



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 637

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 231β για την έγκριση νέου τμήματος της οδού Σύρου, επιβολή προκηπίου και όρων επί εκσκαφικών εργασιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 29 παρ. 3, 58 παρ. 1, 2 και 6, 60, 62 παρ. 1 και 2 και 461 παρ. 2 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του άρθρου 10 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 99 παρ. 3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 (Α' 94) και τροποποιήθηκε με το πρώτο εδάφιο της παρ. 22 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α' 162),

δ) του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 περ. ε του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Το από 04.07.1996 π.δ. «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), τροποποίηση, κατάργηση και επιβολή προκηπίου» (Δ' 807).

4. Το από 09.06.2003 π.δ. «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 647).

5. Την 62556/5073/09.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής» (Δ' 561, αναδημοσίευση Δ' 701).

6. Την 21602/4262/09.07.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)» (Δ' 701).

7. Τα 89928/31.03.2023 και ΥΠΠΟΑ/678757/18.12.2020 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Την 69/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Την 21/συν. 3η/06.03.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».



12. Την 19/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 231β με:

α) Τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 231β με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4 σε τμήμα της οδού Σύρου που εκτείνεται από την αδιάνοικτη οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Βορείου Ηπείρου,

β) τη διάσπαση του Ο.Τ. 231β και τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 231β, που έχει πρόσωπο στη Λεωφόρο Ηρακλείου (οδό του Βασικού Οδικού Δικτύου), και του νέου Ο.Τ. 231δ, που περικλείεται από το νέο τμήμα της οδού Σύρου, την οδό Βορείου Ηπείρου, πεζόδρομο και την αδιάνοικτη οδό Ρήγα Φεραίου,

γ) την κατάργηση των ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία Τ1-Τ2 και Τ3-Τ4 και των αντίστοιχων οικοδομικών και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία Τ1-Τ4 και Τ2-Τ3, καθώς και των αντίστοιχων οικοδομικών,

όπως οι ως άνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 33658/2026 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβολή προκηπίου

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επί της οδού Σύρου, οικοδομημένων ή μη, των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Επιβολή όρων

Για την προστασία της υπόγειας σήραγγας του Αδριάνειου Υδραγωγείου που τέμνει κάθετα την οδό Σύρου επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων:

α) Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες εκτελούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες υπό την επίβλεψη υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, η οποία ειδοποιείται εγκαίρως για την ακριβή ημερομηνία έναρξης αυτών. Η χρήση του μηχανικού εκσκαφέως επιτρέπεται κατόπιν συνεννόησης με την ίδια Εφορεία Αρχαιοτήτων. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και διεξάγεται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών.

β) Σε περίπτωση εκσκαφικών εργασιών για την υλοποίηση έργων κοινής ωφέλειας στη διασταύρωση της οδού Σύρου με την οδό Ρήγα Φεραίου, επάνω από την υπόγεια σήραγγα του υδραγωγείου, ορίζεται ως βάθος εκτέλεσης αυτών το ελάχιστο προβλεπόμενο σε κάθε περίπτωση. Κάθε μελέτη υποβάλλεται προς έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

