



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 674

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38223

Επανακαθορισμός οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμός οριογραμμής Παραλίας στην περιοχή «Καλαμάκι Μικρού έως Παγανιά - Χοντρή Άμμος» της Τοπικής Κοινότητας Λαύκου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) σε συνδυασμό με το άρθρο 283 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ιδίως το άρθρο 23 αυτού, καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε. 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε. 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.
- 12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και



συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 (Α.Δ.Α 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων».

17) Την υπό στοιχεία 1026017/2455/Β0010/14-04-2003 (Δ' 460) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΜΙΚΡΟΥ» του τότε Δήμου Σηπιάδος και νυν Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

18) Την υπ' αρ. 3594/21067/26-03-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 141) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση «ΠΑΓΑΝΙΑ-ΧΟΝΤΡΗ ΑΜΜΟΣ» του τότε Δήμου Σηπιάδος και νυν Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

19) Την υπ' αρ. 15477/167105/19-09-2014 (Δ' 462) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση «ΜΙΚΡΟ» Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

20) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

21) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

22) Την από 10-02-2026 Έκθεση της Επιτροπής, του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στην περιοχή «Καλαμάκι Μικρού έως Παγανιά - Χοντρή Άμμος» της Τοπικής Κοινότητας Λαύκου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

23) Το από μηνός Μαρτίου 2023 Διάγραμμα Επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Τα υπ' αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

25) Το υπ' αρ. 639/23-02-24 έγγραφο της Κοινοπραξίας με δ.τ. «Κτηματολόγιο Μαγνησίας» με θέμα «Μαζική πρωτοκόλληση αιτήσεων διόρθωσης άρθρο 6 Α ν. 2308/1995 που αφορούν φορείς του Ελληνικού Δημοσίου που υπόκεινται σε ατέλεια».

26) Τις αιτήσεις διόρθωσης που κατατέθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για τους διοικητικούς καθορισμούς της εξεταζόμενης περιοχής.



27) Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 17 στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, διότι παρατηρείται απόκλιση της οριογραμμής του Αιγιαλού, όπως αυτή προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών της που αναγράφονται στο διάγραμμα καθορισμού, από τη θέση, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού. Συνεπώς, απαιτείται επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού σε όλο το μήκος της, ώστε να ταυτίζεται με τη θέση της οριογραμμής του Αιγιαλού, όπως αυτή εμφανίζεται στο διάγραμμα της Ανάρτησης της παρ. 24. Επίσης, προκειμένου να επιτευχθεί η συναρμογή της με την οριογραμμή του Αιγιαλού της παρ. 19, απαιτείται μερικός επανακαθορισμός του Αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 19.

28) Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) της παραγράφου 20 με την οριογραμμή του Αιγιαλού της παρ. 18.

29) Το γεγονός ότι με τις αποφάσεις των παραγράφων 19 (για το τμήμα που βρίσκεται εκτός σχεδίου), 17 και 18 έχει καθορισθεί γραμμή Παραλίας παράλληλη στη γραμμή Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

30) Το γεγονός ότι για το τμήμα της υπό εξέταση περιοχής όπου οριστικοποιήθηκε η ΠΟΑ ως οριογραμμή του Αιγιαλού με την απόφαση της παραγράφου 20, δεν έχει καθοριστεί οριογραμμή Παραλίας, καθώς και ότι η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

31) Το υπό στοιχεία 83496ΕΞΕ2026/22-06-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 29380/22-06-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 10.02.2026 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στην περιοχή «Καλαμάκι Μικρού έως Παγανιά - Χοντρή Άμμος» της Τοπικής Κοινότητας Λαύκου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2023 Διάγραμμα Επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 15477/167105/19-09-2014 (Δ' 462) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 2 του καθορισμού της υπ' αρ. 15477/167105/19-09-2014 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 15477/167105/19-09-2014 (Δ' 462) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2 (όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 202 του καθορισμού της υπ' αρ. 15477/167105/19-09-2014 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας), παράλληλη στην οριογραμμή του Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

3. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1026017/2455/Β0010/14-04-2003 (Δ' 460) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3.Α4 [...] Α16.Α17, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

4. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1026017/2455/Β0010/14-04-2003 (Δ' 460) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π2.Π3.Π4 [...] Π16.Π17, παράλληλη στην οριογραμμή του Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

5. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-18 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α18.Α19 (όπου η Α19 ταυτίζεται με την κορυφή Α20 του καθορισμού της υπ' αρ. 3594/21067/26-03-2009 (Δ' 141) απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).



6. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π17.Π18.Π19 [...] 34.Π35 (όπου η Π35 ταυτίζεται με την κορυφή Α'20 του καθορισμού της υπ' αρ. 3594/21067/26-03-2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας), παράλληλη - με ομαλοποίηση - στην οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ) σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

Το εύρος της ζώνης παραλίας κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς οι καθορισμοί που έλαβαν χώρα δυνάμει της υπό στοιχεία 1026017/2455/Β0010/14-04-2003 (Δ' 460) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και της υπ' αρ. 3594/21067/26-03-2009 (Δ' 141) απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας φέρουν πλάτος δεκαπέντε (15) μέτρα και η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής δεν εμφανίζει μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη Παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η παρούσα απόφαση, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

Για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, στην περιοχή «Καλαμάκι Μικρού έως Παγανιά-Χοντρή Άμμος» Τ.Κ. Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την αριθ. πρωτ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος
3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος
4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ – Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος
5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 12491 ΕΞΕ 2026/4-2-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού παραλίας, στην περιοχή «Καλαμάκι Μικρού έως Παγανιά - Χοντρή Άμμος» Τ.Κ. Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του αρ. 23 του ν. 5092/24 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285).»

