



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες που εντοπίζονται στο ΟΤ 268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χώρας Μυκόνου και στα ΟΤ 307 και 308 της επέκτασης του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Ρόχαρη» ή «Σκαρδανά». 7145

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 12/1993 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 7449/27-10-1993 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την διαπλάτυνση τμημάτων της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου. 7151
- 3 Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων οικοπέδων στη συνοικία Αγ. Αθανάσιου. 7151

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1286

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες που εντοπίζονται στο ΟΤ 268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χώρας Μυκόνου και στα ΟΤ 307 και 308 της επέκτασης του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Ρόχαρη» ή «Σκαρδανά».

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Β' 87), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον ν. 3979/2011 (Α' 138) και τον ν. 4071/2012 (Α' 85).
- Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
- Την υπ' αρ. 30440/13-11-2024 απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Β' 6269).
- Την υπ' αρ. 3562/27-06-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κυκλάδων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: 9ΗΥΓ7ΛΞ-ΟΧΡ).
- Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).



6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμό της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδιαίτερα το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» (άρθρα 87 έως 93), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/16977/547/3-3-2022 έγγραφο του τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 έχουν εφαρμογή και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

8. Τα π.δ. της 5-9-1995 (Δ' 721) και της 6-8-1997 (Δ' 701) με τα οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού και της επέκτασης της χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου.

9. Τη χωρίς ημ/νία αίτηση της Άννας και Αικατερίνης Δρακοπούλου (αρ. πρ. 18398/27-8-2025 του Δήμου Μυκόνου) για την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες τους που βρίσκονται στα ΟΤ 268, 207 και 308 της χώρας Μυκόνου σε συνέχεια των υπό στοιχεία Α153/2022, Α212/2022 Α547/2022, αποφάσεων του Τριμελούς Πρωτοδικείου Σύρου.

10. Την υπ' αρ. 422/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυκόνου, με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

11. Την υπ' αρ. 10/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυκόνου, με την οποία εγκρίνεται η εξεταζόμενη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

12. Το υπ' αρ. 6951/22-4-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου με το οποίο διαβιβάζεται πρόταση - θετική εισήγηση της υπηρεσίας για την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις εν θέματι ιδιοκτησίες.

13. Το υπ' αρ. 4131.12-4/178/2-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με το οποίο τα εμπλεκόμενα ακίνητα είναι πολεοδομικώς αρρύθμιστα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεπιβολής ή/και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Το από 20-7-2025 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα υπόψη ΟΤ, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Και επειδή:

1. Κατόπιν του ανωτέρω (9) σχετικού αιτήματος προς το Δήμο Μυκόνου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 290851303034, 290851703004 και 290851722002, ο Δήμος Μυκόνου δύναται να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. (11) σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και ειδικότερα:

α. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 4131.12-4/178/2-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, τα εμπλεκόμενα ακίνητα καθίστανται πολεοδομικώς αρρύθμιστα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεπιβολής ή/και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

β. Η διασφάλιση της συνέχειας και της λειτουργικής συνοχής του ρυμοτομικού σχεδίου, μέσω του σαφούς, πλήρους και ενιαίου καθορισμού των κοινοχρήστων χώρων, αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ορθολογική οργάνωση του αστικού ιστού. Ειδικότερα, απαιτείται η χωρική συνέχεια των προβλεπόμενων κοινοχρήστων λειτουργιών (οδών, πλατειών, διόδων κ.λπ.), ώστε να αποφεύγονται ασυνέχειες, απομονωμένα τμήματα ή πολεοδομικά κενά, τα οποία υπονομεύουν τόσο την προσβασιμότητα όσο και τη βιωσιμότητα της περιοχής. Ο σαφής καθορισμός και η διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων ενισχύουν την ασφάλεια δικαίου, διευκολύνουν την υλοποίηση του σχεδιασμού και διασφαλίζουν την εξυπηρέτηση των αναγκών κατοίκων και επισκεπτών, ιδίως σε έναν παραδοσιακό και τουριστικά επιβαρυνόμενο οικισμό όπως η Χώρα Μυκόνου.

