



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 663

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της κηρυχθείσας με την υπό στοιχεία Α.20403/6091/07-08-1971 (Δ' 194) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Συντονισμού αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής, υπέρ και με δαπάνες ΕΟΤ.
- Έκδοση πράξης βεβαιώσεως της ήδη επελθούσας αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 103/2016 (Α.Α.Π 252) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι - Μάρθα από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα».

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας της υπ' αρ. 2-1997 πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Λιτοχώρου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15936

(1)

Μερική ανάκληση της κηρυχθείσας με την υπό στοιχεία Α.20403/6091/07-08-1971 (Δ' 194) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Συντονισμού αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής, υπέρ και με δαπάνες ΕΟΤ.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 3 του άρθρου 12 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)

2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

6. Την υπό στοιχεία Α.20403/6091/07-08-1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Συντονισμού (Δ' 194) περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης στην περιοχή Κοινοτήτων Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής, υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ.

7. Την υπ' αρ. 2200/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Στ'), με την οποία ακυρώθηκε, κατά τα ειδικώς εκτιθέμενα σε αυτήν, η παράλειψη της Διοίκησης να ανακαλέσει την ως άνω συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση, κατά το μέρος που αφορά στις πρώην ιδιοκτησίες της αιτούσας Λουίζας χήρας Δημητρίου Περιάλη το γένος Μιχαήλ και Ευφροσύνης Μιχαηλίδου.

8. Την υπό στοιχεία 102/31η/13.11.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού με την οποία εγκρίθηκε η από 17.11.2023 έκθεση Αγοραίας Εκτίμησης αξίας του 50% εξ αδιαιρέτου της ιδιοκτησίας με αριθμό 399 (κληροτεμάχιο διανομής 238) του κτηματολογικού πίνακα της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Α.20403/6091/07-08-1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών (Δ' 194).

9. Την υπ' αρ. 11225/20.11.2024 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ελληνικού Οργανισμού (ΕΟΤ) περί καθορισμού επιστρεπτέας, προς τον Ε.Ο.Τ., αποζημίωσης για το 50 % ποσοστού εξ αδιαιρέτου της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 399 (328 κληροτεμάχιο διανομής) έκτασης 4.195,23 τ.μ. (αρχική έκταση 4.615,00 τ.μ., μείον 386,32 τ.μ. ζώνη παραλίας, μείον 33,45 τ.μ. δασική έκταση), η οποία βρίσκεται στην θέση «Γλαρόκαβος» της Τ.Κ. Πευκοχωρίου, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ποσού 163.000 ευρώ, με υπόχρεο τον Διονύσιο Αριστοτελίδη.

10. Το υπ' αρ. 737/22.01.2025 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού (ΕΟΤ) με το οποίο διαβιβάζεται αίτηση των α) Αριστοτελίδη Διονύσιου και β) Πολυχρονιάδη Δημήτριου και ζητείται η έκδοση απόφασης μερικής ανάκλησης συντελεσμένης απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Α.20403/6091/07-08-1971 κυα ως προς το ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του ακινήτου με 399 του κτηματολογικού πίνακα απαλλοτρίωσης, έκτασης 4.195,23 τμ.

11. Το υπό στοιχεία 15208 ΕΞ 2025/28.01.2025 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με το οποίο η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας δεν είναι πλέον αρμόδια για την έκδοση κοινής Υπουργικής απόφασης για τη μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Α.20403/6091/07-08-1971 απόφασης.

12. Το υπ' αρ. 6764/31.12.2024 Γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 163.000,00, υπέρ ΕΟΤ, με καταθέτες τους α) Αριστοτελίδη Διονύσιο και β) Πολυχρονιάδη Δημήτριο, κατά 50% έκαστος.

13. Το υπ' αρ. 33747/2025/07.05.2025 πιστοποιητικό περί Δημοσίευσης Διαθήκης Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, της Μιχαηλίδου Λουίζας, καθώς και την υπ' αρ. 8962/18.06.2010 δημόσια διαθήκη της Μιχαηλίδου Λουίζας, σύμφωνα με την οποία ορίζεται η Ειρήνη Μιχαηλίδου του Ραφαήλ ως κληρονόμος της.

14. Τα υπ' αρ. 45465/2025 και 45476/2025 έγγραφα του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης περί μη προσβολής του κύρους της Διαθήκης καθώς και περί μη κατάθεσης αγωγής αμφισβήτησης του κληρονομικού δικαιώματος της Μιχαηλίδου Ειρήνης του Ραφαήλ.

15. Το υπ' αρ. 931/2018 προσύμφωνο- συμβόλαιο, Συμβολαιογράφου Κασσάνδρας Βασιλείου Αλεξάνδρου Μανωλά, σύμφωνα με το οποίο η Μιχαηλίδου Ειρήνη αναλαμβάνει την υποχρέωση, μετά τη δημοσίευση στην εφημερίδα της κυβερνήσεως της απόφασης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης και τη μεταγραφή του ακινήτου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, να ολοκληρώσει την αγοραπωλησία με τους α) Δημήτριο Πολυχρονιάδη και Διονύσιο Αριστοτελίδη, αποφασίζουμε:

1. Τη μερική ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Α.20403/6091/07-08-1971 (Δ' 194) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Συντονισμού περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ., ως προς το ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου της, με αριθμό κτηματολογικού πίνακα απαλλοτρίωσης 399, ιδιοκτησίας (328 κληροτεμάχιο διανομής), σημερινής έκτασης 4.195,23 τ.μ. (αρχική έκταση απαλλοτρίωσης 4.615,00 τ.μ., μείον 386,32 τ.μ. ζώνη παραλίας, μείον 33,45 τ.μ. δασική έκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στα νομίμως θεωρημένα από τον ΕΟΤ υπ' αρ. 725/8/25273/31-03-1971 και 725/9/25274/31-03-1971 (κλίμακας 1:2000) κτηματολογικά διαγράμματα και η οποία βρίσκεται στην θέση «Γλαρόκαβος» της Τ.Κ. Πευκοχωρίου, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

2. Η παρούσα απόφαση μεταγράφεται με επιμέλεια κάθε ενδιαφερομένου στα βιβλία μεταγραφών. Χωρίς

τη μεταγραφή αυτής, δεν ανακτάται η κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα από τον καθ' ού η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, ούτε αποσβέννυται το εμπράγματο δικαίωμα που τυχόν έχει συσταθεί με την απαλλοτρίωση επί του ακινήτου.

Για τη μεταγραφή της απόφασης ανάκλησης δεν απαιτείται καταβολή οποιωνδήποτε τελών, φόρων ή δικαιωμάτων υπέρ Δημοσίου ή τρίτων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

Η Υπουργός

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Αριθμ. απόφ. 84/2025

(2)

Έκδοση πράξης βεβαιώσεως της ήδη επελθούσας αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 103/2016 (Α.Α.Π 252) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι - Μάρθα από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 11 αυτού.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242).

4. Την υπ' αρ. 69994/29433/12-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων.

5. Τα από 20-6-2015 συνταχθέντα Συμπληρωματικά Κτηματολογικά Διαγράμματα κλίμακας 1:500 του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Παπαδάκη, με απαλλοτριούμενη έκταση 41.239,93 τ.μ. και τον αντίστοιχο Συμπληρωματικό Κτηματολογικό Πίνακα, που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 105236/10-6-2016 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

6. Την υπ' αρ. 103/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης «Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την "Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι-Μάρθα από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο-Βιάννος-Ιεράπετρα"» (Α.Α.Π 252).

7. Την υπ' αρ. 10/2018 (Α' 155) ειδική Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, μεταξύ άλλων, και το συγκεκριμένο έργο.

8. Την υπ' αρ. 24/4-1-2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης με την οποία δόθηκε Άδεια Προσωρινής Κατάληψης των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

9. Την υπ' αρ. 95/31-3-2020 απόφαση Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης και Αναγνώρισης Δικαιούχων, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

10. Τον από 12-2020 θεωρημένο πίνακα παρακατάθεσης σύμφωνα με τη 95/2020 απόφαση μονομελούς Εφετείου για τα απαλλοτριωμένα με την 103/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, ποσού 263.290,99 € για αποζημιώσεις και 5064,81 € για δικαστικά έξοδα.

11. Το υπ' αρ. 300477/20-1-2021 διαβιβαστικό έγγραφο του πίνακα παρακατάθεσης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων προς το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης, προς παρακατάθεση των δαπανών της υπόψη απαλλοτρίωσης.

12. Το γεγονός ότι στις 31-9-2021 παρήλθε η οριζόμενη από τον νόμο προθεσμία του ενάμισι έτους από την έκδοση της υπ' αρ. 95/31-3-2020 απόφασης Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας αποζημίωσης, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, χωρίς να έχει γίνει η συντέλεση της απαλλοτρίωσης με παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Τ.Π.Δ και δημοσίευση σε ΦΕΚ της ειδοποίησης παρακατάθεσης και κατά συνέπεια η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως.

13. Ανακλητικό Κτηματολόγιο δεν απαιτείται διότι πρόκειται για ανάκληση ολόκληρης της ζώνης απαλλοτρίωσης - ολική ανάκληση, Εγκ.24/2010 ΥΠΟΜΕΔΙ.

14. Το γεγονός ότι το έργο ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης.

15. Το υπ' αρ. 240672/17-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ.

16. Την εισήγηση του Σκουλά Νικόλαου, Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ.

17. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, αποφασίζει:

Την έκδοση πράξης βεβαιώσεως, της ήδη επελθούσας, αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής, μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 103/2016 (Α.Α.Π 252) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, για την «Κατασκευή του Α/Κ Αρκαλοχωρίου του οδικού τμήματος Αλάγνι - Μάρθα, από Χ.Θ. 5+710 έως Χ.Θ. 7+200 της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα», έκτασης 41.239,93 τ.μ., σύμφωνα με τα από 20-6-2015 συνταχθέντα Συμπληρωματικά Κτηματολογικά Διαγράμματα κλίμακας 1:500 του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Παπαδάκη και τον αντίστοιχο Συμπληρωματικό Κτηματολογικό Πίνακα, που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 105236/10-6-2016 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, λόγω μη συντέλεσής της εντός της προθεσμίας του ενάμισι έτους από την έκδοση της υπ' αρ. 95/31-3-2020 απόφασης Καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας, του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, όπως ορίζει η παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 25 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας της υπ' αρ. 2-1997 πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Λιτοχώρου.

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας της υπ' αρ. 2-1997 πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Λιτοχώρου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 21/2673/12-08-1997 απόφαση Νομάρχη Πιερίας, όπως η παραπάνω πράξη διορθώθηκε/τροποποιήθηκε ως προς το υπ' αρ. 004 Ο.Τ. στον Τομέα Β2, με την υπ' αρ. 2/1997/272η Δ διορθωτική πράξη, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 267150/9142/31-07-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2/1997/332η Δ διορθωτική πράξη, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 113662/295/23-06-2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, και η οποία τελικώς τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2/1997/339η Δ διορθωτική πράξη, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 428459/1633/2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Ανακοινώνεται η παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΚ 0190 στην ιδιοκτησία με ΚΑΚ 3008 του Ο.Τ. 004 της υπ' αρ. 2-1997 πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Λιτοχωρίου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 21/2673/12-08-1997 απόφαση Νομάρχη Πιερίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, με το παρακάτω γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
Με αριθμό 8682 και ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7/8/2025

Ποσού συνολικού επτά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (7.769,40), το οποίο θα αποδοθεί στον/στους δικαιούχο/ους της αποζημίωσης, που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Πράξη αναλογισμού: Π.Γ.2/1997/272Δ/289Δ/332Δ/339Δ.

Σκοπός: ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΤ 004-ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ. Ρυμοτομητέα έκταση Τ.Μ. 33,78 Τ.Μ. απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας 317/2024 Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης. Αριθμός Δήλωσης ΦΜΑ 1452/2025 ΔΟΥ Κατερίνης, 15115/2025 ΚΕΦΟΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ 73103/2025 ΚΕΦΟΚ ΑΘΗΝΑΣ. Το ανωτέρω ποσό πιστώθηκε σε λογαριασμό της δικηγορικής εταιρείας και κατατίθεται στο ΤΠΔ από τους κάτωθι καταθέτες (σε

παρένθεση τα χιλιοστά ως ποσοστά ιδιοκτησίας): 1) ΕΛΕΝΑ ΚΛΙΓΓΟΠΟΥΛΟΥ με ΑΦΜ 035543111 (253,362 %ο), 2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ με ΑΦΜ 015348930 (0,00 %ο), 3) ΑΣΗΜΙΝΑ ΚΛΙΓΓΟΠΟΥΛΟΥ με ΑΦΜ 138532258 (11,895 %ο), 4) ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΛΙΓΓΟΠΟΥΛΟΥ με ΑΦΜ 108503172 (17,84 %ο), 5) ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ με ΑΦΜ 054140585 (100,18 %ο), 6) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ με ΑΦΜ 045970417 (100,18 %ο), 7) ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΑΚΗ με ΑΦΜ 018399031 (74,125 %ο), 8) ΑΡΓΥΡΩ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗ με ΑΦΜ 052637334 (74,125 %ο), 9) ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗΣ με ΑΦΜ 065876371 (216,05 %ο), 10) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΥΜΠΑΣΗΣ με ΑΦΜ 037475431 (41,32 %ο), 11) ΔΟΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με ΑΦΜ 018397861 (211,10 %ο). Το ανωτέρω ποσό κατατίθεται υπέρ της ιδιοκτησίας με αριθμό ΚΑΚ 0040190 και ΚΑΕΚ 390281113002 της οποίας φερόμενος ιδιοκτήτης εμφανίζεται ο ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΧΥΤΑΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ με ΑΦΜ 026343164. Εισπράχθηκε με επιταγή νο 06690449-8 Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

Προσκυρόμενο τμήμα: Εδαφικό τμήμα τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (33,78 τ.μ.) της ιδιοκτησίας με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (Κ.Α.Κ.) 0190 προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (Κ.Α.Κ.) 3008 του Ο.Τ. 004.

Απόφαση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης: Η υπ' αρ. 317/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης: Η υπ' αρ. 2917/13-08-2025 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Α. Σμυρλή.

(Αρ. Διπλ. Είσπραξης Δ.Ο.Υ. Κατερίνης: Θ 6290586/12-08-2025).

Θεσσαλονίκη, 14 Αυγούστου 2025

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