



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 668

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 8,51 τ.μ. υπέρ παντός αναγνωρισθόμενου με δικαστική απόφαση διακιούχου για έκταση που βρίσκεται στο Ο.Τ. 365 της Πολεοδομικής Ενότητας «ένδεκα» (Π.Ε. 11) του Δήμου Αμαρουσίου. | 7365 |
| 2 | Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 27,01 τ.μ. υπέρ παντός αναγνωρισθόμενου με δικαστική απόφαση δικαιούχου για έκταση που βρίσκεται στο Ο.Τ. 365 της Πολεοδομικής Ενότητας «ένδεκα» (Π.Ε. 11) του Δήμου Αμαρουσίου. | 7366 |
| 3 | Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακινήτου επί της οδού Σαλαμίνας 128 στον Πειραιά. | 7367 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 8,51 τ.μ. υπέρ παντός αναγνωρισθόμενου με δικαστική απόφαση διακιούχου για έκταση που βρίσκεται στο Ο.Τ. 365 της Πολεοδομικής Ενότητας «ένδεκα» (Π.Ε. 11) του Δήμου Αμαρουσίου.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών» γνωστοποιεί ότι παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Αθηνών) το ποσό των έξι χιλιάδων οκτακοσίων δεκαέξι ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (€6.816,51) και εκδόθηκε το υπ' αρ. 23409/28-07-2026 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Αθηνών), για την παρακάτω αιτία: Με την υπ' αρ. 3172/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης από επέκταση του υφιστάμενου σχεδίου πόλης του Δήμου Αμαρουσίου βάσει του ν. 1337/1983 και του ν. 2508/1997» όπως κυρώθηκε με την υπ' αρ. 1/1996 πράξη εφαρμογής. Συγκεκριμένα αφορά την εδαφική έκταση εμβαδού 8,51 τ.μ. της ευρισκόμενης στο Ο.Τ. 365 ιδιοκτησίας 012104 και η καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων ενός (€801,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ειδικότερα, με την υπ' αρ. 1/1996 πράξη εφαρμογής, στην περιοχή «ΣΩΡΟΣ/ΛΑΚΚΑ -ΚΟΤΤΟΥ», του Δήμου Αμαρουσίου, στην Π.Ε 11, όπως η πράξη αυτή ανασυντάχθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αρ. 22535/19-12-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 17439/7-10-2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών: Επιβλήθηκε αναγκαστική προσκύρωση τμήματος εμβαδού 8,51 τ.μ., από την ιδιοκτησία 012104 στο Ο.Τ. 365, με ΚΑΕΚ 050141411018/0/0 και με φερόμενη δικαιούχο την Ευαγγελία Ζαρκάδα του Γεωργίου και της Ελένης, προς την τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050141476001/0/0, εμβαδού 1.252,72 τ.μ., με τον αριθμό οικοπέδου 10 στο Ο.Τ. 365, με πρόσοψη επί της συμβολής των οδών Καλλιμάχου αριθμός 18 (πρώην Αν. Μοστρού) και ανωνύμου οδού. Η ανωτέρω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το π.δ. 09.05.1988 (Δ' 410/1988, σε συνδυασμό με διόρθωση σφάλματος Δ' 514/1988, έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης στην Π.Ε. 11), που αφορούσε την τροποποίηση έκτασης του παλαιού σχεδίου πόλεως (β.δ. 400/1936, όπως αυτό είχε αναθεωρηθεί

και τροποποιηθεί με το β.δ. 168/1960), καθώς και την επέκταση του σχεδίου πόλης σε συνεχόμενη περιοχή -σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και του ν. 2508/1997, περί εισφοράς σε γη και χρήμα- στην Πολεοδομική Ενότητα ένδεκα (Π.Ε. 11). Υπόχρεη καταβολής της άνω αποζημίωσης για την προσκύρωση αυτήν, που χωροθετικά εμπεριέχεται στο ΚΑΕΚ της, είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών», ως ειδική διάδοχος και πλήρης κυρία σε ποσοστό 100%, δυνάμει του υπ' αρ. 5.960/10-12-2020 αγοραπωλητηρίου της Συμβ/φου Αθηνών ΜΑΡΙΑΣ Σ. ΓΚΑΤΖΑΡΟΥ, της αρχικής υπόχρεης δικαιοπαρόχου της Ευφροσύνης Ζαρκάδα του Γεωργίου και της Ελένης.

Για τους παραπάνω λόγους, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών», κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Αθηνών) το ποσό των (€801,00 x 8,51 τ.μ.) έξι χιλιάδων οκτακοσίων δεκαέξι ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (€6.816,51), ως οφειλόμενη αποζημίωση λόγω αναγκαστικής προσκύρωσης του ανωτέρω εδαφικού τμήματος (8,51 τ.μ.) και συνέστησε παρακαταθήκη, εκδοθέντος του υπ' αρ. 23409/28-07-2026 Γραμματίου Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης.

(Αρ. Διπλότυπου Είσπραξης ΚΕ.Β.ΕΙΣ. Αττικής: Α/Α 17792/30-07-2026).

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 27,01 τ.μ. υπέρ παντός αναγνωρισθόμενου με δικαστική απόφαση δικαιούχου για έκταση που βρίσκεται στο Ο.Τ. 365 της Πολεοδομικής Ενότητας «ένδεκα» (Π.Ε. 11) του Δήμου Αμαρουσίου.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών» γνωστοποιεί ότι παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Αθηνών) το ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενός λεπτού (€21.635.01) και εκδόθηκε το υπ' αρ. 23408/28-07-2026 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Αθηνών), για την παρακάτω αιτία: Με την υπ' αρ. 3172/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης από επέκταση του υφιστάμενου σχεδίου πόλης του Δήμου Αμαρουσίου βάσει του ν. 1337/1983 και του ν. 2508/1997, όπως κυρώθηκε με την υπ' αρ. 1/1996 πράξη εφαρμογής. Συγκεκριμένα αφορά την εδαφική έκταση εμβαδού 27,01 τ.μ. της ευρισκόμενης στο Ο.Τ. 365 ιδιοκτησίας 012109 και η καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων ενός (€801,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ειδικότερα, με την υπ' αρ. 1/1996 πράξη εφαρμογής, στην περιοχή «ΣΩΡΟΣ/ΛΑΚΚΑ -ΚΟΤΤΟΥ», του Δήμου Αμαρουσίου, στην Π.Ε. 11, όπως η πράξη αυτή ανασυντάχθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αρ. 22535/19-12-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 17439/7-10-2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών: Επιβλήθηκε αναγκαστική προσκύρωση τμήματος εμβαδού 27,01 τ.μ., από την ιδιοκτησία 012109 στο Ο.Τ. 365, με ΚΑΕΚ 050141411021/0/0 και με φερόμενη δικαιούχο την Κωνσταντίνο Πάσχου του Βασιλείου και της Αικατερίνης, προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050141476001/0/0, εμβαδού 1.252,72 τ.μ., με τον αριθμό οικοπέδου 10 του Ο.Τ. 365, με πρόσοψη επί της συμβολής των οδών Καλλιμάχου αριθμός 18 (πρώην Αν. Μοστρού) και ανωνύμου οδού. Η ανωτέρω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το π.δ. 09.05.1988 (Δ' 410/1988, σε συνδυασμό με διόρθωση σφάλματος Δ' 514/1988, έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης στην Π.Ε. 11), που αφορούσε την τροποποίηση έκτασης του παλαιού σχεδίου πόλεως (β.δ. 400/1936, όπως αυτό είχε αναθεωρηθεί και τροποποιηθεί με το β.δ. 168/1960), καθώς και την επέκταση του σχεδίου πόλης σε συνεχόμενη περιοχή -σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και του ν. 2508/1997, περί εισφοράς σε γη και χρήμα- στην Πολεοδομική Ενότητα ένδεκα (Π.Ε. 11). Υπόχρεη καταβολής της άνω αποζημίωσης για την προσκύρωση αυτήν, που χωροθετικά εμπεριέχεται στο ΚΑΕΚ της, είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών», ως ειδική διάδοχος και πλήρης κυρία σε ποσοστό 100%, δυνάμει του υπ' αρ. 5-960/10-12-2020 αγοραπωλητηρίου της Συμβ/φου Αθηνών ΜΑΡΙΑΣ Σ. ΓΚΑΤΖΑΡΟΥ, της αρχικής υπόχρεης δικαιοπαρόχου της Ευφροσύνης Ζαρκάδα του Γεωργίου και της Ελένης.

Για τους παραπάνω λόγους, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΧΑΙΡΑ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών», κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Αθηνών) το ποσό των (€801,00 x 27,01 τ.μ.) είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενός



λεπτού (€21.635,01), ως οφειλόμενη αποζημίωση λόγω αναγκαστικής προσκύρωσης του ανωτέρω εδαφικού τμήματος (27,01 τ.μ.) και συνέστησε παρακαταθήκη, εκδοθέντος του υπ' αρ. 23408/28-07-2026 Γραμματίου Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης.

(Αρ. Διπλότυπου Είσπραξης ΚΕ.Β.ΕΙΣ. Αττικής: Α/Α 17793/30-07-2026).

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 5886

(3)

Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακινήτου επί της οδού Σαλαμίνας 128 στον Πειραιά.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Σαλαμίνας 128 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με την υπ' αρ. 29400/30-11-1943 (Β' 218) απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση του υπ' αρ. 5821/28-7-26 5ου Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμορρόπου Οικοδομής (ΦΕ 140/25) που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από την Τριμελή Επιτροπή Επικίνδυνα Ετοιμορρόπων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Το ανωτέρω Πρωτόκολλο κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 30 Ιουλίου 2026

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΓΚΙΚΑΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 6 8 1 1 0 8 2 6 0 0 0 4 *