3. Την υπ' αρ. 15477/167105/19-09-2014 (Δ' 462) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΙΚΡΟ» Λαύκου Δήμου Νοτίου Πηλίου Ν. Μαγνησίας.

4. Την υπό στοιχεία 1026017/2455/Β0010/14-04-2003 (Δ' 460) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΜΙΚΡΟΥ» του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

5. Την υπ αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μα-



γνησίας» (Δ' 382), όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507).

6. Την υπ αρ. 3594/21067/26-03-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 141) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΓΑΝΙΑ-ΧΟΝΤΡΗ ΑΜΜΟΣ» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

7. α) Τα υπ αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

β) Το με αριθ. πρωτ. 639/23-02-24 έγγραφο της Κοινοπραξίας με δ.τ. «Κτηματολόγιο Μαγνησίας» με θέμα «Μαζική πρωτοκόλληση αιτήσεων διόρθωσης αρ.6 Α Ν.2308/95 που αφορούν φορείς του Ελληνικού Δημοσίου που υπόκεινται σε ατέλεια».

γ) Τις αιτήσεις διόρθωσης που κατατέθηκαν από την Κ.Υ. Μαγνησίας για τους διοικητικούς καθορισμούς των ανωτέρω παρ. 3 και παρ. 6 της εξεταζόμενης περιοχής με τα αντίστοιχα αποδεικτικά υποβολής (υπ αρ. αιτήσεων: 35048/812 και 35048/813 αντίστοιχα, ημερομηνία υποβολής αίτησης: 21/03/2024).

8. Την από 17-03-2023 εισηγητική τεχνική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου και Βασιλικής Χατζηπλή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (τρεις πινακίδες).

9. Το γεγονός ότι επιφοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4 στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, διότι παρατηρείται απόκλιση της οριογραμμής του αιγιαλού όπως αυτή προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών της που αναγράφονται στο διάγραμμα καθορισμού, από τη θέση, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού. Συνεπώς απαιτείται επανακαθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού σε όλο το μήκος της ώστε να ταυτίζεται με τη θέση της οριογραμμής του αιγιαλού όπως αυτή εμφανίζεται στο διάγραμμα της ανάρτησης (παρ. 7).

Προκειμένου να επιτευχθεί η συναρμογή της με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 3 απαιτείται μερικός επανακαθορισμός του αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3.

10. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παρ. 5 με την οριογραμμή αιγιαλού της παραγράφου 6.

11. Το γεγονός ότι με τις αποφάσεις των παρ. 3 (για το τμήμα που βρίσκεται εκτός σχεδίου), 4 και 6 έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

12. Το γεγονός ότι για το τμήμα της υπό εξέταση περιοχής όπου οριστικοποιήθηκε η ΠΟΑ ως οριογραμμή αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 5, δεν έχει καθοριστεί οριογραμμή παραλίας καθώς και ότι η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

13. Το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από τρεις πινακίδες το οποίο ενημερώθηκε ως προς τα μέλη της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ αρ. 75489/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 10.02.2026, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ αρ. 15477/167105/19-09-2014 απόφαση της Γ.Γ. ΑΠΔΘΣΤΕ (Δ' 462/2014), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 2 του καθορισμού της παρ.3), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την υπ αρ. 15477/167105/19-09-2014 απόφαση της Γ.Γ. ΑΠΔΘΣΤΕ (Δ' 462), με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2 (όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 202 του καθορισμού της παρ.3), παράλληλη στην οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

3. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1026017/2455/Β0010/14-04-2003 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Δ' 460), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3.Α4 [...] Α16.Α17, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).



4. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1026017/2455/Β0010/14-04-2003 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Δ' 460), με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π2.Π3.Π4 [...] Π16.Π17, παράλληλη στην οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

5. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 5, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α18.Α19 (όπου η Α19 ταυτίζεται με την κορυφή Α20 του καθορισμού της παρ.6), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

6. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π17.Π18.Π19 [...] Π34.Π35 (όπου η Π35 ταυτίζεται με την κορυφή Α'20 του καθορισμού της παρ. 6), παράλληλη - με ομαλοποίηση - στην οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

Το εύρος της ζώνης παραλίας κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς οι καθορισμοί με τις αποφάσεις των παρ. 4 και 6. φέρουν πλάτος δεκαπέντε μέτρα και η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής δεν εμφανίζει μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ



ΟΡΟΓΡΑΦΗ ΠΛΑΝΟΚΑΘΕΣΤΡΕΜΟΥ ΠΑΡΑΛΛ. (462/Δ/6-10-2014)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1 (202)	435906.154	4331670.397
Π2	435884.194	4331670.227