3. Σύμφωνα με τη χωρίς ημερομηνία Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Α. Ρήγα, καθώς και την υπ' αρ. 18398/1-12-2025 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυκόνου, δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου προς τους ιδιοκτήτες λόγω της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Αντιθέτως, διαπιστώνεται υποχρέωση των ιδιοκτητών για εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Εφόσον λοιπόν δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής χρηματικών ποσών προς τους ιδιοκτήτες, ο Δήμος δεν υπέχει υποχρέωση εγγραφής σχετικού κονδυλίου αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του.

4. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, ήτοι: α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και β) δεν απαιτείται η καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες από το Δήμο Μυκόνου, αποφασιζουμε:



Την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 στις ιδιοκτησίες:

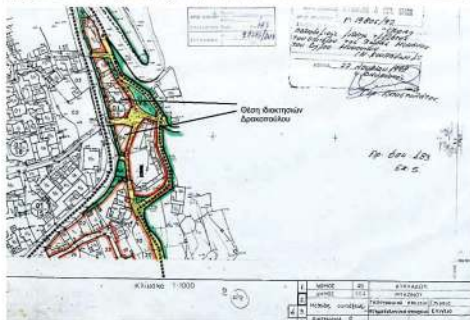
α. Με ΚΑΕΚ 290851303034 και εμβαδό 1.314,45 τ.μ. που βρίσκεται στο αραιοδομημένο τμήμα του σχεδίου πόλης της Χώρας Μυκόνου και εντός του ΟΤ 268, η οποία ανήκει εξ αδιαιρέτου στις Αικατερίνη Δρακοπούλου και Άννα Δρακοπούλου κατά ποσοστό 50% έκαστη.

β. Με ΚΑΕΚ 290851703004 και εμβαδό 345,71 τ.μ. που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης της Χώρας Μυκόνου και εντός του ΟΤ 308, η οποία ανήκει εξ αδιαιρέτου στις Αικατερίνη Δρακοπούλου και Άννα Δρακοπούλου κατά ποσοστό 50% έκαστη.

γ. Με ΚΑΕΚ 290851722002 και εμβαδό 696,40 τ.μ. που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης της Χώρας Μυκόνου και εντός του ΟΤ 307, η οποία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Αικατερίνη Δρακοπούλου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται ειδική διοικητική προσφυγή από οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσης, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2012 (Α' 87/2010), ως αντίστοιχα αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (πρόγραμμα Κλεισθένης Ι, Α' 133).

