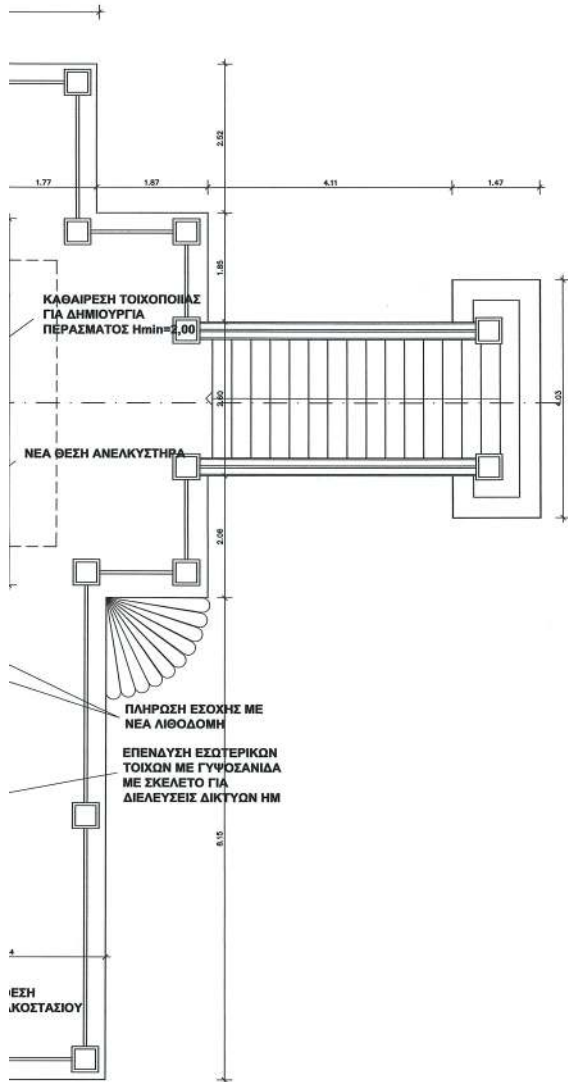
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΝΘ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 28656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 210 6725371

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

39%



Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται
στην αρμόδια αρχή σύμφωνα
με την από 4.8.2014. εισήγηση
της Δ.Π.Ε.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή:

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται
στην αρμόδια αρχή σύμφωνα
με την από 4.8.2014. εισήγηση
της Δ.Π.Ε.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ = 21 ΑΤΟΜΑ

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ
ΠΙΝΑΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

A 03

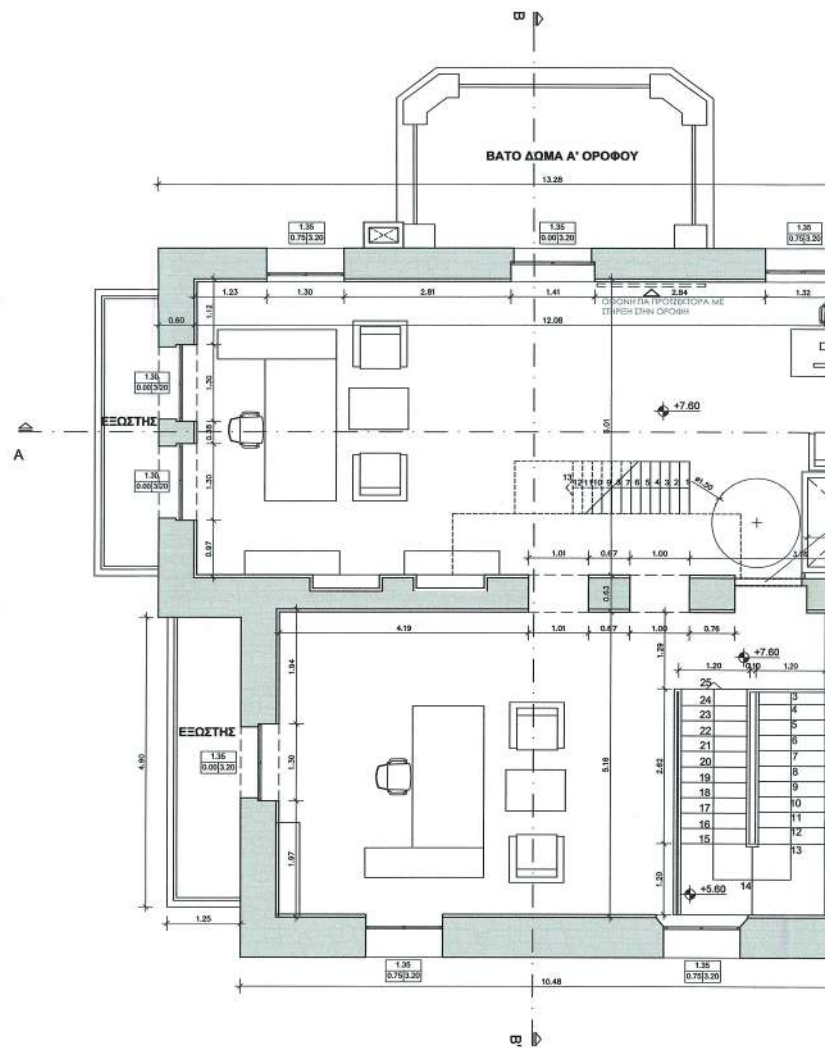
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