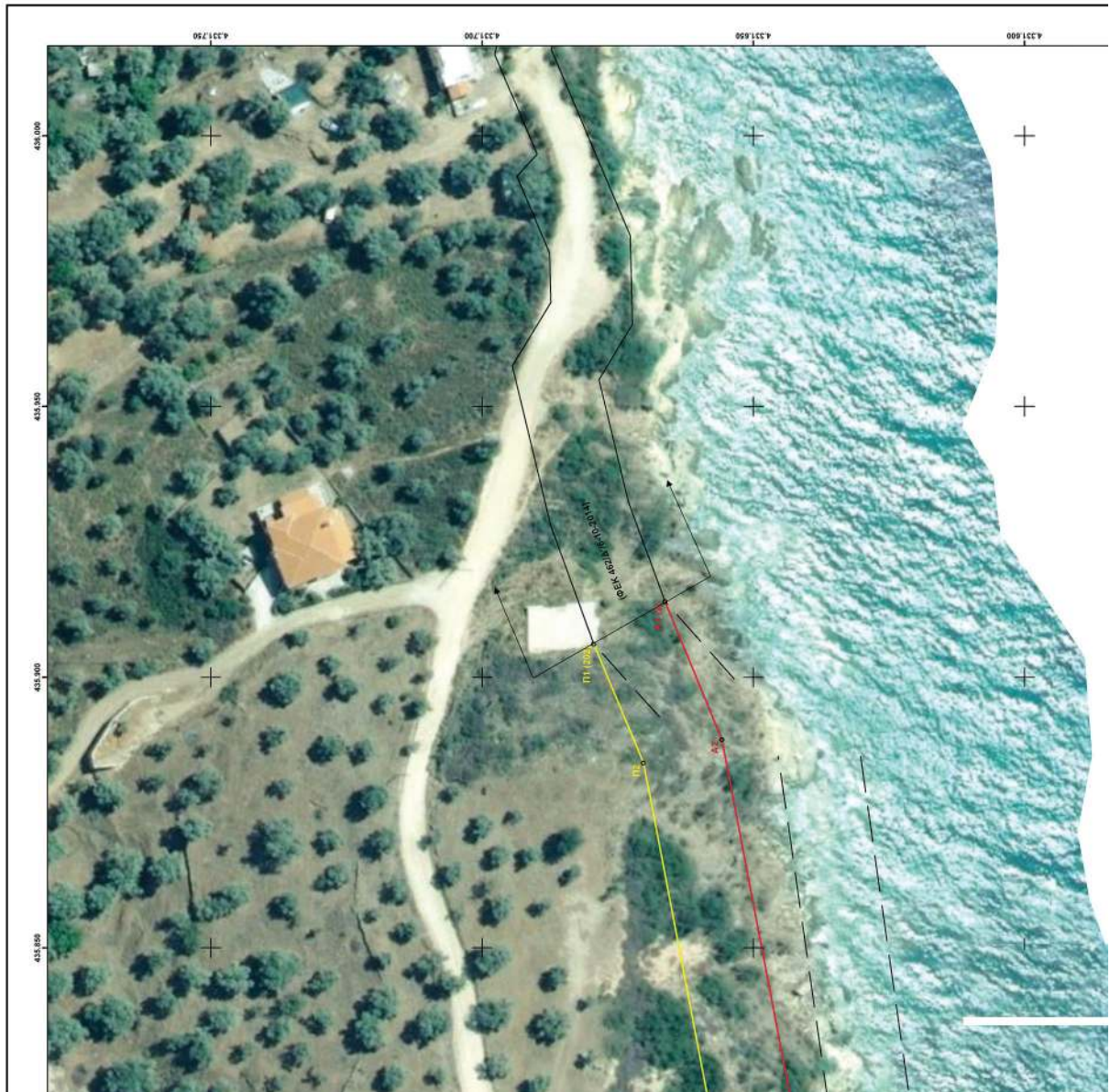
ΟΡΟΓΡΑΦΗ ΠΛΑΝΟΚΑΘΕΣΤΡΕΜΟΥ ΠΑΡΑΛΛ. (460/Δ/1Ε-5-2005)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π2	435884.194	4331670.227
Π3	435810.664	4331656.182
Π4	435743.062	4331649.070
Π5	435699.438	4331636.533
Π6	435672.075	4331617.535
Π7	435645.306	4331576.601
Π8	435638.389	4331550.136
Π9	435616.825	4331526.629
Π10	435611.955	4331480.059
Π11	435603.618	4331449.925
Π12	435624.154	4331410.036
Π13	435609.498	4331399.357

ΟΡΟΓΡΑΦΗ ΠΛΑΝΟΚΑΘΕΣΤΡΕΜΟΥ ΑΠΛΑΝΟΥ (462/Δ/6-10-2014)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α1 (2)	435913.980	4331666.307
Α2	435885.510	4331655.780

ΟΡΟΓΡΑΦΗ ΠΛΑΝΟΚΑΘΕΣΤΡΕΜΟΥ ΑΠΛΑΝΟΥ (460/Δ/1Ε-5-2005)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α2	435885.510	4331655.780
Α3	435812.860	4331641.330
Α4	435745.940	4331634.290
Α5	435705.960	4331622.800
Α6	435683.030	4331606.880
Α7	435659.200	4331570.440
Α8	435651.960	4331542.740
Α9	435631.090	4331519.990
Α10	435627.240	4331490.290
Α11	435638.980	4331452.240
Α12	435639.240	4331414.180
Α13	435621.880	4331390.870

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΜΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ
ΚΥΜΑΚΑ 1:15.000

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50.000

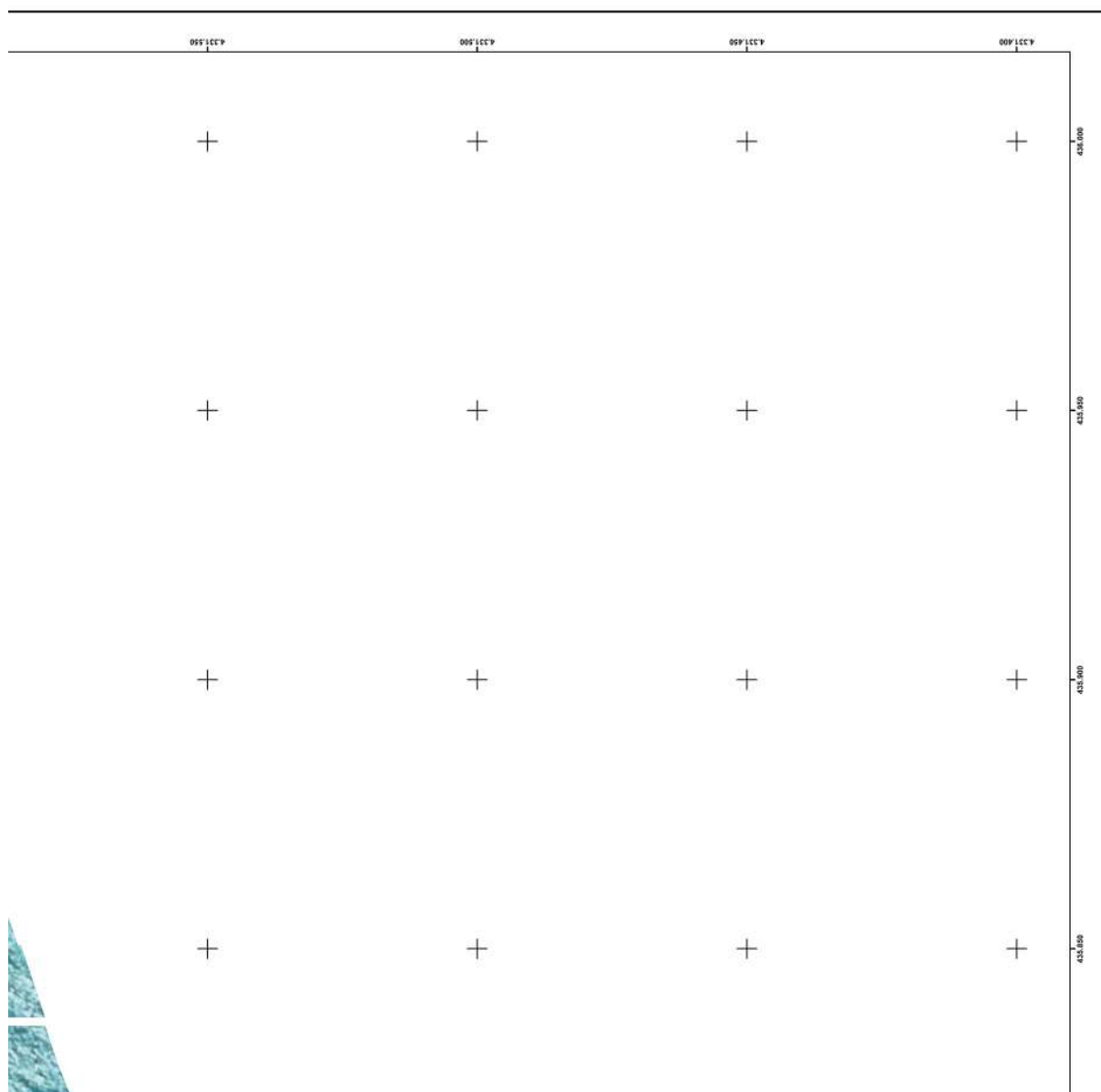






ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ELENI CHATZOGLU
06/08/2026 11:44
ΜΚΡΒΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΞΗ	ΕΞΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΑΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΑΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΜΙΚΡΟΥ Έως ΠΑΓΑΝΙΑ-ΧΟΝΤΡΗ ΔΗΜΟΥ Τ.Κ. ΛΑΥΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΙΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΜΙΚΡΟΥ Έως ΠΑΓΑΝΙΑ-ΧΟΝΤΡΗ ΔΗΜΟΥ Τ.Κ. ΛΑΥΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΙΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την 01/02/2025, έδωτα της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.	ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την 01/02/2025, έδωτα της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.
Οριογραμμή αιγιαλού	Οριογραμμή οριογραμμής αιγιαλού - παραλίας
Οριογραμμή παραλίας	Οριογραμμή οριογραμμής αιγιαλού - παραλίας
Η ΠΡΟΣΔΕΣΗ	ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	1. Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
2. Ο Λιμενάρχης Βόλου	2. Ο Λιμενάρχης Βόλου
3. Ο Γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.Χ. Θεσσαλίας της Α.Α.Ο.Σ.Τ.Ε.	3. Ο Γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.Χ. Θεσσαλίας της Α.Α.Ο.Σ.Τ.Ε.
4. Η υπαλλήλος Δ/νσης ΠΕ.Χ. Θεσσαλίας της Α.Α.Ο.Σ.Τ.Ε.	4. Η υπαλλήλος Δ/νσης ΠΕ.Χ. Θεσσαλίας της Α.Α.Ο.Σ.Τ.Ε.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΠΛΑΚΙΑΔΑ: 1/3	ΠΛΑΚΙΑΔΑ: 1/3
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΙΝΑΚΑΚΑΘΟΡΕΥΣΗ ΑΙΤΙΛΑΟΥ (460/Α/15-5-2003)		
ΣΗΜΒΛ	X	Y
A12	435609.240	4331414.180
A13	435621.880	4331390.870
A14	435590.410	4331340.860
A15	435520.670	4331278.270
A16	435485.420	4331229.070
A17	435477.440	4331211.680

ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΙΝΑΚΑΚΑΘΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (460/Α/15-5-2003)		
ΣΗΜΒΛ	X	Y
Π12	435624.154	4331410.036
Π13	435609.498	4331399.357
Π14	435578.649	4331350.134
Π15	435515.642	4331288.464
Π16	435472.629	4331217.160
Π17	435466.623	4331221.894

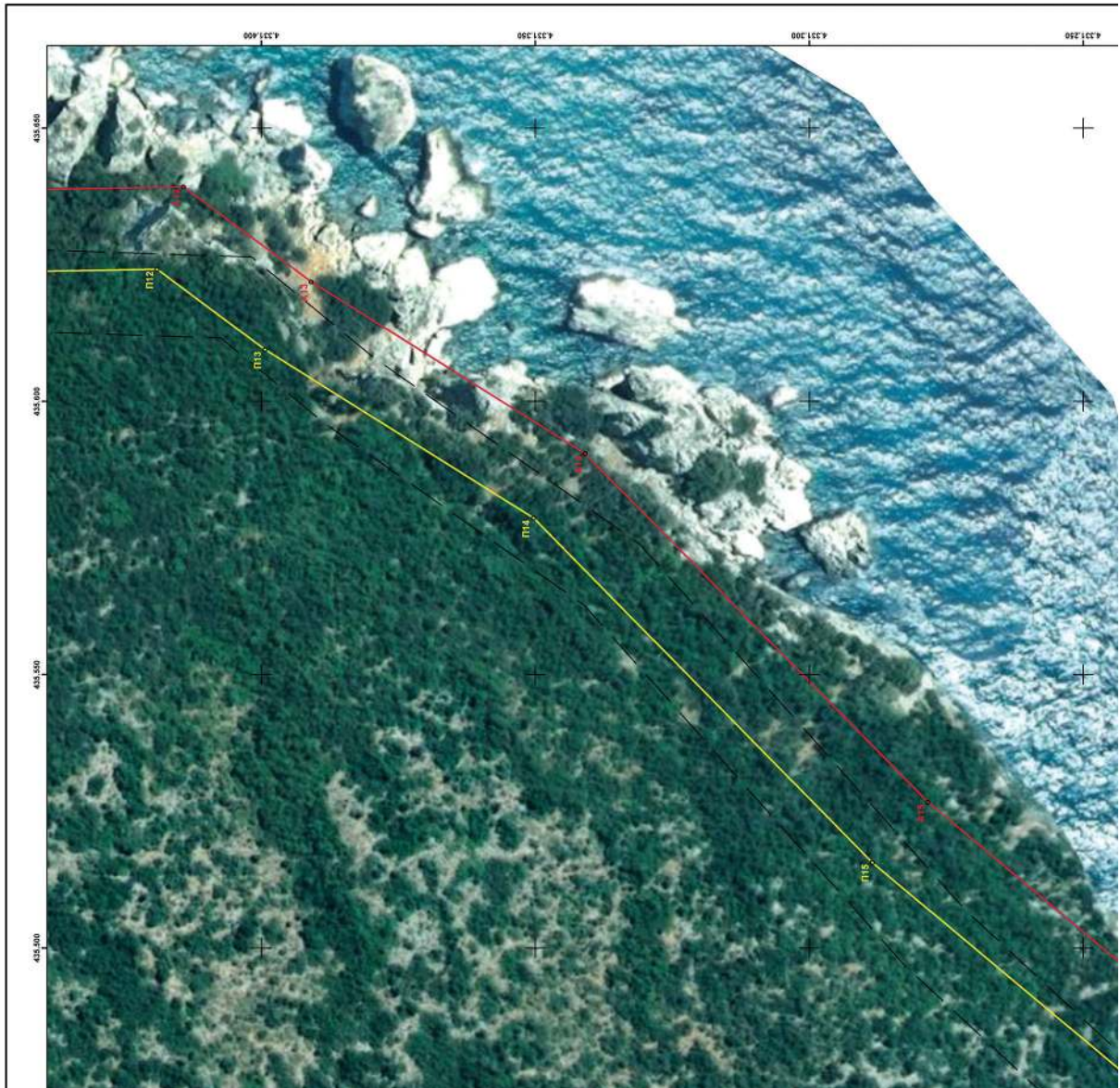
ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΙΝΑΚΑΚΑΘΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΒΛ	X	Y
Π17	435465.623	4331221.894
Π18	435459.474	4331217.906
Π19	435446.537	4331207.797
Π20	435440.917	4331197.488
Π21	435428.912	4331195.979
Π22	435407.378	4331193.371
Π23	435389.312	4331189.312
Π24	435370.340	4331178.931
Π25	435350.509	4331168.602
Π26	435334.406	4331153.759
Π27	435306.185	4331117.402
Π28	435274.655	4331117.429
Π29	435246.553	4331089.632

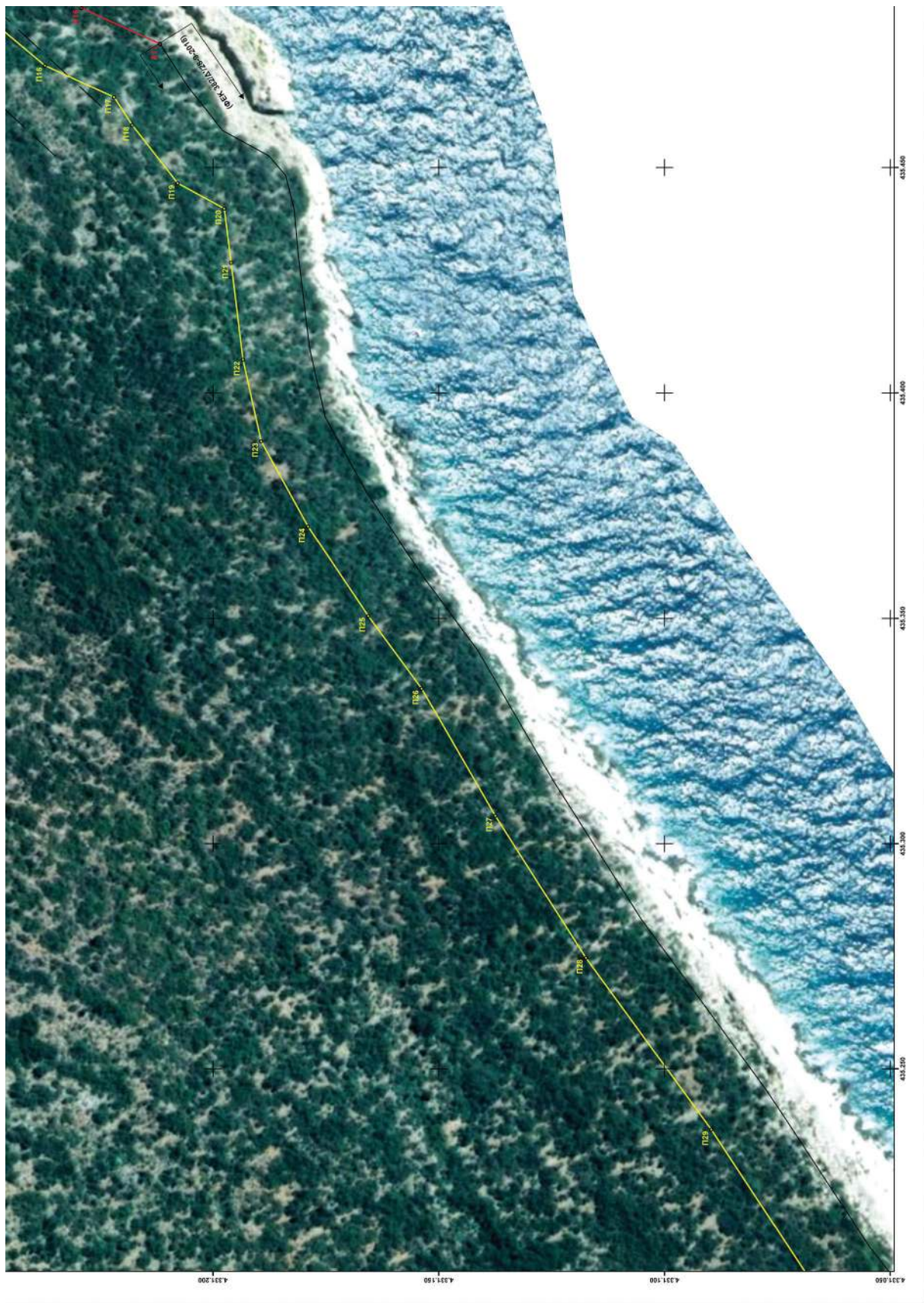
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΛΕΝΙ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ
06/08/2026 11:46
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟΛΙΞΗΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΛΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ
ΚΩΔΙΚΑ: 115.009



