



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 639

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 72567

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος συνολικού μήκους 117,90μ. το οποίο διέρχεται από τον οικισμό Παλαιό Τσιφλίκι (Παληό) του Δήμου Καβάλας, μεταξύ των υπ' αρ. 93 και 94 Ο.Τ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και συγκεκριμένα τα άρθρα: 7, 747, 748 και 749, καθώς και τα άρθρα 752 και 763 για τις μεταβατικές και τις καταργούμενες διατάξεις.
2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).
3. Την υπ' αρ. 40284/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).
4. Την υπ' αρ. 65172/31-5-2024 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Μετακίνηση του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή, κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών (Γεωπόνων), με βαθμό Α', από τη θέση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ορισμός αυτού ως Αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΑΔΑ: 93ΜΨΟΡ1Υ-Π11).
5. Την υπ' αρ. 78109/18-09-2025 (Β' 5068) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής».
6. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α'94).
7. Την υπ' αρ. 140055/13-1-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014- Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).
8. Την υπ' αρ. 7187/7-10-2019 εγκύκλιο «Διευκρινήσεις αναφορικά με τα αντιπλημμυρικά έργα, την οριοθέτηση υδατορεμάτων, τον καθαρισμό [...]».
9. Την υπ' αρ. 3046/304/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59).
10. Τον ν. 2853/16.7.1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων» (Α' 116), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/29.12.1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924.



11. Το υπό στοιχεία Γ39682 από 28-4-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

Έγγραφα και στοιχεία υποβολής φακέλου οριοθέτησης και γνωμοδοτήσεις φορέων.

12. Το υπ' αρ. 80174/1487/30-4-2025 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 35655/30-4-2025) έγγραφο της ΔΤΕ Καβάλας με το οποίο υποβλήθηκε ελεγμένος και θεωρημένος φάκελος οριοθέτησης του ρέματος.

13. Το υπ' αρ. 56116/2-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αν. Μ.-Θ./Α.Δ.Μ.Θ. για τα απαιτούμενα συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου οριοθέτησης.

14. Το υπ' αρ. 340032/7481/20-10-2025 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 89690/22-10-2025) έγγραφο της ΔΤΕ Καβάλας με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου ελεγμένος και θεωρημένος φάκελος οριοθέτησης του ρέματος.

15. Το υπ' αρ. 92731/31-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αν. Μ.-Θ./Α.Δ.Μ.Θ. για την υποβολή απαιτούμενων αντιγράφων του φακέλου οριοθέτησης.

16. Το υπ' αρ. 33693/13-11-2025 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 97688/13-11-2025) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο υποβλήθηκαν τα απαιτούμενα αντίγραφα του φακέλου οριοθέτησης.

17. Το υπ' αρ. 98880/18-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αν.Μ.-Θ./Α.Δ.Μ.Θ. με το οποίο ο φάκελος οριοθέτησης διαβιβάστηκε στους αρμόδιους φορείς για τις απόψεις τους: 1. Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καβάλας, 2. Διεύθυνση Υδάτων Αν. Μ.-Θ., 3. Δασαρχείο Καβάλας, 4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Π.Ε. Καβάλας, 5. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αν.Μ.-Θ. και 6. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας.

18. Το με υπ' αρ. 551267/16-12-2026 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 110067/17-12-2026) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας στο οποίο αναφέρει ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την οριοθέτηση του ρέματος.

19. Το υπ' αρ. 545600/1-12-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας στο οποίο αναφέρει ότι:

«[...] η έκταση στην οποία εκτείνεται η δραστηριότητά του έργου, εμφανίζεται εντός του οικισμού Παληού Καβάλας, με αποτέλεσμα να έχει εξαιρεθεί από τον κυρωμένο κατ' άρθρο 17 του ν. 3889/2010 δασικού χάρτη της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας, με το οποίο κυρώθηκε με την υπ' αρ. 385085/31-10-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναμορφώθηκε [...] και κατά συνέπεια η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα επ' αυτής» (Δ' 777).

20. Το υπ' αρ. 550725/5-12-2025 (α.π. 106892/9-12-2025 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω οριοθέτηση.

21. Το υπ' αρ. 551267/16-12-2025 (α.π. 110067/17-12-2025 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω οριοθέτηση.