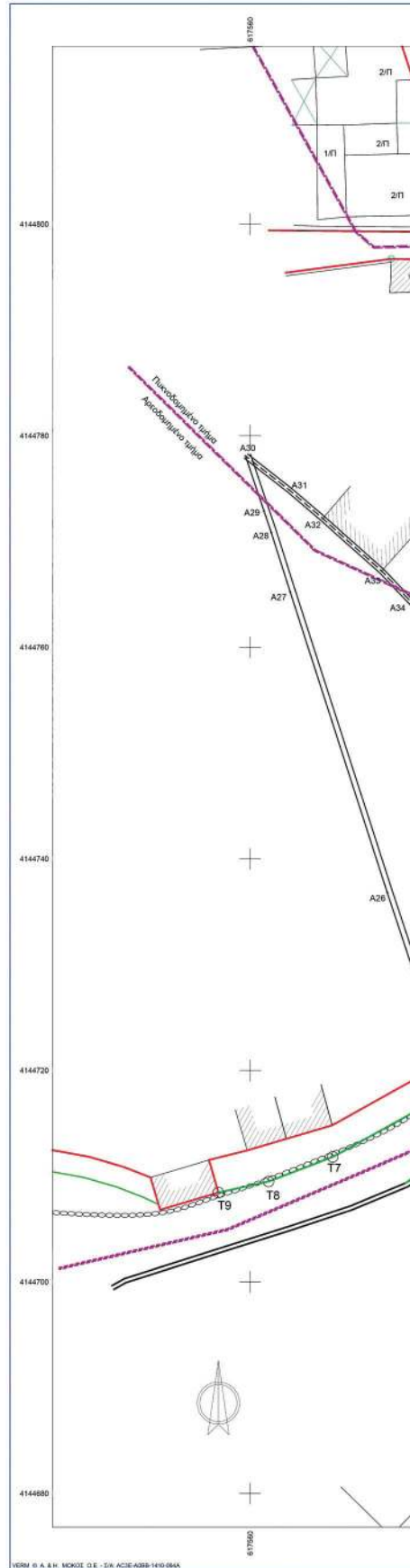


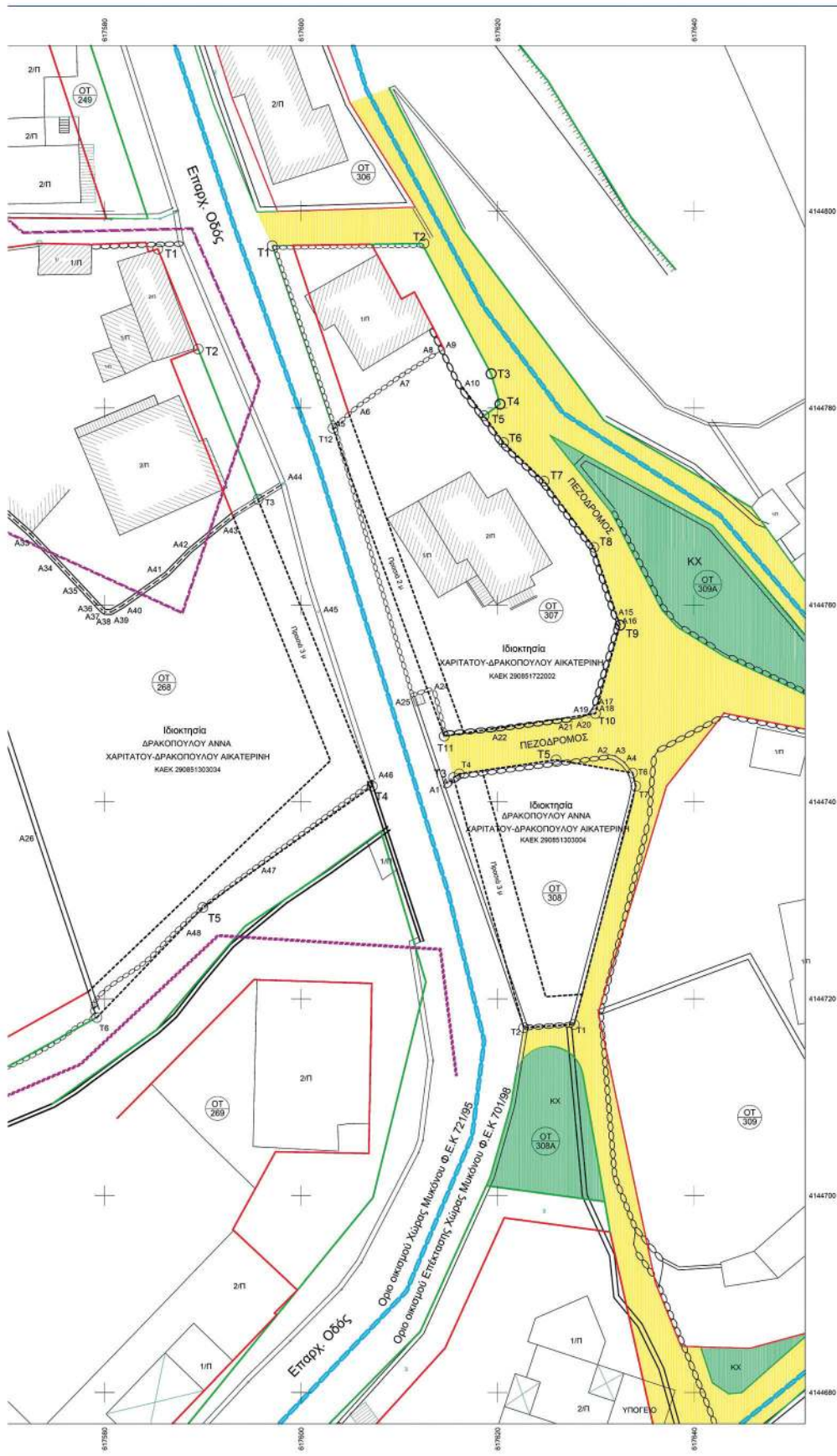
Αντίστροφο ΣΧ. Γέφυρα Επένδυση Π.Δ.6-08-07: © Ε.Κ. 701 18-09-08



