



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 666

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής), στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 439. | 7353 |
| 2 | Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) σε τμήμα του Χώρου Σχολείου εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 68, που περικλείεται από τις οδούς Αλεξάνδρου Σταύρου, Αλκμήνης, Στρατηγού Γενναδίου και Νεμέας, με άρση ρυμοτομικού βάρους και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης. | 7357 |

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής), στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 439.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1, 2 και 6 και 60 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
 - Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
 - Το από 06.09.1931 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως του σχεδίου Κορωπίου» (Α' 326).
 - Την 62556/5073/09.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Ορισμός βασικού δικτύου Ν. Αττικής» (Δ' 561, αναδημοσίευση Δ' 701).
 - Την 19923/21.09.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 899).
 - Τις 200/2018, 113/2021 και 150/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας.
 - Την 5/Συν.5η/04.12.2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.
 - Το 8047/28.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας.
 - Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.
 - Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».
 - Την 23/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- Με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασιζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 439 με:

α) μετατόπιση της οικοδομικής - ρυμοτομικής γραμμής και

β) δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 439Α και οδού μεταξύ των Ο.Τ.439 και Κ.Χ. 439Α,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 42496/2026 πράξη και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

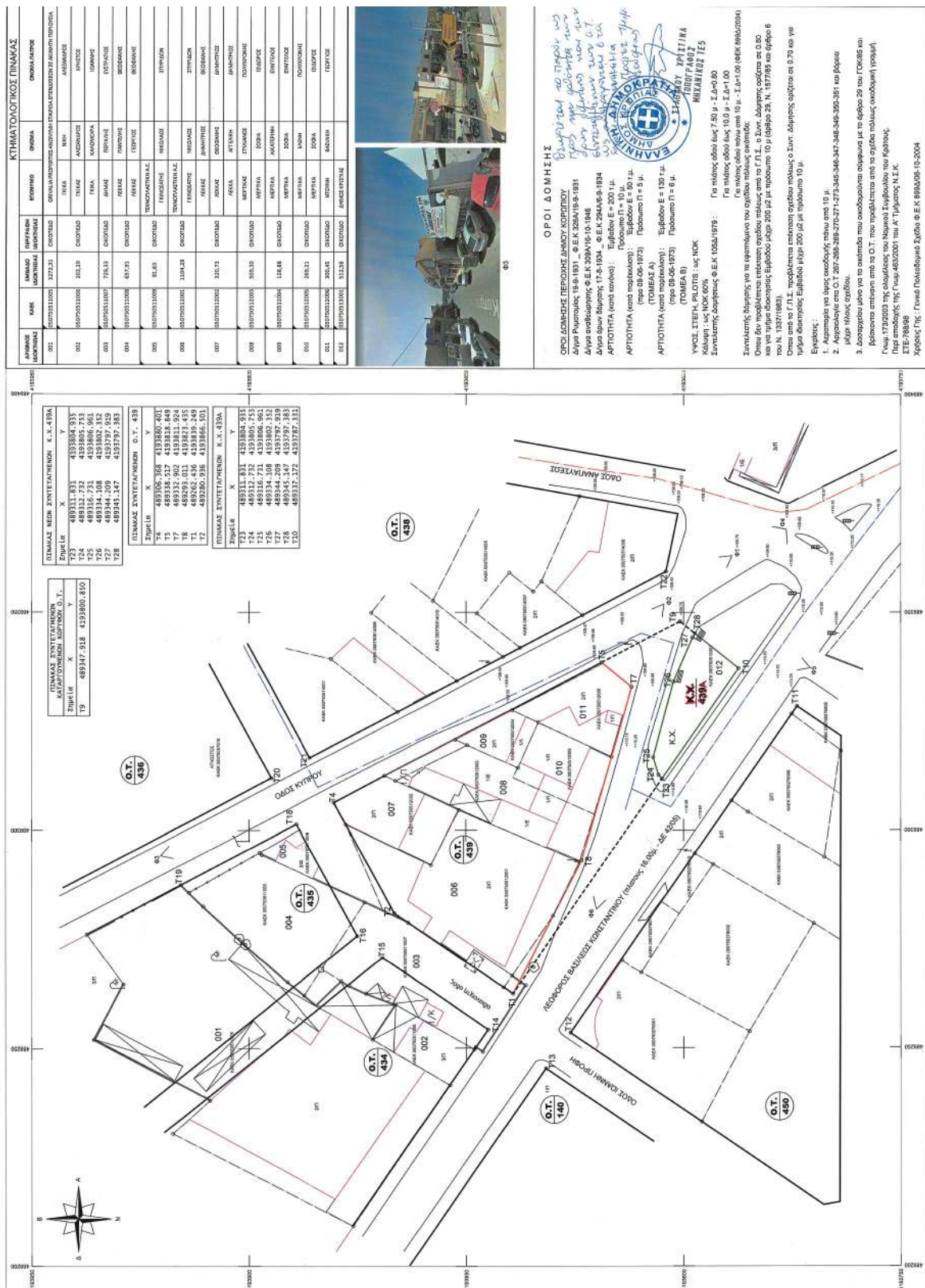
Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ





(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) σε τμήμα του Χώρου Σχολείου εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 68, που περικλείεται από τις οδούς Αλεξάνδρου Σταύρου, Αλκμήνης, Στρατηγού Γενναδίου και Νεμέας, με άρση ρυμοτομικού βάρους και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 29 παρ. 3, 58 παρ. 1 και 6, 60, 62 παρ. 1 και 2, 63 παρ. 1, 184, 186, 189 παρ. 1, 2 και 4 και 286 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του άρθρου 99 παρ. 3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 (Α' 94) και τροποποιήθηκε με το πρώτο εδάφιο της παρ. 22 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α' 162).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Το από 24.06.1974 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης» (Δ' 181).

4. Την 62555/5072/10.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 561).

5. Την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29.03.2024 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 199).

6. Τις 1680/2010 και 1452/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

7. Την 2047/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τις 304 και 729/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

9. Την 2/συν. 4η/28.05.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

12. Την 16/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στον Χώρο Σχολείου εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 68, που περικλείεται από τις οδούς Αλεξάνδρου Σταύρου (οδό του Βασικού Οδικού Δικτύου), Αλκμήνης, Στρατηγού Γενναδίου και Νεμέας, με άρση ρυμοτομικού βάρους στο τμήμα αυτού υπό στοιχεία T13-T16-T17-T18-T13 και μετατροπή του σε απλό οικοδομήσιμο χώρο, κατάργηση της αξονικής γραμμής διαχωρισμού χρήσεων υπό στοιχεία T13-T16 και καθορισμό νέων υπό στοιχεία T13-T18 και T16-T17, καθώς και καθορισμό νέας οικοδομικής - ρυμοτομικής γραμμής, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 32892/2026 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Έγκριση χρήσεων γης

Στον νέο οικοδομήσιμο χώρο του άρθρου 1 επιτρέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 3 «Γενική Κατοικία» του π.δ. 59/2018, εξαιρουμένων των κάτωθι:

1. (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.



2. (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθρο 15 του ν. 4233/2014, Α' 22).
3. (18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
4. (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων, καθώς και φανοποιεία και βαφεία.

Άρθρο 3

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης

Στον νέο οικοδομήσιμο χώρο του άρθρου 1 εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, ειδικότερα δε:

1. Συντελεστής δόμησης: 3,0.
2. Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.
3. Μέγιστο ύψος: σύμφωνα με τον ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Βιογραφία από Εύην Αβραμίου



Quercus and Beech Mounds



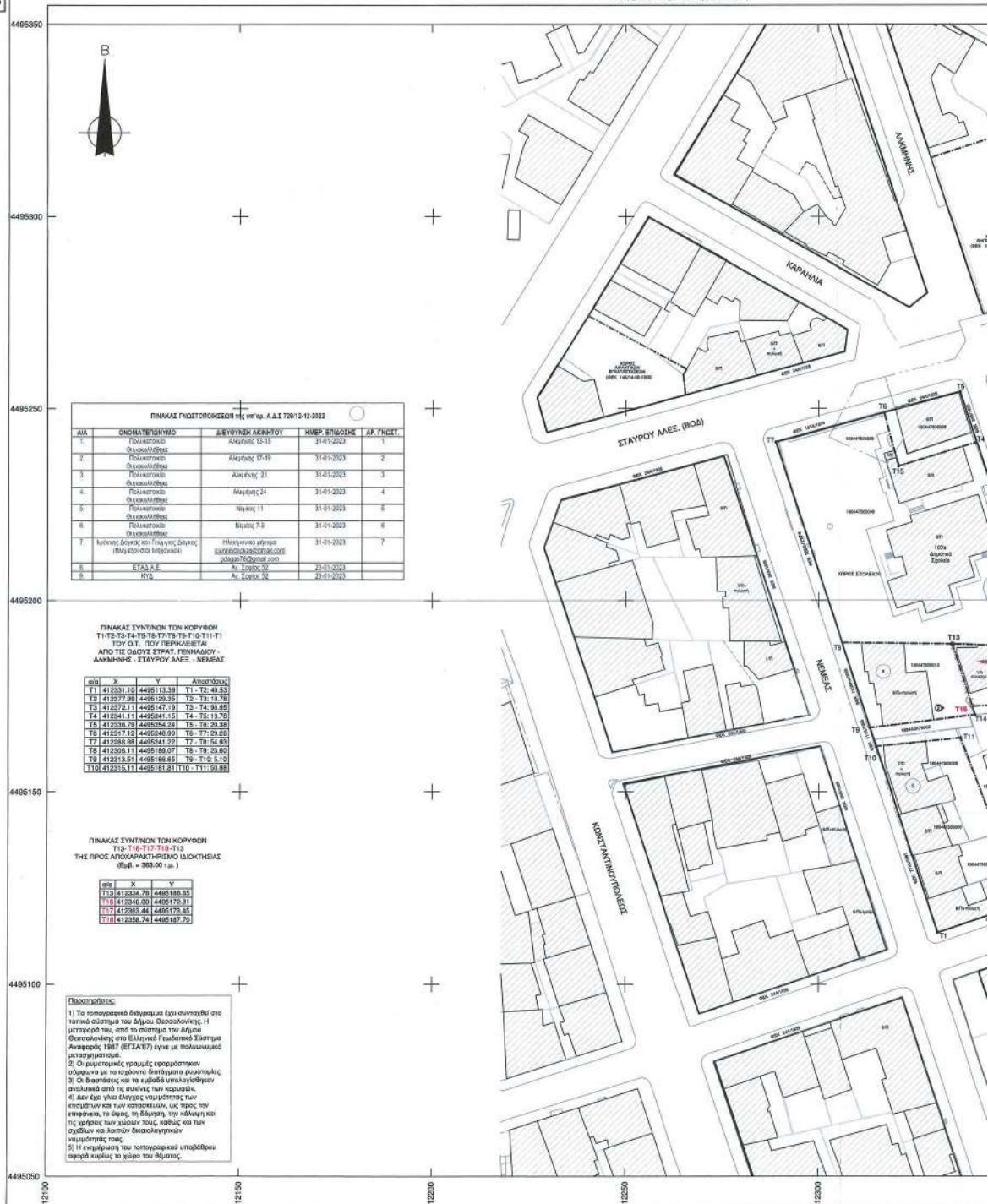
Surveys 2016, 10, 10

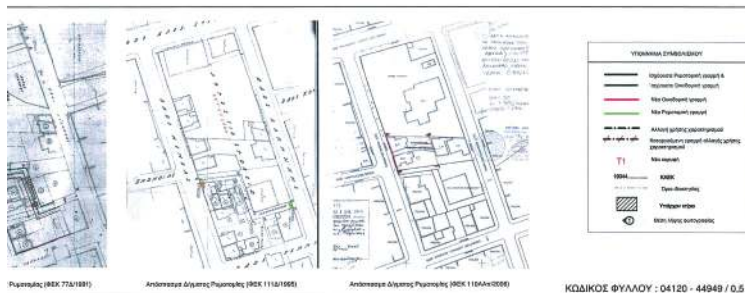


Anderson, A. 1974. *Phylogeny*. (OCH 181A/1874)



