



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 635

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 328179

Ανακαθορισμός των ορίων της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Γερανίου, Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού.
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως έχει τροποποιηθεί με το π.δ. 31/2022 (Α' 91).
5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
7. Την υπ' αρ. 267515/15-06-2026 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Υ.Ο.Δ.Δ. 818).
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/17808/1003/07-04-1995 υπουργική απόφαση «Καθορισμός Ζωνών Α και Β προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων Γερανίου και Αρμένων. Χρήσεις γης στη Ζώνη Α» (Β' 387).
9. Την από 16-05-2026 διενεργηθείσα αυτοψία στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου από την συγκροτηθείσα, βάσει της υπ' αρ. 210329/12-05-2026 απόφασης, Επιτροπής εκ μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και το συνταχθέν Πρακτικό.
10. Το υπ' αρ. 144853/23-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟ.
11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε κατά την υπ' αρ. 26η/24-06-2026 πράξη του (Θέμα 13ο).
12. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:
Για την αποτελεσματικότερη προστασία του αρχαιολογικού χώρου Γερανίου, Δήμου Ρεθύμνου, ΠΕ Ρεθύμνου, και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της αρχαιολογικής έρευνας στην ως άνω περιοχή, ανακαθορίζουμε τα όρια της Ζώνης Β' Προστασίας του, ως ακολούθως:

**Ζώνη Β' Προστασίας:**

Καθορίζεται ως Ζώνη Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Γεράνι η περιοχή, η οποία ορίζεται από την πολυγωνική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 1, 2, 3,...31, 32, 33,...81, 82, 83,...153, 154, 155 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000, σε υπόβαθρο Φ.Χ. της ΓΥΣ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Τα σημεία που οριοθετούν τη Ζώνη Β' Προστασίας αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Οι ειδικοί όροι δόμησης, οι χρήσεις γης, καθώς και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου θα διατυπωθούν σε κοινή υπουργική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4858/2021 (Α' 220).



Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της πρότασης της Ζώνης Β' **αρχαιολογικού χώρου Γερανίου**
Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης

Κορυφή	Χ	Υ
1	536267.650	3912760.470
2	536276.790	3912775.080
3	536294.270	3912803.010
4	536303.380	3912885.120
5	536357.460	3912989.540
6	536373.210	3913041.590
7	536422.580	3913087.410
8	536540.910	3913048.980
9	536624.750	3912991.800
10	536661.570	3912921.400
11	536720.040	3912732.450
12	536710.930	3912650.340
13	536760.820	3912585.510
14	536901.730	3912529.090
15	536983.280	3912532.980
16	537073.290	3912564.890
17	537154.100	3912621.350
18	537245.760	3912706.850
19	537337.960	3912677.800
20	537256.080	3912637.830
21	537220.160	3912518.600
22	537169.990	3912430.700
23	537138.830	3912340.490
24	537077.160	3912382.280
25	537044.750	3912344.040
26	536968.740	3912331.190
27	536847.120	3912218.460
28	536843.320	3912070.400
29	536699.990	3912004.550
30	536669.660	3912055.490
31	536635.510	3912091.310
32	536578.340	3912109.030
33	536530.620	3912138.890
34	536528.730	3912142.670
35	536532.390	3912146.850
36	536525.310	3912155.800
37	536518.260	3912165.090
38	536511.980	3912175.380
39	536510.190	3912180.270
40	536507.540	3912188.450
41	536506.930	3912190.950
42	536506.300	3912194.130
43	536535.160	3912235.980
44	536542.910	3912251.840
45	536545.790	3912258.300
46	536549.100	3912268.120
47	536554.930	3912280.480
48	536560.120	3912293.510
49	536578.890	3912345.120
50	536598.450	3912401.010

