



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 654

3 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης 1.101 τ.μ. ως ανα-
δασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Δ. Δ. Με-
λιβοίας, Δήμου Μελιβοίας..... 1
- Χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας
Καψάλη Αθανασίας ως οικοδομήσιμου το οποίο
ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο
Ο.Τ. 77..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οι-
κισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 12 (επέ-
κτασης 1978) και 84..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2316 (1)
Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης 1.101 τ.μ. ως ανα-
δασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Δ. Δ. Με-
λιβοίας, Δήμου Μελιβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης».
2. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ.421/12.4.2001) Από-
φαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των
Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των
Νομών, των Δασαρχών κ.λπ. να υπογράφουν με εντολή
του».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 41 παρ. 1 και
3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».
4. Τις: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980
Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη
εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την υπ' αριθμ. 1217/30.5.2006 αναφορά του Δα-
σαρχείου Αγιάς με την οποία προτείνεται η κήρυξη
της δημοτικής δασικής έκτασης των 1.101 τ.μ., που
βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιοχής Δ.
Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας, ως αναδασωτέας,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση
εμβαδού 1.101 τ.μ., της οποίας η βλάστηση καταστράφη-
κε λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «Προφήτης
Ηλίας», περιοχής Δ. Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας και
η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτικό δάσος Μελιβοίας (αιφύλλων
πλατύφυλλων και δρυός).

ΔΥΤΙΚΑ: Φερόμενος αγρός ιδίου (Ιωάννου Ποτού του
Ρίζου).

ΒΟΡΕΙΑ: Φερόμενος αγρός ιδίου (Ιωάννου Ποτού του
Ρίζου).

ΝΟΤΙΑ: Δημοτικό δάσος Μελιβοίας.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,
Β, Γ, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς το οποίο
αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως ανα-
δασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα
αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση
και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής
βλάστησης. (Η έκταση πριν την εκχέρσωση καλύπτο-
νταν σε ποσοστό 100% από αιφ. πλατ/λλα και άτομα
δρυός).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Ιουνίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικής Δασικής Έκτασης στη θέση " Προφήτης Ηλίας " του Δημοτικού Δάσους Μελιβοίας που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Ποτό του Ρίζου κάτοικο Μελιβοίας