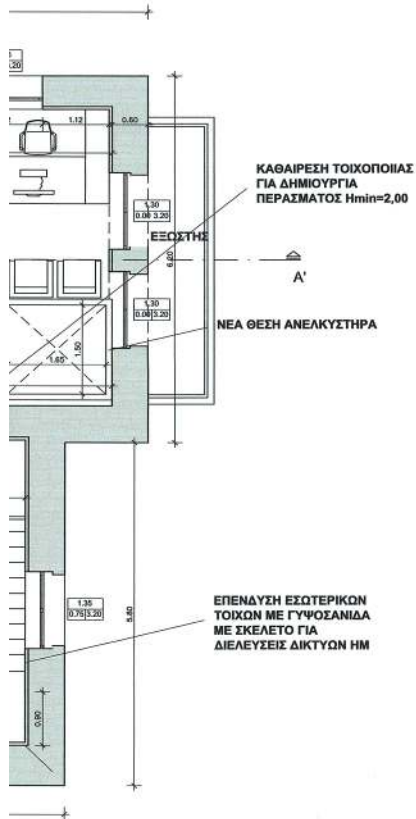
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΝΘ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 210 6725371





ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν συμβούλιο έχει εκδώσει την από
29-1-2026
και σύμφωνα με την από 19-1-2026
ΠΡΟΚΛΗΤΗ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΠΕΡΙΟΔΟ ΠΡΑΞΑΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΡΕΑΝΤ
ΟΕΟΠΗΡΕΑΙΕΝ ΤΗΤ ΥΠΕΡ ΟΙΟΠΕΡΕΟΠΟΙΟΝ
ΗΑΙ ΕΠΟΠΕΙΕΡΕΑΙΕΝ ΤΗ ΕΠΕΡΕΑΙΕΝ
ΤΟΠΟΠΕΡΕΑΙΕΝ ΕΠΕΡΕΑΙΕΝ

ΕΛΕΝΙ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΠΕΡΕΑΙΕΝ ΕΠΕΡΕΑΙΕΝ

06/08/2026 12:32

Το παρόν έγγραφο συνοδεύει
την από 19.01.2026 εισήγηση
της Δ/σης Δ.Ο.Α. Τμήματος Δ.Κ.

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η΄ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

1:50

A 04

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

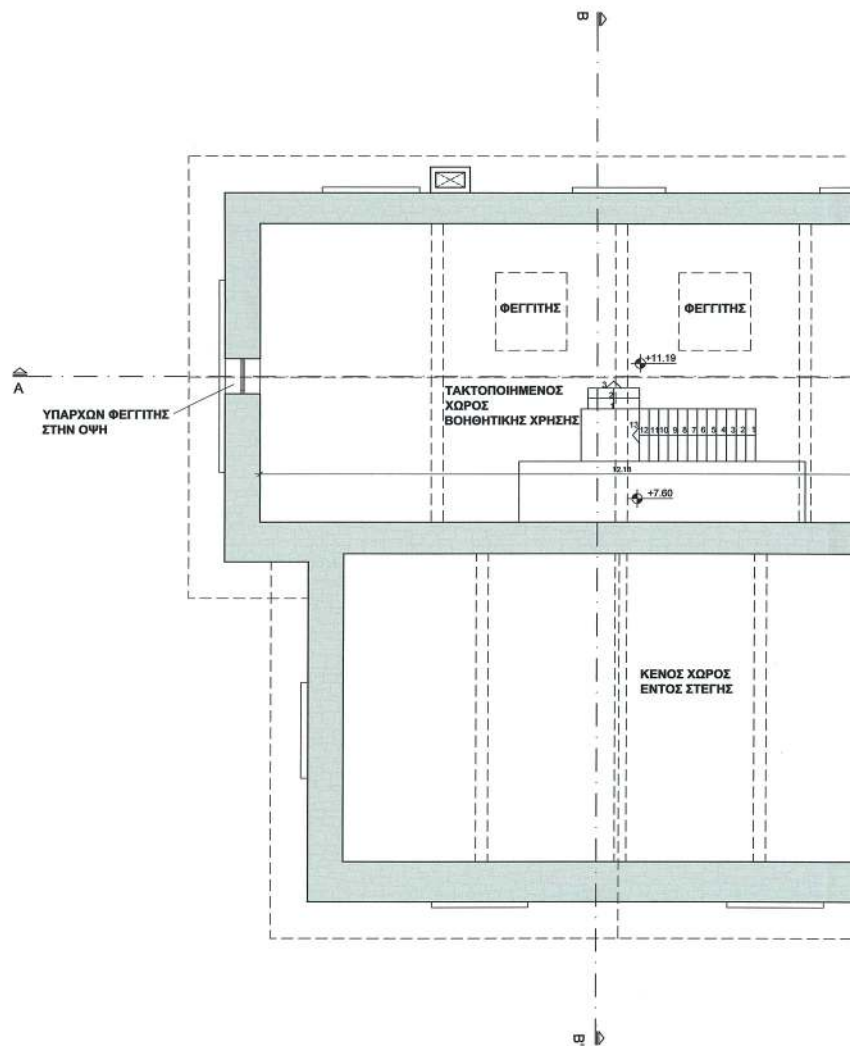
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

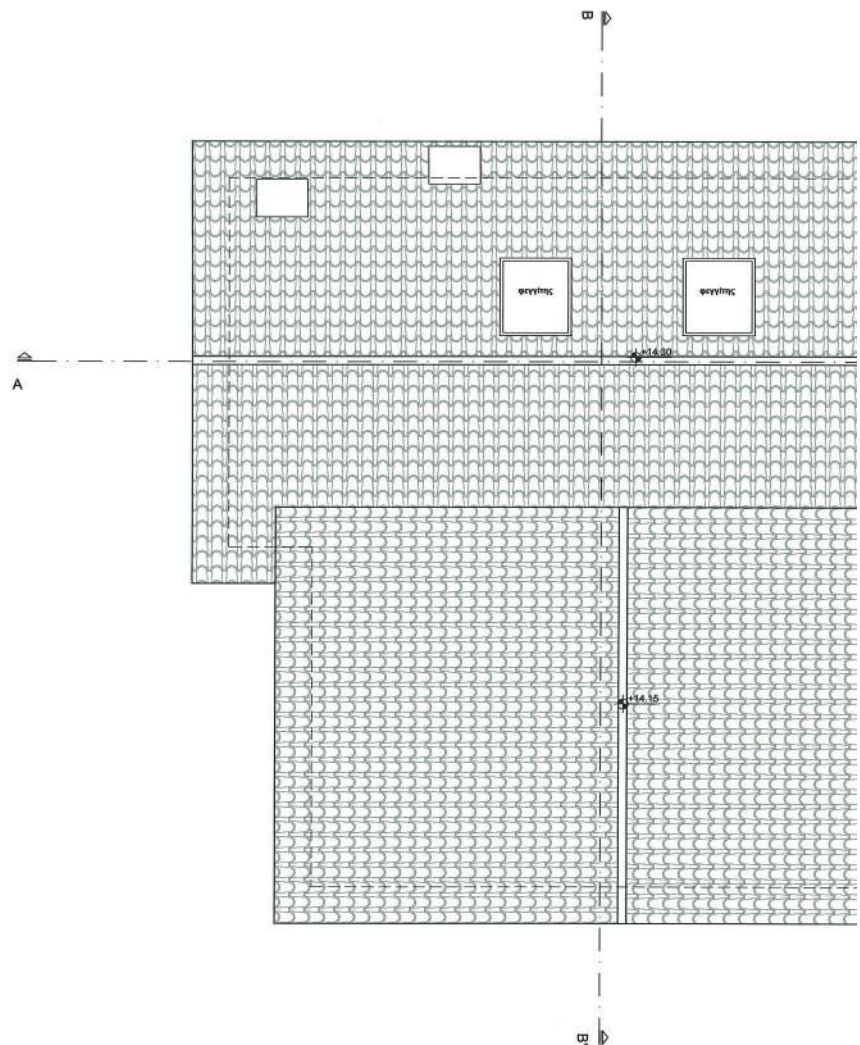
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

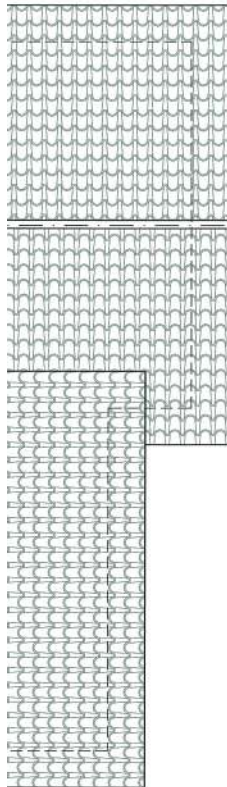
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΑΠΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΤΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟ ΑΝΤΙΚΡΟΥ 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 210 6725371





Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται σύμφωνα με την από 13.01.2024, εισήγηση της Δ.Ε.Π.Α. Τμήματος Δ.Ε. ΔΗΜΟΤΡΑ Αρχειοφύλακας		ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Τα παρόντα σχέδια υποβάλλονται σύμφωνα με το Κ.Ε.Σ.Α. της 19.01.2026 και σύμφωνα με το Κ.Ε.Σ.Α. της 19.01.2026. Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΙΣΣΑ ΕΛΕΝ ΚΑΟΥΝΙ 09/09/2026 12:33 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΚΕ.Ε.Σ.Α. Τμήματος Δ.Ε.Π.Α. Τμήματος Δ.Ε.			
		ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ			
ΘΕΣΗ		ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ		ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ					
ΣΧΕΔΙΑΣΗ				1:50	A 05
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ					
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ: 210.6725371, email: info@adarch.gr			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ					





Α'

Το παρόν διαχρηστικό συνόδεύει
την από 14.08.2026 εισήγηση
της Δ/νσης

ΔΗΜΟΤΡΑ ΜΑΛΕΑΣ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΕΡΓΟ

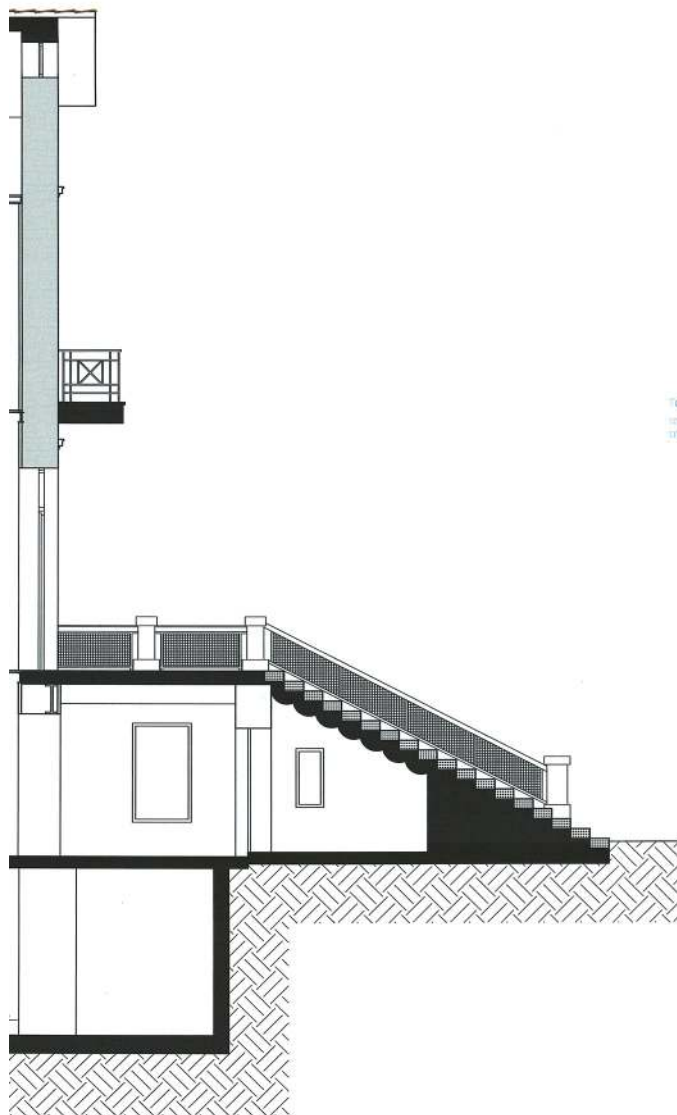


ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ
Το παρόν διαχρηστικό συνόδεύει
την από 14.08.2026 εισήγηση
της Δ/νσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΕΛΕΝ ΚΑΚΟΥ
08082026 12:34

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ				
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LION AND TURTLE ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ			1:50	A 06
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ				





Το παρόν διατάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 13 της Ν. 13/2019 (ΦΕΚ 13/2019) της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Μηχανικών Έργων

Η Υπογραφή
Διπλόγραφο ΜΑΤΣΟΥΛΗ
Αρχιτέκτονα - Μηχανικού
ΕΡΓΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν διατάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 13 της Ν. 13/2019 (ΦΕΚ 13/2019) της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Μηχανικών Έργων
29-1-2026
ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΩΝ
Α. ΜΠΕΡΕΣΣΑ

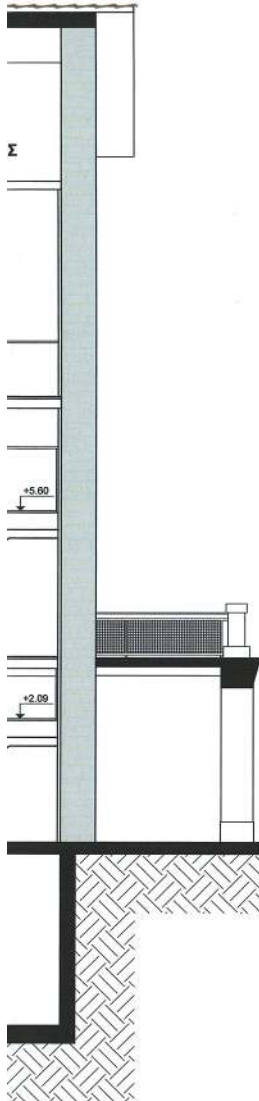
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΑΒΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΩΝ
Α. ΜΠΕΡΕΣΣΑ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΩΝ
Α. ΜΠΕΡΕΣΣΑ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΩΝ
Α. ΜΠΕΡΕΣΣΑ

 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΜΗ Α-Α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A 07

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr
	ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ε. ΜΑΛΕΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΝΙΣΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 29956 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ. 210 6725371





Το παρόν φάσμα έχει
την από 14.08.2026
της Δ/νσης Α.Ο.Ε.Α. Τμήματος Δ.Π.
Α. Τμήματος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Αρχιτεκτονική - Μηχανική

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ

ΠΙΝΑΚΑ

ΤΟΜΗ Β-Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 08

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

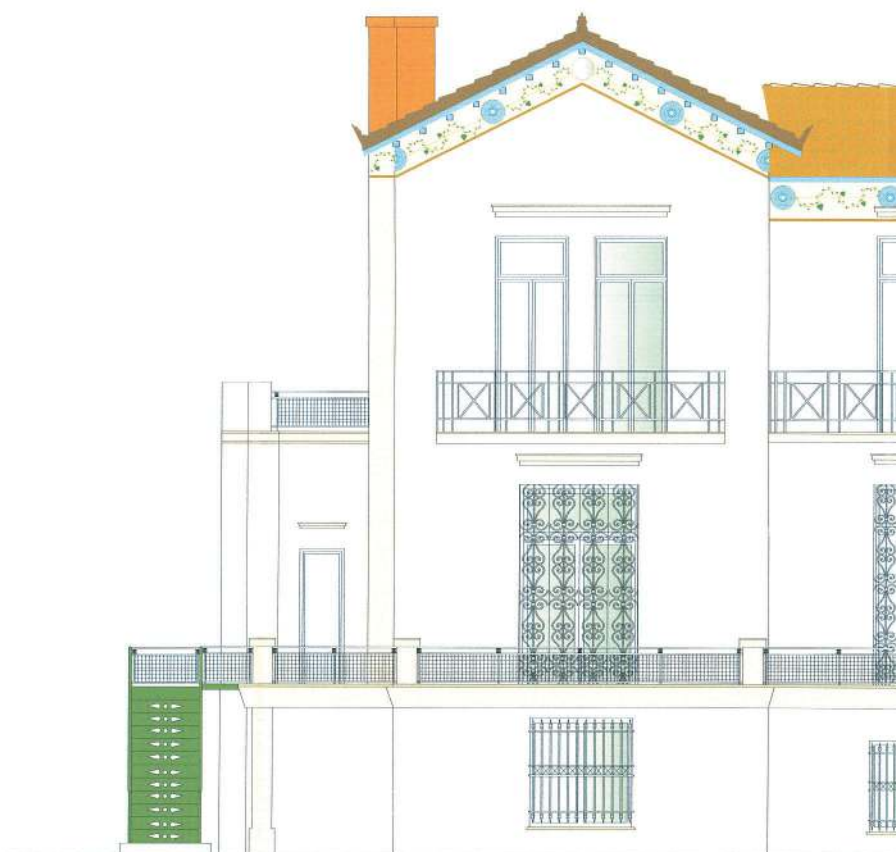
ΜΕΛΕΤΗ

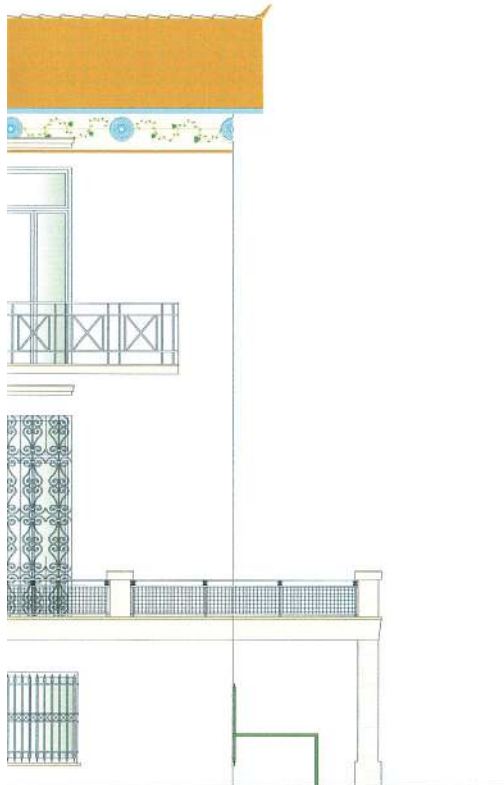
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 29958
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 / ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ.: 210 6725371





Το παρόν
14.08.2026
της 14.08.2026

ΚΑΡΤΑ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΔΕΛΤΙΟ

29-1-2026
Ε. ΜΑΛΕΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΚΟΥΝΗ
08/08/2026 12:37
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ

ΠΙΝΑΚΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΓΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 09

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

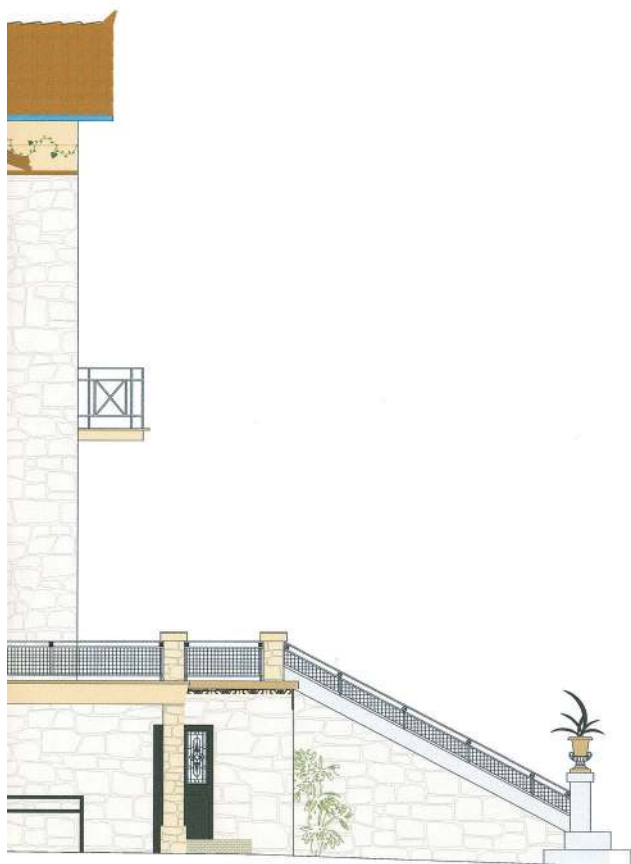
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@jadarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ.: 210 6725371





Το παρόν έγγραφο αποτελεί
την από 14.08.2026 επίσημη
απόφαση της Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ε.

Η Τ.Ε. υπεύθυνη

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν έγγραφο αποτελεί επίσημη απόφαση
το Π.Ε.Σ.Α. της 29-1-2026 και σύμφωνα με
και σύμφωνα με τον Ν. 2291/2000 (Φ.Ε.Κ. 27/1-2-2000)
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΜΠΕΣΣΑ

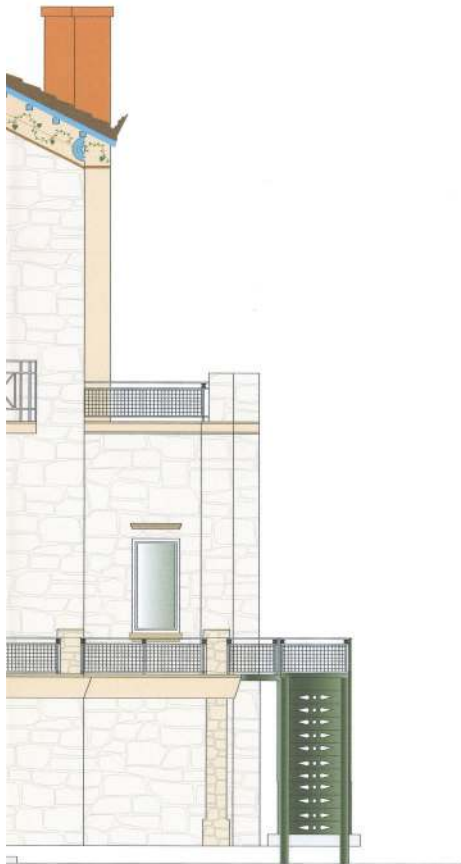
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΛΟΥ
06/08/2026 12:38
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΝΟΦΩΤΟ
ΕΛΛΗΝ ΚΟΙΝΗ

ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LION AND TURTLE ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΓΡΙΝΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ			1:50	A 10
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ				

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΤΕΧΝΗΣ ΤΡΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΛΦΟΤ. 29656 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ. 210 6725371





ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 29-1-2026
και εγκρίνεται με απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ Κ.Ε.Σ.Α. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΚΟΥ
06/08/2026 12:39

Το παρόν έγγραφο συνοδεύει
την υπό 13.01.2014 απόφαση
της Διεύθυνσης Δ.Ο.Σ.Α. Τμήματος Δ.Σ.
11 Τμήματος

Δ. ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Διευθύντρια

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΟΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ

ΠΙΝΑΚΑ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΓΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 11

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΘΥΝΙΟΥ 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 210 6725371



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