22. Το υπ' αρ. 578208/18-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αν. Μ.-Θ. στο οποίο αναφέρει ότι δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της ώστε να διατυπώσει απόψεις.

23. Το υπ' αρ. 37037/2-2-2026 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Καβάλας με το οποίο υποβλήθηκαν:

- Η υπ' αρ. 6/21-1-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και εγκρίνει την μελέτη όπως αυτή έχει συνταχθεί, ελεγχθεί και εγκριθεί.

- Το από 3 Δεκεμβρίου 2025 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα Ανακοινώσεων και Δημοσιεύσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

24. Το υπ' αρ. 4612/20-1-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αν. Μ.-Θ./Α.Δ.Μ.-Θ. στο οποίο αναφέρει ότι απαιτείται επικαιροποίηση των δεδομένων υπολογισμών της υδρολογικής μελέτης, με τα ισχύοντα από την 1η Αναθεώρηση των Σχεδίων Κινδύνων Πλημμύρας όπως αυτά παρέχονται από την ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ.

25. Το υπ' αρ. 6386/26-1-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αν.Μ.Θ./Α.Δ.Μ.Θ. με το οποίο κοινοποιήθηκε το ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων στον Δήμο Καβάλας, ώστε να συμπληρωθεί ο φάκελος οριοθέτησης με τα απαιτούμενα στοιχεία.

26. Το υπ' αρ. 104099/2236/7-4-2026 (α.π. 32624/8-4-2026 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) έγγραφο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Καβάλας με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου οριοθέτησης.

27. Το υπ' αρ. 37668/28-4-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αν.Μ.Θ./Α.Δ.Μ.Θ. με το οποίο κοινοποιήθηκαν τα υποβληθέντα συμπληρωματικά στοιχεία στη Διεύθυνση Υδάτων.

28. Το υπ' αρ. 42508/11-5-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αν. Μ.-Θ./Α.Δ.Μ.-Θ. στο οποίο αναφέρει ότι δεν έχει αντίρρηση με την προτεινόμενη οριοθέτηση εφόσον ολοκληρωθεί και η περιβαλλοντική αδειοδότηση.

29. Το υπ' αρ. 196470/3396/13-7-2026 (ΑΔΑ: 9ΨΟΕ7ΛΒ-54Ξ) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας για την «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου «Οριοθέτηση με πρόταση διευθέτησης ρέματος στα Ο.Τ. 93 και 94 Παληού Δήμου Καβάλας», το οποίο υποβλήθηκε με την από 17-7-2026 (α.π. 68319/17-7-2026 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) αίτηση του μελετητή Πασβαντή Κωνσταντίνου.



30. Το γεγονός ότι το προτεινόμενο έργο διευθέτησης της κοίτης του τμήματος οριοθέτησης, έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά (υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις - 29ο σχετικό).

31. Το γεγονός ότι από τον υποβληθέντα φάκελο οριοθέτησης (16ο σχετικό και όπως συμπληρώθηκε με το 26ο σχετικό) προκύπτει ότι η προτεινόμενη διευθετημένη διατομή του ρέματος ανταποκρίνεται σε πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς $T=100$ έτη.

32. Το γεγονός ότι τα τμήματα του ρέματος που προτείνονται για οριοθέτηση δεν προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν εμπίπτουν στο δίκτυο Natura 2000.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - «ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές συνολικού μήκους περίπου 117,90μ., τμήματος ρέματος που διέρχεται από τον οικισμό Παλαιό Τσιφλίκι (Παληό) του Δήμου Καβάλα, μεταξύ των υπ' αρ. 93 και 94 Ο.Τ., όπως αυτές αποτυπώνονται με γραμμή γαλάζιου (μπλε) χρώματος στην οριζοντιογραφία κλίμακας 1:200, που συνοδεύει την παρούσα (αριθ. σχεδ. Γ.Ο.4) και σύμφωνα με την Υδρολογική Μελέτη που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Καβάλας.

Οι οριογραμμές που επικυρώνονται με την παρούσα είναι:

Βόρεια όχθη ρέματος:

Από την κορυφή N1 [$X=529569.222$, $Y=4528042.261$],

έως την κορυφή N10 [$X=529461.096$, $Y=4528006.630$].

