



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 664

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 273999

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5306/2026 στην ιδιοκτησία της Σιανίδου Παρασκευής, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 689Γ, στη συμβολή των οδών Νικολοπούλου και Αμφιλοχίας και μετατροπή σε οικοδομήσιμο ΟΤ689Γ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87) σε συνδυασμό με τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), ιδίως τα άρθρα 107 επ.
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
4. Τα άρθρα 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
5. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
6. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
7. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
8. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 26-02-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 (Δ' 550) απόφαση Νομάρχης Λάρισας, και το οποίο αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 77/2003.
9. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-09-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας και την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων.
10. Την υπ' αρ. 269/12-01-2024 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παρασκευής Σιανίδου με την οποία ζήτησε την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία της, στο Κ.Χ. 689Γ έπειτα από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης.
11. Την υπ' αρ. 8996/26-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με την οποία έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων την προτεινόμενη τροποποίηση του θέματος.
12. Την υπ' αρ. 875/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία της Σιανίδου Παρασκευής με κατάργηση τμήματος



του ΚΧ 689Γ, στη συμβολή των οδών Νικολοπούλου και Αμφιλοχίας και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο ΟΤ 689Γ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

Η υπηρεσία θα συντάξει το τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τα παραπάνω.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία, αξίας 199.203,84 ευρώ. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε και υπογράφε ο Αγρ. - Τοπ. Μηχ. Μηχ. Κουτούδης Ιωάννης, θεωρημένο στις 30-06-2025 από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, αποτυπώνεται η πρόταση τροποποίησης η οποία αφορά στο οικόπεδο υπ' αρ. (1) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Σιανίδου Παρασκευή, το οποίο βρίσκεται στο Κ.Χ. 689Γ επί των οδών Νικολοπούλου και Αμφιλοχίας του σχεδίου πόλης Λάρισας, του Δ. Λαρισαίων.

14. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρ. Τοπ. Μηχ. ΠΕ Κουτούδη Ιωάννη όπου βεβαιώνεται, μεταξύ άλλων, ότι εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, ενώ επίσης βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας και έχει υποβληθεί φάκελος από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου, περί διοικητικής άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021.

15. Την υπ' αρ. 262/31-07-2025 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία της Σιανίδου Παρασκευής, με κατάργηση τμήματος του ΚΧ 689Γ, στη συμβολή των οδών Νικολοπούλου και Αμφιλοχίας και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο ΟΤ 689Γ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας σύμφωνα με την υπ' αρ. 875/2024 Α.Δ.Ε. και το νέο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα στα ρυμοτομούμενα τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

16. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 262/2025 απόφασης σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες δύο συνεχόμενες φορές, στις 18 και 19 Σεπτεμβρίου 2025 και την κοινοποίησή της στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

17. Την υπ' αρ. 10558/19-02-2026 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-88.

18. Την υπ' αρ. 10557/19-02-2026 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 262/2025 απόφασης.

19. Το υπ' αρ. 10588/19-02-2026 (αρ. εισερχ. πρωτ. 62360/20-02-2026) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

20. Το υπ' αρ. 24 απόσπασμα πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης/2026 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του θέματος.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

22. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014, οι διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς».



Με την υπ' αρ. 262/2025 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας αποφάσισε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, με:

1) Αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 689Γ και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 689Γ και συγκεκριμένα γίνεται οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου υπ' αρ. (1), με στοιχεία (N1-T3-T4-T5-N1) εμβαδού 817,00 τ.μ.,

2) επιβολή εισφοράς σε γη το τμήμα του οικοπέδου υπ' αρ. (1), με στοιχεία (T3-N2-N3-N4- N5-N6-T6-T5-T4-T3) εμβαδού 63,00 τ.μ.,

3) χαρακτηρισμό δρόμου τμήματος του Κ.Χ. 689Γ και συγκεκριμένα το οικόπεδο υπ' αρ. (10), ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων, με στοιχεία (N3-N4-T3κατ -N3) εμβαδού 26,33 τ.μ και

4) επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία της Σιανίδου Παρασκευής, στο Ο.Τ. 689Γ στη συνοικία «Φιλιππούπολη» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της υπ' αρ. 262/2025 απόφασης του Δ.Σ. Λάρισας δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα ένσταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 10557/19-02-2026 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης.

Δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο, ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 10558/19-02-2026 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Φιλιππούπολη, του Δήμου Λαρισαίων, με:

Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της Σιανίδου Παρασκευής, με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης με το από 26-02-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (Δ' 550), και το οποίο αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 77/2003 με:

- Αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 689Γ και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 689Γ και συγκεκριμένα γίνεται οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου υπ' αρ. (1), με στοιχεία (N1-T3-T4-T5-N1) εμβαδού 817,00 τ.μ.,

- επιβολή εισφοράς σε γη το τμήμα του οικοπέδου υπ' αρ. (1), με στοιχεία (T3-N2-N3-N4- N5-N6-T6-T5-T4-T3) εμβαδού 63,00 τ.μ.,

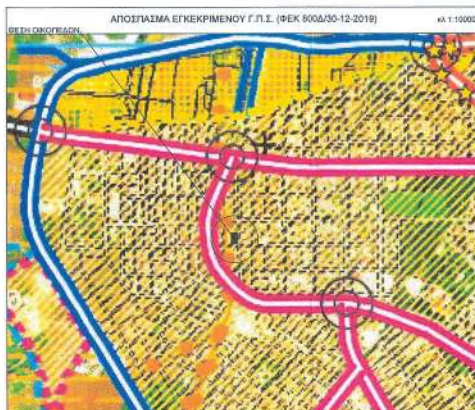
- χαρακτηρισμό δρόμου τμήματος του Κ.Χ. 689Γ και συγκεκριμένα το οικόπεδο υπ' αρ. (10), ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων, με στοιχεία (N3-N4-T3κατ -N3) εμβαδού 26,33 τ.μ και

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία της Σιανίδου Παρασκευής, στο Ο.Τ. 689Γ στη συνοικία «Φιλιππούπολη» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 875/2024 Α.Δ.Ε. και 262/2025 Α.Δ.Σ.

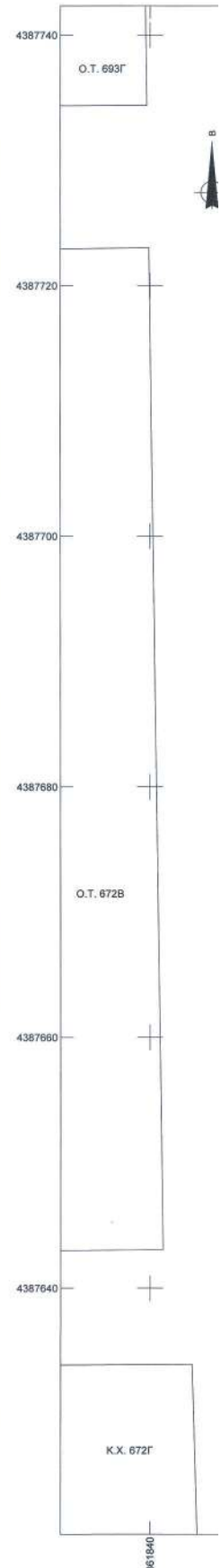
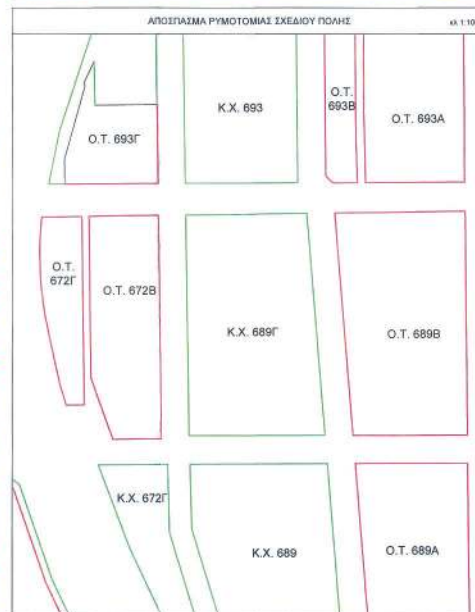
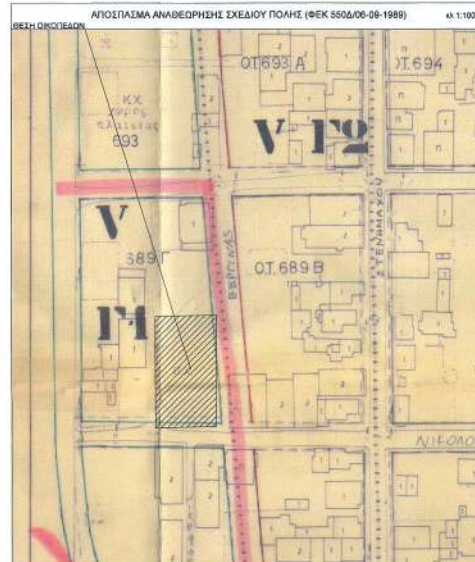
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

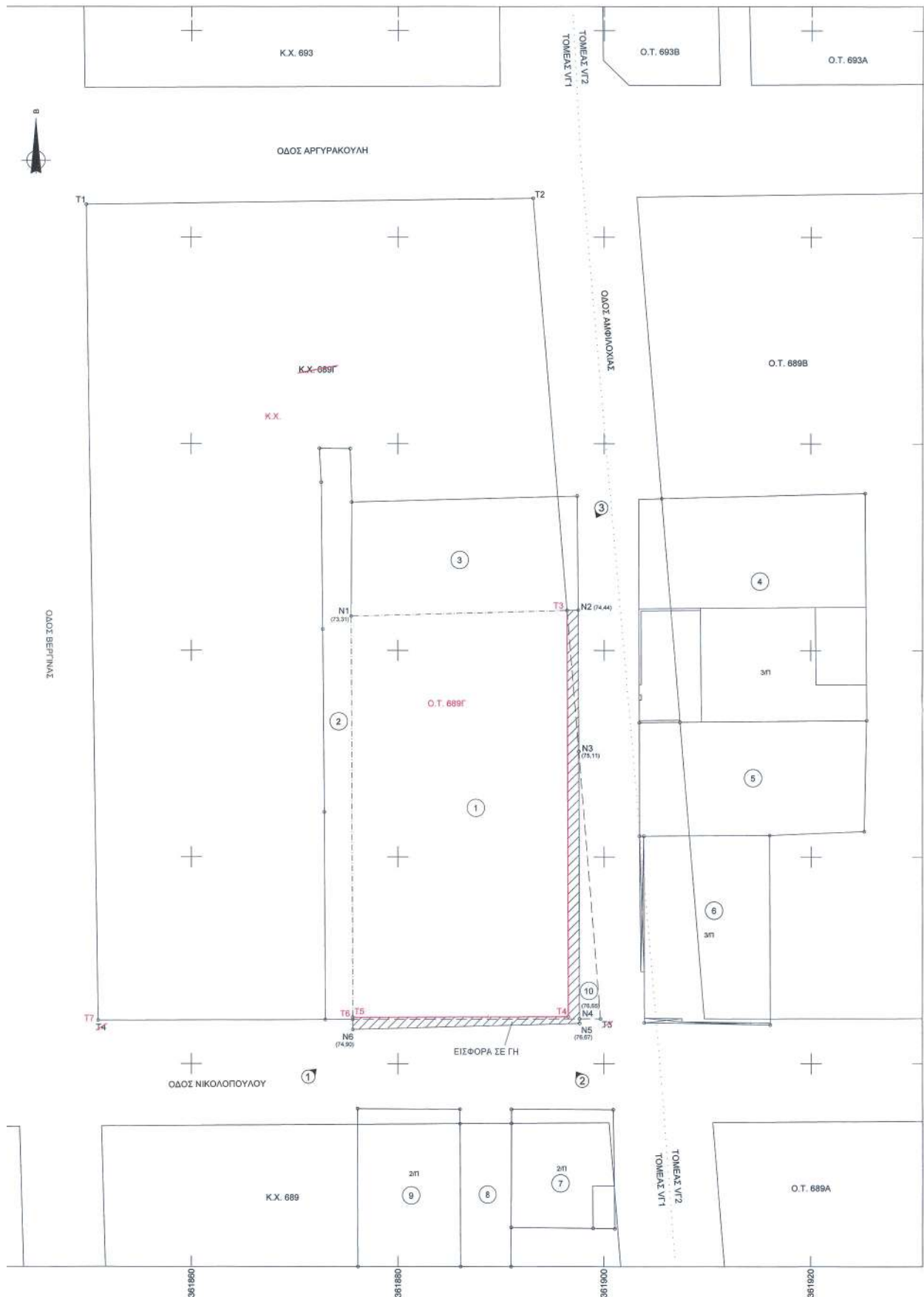
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
1/Π	Υπόγειον κτίριο	①	Θύλακ Αθήνας (φυλάκιο)
○	Ποτα δίκτυο	---	Γραμμή αλλαγής χρήσης
—	Οικοδομητέ (Γραμμή)	---	Καταργούμενη οικοδομητέ - (αποσπασμένη) γραμμή
---	Ρυμοτομική Γραμμή	(κ.κ.κ.)	Υπόγειο