Αντίστροφο ΣΧ. Γέφυρα Επένδυση Π.Δ.6-08-07: © Ε.Κ. 701 18-09-08

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**







Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T11	617814.554	4144746.088	T5	617818.802	4144779.218	T12	617826.786	4144760.854	
T7	617834.723	4144772.342	T8	617838.810	4144774.418	A1	617814.186	4144741.822	
A2	617821.210	4144744.790	A3	617831.340	4144744.670	A4	617832.100	4144744.000	
A5	617830.240	4144777.950	A6	617835.700	4144780.150	A7	617830.860	4144783.150	
A8	617813.830	4144784.410	A9	617814.320	4144780.850	A10	617818.454	4144782.083	
A15	617830.200	4144789.830	A16	617832.490	4144787.840	A17	617830.070	4144784.720	
A18	617829.650	4144789.080	A19	617829.260	4144788.610	A20	617829.490	4144784.320	
A21	617827.530	4144789.140	A22	617819.800	4144747.140	A24	617813.330	4144751.267	
A25	617811.170	4144780.580	A26	617812.870	4144726.820	A27	617832.780	4144780.220	
A28	617801.990	4144770.810	A29	617861.320	4144772.840	A30	617828.680	4144778.080	
A31	617863.720	4144774.880	A32	617858.870	4144772.080	A33	617872.430	4144767.260	
A34	617833.030	4144784.580	A35	617877.440	4144781.940	A36	617878.140	4144780.130	
A37	617879.730	4144769.510	A38	617860.040	4144759.290	A39	617850.580	4144750.280	
A40	617861.050	4144769.380	A41	617858.320	4144763.170	A42	617858.170	4144760.550	
A43	617860.080	4144789.080	A44	617868.160	4144773.300	A45	617861.140	4144770.350	
A46	617867.430	4144741.910	A47	617836.870	4144733.488	A48	617858.450	4144727.880	
A49	617867.773	4144777.380	T2	617822.900	4144771.780	T3	617836.814	4144773.720	
T4	617816.083	4144742.810	T6	617833.720	4144742.830	T9	617875.000	4144781.083	
T7	617834.050	4144741.990							

Γεωμετρικό 1320204, Σημ. 9, E= 345.71 m²									
A1	T4	A2	A3	A4	T6	T7	T5	T2	A1
Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
A1-A2	2.25	T4-A2	19.24	A1-A3	0.74	A3-A4	1.17		
A4-T6	1.38	T6-T7	1.38	T7-T5	25.00	T5-T2	6.13		
T2-A1	26.98								