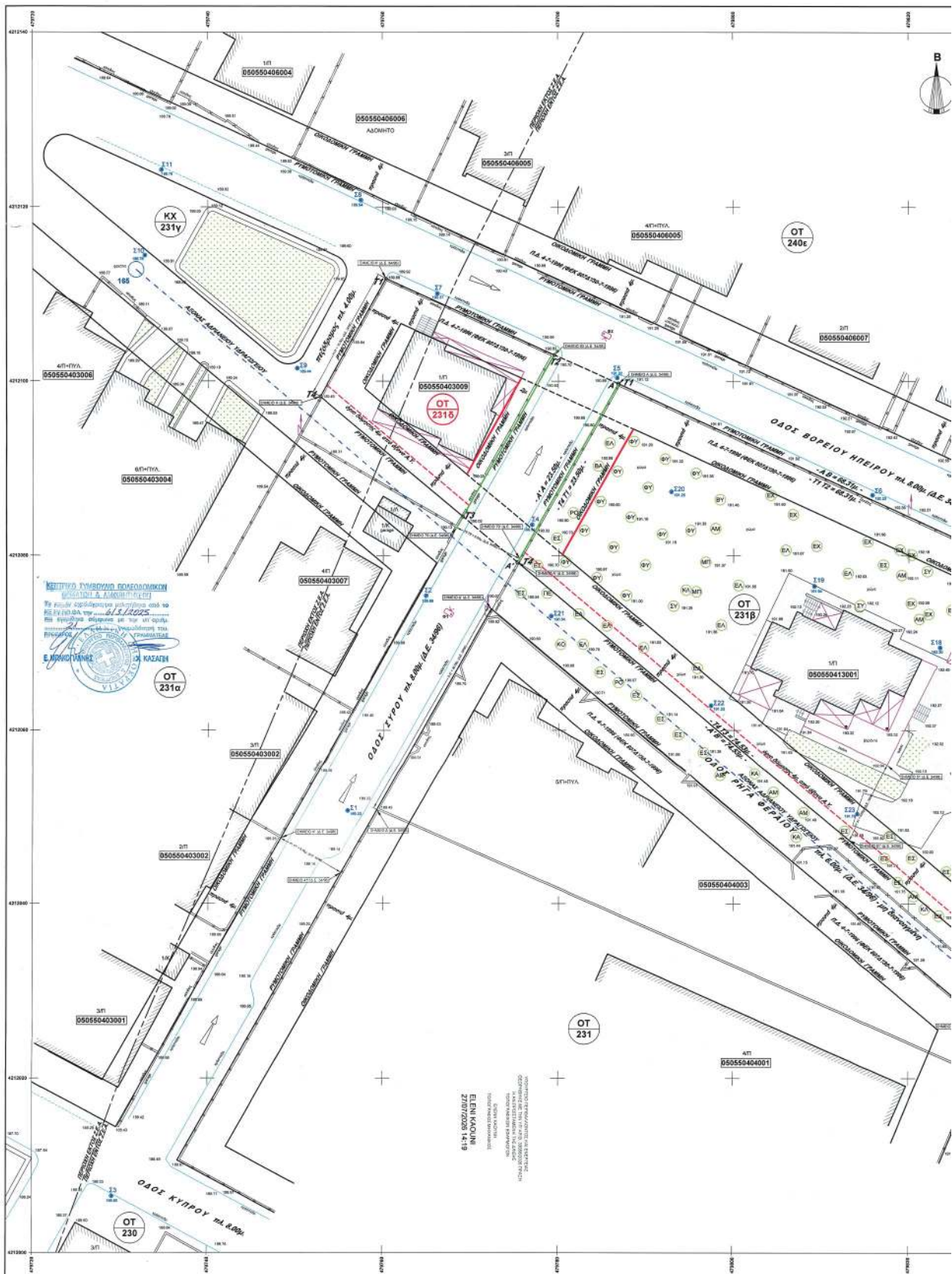
Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Πολιτισμού

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Αρχηγός Γραφείου Μορφωτικής Ε.Μ.Π. Στρωματόκλας 114-116, Ερ. Σπυριδ., 11526 Αθήνα τηλ. & fax 2109824115 / κινητή 6944571888 e-mail : gregloto@otenet.gr / url : www.gregloto.gr			
ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ			
ΑΙΜΙΛΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ			
ΕΡΓΟ			
ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩ ΟΔΟΥ ΣΥΡΟΥ ΑΠ ΤΗΝ ΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΔΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ			
ΣΕΙΡΗ			
ΟΔΟΙ : ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ & Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Ο.Τ. 2319 ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΟΤΗΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T6	
ΚΑΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020		
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2023		
ΤΟ ΠΡΩΟΝ ΓΕΝΕΛΟΓΗΜΕΝΟΝ ΤΗΝ ΑΠΟ 23/2/2021 ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΕΥΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ Ο ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΕΙΡΗΣ			



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 3 7 0 4 0 8 2 6 0 0 0 6 *