Νότια όχθη ρέματος:

Από την κορυφή N11 [$X=529572.463$, $Y=4528036.258$],

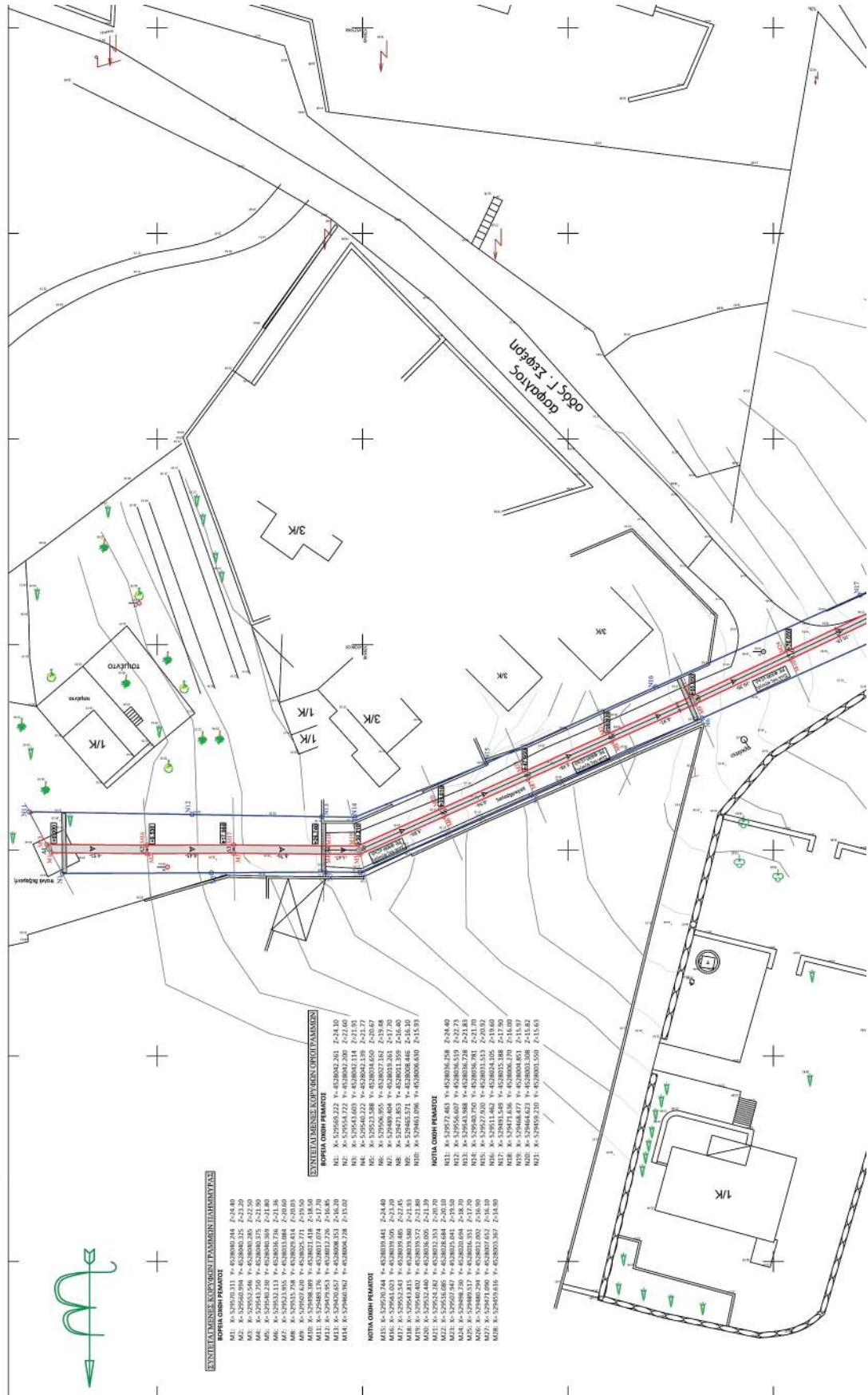
έως την κορυφή N21 [$X=529459.210$, $Y=4528001.550$].