Κορυφή	Χ	Υ
51	536612.770	3912442.230
52	536633.310	3912499.000
53	536635.980	3912509.010
54	536636.810	3912509.890
55	536664.340	3912560.810
56	536673.700	3912577.280
57	536671.540	3912578.720
58	536667.380	3912580.130
59	536657.840	3912582.160
60	536647.500	3912583.310
61	536642.550	3912583.310
62	536631.060	3912582.960
63	536625.960	3912583.160
64	536622.220	3912583.310
65	536598.710	3912586.490
66	536598.680	3912590.960
67	536600.250	3912605.080
68	536600.920	3912614.580
69	536596.210	3912627.760
70	536595.650	3912629.330
71	536593.930	3912635.500
72	536593.210	3912640.140
73	536593.580	3912642.270
74	536591.690	3912654.390
75	536591.640	3912656.850
76	536597.570	3912676.490
77	536593.000	3912676.780
78	536584.640	3912677.360
79	536583.100	3912677.710
80	536578.340	3912678.050
81	536572.160	3912678.670
82	536567.280	3912679.730
83	536562.250	3912679.860
84	536558.400	3912679.060
85	536554.150	3912677.780
86	536548.330	3912674.990
87	536542.160	3912672.390
88	536535.560	3912669.210
89	536531.890	3912666.290
90	536527.530	3912663.310
91	536527.900	3912669.480
92	536532.820	3912691.310
93	536529.790	3912694.990
94	536529.120	3912698.170
95	536532.010	3912710.370
96	536530.230	3912718.410
97	536528.230	3912727.420
98	536523.190	3912729.250
99	536518.220	3912730.870
100	536516.120	3912731.140



Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της πρότασης της Ζώνης Β' **αρχαιολογικού χώρου Γερανίου**
Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης

Κορυφή	X	Y
101	536513.210	3912731.990
102	536510.930	3912733.290
103	536509.520	3912733.390
104	536508.630	3912732.960
105	536506.990	3912734.750
106	536502.530	3912737.400
107	536497.610	3912738.880
108	536488.970	3912738.020
109	536481.140	3912737.610
110	536476.390	3912737.920
111	536474.370	3912738.570
112	536472.710	3912739.120
113	536471.550	3912739.970
114	536470.670	3912739.700
115	536465.040	3912738.070
116	536464.550	3912738.560
117	536463.590	3912741.470
118	536459.330	3912749.440
119	536454.540	3912756.710
120	536447.370	3912764.750
121	536442.940	3912769.990
122	536434.090	3912752.120
123	536423.510	3912732.160
124	536413.520	3912712.430
125	536404.620	3912714.540
126	536390.750	3912718.040
127	536375.170	3912722.090
128	536368.870	3912721.400
129	536372.840	3912736.480
130	536365.440	3912738.310
131	536362.640	3912738.940
132	536355.370	3912742.040
133	536354.170	3912742.980
134	536351.190	3912747.240
135	536348.410	3912751.430
136	536341.900	3912760.320
137	536340.280	3912762.810
138	536322.830	3912742.990
139	536310.970	3912729.520
140	536309.540	3912729.900
141	536306.890	3912730.030
142	536303.770	3912731.940
143	536300.440	3912733.830
144	536295.830	3912738.160
145	536294.170	3912739.480
146	536292.790	3912740.320
147	536290.510	3912740.900
148	536287.690	3912743.240
149	536286.060	3912745.280
150	536283.540	3912747.000

Κορυφή	X	Y
151	536279.600	3912748.070
152	536280.010	3912748.520
153	536278.130	3912749.370
154	536275.550	3912752.430
155	536270.510	3912757.560



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΑΡΑΦΟΡΙΚΗΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ Β' ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ,
Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2024

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΑΝΚΕΦΑΛΟΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ,
ΓΕΩΠΑΡΑΦΟΡΙΚΗΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Δρ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΪΩΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ, ΓΕΩΠΛΑΝΗΤΗΣ

ΕΦΕΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΟΤΗΤΑ
Α

ΥΠΟΜΟΝΕΥΜΑ
Όριο Ζώνης Β' (ΦΕΚ 384/Β' 10-05-1995)
Όριο οικοπέδου Γεράνου (ΦΕΚ 458/Δ' 25-05-1987)
Πρόταση ορίου Ζώνης Β'

Πρόταση οριοθέτησης γηπέδου από τη Ζώνη Β'
(ΦΕΚ 384/Β' 10-05-1995)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Υποδομοδοτική μελέτη, στο Δήμο Γεράνου

Εκδοχή Γενικού Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης 1987 (Σ.Ε.Α.Α. 1987)

Εκδοχή 1ης μελέτης, Ο.Π.Σ. 83 (α. 4.318.137 π. 17) - 20.02.2022 (05)

Προβλεπ. Γενικού Σχεδίου

Κατάσταση Μεταρρύθμισης Δ.Α. 24' 24' 00" π. 16 π. 16 (0.00000)

Κατάσταση Γενικού Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης Σελίδα 16 (0.00000)

Τμήματα Κτηματολ. Μεταρρύθμισης 1: 000 000 000 π.

Γεωγραφικά Πλάτος Αναφοράς: 35° 00' 00"





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2026

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