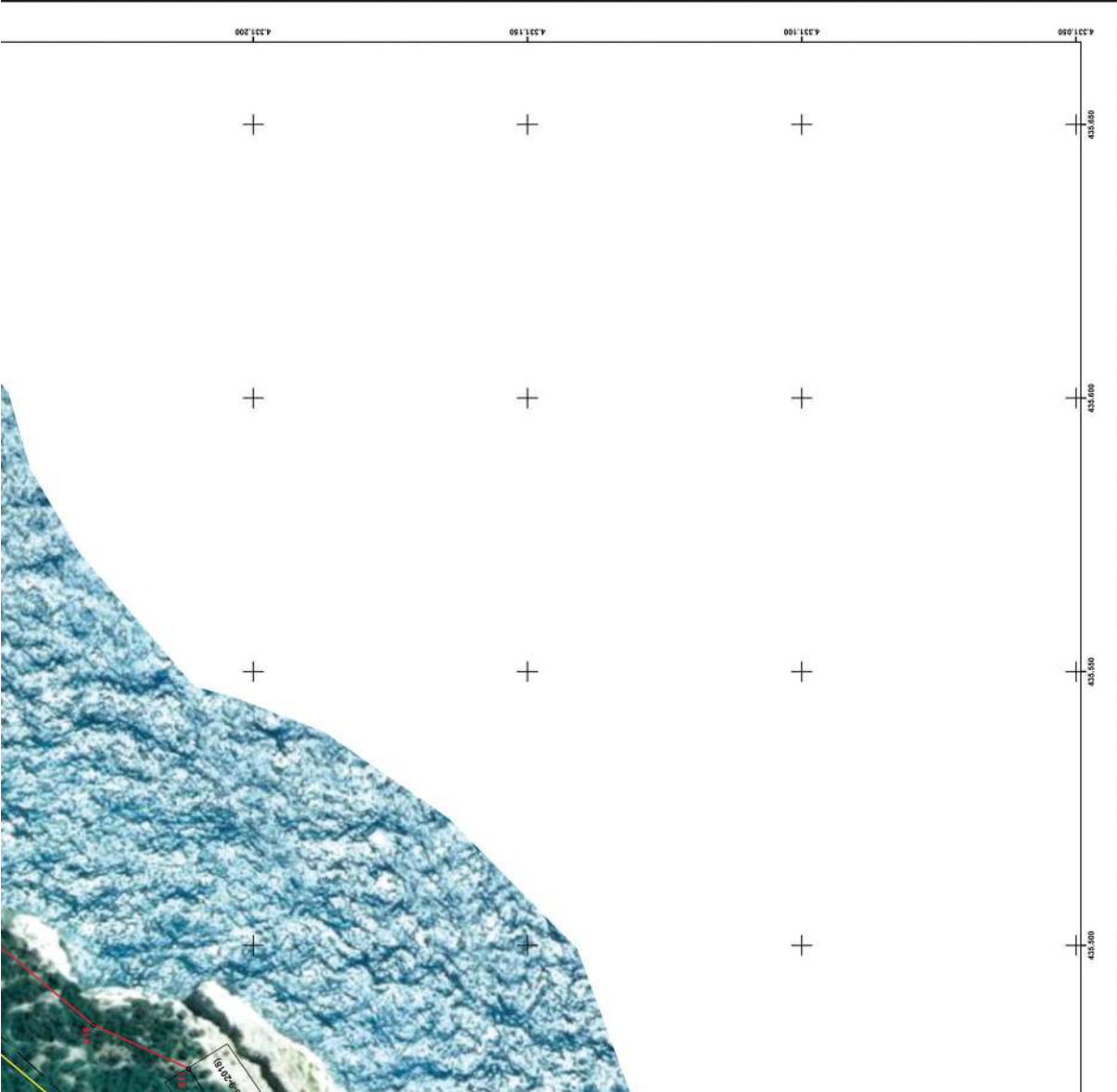
ΑΠΟΛΙΞΗΜΑ ΓΥΣ 1: 50.009







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΒΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΓΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΜΙΚΡΟΥ Έως ΠΑΓΑΝΙΑ-ΧΟΝΤΡΗ ΛΙΜΝΟΣ" Τ.Κ. ΛΑΥΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 10.02.2026 έδωξη της εισφοράς του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.	
Οριογραμμή αιγιαλού Οριογραμμή παραλίας Ισχύοντες οριογραμμές Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΓΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
	3. Ο λιμενάρχης Βόλου
	4. Ο γενικός Δ/ντης ΠΕ.ΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
	5. Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ	
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 2/3	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	