Ανδρέας Λέγης Πάπ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 27-01-1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 24/Α/29-1-1925) 3-9-1936 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 400/Α/16-9-1936)
 30-12-1972 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 6/Δ/15-1-1973) 24-6-74 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/12-7-1974)
 17-12-83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 121/Δ/13-2-1984)
 αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οκ.50429/29-8-95-10-1987 αποφ. Νομάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 999/Δ/12-10-1987)
 αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οκ.46727/26-4-21-8-1987 αποφ. Νομάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 77/Δ/21-2-1991)
 αρ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ/οκ.906/13-1-1991 αποφ. Νομάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 77/Δ/21-2-1991)
 αρ. πρωτ. 29/ΠΔ/44645/1866/21-11-1995 απ. Νομ. Θεσσαλίας (ΦΕΚ 111/Δ/20-12-1995)
 29/3903/ΠΔ/2491/10-10-1996 αποφ. Νομάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1336/Δ/20-11-1996)
 41905/12-10-2006 αποφ. Υπουργού Π.τ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 110/ΑΑ/13-11-2006)
 852388/2401 αποφ. Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 108/Δ/10-3-2022)

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Τοις 10 της Πινάκας 8)

- ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ** [Πλ 9-9-25 (ΦΕΚ267/Α/24-9-25) & Γ.Ο.Κ./1973]
 για την ΑΝΟ ΠΕΡΙΟΧΗ, οι ΣΥΝΕΧΕΣ κτισματικές δομές με το μήκος της οδού στην οποία βρίσκονται να ικανοποιούν:
 Κανόνες: Πρόστυπο 10,00 μ. Εμβύθισήν 200,00 μ.μ.
 οδός 20,00 μ.μ.
 Παράκλιση: Πρόστυπο 9,00 μ. Εμβύθισήν 140,00 μ.μ.
 οδός 20,00 μ.μ. επί οδού 10,00 μ.μ.
 Παράκλιση: Πρόστυπο 7,50 μ. Εμβύθισήν 110,00 μ.μ.
 οδός 20,00 μ.μ.
 Παράκλιση: Πρόστυπο 8,00 μ. Εμβύθισήν 80,00 μ.μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 3,0 [Π.Δ. 18-8-79 (ΦΕΚ440/Δ/29-9-79)]
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** ΝΟΚ/2012
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985:** Συνεχές [Π.Δ. 27-01-1925 (ΦΕΚ 24/Α/29-01-25)]
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60% (ΝΟΚ/2012)

Γ. ΟΡΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Υποχρεούται πλήρης απόσπαση 7,00μ. εκ των ομοκατασκευών γραμμών της οδού Νεφέλες Τμ. για τα ανεγερθήμενα κτίρια εντός του χώρου Σχολείου (ΦΕΚ 181/Δ/1974)
 Υποχρεούται κατάλληλη διαμόρφωση των κυρίων τοίχων υπό ανεγέρση οικοδομών ερασιμαγικών στο όριο του σχολείου, ύστερα από έγκριση της ελέγχου αρχής ΕΠΔΕ (κατ'αν. ΣΑ) (ΦΕΚ 111/Δ/1996)
 Δεν έχουν καθοριστεί λοιπά ειδικά όρια & περιορισμοί δόμησης για τους χώρους ειδικού προορισμού.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04120-44949/0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04120-44949/0,5	04120-44949/0,5	04120-44949/0,5
04120-44949/0,5	04120-44949/0,5	04120-44949/0,5
04120-44949/0,5	04120-44949/0,5	04120-44949/0,5

Είληψη Γραμματέα Σχολείου Αναφοράς 1897 (Π.Γ.Α. 97)

Είληψη Γραμματέα Σχολείου Αναφοράς 1897 (Π.Γ.Α. 97)

Πρόβολος (Εκδοτική Μονάδα)

Κατασκευή Μεταβολής Αρ = 24'00'00" εκ. Κε = 0,00000

Τελεσίσημα Κατασκευής Μεταβολών = 4500 000 00 m

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 57'00'00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΑΛΩΣΚΑΛΑ 1:5.000



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ
 Ο.Τ.68 ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΤΡ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ-
 ΜΕΜΕΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ
 ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ "ΧΩΡΟΥ
 ΣΧΟΛΕΙΟΥ" ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΙΣ
 ΥΠΑΡ. 1680/2010 & 1452/2014 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΤΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. 729/12-12-2022

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Το διαγράμμα αυτό αποτελεί την

με αρθ. πρωτ. 25/2026-24

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026

25/10/2026