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

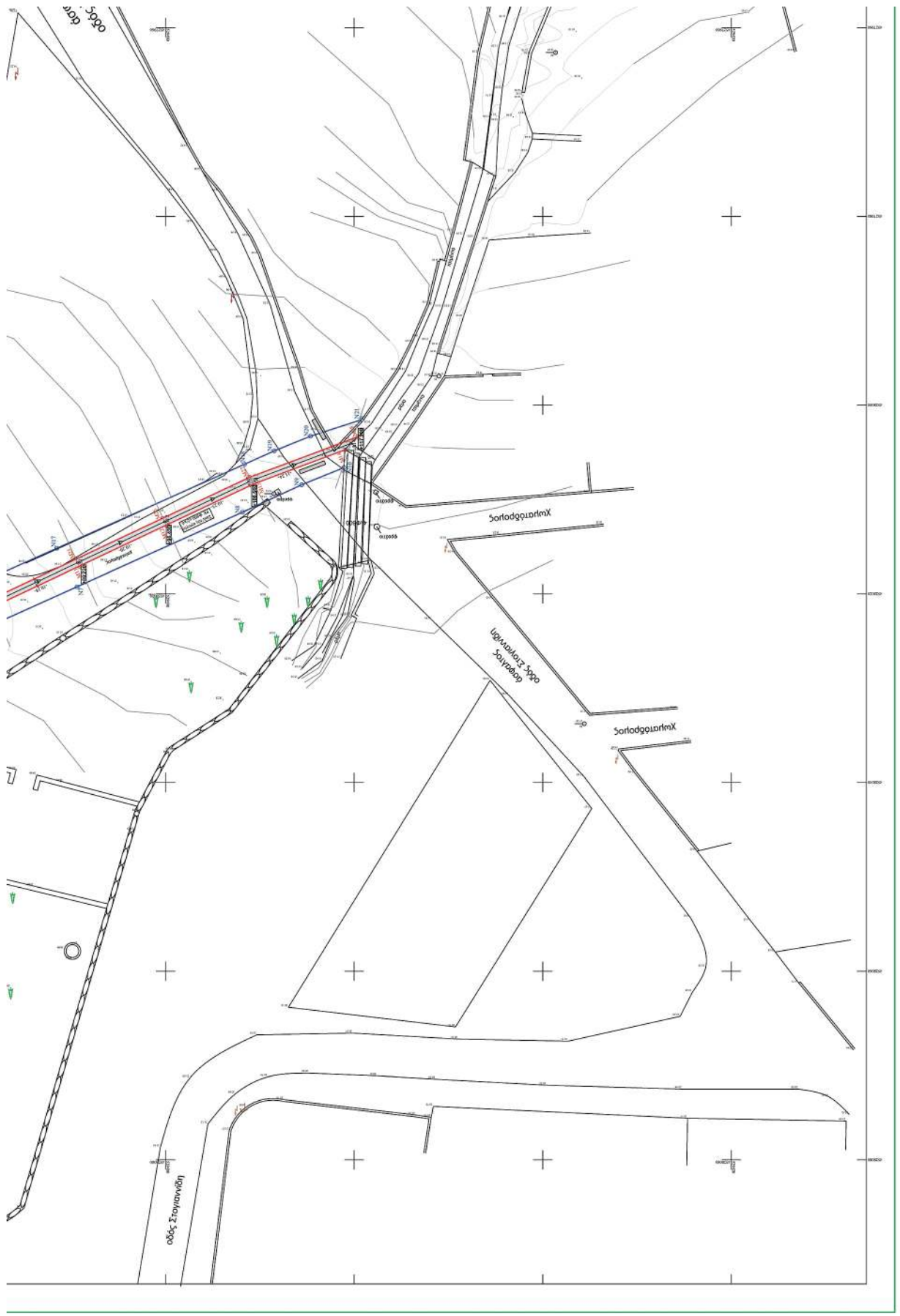
Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ Ο.Τ. 93 - 94	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Ο.Τ. 93 - 94 ΠΑΛΑΙΟ ΤΕΦΛΙΚΙ Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Γ. Ο. 4
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΕ ΕΓΓΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΤΑΡΑΧΟΓΙΚΗ - ΤΑΡΑΧΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΣ ΜΗΤΡΩΟ ΑΤΕ 6 Μ.Σ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ Α.Μ.Θ. Α/ΜΗ ΤΕΚΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ Ο ον. Προϊόντων Α.Τ.Ε. Α.Τ.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ Καβάλα - 2025
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ Ο ον. Προϊόντων Α.Τ.Ε. Α.Τ.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ Καβάλα - 2025
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουλίου 2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΜΒΑΚΙΔΗΣ

