



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 629

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020, για τη διατήρηση τμήματος Χώρου Εκκλησίας στο Ο.Τ. 15 της Δ.Ε. Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και τμήματος οδού, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Καργάκη κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1257/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Λώλου μπροστά από τα ΟΤ 121 και 122 του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου (επί της οδού Ιβύκου) του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 64160(1801)

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020, για τη διατήρηση τμήματος Χώρου Εκκλησίας στο Ο.Τ. 15 της Δ.Ε. Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και τμήματος οδού, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Καργάκη κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1257/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).
3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4302 /2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ:61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31-01-2022 (Β' 458 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 (Β' 705) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων

της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Το Κεφάλαιο Η' (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις), των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το β.δ. από 05.09.1966 «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίας Τριάδος και Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 160) με το οποίο το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως και χαρακτηρίστηκε ως χώρος εκκλησίας.

16. Την υπ' αρ. 67081/27-06-1968 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών και περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως» (Δ' 133), με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χωρίς να επέρχεται κάποια μεταβολή ως προς το εν λόγω ακίνητο.

17. Την υπό στοιχεία Γ20028/1718/23-06-1978 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (Δ' 372) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Επιβατών (Θεσσαλονίκη)» με την οποία δεν μεταβλήθηκε το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου των ενδιαφερομένων.

18. Την υπ' αρ. 8207/21-2-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α.Α.Π. 110) με το οποίο το Ο.Τ. 15 των Ν. Επιβατών στο οποίο εμπίπτει το η ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων προβλέπεται ως χώρος εκπαίδευσης και συγκεκριμένα ως χώρος Νηπιαγωγείου- Δημοτικού.

19. Την υπ' αρ. 1257/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

20. Την υπ' αρ. 19730/19-11-2021 αίτηση των Γ. Καργάκη, Τ. Καργάκη και Π. Καργάκη προς τον Δήμο Θερμαϊκού, με την οποία ζητήθηκε η εφαρμογή της υπ' αρ. 1257/2014 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας τους και τα υποβληθέντα απαιτούμενα στοιχεία.

21. Το υπ' αρ. 296360/30-06-2021 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων δεν βρίσκεται σε κυρηγμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε και σε περιοχή όπου απαγορεύεται η δόμηση, λόγω αρχαιοτήτων.

22. Το υπό στοιχεία 47738ΑΠΑ2021/16-07-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 Ν. Επιβατών και η οποία αποτελεί τμήμα του πρώην αγροτεμαχίου 204 της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Ν. Επιβατών δεν είναι καταγεγραμμένο σήμερα ως Ανταλλάξιμο κτήμα, ούτε ως Δημόσιο κτήμα που διαχειρίζεται η Κτηματική Υπηρεσία.

23. Το υπ' αρ. 9579/24-02-2022 έγγραφο της ΔΥΟ Ζ' Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάστηκε στον Δήμο Θερμαϊκού η από 23-02-2022 έκθεση προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών στους Ν. Επιβάτες Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με την οποία η αντικειμενική αξία του ακινήτου που εμπίπτει στο Ο.Τ. 15 εμβαδού 1.100 τ.μ. ανέρχεται σε 191.444 ευρώ.

24. Την υπ' αρ. 61/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού με την οποία εγκρίθηκε η 2η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 (ΑΔΑ: 6ΝΞΘΩΡ2-Κ04). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 191.444,00 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 02.40.7424.0004 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Γ. Καργάκη, Τ. Καργάκη και Π. Καργάκη, για τη δημιουργία χώρου εκπαίδευσης εντός του Ο.Τ. 15 της κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού».

25. Την υπ' αρ. 99/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: 6Ρ1ΝωΡ2-ΤΕΒ) σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

«Α. Απορρίπτει το υπ' αρ. 19370/19-11-2021 αίτημα των Γρηγορίου Καργάκη του Τριανταφύλλου, Τριανταφύλλου Καργάκη του Γρηγορίου και Πολυχρόνη Καργάκη του Γρηγορίου και της επισυναπτόμενης πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ15 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών με τον αποχαρακτηρισμό του από «Χώρο Εκκλησίας».

Β. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. 61/2022 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η 2η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2022, όσον αφορά την περιγραφή της εγγραφής του Κ.Α.Ε. 02.40.7424.0004 με ποσό 191.444,00€, από «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Γ. Καργάκη, Τ. Καργάκη και Π. Καργάκη, για τη δημιουργία χώρου εκπαίδευσης εντός του ΟΤ15 της κοινότητας Ν.Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού», σε «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Γ. