



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 631

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), εκτάσεων συνολικού εμβαδού 18.409,77 τ.μ., ήτοι 1.272,22 τ.μ. υπέρ ΔΕΗ ΑΕ και 17.137,55 τ.μ. υπέρ Δημοσίου, για την πρόσκτηση των υπολειπομένων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων Περιφέρειας Θεσσαλίας. | 7029 |
| 2 | Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 125,4 τ.μ. στη θέση «Αγία Τριάδα» Δ.Κ. Πύλης Δ.Ε. Δερβενοχωρίων Δήμου Τανάγρας Π.Ε. Βοιωτίας. | 7032 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/82644/1623

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), εκτάσεων συνολικού εμβαδού 18.409,77 τ.μ., ήτοι 1.272,22 τ.μ. υπέρ ΔΕΗ ΑΕ και 17.137,55 τ.μ. υπέρ Δημοσίου, για την πρόσκτηση των υπολειπομένων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- i. Του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7Α,
- ii. του ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις» (Α' 168),
- iii. του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179),
- iv. του ν. 5076/2023 «Επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου: Διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων στις μεταγραφές ακινήτων και ενίσχυση της επιχειρησιακής λειτουργίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» Απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 207), και ιδίως το άρθρο 6 αυτού,
- v. του ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων



Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129), και ιδίως το άρθρο 4 αυτού,

vi. του ν. 4949/2022 «Ενσωμάτωση της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 [...] τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και του Οργανισμού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 126) και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού,

vii. του ν. 4812/2021 «Κύρωση της από 24.3.2021 τροποποίησης της από 3.2.2020 επιμέρους Σύμβασης Δωρεάς για το Έργο Ι [Παράρτημα 5 του ν. 4564/2018] και της από 13.5.2021 τροποποίησης της από 6.9.2018 σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ιδρύματος «Κοινοφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος» και του Ελληνικού Δημοσίου για την ενίσχυση και αναβάθμιση των υποδομών στον τομέα της υγείας και των Παραρτημάτων της, ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες διατάξεις» (Α' 110) και ιδίως το άρθρο 111 αυτού,

viii. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού, όπως ισχύει,

ix. του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

x. του π.δ. 70/2015 (Α' 114),

xi. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

xii. του π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) (Α' 160)» (Α' 77).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

3. Την υπό στοιχεία Δ5/Β/Φ1/οικ.1085/24.01.2002 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Όροι και περιορισμοί ενιαίας άδειας παραγωγής που χορηγείται στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού» (Β' 92), με την οποία χορηγήθηκε στη ΔΕΗ Α.Ε. άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, 2 x 80MW + 1 x 1,6MW, για τον ΥΗΕ Μεσοχώρας επί του ποταμού Αχελώου, με προβλεπόμενο έτος ένταξης το 2004.

4. Την υπ' αρ. 184/2015/30.04.2015 απόφαση της ΡΑΕ «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ5/Φ1/οικ.1085/24.01.2002 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης (Β' 92/2002), «Όροι και περιορισμοί ενιαίας άδειας παραγωγής που χορηγείται στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε.», όπως ισχύει.» (Β' 1054), με την οποία επικαιροποιούνται τα στοιχεία του ΥΗΕ Μεσοχώρας εγκατεστημένης ισχύος 2 x 80 MW, με προβλεπόμενο έτος ένταξης το 2018 και έτος λήξης της άδειας παραγωγής το 2078.

5. Το υπό στοιχεία ΔΣΣΑΣ/20085/22.02.2021 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. «Οριστική Προσφορά Σύνδεσης του Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΥΗΣ) Μεσοχώρας της ΔΕΗ Α.Ε. μέγιστης συνεχούς παραγόμενης ισχύος 2x80 MW στη θέση Γλύστρα, Δ.Ε. Πινδέων Δ. Πύλης Π.Ε. Τρικάλων».