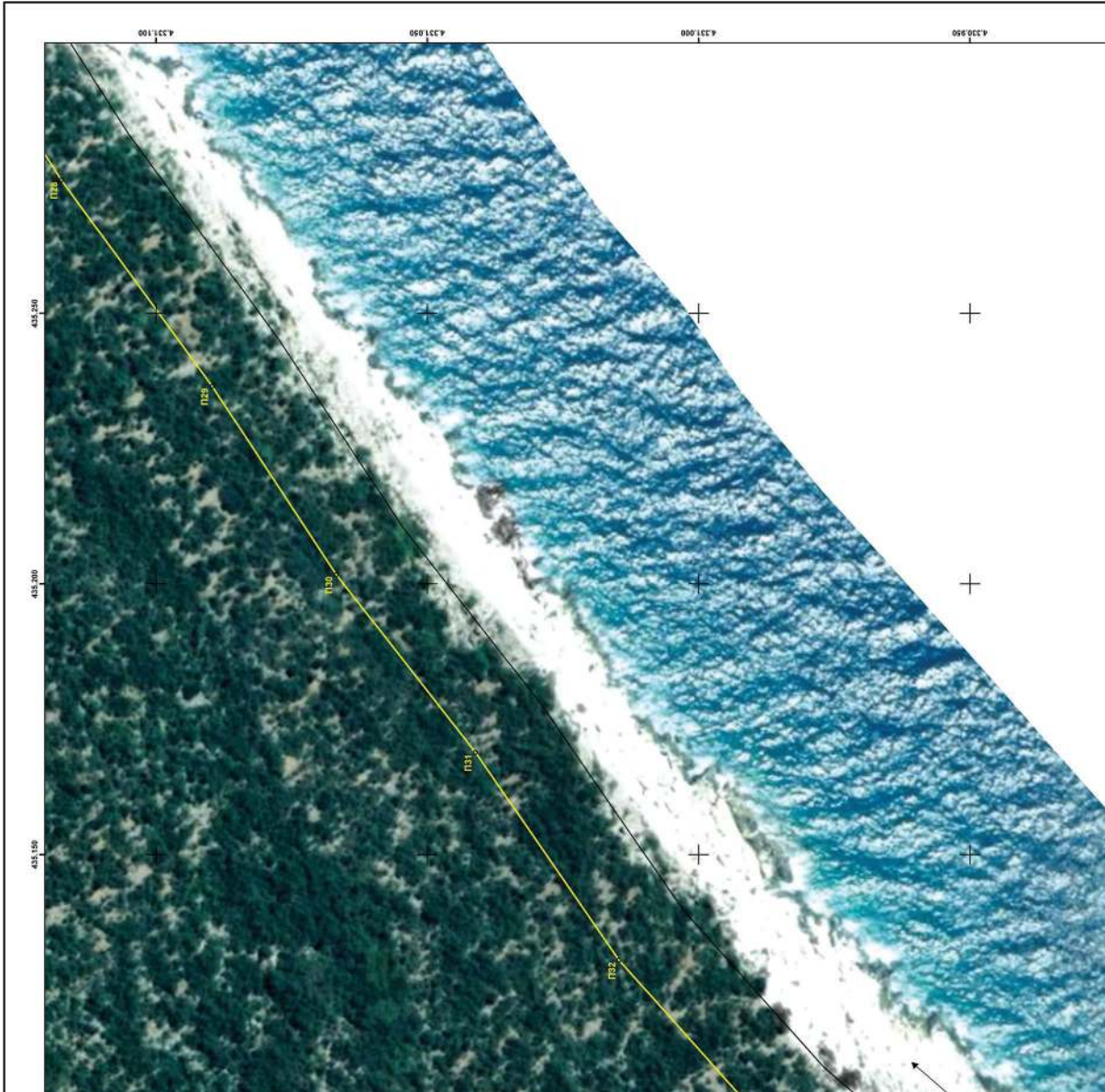


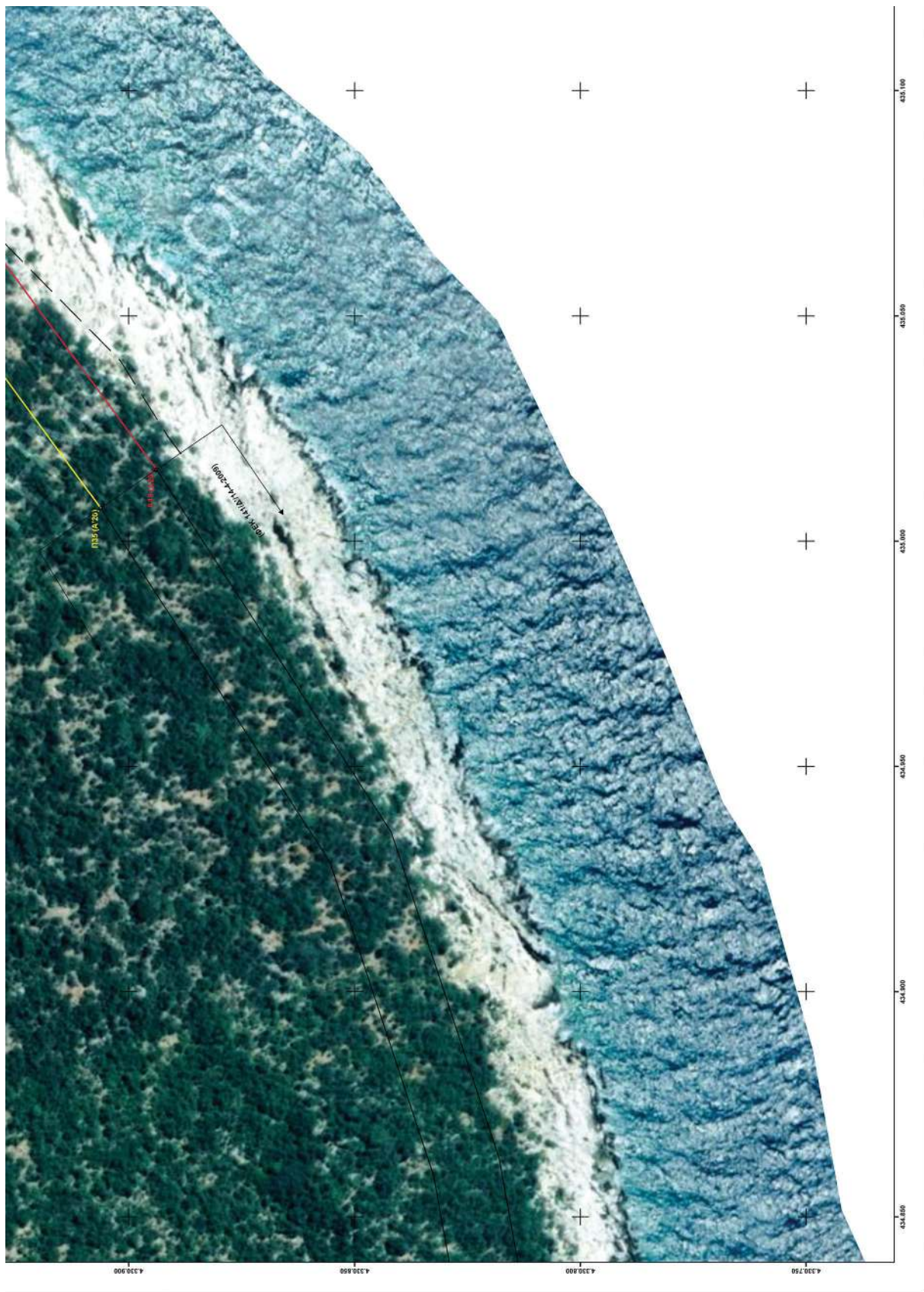
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΝΑΚΑΘΟΡΕΣΜΟΥ ΛΙΓΓΑΛΟΥ (ΠΟΛ)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A18	435079.020	433040.200
A19 (A'20)	435015.899	4330893.839

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΕΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π28	435274.655	433117.429
Π29	435236.553	4331089.632
Π30	435201.758	4331066.748
Π31	435168.913	4331041.100
Π32	435130.497	4331014.650
Π33	435100.087	4330987.514
Π34	435068.777	4330951.288
Π35 (A'20)	435007.382	4330906.195

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΛΕΝΙ ΣΧΑΤΖΟΓΛΟΥ
06/08/2026 11:52
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΑΦΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΑΕΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:118.000







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Αυγούστου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 7 4 1 4 0 8 2 6 0 0 2 0 *