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Κ.Χ. 689Γ		
α/α	Χ (μ)	Υ (μ)
T1	361849,889	4387723,184
T2	361893,130	4387723,773
T3	361899,663	4387644,335
T4	361851,023	4387644,199

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 689Γ		
α/α	Χ (μ)	Υ (μ)
T1	361849,889	4387723,184
T2	361893,130	4387723,773
T3	361899,663	4387644,335
T4	361899,663	4387644,335
T5	361875,626	4387644,488
T6	361875,627	4387644,268
T7	361851,023	4387644,199

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔ. 1, Η ΟΠΟΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ, ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ		
α/α	Χ (μ)	Υ (μ)
N1	361875,490	4387683,310
N2	361875,498	4387683,899
N3	361897,536	4387670,197
N4	361897,627	4387644,329
N5	361897,629	4387643,898
N6	361875,631	4387643,310
T6	361875,627	4387644,268
T5	361875,626	4387644,488
Ε = 880,00 τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΙΔ. 1		
α/α	Χ (μ)	Υ (μ)
T3	361896,412	4387683,869
N2	361897,488	4387683,897
N3	361897,536	4387670,197
N4	361897,627	4387644,329
N5	361897,629	4387643,898
N6	361875,631	4387643,310
T6	361875,627	4387644,268
T5	361875,626	4387644,488
T4	361896,522	4387644,546
Ε = 63,00 τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔ. 10 ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΔΡΟΜΟΣ		
α/α	Χ (μ)	Υ (μ)
N3	361897,536	4387670,197
N4	361897,627	4387644,329
T3(κατοχή)	361899,663	4387644,335
Ε = 26,33 τμ		

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ			
Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΔΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	310810367006	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΙΩΑΝΝΗ ΣΙΑΝΙΔΟΥ	ΗΠΕΙΡΟΥ 129
2	31081ΕΚ03005	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
3	310810367005	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ 16
4	310810367005	ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ 16
5	310810320014	ΑΡΣΕΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ	ΑΜΦΙΧΟΛΙΑΣ 17
6	310810320014	ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΜΦΙΧΟΛΙΑΣ 17
7	310810320013	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΑΚΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ 87
8	310810320012	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΤΖΙΚΟΣ	ΠΕΛΔΡΟΥ 6
9	310810372001	ΙΩΑΝΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΟΛΗ ΒΟΥΡΝΙΚΟΥ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 81
10	31081ΕΚ03005	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
11	31081ΕΚ03005	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΝΤΙΣΙΟΣ	ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 128 ΓΕΡΑΚΑΣ
12	310810371001	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ 4
13	310810371001	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΡΑΝΑ	ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ 2
14	310810371001	ΧΡΥΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΠΗ ΒΡΑΝΑ	ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ 2
15	31081ΕΚ03005	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το ακίνητο με αρ. ιδιοκτησίας (1), με στοιχεία (N1,T3,N2,N3,N4,N5,N6,T6,T5,N1) με ΚΑΔΕΚ 310810367006, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 689Γ, στη συνέχεια "Φυλάττουμαι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων ότι:

- Βρίσκεται εντός του εγκυκλιωμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
- Βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 5625/58708/28-08-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑ/109-10-2009) και τη με αρ. 23871/52250/1-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας/ΦΕΚ 800/ΑΔ/12-10-2019).
- Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔ/ΑΡΧΑΙΟΛ/1843/18742/1272/27-05-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-05-2003) όπως αναρτηθεί με την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΔΑ/ΚΑΡΧΑΙΟΛ/119/1517000/38321-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑ/12-05-2008).
- Εντός του ακινήτου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα.
- Εντός του ακινήτου διέρχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Στην υποβληθείσα φωτογραφία της προτεινόμενης ρυμοτομικής σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 67 - 93 του Ν. 4759/20, σε συνδυασμό με το εκαστό άρθρο του Ν. 4787/2021.
- Το με αρ. (1) ακίνητο το οποίο γίνεται οικοδομήσιμο οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1987 όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής:
Για το σύνολο της ιδιοκτησίας επιβάλλεται 680,00 τ.μ. το ακίνητο με αρ. (1) οφείλει για 500-1000 τ.μ. εισφορά 20 % = 380 x 0,20 = 76 τ.μ.
Η συνολική εισφορά είναι 50 + 76 = 126 τ.μ. η οποία απομεινώνει κατά 50 %, δηλαδή 126 x 50 % = 63,00 τ.μ.
- Με την προτεινόμενη τροποποίηση:
- τημά του Κ.Χ. 689Γ τροποποιείται και δημιουργείται το Ο.Τ. 689Γ
- τημά του Κ.Χ. 689Γ τροποποιείται και δημιουργείται το Ο.Τ. 689Γ
- γίνεται οικοδομήσιμο τημά του ακινήτου με αρ. (1), με στοιχεία (N1,T3,T4,T5,N1) και επιβάλλεται ως εισφορά σε γη το τημά του ακινήτου με αρ. (1), με στοιχεία (T3,N2,N3,N4,N5,N6,T6,T5,T4,T3) και επιβάλλεται 63,00 τ.μ. το οποίο υπολογιστικά διαφέρει για τη δημιουργία κατοικητικών χώρων, είναι απολύτως ανεπαρκές, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημιουργία της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12, του Ν. 1337/83
- χαρακτηρίζεται δρόμος το ακίνητο με αρ. (10), ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων, με στοιχεία (N3,N4,T3(κατοχή), N3) και επιβάλλεται 26,33 τ.μ.
- Το τελικό ακίνητο με στοιχεία (N1,T3,T4,T5,N1), πρόσωπο 20,90 μ. επί της οδού Νικολαοπούλου, 36,32 μ. επί της οδού Αμφιχολίας και επιβάλλεται 817,00 τ.μ., είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Στην παρούσα έχω συντάξει μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήων ΕΓΣΑ87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογισθέν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών.
- Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κώνων χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Ηε Ρο.Σ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 04-01-79 (Φ.Ε.Κ. 1216/26-02-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- Η ΜΕ ΑΡ. 811/17-02-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-03-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 287403-05-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-01-93
- Η ΜΕ ΑΡ. 568703-08-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 56Δ/06-08-89) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 5938/01-08-90 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 477Δ/05-09-90) ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 401/23-01-03 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 77Δ/07-02-03)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ ΥΓ1	ΤΟΜΕΑΣ ΥΓ2
Αρτηρία	= 10/300	10/300
Παρεκκλίσεις	= 10/200 ΠΡΟ 26-2-79	8/150 ΠΡΟ 26-2-79
Συντελεστής δόμησης	= 1,4	1,4
Παροσδό Κάλυψης	= ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιπρ. ύψος	= ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Χρήση γης	= Κατά Πολεοδομική Μελέτη και κατά Γ.Π.Σ. Αγρίνης Κατωκία	

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/2021

Ο ΕΛΕΓΧΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Λάρισα, 30/08/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΟΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ
Τηλεφωνικές: Νικόλαος Παπαδόπουλος
Τηλέφωνο: 2410001057
E-mail: polim@larissa.gov.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: Κ.Χ. 689Γ
ΠΙΝ: 07.02
ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εκαστό άρθρο του Ν. 4787/2021, στο Κ.Χ. 689Γ, στη συνέχεια "Φυλάττουμαι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕ ΑΡ. 23871/52250/1-11-2019
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Λάρισα, 22-07-2026
Η Αντιπρόεδρος
ο/ο Αντιπρόεδρος Κοινοβίου

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 26.2/25
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας,
Λάρισα, 31/07/25

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΕΤΕΣΕΩΝ (ΣΥ.Π.Ο.Δ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ
Το παρόν συνοδεύεται με την υπ' αριθ. 26.2/25
απόφαση με την υπ' αριθ. 26.2/25
Υπομνησμός
ΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
ΕΛ.Χ.Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ



Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Ιουλίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 6 4 1 1 0 8 2 6 0 0 0 8 *