6. Το υπό στοιχεία ΔΜΚΥ/Ε.Κ.33778/648 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε. «Οριστική Προσφορά Σύνδεσης του Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΥΗΣ) Μεσοχώρας της ΔΕΗ Α.Ε. μέγιστης συνεχούς παραγόμενης ισχύος 2x80 MW στη θέση Γλύστρα, Δ.Ε. Πινδέων Δ. Πύλης Π.Ε. Τρικάλων. Αποδοχή της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης»,

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122534/7715/21.12.2021 «Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: "Υδροηλεκτρικό Έργο (ΥΗΕ) Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων"» (ΑΔΑ: ΨΓΗΣ4653Π8-93Δ).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/135232/5408/27.01.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Ενέργειας ΥΠΕΝ «Χορήγηση στην εταιρεία με την επωνυμία "ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", τμηματικής άδειας εγκατάστασης «Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας» ισχύος 160 MW, στη θέση «Γλύστρα» της Δημοτικής Ενότητας Μυροφύλλου, Δήμου Πύλης, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας».

9. Την υπ' αρ. 36 της 30.07.2024 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Δ' 521), σύμφωνα με την οποία το υδροηλεκτρικό έργο της Μεσοχώρας χαρακτηρίζεται ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και η απαλλοτρίωση των εκτάσεων που θα απαιτηθούν, υπάγεται στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/127441/2925/12.11.2025 (Δ' 905 και διόρθωση σφάλματος Δ' 1024) απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας



«Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), εκτάσεων συνολικού εμβαδού 1.634.963,30 τ.μ., ήτοι 814.167,12 τ.μ. υπέρ ΔΕΗ ΑΕ και 820.796,18 τ.μ. υπέρ Δημοσίου, για την πρόσκτηση των υπολειπομένων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων Περιφέρειας Θεσσαλίας».

11. Το υπό στοιχεία ΔΙΑΔΠ/ΕΚ10159/125/27.01.2026 (ΥΠΕΝ/8931/28.01.2026) αίτημα της εταιρείας ΔΕΗ Α.Ε. για την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την πρόσκτηση υπολειπομένων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του ταμιευτήρα του φράγματος Μεσοχώρας, με υπαγωγή της στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001, με το οποίο υποβάλλει τα εξής στοιχεία:

i. Το διάγραμμα οριζοντιογραφίας υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-006-012Β/12.1.2026, το τεύχος κορυφών συντεταγμένων ορίου απαλλοτρίωσης υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-006-013/09.12.2025, το κτηματολογικό διάγραμμα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-008/07.01.2026, με τους αντίστοιχους πίνακες: κτηματολογικό πίνακα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-009/20.01.2026 (τεύχος Α' - υπέρ ΔΕΗ Α.Ε. και τεύχος Β' - υπέρ Ελληνικού Δημοσίου), τον αλφαβητικό κτηματολογικό πίνακα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-010/20.01.2026 (τεύχη Α' και Β' αντίστοιχα) και πίνακα συσχέτισης αρ. κτηματοτεμαχίου με ΚΑΕΚ υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-011/07.01.2026.

ii. Την υπ' αρ. 8/09.02.2022 απόφαση Δ.Σ. ΔΕΗ Α.Ε. με θετική γνωμοδότηση για την απαλλοτρίωση.

iii. Το υπ' αρ. 23192/22.01.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων προς τη ΔΕΗ/ΔΙΑΔΠ με ενημέρωση αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς γεωτεμαχίων εντός της απαλλοτριούμενης έκτασης.

iv. Το υπ' αρ. 492879/17.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης Περιφέρειας Θεσσαλίας.

v. Το αντίτυπο της εφημερίδας «ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» (16.01.2026) της Π.Ε. Τρικάλων, όπου δημοσιεύθηκε η πρόταση συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

vi. Τις υπό στοιχεία 5394ΣΤ'/15.01.2026 και 5395ΣΤ'/15.01.2026 εκθέσεις τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης στον Δήμο Πύλης και στην Τοπική Κοινότητα Μεσοχώρας Δήμου Πύλης Τρικάλων αντίστοιχα.

12. Το υπ' αρ. 154035/29.04.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/48561/867/30.04.2026) που αφορά σε θετική γνωμοδότηση επί της απαλλοτρίωσης των αγροτικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω αίτημα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

13. Το από 30.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΔΕΗ Α.Ε. (ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/48741/875/30.04.2026), με το οποίο διαβιβάζει αρχεία τύπου shp των ΚΑΕΚ που απαλλοτριώνονται, των κορυφών του περιγράμματος προς απαλλοτρίωση καθώς και χωρική και περιγραφική πληροφορία που έλαβε για τα ΚΑΕΚ αυτά από το Κτηματολόγιο.

14. Το υπ' αρ. 188566/21.05.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων (ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/48561/867/30.04.2026) που αφορά σε θετική γνωμοδότηση επί της απαλλοτρίωσης των δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω αίτημα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

15. Το από 25.05.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΔΕΗ Α.Ε. (ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/59518/1086/27.05.2026), με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αρ. 1249/38238/09.03.2017 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Τρικάλων (ΑΔΑ: 6ΙΓΤΟΡ10-ΡΩΒ).

16. Το από 08.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΔΕΗ Α.Ε. (ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/64933/1196/10.06.2026), με το οποίο διαβιβάζει επικαιροποιημένα τα παρακάτω στοιχεία: διάγραμμα οριζοντιογραφίας υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-006-012Β/08.06.2026, τεύχος κορυφών συντεταγμένων ορίου απαλλοτρίωσης υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-006-013/08.06.2026, κτηματολογικό διάγραμμα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-008/08.06.2026.

17. Το από 10.07.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΔΕΗ Α.Ε. (ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/80474/1543/14.07.2026), με το οποίο διαβιβάζει επικαιροποιημένα τα παρακάτω στοιχεία: κτηματολογικό διάγραμμα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-008/08.07.2026, κτηματολογικό πίνακα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-009/08.07.2026 (τεύχος Α' - υπέρ ΔΕΗ Α.Ε. και τεύχος Β' - υπέρ Ελληνικού Δημοσίου), τον αλφαβητικό κτηματολογικό πίνακα 1401-ΚΤΗΜ-016-010/08.07.2026 (τεύχη Α' και Β' αντίστοιχα) και πίνακα συσχέτισης αρ. κτηματοτεμαχίου με ΚΑΕΚ υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-011/08.07.2026, αποφασίζουμε:

Α) Κηρύσσουμε υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. Δ.Ε.Η. Α.Ε.), αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων χιλίων διακοσίων εβδομήντα δύο και είκοσι δύο δεκατόμετρων (1.272,22 τ.μ.), και

Β) κηρύσσουμε υπέρ Δημοσίου και με δαπάνες της εταιρείας «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. Δ.Ε.Η. Α.Ε.), αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων δεκαεπτά χιλιάδων εκατόν τριάντα επτά και πενήντα πέντε δεκατόμετρων 17.137,55 τ.μ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες δημιουργίας του Ταμιευτήρα του Φράγματος του



Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας, εγκατεστημένης ισχύος 160 MW, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση εκδίδεται σε συνέχεια της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/127441/2925/12.11.2025 (ορθή επανάληψη 22.12.2025, ΑΔΑ: ΨΒΣΔ4653Π8-ΝΑΚ) (Δ' 905/2025 και διόρθωση σφάλματος Δ' 1024/2025) απόφασης της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), εκτάσεων συνολικού εμβαδού 1.634.963,30 τ.μ., ήτοι 814.167,12 τ.μ. υπέρ ΔΕΗ ΑΕ και 820.796,18 τ.μ. υπέρ Δημοσίου, για την πρόσκτηση των υπολειπομένων εκτάσεων που επηρεάζονται από τη δημιουργία του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων Περιφέρειας Θεσσαλίας» και αφορά σε υπολοίπόμενες εκτάσεις που επηρεάζονται από την δημιουργία του Ταμιευτήρα του Φράγματος του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Μεσοχώρας.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις αποτυπώνονται στα θεωρημένα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες (σημείο 17 ανωτέρω).