Γεωμετρικό 1303034, Σημ. 25, E= 1314.45 m²									
T6	A2	A2	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34
A27	A35	A36	A40	A41	A42	A43	T3	A44	A45
A46	T6								
Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
T6-A2	18.40	A2-A28	1.25	A28-A29	2.36	A29-A30	3.99		
A30-A31	5.53	A31-A32	1.25	A32-A33	4.78	A33-A34	1.47		
A34-A35	3.72	A35-A36	3.50	A36-A37	2.48	A37-A38	0.86		
A38-A39	0.86	A39-A40	0.81	A40-A41	1.38	A41-A42	1.40		
A42-A43	0.42	A43-A44	9.98	A44-T3	3.38	T3-A44	3.60		
A44-A45	13.54	A45-A46	18.32	A46-A47	14.30	A47-A48	6.62		
A48-T6	13.54								

Γεωμετρικό 1722002, Σημ. 21, E= 696.40 m²									
T12	A6	A7	A8	A9	A10	T5	T6	T7	T8
A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A16
Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
T12-A6	4.44	A6-A7	1.87	T5-T6	3.38	T6-T7	1.77		
T7-A8	3.50	A8-A9	5.23	A9-A10	4.30	A10-A11	1.60		
A11-A12	4.34	A12-A13	1.87	T5-T6	3.38	T6-T7	1.77		
T7-T8	8.41	T8-A16	7.81	A16-A17	0.73	A17-A18	6.96		
A18-A19	0.40	A19-A20	0.80	A20-A21	0.82	A21-A22	1.98		
A22-A23	7.73	A23-A24	9.33	A24-A25	4.78	A25-A26	2.27		
A26-A27	26.49								

Οικοδομικό τετράγωνο 268, Σημ. ΟΙΚΟΡΥΦΕΙ ΤΟΥ Ο.Τ. ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΤΗΛΗΜΑ ΤΟΥ									
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	617885.518	4144789.156	T2	617889.502	4144789.938	T3	617895.814	4144770.720	
T4	617897.233	4144744.891	T5	617898.420	4144752.240	T6	617875.000	4144781.083	
T7	617867.819	4144711.811	T8	617861.740	4144709.500	T9	617858.966	4144708.448	

Οικοδομικό τετράγωνο 307, Σημ. 12, E= 913.63 m²									
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	617897.058	4144789.481	T2	617812.204	4144798.736	T3	617810.350	4144783.474	
T4	617820.238	4144780.382	T5	617818.802	4144793.218	T6	617820.810	4144784.478	
T7	617824.723	4144772.338	T8	617828.798	4144780.854	T9	617830.490	4144777.840	
T10	617828.938	4144784.884	T11	617814.554	4144780.850	T12	617830.200	4144773.960	

Οικοδομικό τετράγωνο 308, Σημ. 7, E= 321.03 m²									
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	617827.773	4144777.380	T2	617832.900	4144771.070	T3	617816.083	4144742.810	
T4	617816.083	4144742.810	T5	617826.341	4144744.297	T6	617833.720	4144742.830	
T7	617834.050	4144741.990							

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)
ΠΛ.Δ. ΤΗΣ 5-9-1986 (ΦΕΚ 721 Δ/14-9-1986)
Ο.Τ. 268 ΤΟΜΕΑΣ Α (ΔΡΑΜΑΔΟΜΗΝΟ ΤΜΗΜΑ)
ΑΠΟΦ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ 15/4/2020-ΑΡ.ΠΡΩΤ. 14568/144

Ελ. Εμβαδόν : 1.000 τ.μ.
Ελ. Πεδίο : 25 μ.
Συντ. δόμησης : 0,40
Υψος κτιρίου : 7,50 μ συμπεριλαμβανόμενου το όψους του σιμαγαβός.
Μέγ. Αρ. Ορόφων : 2
Κλίση : 25 %
Για τις επικείμενες και προεβλεπόμενες κατασκευές των υποστηρίξεων των τσιμεντοκονκρετοκων, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.
Ελ. Εμβαδόν : 2.000 τ.μ.
Ελ. Πεδίο : 45 μ.
Συντ. δόμησης : 0,30
Υψος κτιρίου : 7,50 μ συμπεριλαμβανόμενου το όψους του σιμαγαβός.
Μέγ. Αρ. Ορόφων : 2
Κλίση : 20 %

Χρήση γης
Ζώνη οικοδομήσιμης χώρας της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσαρτάται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Α' 166) με έγκριση.
Τα κτίρια θα πρέπει να είναι - γήσιμα - στέρεα αυτοκίνητων τα οποία επιτρέπονται μόνο εντός των καθορισμένων χώρων από την πολεοδομική μελέτη.
Απαγορεύονται οι Ταυρινοτικές εγκαταστάσεις.
Κατ' έγκριση των παραπάνω επιτρέπεται η διαμόρφωση της λειτουργίας, η επέκταση και η προσαρμογή για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους, των υποστηρίξεων και νομίμως λειτουργούντων ταυρινοτικών εγκαταστάσεων Α' ή και Γ' τάξης.

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΠΛ.Δ. ΤΗΣ 5-9-1986 (ΦΕΚ 721 Δ/14-9-1986)
Ο.Τ. ΤΗΣ 22-1-1980 (ΦΕΚ 88 Δ/8-2-1980)
Ο.Τ. 268 ΤΟΜΕΑΣ Α (ΔΡΑΜΑΔΟΜΗΝΟ ΤΜΗΜΑ)
ΑΠΟΦ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ 15/4/2020-ΑΡ.ΠΡΩΤ. 14568/144

Ελ. Εμβαδόν : Άρτια και οικοδομήσιμη οικόπεδο θεωρείται εκάστη αναλογιστική οικοδομική έκταση ως έχει βάσει νόμιμων τίτλων κατασκευών-μέτρων της Α.Π. 1.975.
Συντ. δόμησης : 0,50
Οροφ. κτιρίου : 2 ορόφους.
Μέγ. Υψος : 7,50 μ.
Κλίση : 50%
Χρήση ΓΚΣ : Γενική κατοικία με εξόφληση για τον τομέα Α την μετεξέταση υποστηρίξεων παραδοσιακών κτιρίων σε έδαφος μετά από έγκριση της ΕΠΛΠΕ (Ε.Α), προκείμενα βιότοπος και γήσιμα στέρεα.

ΕΓ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλασφαιρικός GRS 80 α=6378137 f=1/296.2572236
Εγκέντρος Μεταστροφή Πρωτόλη
Κεντρικός Μεσημβρινός α=24 00' 00" και Κ=0,99977021
Τετμημένη/Κεντρικός Μεσημβρινός : +500,00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Μονοκίχλη
— Σιμαγάβη
— Οριοφράκ (Γραμμή)
— Ρυτιλάκι (Γραμμή)
--- Καταργηθείς ρυτιλάκι (συνιστάται γραμμή)
----- Όριο εκτός Σιμαγάβη/Πλάτος
===== Όριο προσαρτάται να οικοδομηθούν κατά τον Σ. Πλάτος
□ Κτίριο
□ Αρ. Ορόφων/Επίπεδο (Προσαρτάται/Προσαρτάται)
□ Κατασκευαστική φάση
□ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ.

Στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνονται τα γεωμετρικά των ιδιοκτητιών Δρακοπούλου Άννας και Δρακοπούλου Αικατερίνης και συγκεκριμένα:

- Το γεωμετρικό με ΚΑΕΚ 290851303034 βρίσκεται στο Ο.Τ. 268 και διέπεται από της διατάξεις του Π.Δ 5-09-1995 Φ.Ε.Κ 721/14-09-1995
- Το γεωμετρικό με ΚΑΕΚ 0290851703004 βρίσκεται στο Ο.Τ. 308 και διέπεται από της διατάξεις του Π.Δ 6-08-1997 Φ.Ε.Κ 701/18-09-1998
- Το γεωμετρικό με ΚΑΕΚ 0290851722002 βρίσκεται στο Ο.Τ. 307 και διέπεται από της διατάξεις του Π.Δ 6-08-1997 Φ.Ε.Κ 701/18-09-1998

Στις παραπάνω ιδιοκτησίες μετά τις αποφάσεις με αρ. Α153/2022 και Α547/2022 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου καταργήθηκε η ρυμοτομική δόμηση επί των ακινήτων δηλαδή καταργήθηκαν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του ρυμοτομικού σχεδίου επί αυτών των ιδιοκτησιών.

Στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα οι ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου πόλης έχουν εφαρμοστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα διαγράμματα που συνοδεύονται τα Π.Δ καθώς και τα διαγράμματα αποτύπωσης του Δήμου Μυκόνου.

Οι καταργηθείς ρυμοτομικές/οικοδομικές γραμμές αποτυπώνονται στο διάγραμμα με διακεκομμένη μαύρη γραμμή.

GEORGIOU POLYKLOS
16/08/2020 08:38
Το παρόν αποτελεί τη με αρ. π.
π. 12802-6-2020 Απόφαση του Γ.
εγκρίσεως Νίκου Ανδρού

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ S & R Construction E.E. 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 14 - ΤΡΙΠΛΗΝ - ΤΗΛ 2710222287 EMAIL: samproksoffice@gmail.com	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ-ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ	
ΣΗΜ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ - Ο.Τ. 268 ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 307 & Ο.Τ. ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Πρόβολος σιμαγάβη ΕΤΑ 87
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 20/07/2025	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΝΑ ΙΩΑΝ. ΡΗΓΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.C.A.S. C.A.R.C.A.L VENEZUELA MEXICO I.E.E. MEXICO MEXICO 1981 ΣΥΝ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΑΔΜΑ 6450/6159 - ΔΟΥ.ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΗΛ.2710 22 22 87	ΣΦΡΑΓΙΣ S & R CONSTRUCTION E.E. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 14 - ΤΡΙΠΛΗΝ Κ.Κ.22100 BP ΓΕΜΠΕΛ20202814090 ΑΔΜΑ 5507/2020 ΔΟΥ.ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΗΛ.2710 22 22 87



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

Ερμούπολη, 2 Ιουνίου 2026

Η Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακίνητων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 12/1993 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 7449/27-10-1993 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την διαπλάτυνση τμημάτων της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν.δ. 797/1971 και τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001), γνωστοποιεί:

Την συμπληρωματική παρακατάθεση της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικείμενων τους καθώς και των Δικαστικών εξόδων που καθορίστηκαν οριστικά με την υπ' αρ. 58/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα που αναφέρονται στην απόφαση και στον Κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη και απαλλοτριώθηκαν για την διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από την οδό Αβέρωφ ως την οδό Φαρσάλων στην περιοχή του Κέντρου του Δήμου Λαρισαίων.

Σχετικά έχουν εκδοθεί αρχικά το υπ' αρ. 21341/04-06-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΚΔ (Γραφείο Παρακαταθηκών 159-Α! Λάρισας) ποσού 30.890,08 ευρώ με καταθέτη το Δήμο Λαρισαίων.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν αληθινά δικαιούχοι καθώς και στον Δικηγорικό Σύλλογο, με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιουνίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

(3)

Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακίνητων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων οικοπέδων στη συνοικία Αγ. Αθανάσιου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν.δ. 797/1971 και τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001), γνωστοποιεί:

Την συμπληρωματική παρακατάθεση της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικείμενων τους καθώς και των Δικαστικών εξόδων που καθορίστηκαν οριστικά με την υπ' αρ. 91/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα που αναφέρονται στην απόφαση και στον Κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη και απαλλοτριώθηκαν για την διάνοιξη της οδού Τάκη Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας) στη συνοικία Αγ. Αθανάσιου.



Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21342/04-06-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ (Γραφείο Παρακαταθηκών 159-Α! Λάρισας) ποσού 97.966,19 ευρώ με καταθέτη το Δήμο Λαρισαίων.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν αληθινά δικαιούχοι καθώς και στον Δικηγορικό Σύλλογο, με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιουνίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