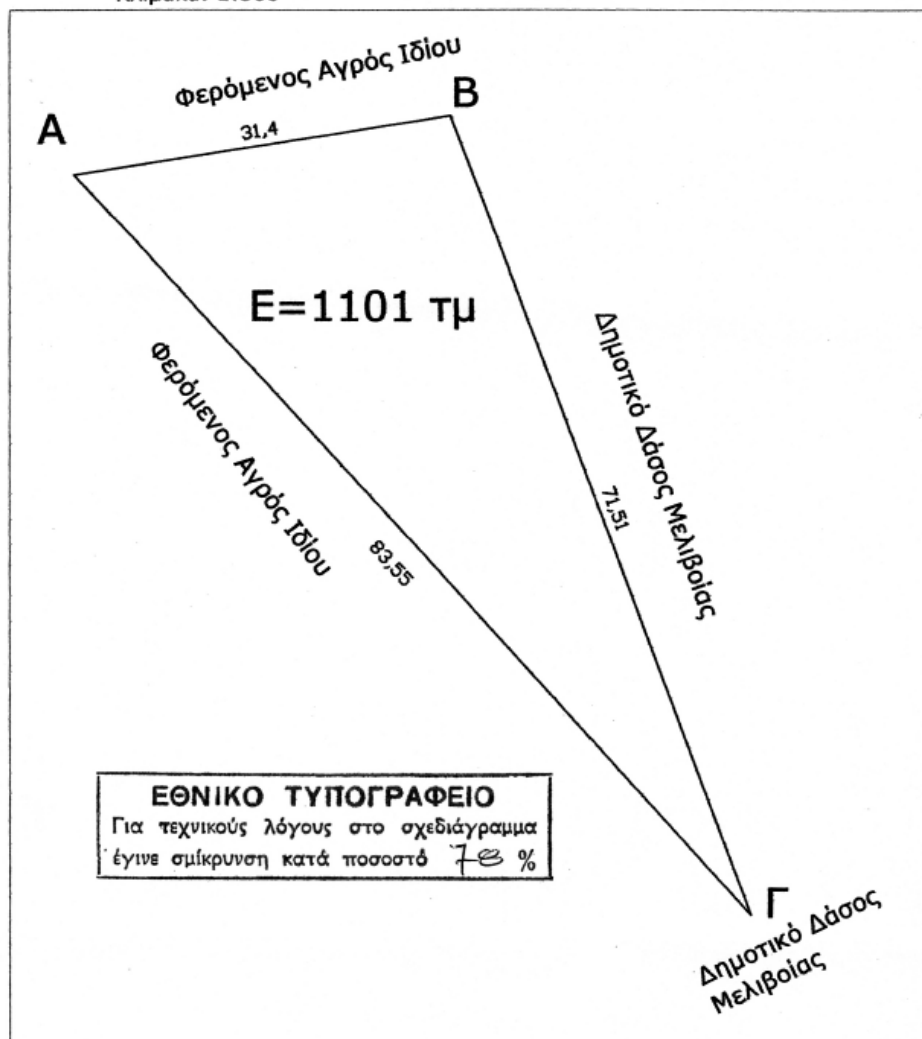
Εμβαδόν: $E = 1101 \text{ τμ}$

Έδαφος: Αμμοαργιλώδες

Κλίση: 5%

Έκθεση: Βόρειο Ανατολική

Κλίμακα: 1:500



Συντεταγμένες σημείων

α/α	Χ	Υ
A	0396531	4399146
B	0396562	4399151
Γ	0396587	4399084

Θέση Εκχερσωθείσας Έκτασης

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Κλίμακας 1:50000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγία 215/2006

Ο Συντάκτης
Δημήτριος Γκαλιούρης
Δασοπόνος



Ο Δασάρχης Αγίας
Βασίλειος Κουκουτίμπας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 8/6/2006
Ο Προϊστάμενος της
Υπηρεσίας Δασών Ν. Λάρισας



Ανδρέας Παράσχος
Δασολόγος

Αριθμ. 3139

Χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Καψάλη Αθανασίας ως οικοδομήσιμου το οποίο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 77.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

3) Το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 του ν.δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.

4) Την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 π.δ.

5) Το άρθρο 2 του ν.δ. 690/1948 περί κατατμήσεως.

6) Την εγκεκριμένη αναθεώρηση του σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως και της πρότασης επέκτασης του Σχ. Πόλεως Ζαχάρως.

7) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

8) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το ν. 2081/1992 (154/Α).

9) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

10) Τις διατάξεις του π.δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/10.6.1986 και τις Εγκ. 117/1986 και 119/1986 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

11) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 και του ν. 2307/1995.

12) Την υπ' αριθμ. 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 τ. Β'.

13) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

14) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

15) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

16) Την υπ' αριθμ. 808/11.3.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. (2869-2693)/28.3.2003 απόφαση.

17) Την από 19.5.2006 αίτηση της Καψάλη Αθανασίας.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:200 υπογεγραμμένα από τον ιδιώτη μηχανικό Χρόνη Ι. Χρονόπουλο, τοπ/φο μηχ/κό.

19) Την εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως με υπ' αριθμ. 707/19.5.2006).

20) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/2006 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει το χαρακτηρισμό του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Καψάλη Αθανασίας ως οικοδομήσιμου το οποίο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 77, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον ιδιώτη μηχανικό Χρόνη Ι. Χρονόπουλο, τοπ/φο μηχ/κο, το οποίο επίσης υπογράφεται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύει την απόφαση του και αποτελεί παράρτημά της.

Ως όροι δόμησης του οικοπέδου, καθορίζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης στην περιοχή την οποία ευρίσκεται το εν λόγω οικόπεδο.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 7 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθμ. Δ13α. 1731

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 12 (επέκτασης 1978) και 84.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Την διανομή Υπ. Γεωργίας 1958 με την οποία εγκρίθηκε και το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μακροχωρίου.
6. Την επέκταση του οικισμού Μακροχωρίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 12801/23.12.1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 62Δ/31.1.1979).
7. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 6438/13.9.1974 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για επιβολή προκηπίου στα Ο.Τ. του οικισμού Μακροχωρίου.
8. Την υπ' αριθμ. 254/18/23.1.1996 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία επανεγκρίθηκε η μελέτη του Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Μακροχωρίου.
9. Την υπ' αριθμ. 248/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Απ. Παύλου για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 12 και 84 του οικισμού Μακροχωρίου.
10. Την υπ' αριθμ. 667/27.1.2006 εισηγητικό σημείωμα του Δήμου Απ. Παύλου.
11. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
12. Την υπ' αριθμ. Δ13α.323/13.4.2006 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ημαθίας.

13. Την από 17.4.2006 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 3^ο πρακτικό του (πράξη 1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 12 (επέκτασης 1978) και 84, με:

α) το χαρακτηρισμό του οικοπέδου που περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Απ. Παύλου, με το με το υπ' αριθμ. 8164/16.6.2005 συμβόλαιο της συμβ/φου Βέροιας Παν. Κολέτα, δηλ. τμήματος του 524 οικοπέδου του Ο.Τ. 84, Οριστ. Διανομής 1958, ως χώρου Πάρκου, τη δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά αυτού και επομένως κατ' επέκταση τη δημιουργία ανεξάρτητου Ο.Τ. 84α,

β) τον ταυτόχρονο αποχαρακτηρισμό ισεμβαδικού τμήματος του Ο.Τ. 12 (επέκτασης 1978) από χώρο Πάρκου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με δημιουργία δύο ανεξάρτητων Ο.Τ. 12 α και 12β, εκ των οποίων το πρώτο εξακολουθεί να διατηρείται ως χώρος Πάρκου, θεωρουμένου ότι έχει τεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τα παραπάνω φαίνονται στα δύο διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Βέροια, 5 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

