



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 650

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού των Δελφών του ομώνυμου Δήμου (Ν. Φωκίδας) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 12 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3, 58 παρ. 1, 2 και 6, 60, 62 παρ. 1 και 2 και 200 παρ. 2, 3, 4 και 5 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
 2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
 3. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).
 4. Την 21427/5717/02.08.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Δελφών του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος)» (Δ' 556).
 5. Την 126/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.
 6. Την 87/συν. 15η/29.07.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
 7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.
 8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».
 9. Την 31/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- Με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού των Δελφών του ομώνυμου Δήμου (Ν. Φωκίδας), ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 π.δ. (Δ' 594), στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 12 με:

1. Μετατροπή τμήματος οικοδομήσιμου χώρου υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 σε κοινόχρηστο χώρο (οδό Φιλελλήνων),
2. μετατροπή τμημάτων κοινόχρηστων χώρων υπό στοιχεία 9-10-11-12-9 και 13-14-15-16-17-18-19-20-21-13 σε οικοδομήσιμους χώρους που εντάσσονται στο Ο.Τ. 12,
3. κατάργηση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και έγκριση νέων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος



και Ενέργειας με την 43376/2026 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Στους νέους οικοδομήσιμους χώρους του άρθρου 1 εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθοριστεί για το Ο.Τ. 12, στο οποίο εντάσσονται.

Άρθρο 3

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ-ΒΙΛΙΑΛΗ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι συντεταγμένες στο υποσημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε στις 12-7-2021 από ώρα 10:00 έως 11:00 σύμφωνα με την οδηγία της Διεύθυνσης.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν: GPS(RTK) - SPECTRA PRECISION SP60 GNSS RECEIVER.
5. Η απόσταση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής απόστασης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός GEOMAX-ZOOM 30.
6. Κατά την επίδοση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συνολικός κόσμος Κωδ. 999814 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
-----	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
-----	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ
-----	ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΜΑΝΤΡΟΤΟΠΟΣ
-----	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ - ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ
ΣΠ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	X	Y
1	368281.94	4259758.55
2	368296.30	4259754.37
3	368300.64	4259753.56
4	368305.54	4259753.34
5	368311.95	4259753.43
6	368293.81	4259752.23
7	368291.78	4259752.19
8	368280.89	4259754.14
9	368280.22	4259754.55
10	368278.89	4259751.45
11	368274.48	4259753.69
12	368276.01	4259757.11
13	368259.46	4259737.71
14	368266.34	4259735.56
15	368291.66	4259727.67
16	368294.99	4259726.63
17	368311.34	4259726.26
18	368311.40	4259725.23
19	368303.92	4259725.72
20	368291.58	4259726.72
21	368266.05	4259734.94
22	368247.62	4259742.96
23	368246.45	4259744.51
24	368246.00	4259745.98
25	368245.81	4259748.59
26	368245.96	4259751.49
27	368252.18	4259765.15
28	368346.73	4259756.95
29	368379.09	4259760.03
30	368370.26	4259729.57
31	368369.42	4259728.46
32	368368.01	4259727.53
33	368337.90	4259726.16

ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΤΜΗΜΑ (I) Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 66,64 μ²

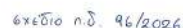
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΤΜΗΜΑ (II) Ε (9-10-11-12-9) = 17,51 μ²ΤΜΗΜΑ (III) Ε (13-14-15-16-17-18-19-20-21-13) = 3 7,92 μ²

ΕΜΒ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ > ΕΜΒ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ

Ε (I) = 66,64 μ² > Ε(II) + Ε(III) = 17,51 + 3 7,92 = 55,43 μ²





ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 5 0 0 6 0 8 2 6 0 0 0 6 *