Ειδικότερα οι εκτάσεις αναφέρονται στα:

· υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-006-012Β/08.06.2026 διάγραμμα οριζοντιογραφίας του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ε. Μεταξάκη,

· υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-008/08.07.2026 κτηματολογικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ε. Καραβία,

και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες:

· κτηματολογικό πίνακα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-009/08.07.2026 (τεύχος Α' - υπέρ ΔΕΗ Α.Ε. και τεύχος Β' - υπέρ Ελληνικού Δημοσίου) του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ε. Μεταξάκη,

· αλφαβητικό κτηματολογικό πίνακα υπ' αρ. 1401-ΚΤΗΜ-016-010/08.07.2026 (τεύχος Α' - υπέρ ΔΕΗ Α.Ε. και τεύχος Β' - υπέρ Ελληνικού Δημοσίου) του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ε. Μεταξάκη,

όπως τα ανωτέρω θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Α' του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001) και με τον όρο ότι η εταιρεία Δ.Ε.Η. Α.Ε. οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν η εταιρεία ΔΕΗ Α.Ε. δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2026

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. 306286

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 125,4 τ.μ. στη θέση «Αγία Τριάδα» Δ.Κ. Πύλης Δ.Ε. Δεμβενοχωρίων Δήμου Τανάγρας Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).



4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 280591/13-07-2026 εισήγηση του Δασαρχείου Θηβών, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 26-04-2026 και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα θαμνώδους μορφής σε ποσοστό 75% και διάσπαρτα άτομα Χαλεπίου Πεύκης και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 125,4 τ.μ. στη θέση «Αγία Τριάδα» Δ.Κ. Πύλης Δ.Ε. Δερβενοχωρίων Δήμου Τανάγρας Π.Ε. Βοιωτίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 26-04-2026, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 08-07-2026 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4-1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.



Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΗΒΩΝ****ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αποτύπωση έκτασης δασικού
χαρακτήρα που κήκε στις 26/4/2026,
στη θέση "Αγία Τριάδα",
Δ.Ε. Δερβενοχωρίων Δήμου Τανάγρας,
Π.Ε. Βοιωτίας, εμβαδού 125,40 τ.μ.

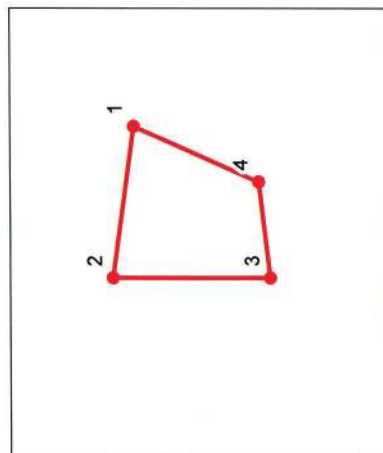
Κλίμακα: 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση

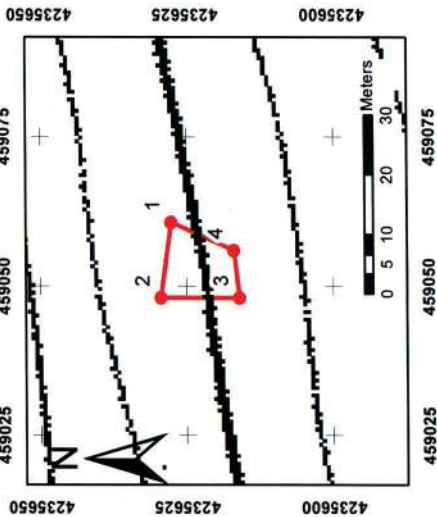
Συνοδεύει την από 08/07/2026
Έκθεση Αυτοψίας

Η Συντάκτρια
Κωνσταντίνα Μείντάνη
Δασοπόνος

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

1	459060.66,	4235627.66
2	459048.00,	4235629.44
3	459048.00,	4235616.00
4	459056.00,	4235617.00

Απόσπασμα πινακίδας Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. με αριθμό 6423/3



Ορθοφωτοχάρτης 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λάρισα,2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

Ζωή Φτίκα
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θήβα, 8 Ιουλίου 2026

Ο Δασάρχης Θηβών
Κωνσταντίνος Κουτσοβασιλείης
Δασολόγος

Θήβα, 8 Ιουλίου 2026

Η Συντάκτρια
Κωνσταντίνα Μείντάνη
Δασοπόνος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιουλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

