



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 671

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 1.515,86 τ.μ. στη θέση «ΧΑΡΑΥΓΗ», Δ.Κ. Χαλκίδας, Δ.Ε Χαλκίδας, Δήμου Χαλκιδέων, Π.Ε. Ευβοίας.
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 178,25 τ.μ. στη θέση «Καβαλάρης» Τοπικής Κοινότητας Αχινού Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας.
- Μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο μεταξύ των Ο.Τ. 323, 327 και 344 στη θέση «Λειβαδάκι» του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 460597

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 1.515,86 τ.μ. στη θέση «ΧΑΡΑΥΓΗ», Δ.Κ. Χαλκίδας, Δ.Ε Χαλκίδας, Δήμου Χαλκιδέων, Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλο-

ντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) απόφαση του Υπουρ-

γού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις Ευθύνης Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/29022/2793/24-03-2023 (ΑΔΑ: 6Ζ6Ν4653Π8-ΑΒΕ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας του ΥΠΕΝ.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

15. Την υπ' αρ. 435411/13-09-2024 εισήγηση του Δασαρχείου Χαλκίδας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 01-07-2024 (διαπιστώθηκε στις 9-9-2024) και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασι-

κή μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων (αγριελιές, σχίνα, πουνάρια κ.λπ.) σε ποσοστό 30% ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συνολικού εμβαδού 1.515,86 τ.μ. στη θέση «ΧΑΡΑΥΓΗ», Δ.Κ. Χαλκίδας, Δ.Ε Χαλκίδας, Δήμου Χαλκιδέων, Π.Ε. Ευβοίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 01-07-2024 (διαπιστώθηκε στις 09-09-2024), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 12-09-2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, με στοιχεία περιμέτρου πολύγωνου (1,2,3,4,5,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: Με εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα

Νότια: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

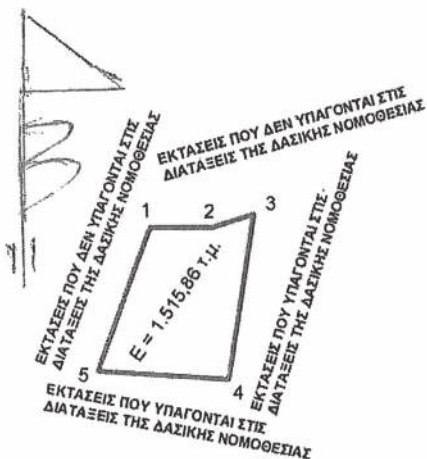
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 1.515,86 τ.μ. που κήκε την 1^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2024, στη δασική θέση « ΧΑΡΑΥΓΗ » του Δημοσίου δάσους Χαλκίδας, κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Χαλκίδας Δ.Ε. Χαλκίδας του Δήμου Χαλκιδέων και προτείνεται η κήρυξής της ως αναδασωτέας.

Κλίμακα 1:200



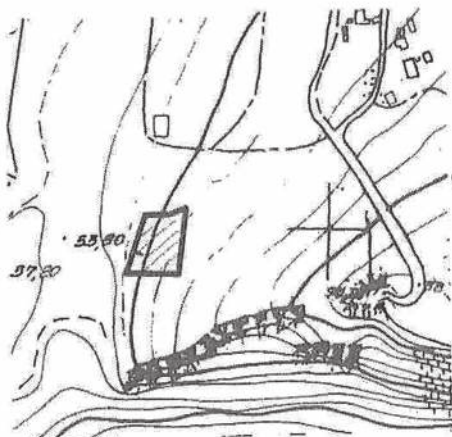
**Π. Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

**ΘΕΣΗ « ΧΑΡΑΥΓΗ »
ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ
(1, 2, 3, 4, 5, 1)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=1.515,86 Τ.Μ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

X1=469003.35	Y1=4260229.80
X2=469018.05	Y2=4260271.89
X3=469036.28	Y3=4260272.23
X4=469048.64	Y4=4260276.37
X5=469042.00	Y5=4260228.00
X1=469003.35	Y1=4260229.80

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.Σ Νο 6404 / 1 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **90%**

**ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ. 460597/25-09-2024**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΧΑΛΚΙΔΑ 12-9-2024

ΧΑΛΚΙΔΑ 12-9-2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Χαλκίδας

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

**ΛΑΡΙΣΑ 25-09-2024
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΑΣΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠ. ΕΦΑΡ. ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ**



**Δημήτριος Διαμάντης
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ**



**ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 455692 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 178,25 τ.μ. στη θέση «Καβαλάρης» Τοπικής Κοινότητας Αχινού Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

13. Την υπ' αρ. 448148/19-9-2024 εισήγηση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της συνολικής έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη (διά εκχερσώσεως) από το έτος 2019 μέχρι σήμερα και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρι, σχίνα, κουμαριές και αγριελιές) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συνολικού εμβαδού 178,25 τ.μ. στη θέση «Καβαλάρης» Τοπικής Κοινότητας Αχινού Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη (διά εκχερσώσεως) από το έτος 2019 μέχρι σήμερα, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 7-8-2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:50, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και συνορεύει:

Ανατολικά: Με έκταση δασικής μορφής.

Δυτικά: Με έκταση μη δασικής μορφής σήμερα.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με έκταση δασικής μορφής.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατά-

σταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

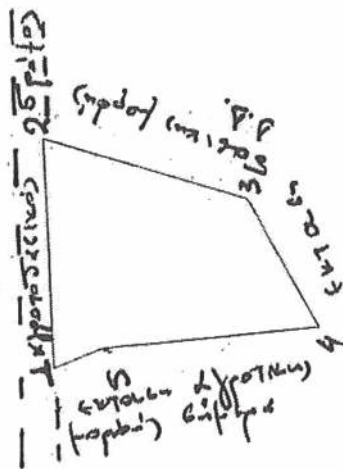
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

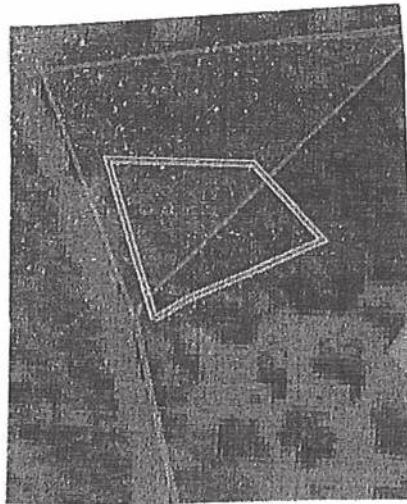
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ανάσσωτέας Έκτασης Δασικού Χαρακτήρα στην θέση Καβαλάρης τ.κ. Αχινού του δήμου Στυλίδας εμβαδού 178,25τ.μ, που εκχερσώθηκε από τον Δημήτριο Τσόγκα του Αθανασίου κατοίκου Αχινού

Κλίμακα 1: 50



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

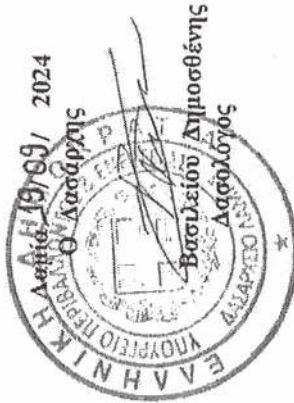
1. X=388962.2975 Y=4307014.8485
2. X=388976.5481 Y=4307020.0386
3. X=388976.8021 Y=4307005.7299
4. X=388970.0464 Y=4306998.5509
5. X=388964.4833 Y=4307012.1163

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Έχει γίνει χρήση του χάρτη από το ηλεκτρονικό αρχείο, σε φυσικό μέγεθος (100%)

Με-εγκολή Γενικού Γραμματέα Δασών
ΗΠροϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδα



ΕΛΕΓΘΗΚΕ



Στυλίδα 7 / 8 / 2024
Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Γκόλφης
Δασοτόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Σεπτεμβρίου 2024

Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 297855 (3)

Μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε γεωτεμάχιο μεταξύ των Ο.Τ. 323, 327 και 344 στη θέση «Λειβαδάκι» του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

13. Το π.δ. της 25-6-1979 (Δ' 367) «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)».

14. Την υπ' αρ. 39886/15-3-2022 (Δ' 139) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.

15. Την υπ' αρ. 2197/28-5-1991 συμβολαιογραφική πράξη δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου της συμβ/φου Κορίνθου Μαρίας Μήτρου - Στάμου.

16. Την υπ' αρ. 2198/28-5-1991 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Κορίνθου Μαρίας Μή-

τρου - Στάμου με την οποία το υπόλοιπο μη ρυμοτομηθέν τμήμα εμβαδού 736 τ.μ. που κατέστη άρτιο και οικοδομήσιμο, μεταβιβάστηκε από την Μίχα Ζαχαρούλα στον Παπαϊωάννου Βασίλειο.

17. Την υπ' αρ. 26139/27-11-2001 συμπληρωματική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Κορίνθου Γεωργόπουλου Παναγιώτη με την οποία αποδέχονται οι: 1) Μίχας Παναγιώτης του Βλασίου, 2) Μίχα Ιωάννα του Δημητρίου, 3) Μίχα Ευαγγελία του Δημητρίου, 4) Μίχα Αγγελική του Δημητρίου και 5) Μίχα Φανούριος του Βλασίου, έκταση 648,55 τ.μ. η οποία ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σε συνέχεια της υπ' αρ. 18.317/5-9-1995 διαθήκης της Μίχα Ζαχαρούλας.

18. Την από 24-4-2007 προσφυγή των: 1) Μίχα Παναγιώτη του Βλασίου, 2) Μίχα Ιωάννας του Δημητρίου, 3) Μίχα Ευαγγελίας του Δημητρίου, 4) Μίχα Αγγελικής του Δημητρίου και 5) Μίχα Φανούριου του Βλασίου.

19. Την υπ' αρ. 31/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

20. Την από 25-5-2022 αίτηση των: 1) Μίχα Παναγιώτη του Βλασίου, 2) Μίχα Ιωάννας του Δημητρίου, 3) Μίχα Ευαγγελίας του Δημητρίου, 4) Μίχα Αγγελικής του Δημητρίου και 5) Μίχα Φανούριου του Βλασίου.

21. Την υπό στοιχεία ΑΣ99/2024 απόφαση του Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

22. Το φύλλο υπολογισμού της αξίας τμήματος γεωτεμαχίου εμβαδού 292,68 τ.μ. η οποία ανέρχεται στο ποσό των 33.921,61 €.

23. Την υπ' αρ. 10895/20-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

24. Την υπ' αρ. 20/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου.

25. Την υπ' αρ. 246/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

26. Την υπ' αρ. 121/26-7-2024 απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων με την οποία μεταξύ των άλλων αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως σε τμήμα γεωτεμαχίου εμβαδού 292,68 τ.μ. με την υποχρέωση καταβολής από τον Δήμο ποσού 33.921,61 € που θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-7111.001 του σκέλους των Εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων».

27. Τη δημοσιότητα της παραπάνω απόφασης στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ» στα υπ' αρ. φύλλα 975 και 976 καθώς και στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στα υπ' αρ. φύλλα 10764 και 10765 στις 9 και 11 Αυγούστου 2024.

28. Το υπ' αρ. 14321/9-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

29. Το υπ' αρ. 16715/16-9-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

30. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 294665/1-10-2024.

31. Και επειδή:

Α. Η Υπηρεσία σε εφαρμογή της 31/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, της ΑΣ99/2024 απόφασης του Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και της απόφασης 121/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων προτείνει τη μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 σε τμήμα του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας των: 1) Μίχα Παναγιώτη του Βλασίου, 2) Μίχα Ιωάννας του Δημητρίου, 3) Μίχα Ευαγγελίας του Δημητρίου, 4) Μίχα Αγγελικής του Δημητρίου και 5) Μίχα Φανούριος του Βλασίου με ΚΑΕΚ προανάρτησης 280671018002. Το τμήμα στο οποίο επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δημοτικών οδών μεταξύ των ΟΤ 323 - 327 και 327 - 344 έχει εμβαδόν 292,68 τ.μ., περιγράφεται από τις κορυφές α.Β.Γ.Δ.Δ'.Ζ.Η.Θ.4.4Α.β.α και οι κορυφές του έχουν συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ' 87:

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
α	410240,45	4201200,30	Η	410252,72	4201170,04
Β	410238,91	4201200,82	θ	410253,94	4201173,41
Γ	410232,54	4201202,51	4	410250,46	4201174,61
Δ	410225,37	4201179,04	4Α	410237,23	4201179,18
Δ'	410234,73	4201175,81	β	410235,42	4201179,73
Ζ	410245,02	4201172,77			

Ο Δήμος Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων είναι υποχρεωμένος να καταβάλει την προσήκουσα αποζημίωση ποσού 33.921,61 € που αντιστοιχεί στην έκταση των 292,68 τ.μ. και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-7111.001 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων».

Β. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Τη μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 σε τμήμα του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας των: 1) Μίχα Παναγιώτη του Βλασίου, 2) Μίχα Ιωάννας του Δημητρίου, 3) Μίχα Ευαγγελίας του Δημητρίου, 4) Μίχα Αγγελικής του Δημητρίου και 5) Μίχα Φανούριος του

Βλασίου με ΚΑΕΚ προανάρτησης 280671018002. Το τμήμα στο οποίο επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση για τη δημιουργία δημοτικών οδών μεταξύ των ΟΤ 323 - 327 και 327 - 344 έχει εμβαδόν 292,68 τ.μ., περιγράφεται από τις κορυφές α.Β.Γ.Δ.Δ'.Ζ.Η.Θ.4.4Α.β.α και αυτές έχουν συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ' 87:

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
α	410240,45	4201200,30	Η	410252,72	4201170,04
Β	410238,91	4201200,82	θ	410253,94	4201173,41
Γ	410232,54	4201202,51	4	410250,46	4201174,61
Δ	410225,37	4201179,04	4Α	410237,23	4201179,18
Δ'	410234,73	4201175,81	β	410235,42	4201179,73
Ζ	410245,02	4201172,77			

Η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 33.921,61 € του εδαφικού τμήματος εμβαδού 292,68 τ.μ. θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-7111.001 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων».

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων για να λάβει γνώση και να προβεί στην άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες: 1) Μίχα Παναγιώτη του Βλασίου, 2) Μίχα Ιωάννα του Δημητρίου, 3) Μίχα Ευαγγελία του Δημητρίου, 4) Μίχα Αγγελική του Δημητρίου και 5) Μίχα Φανούριος του Βλασίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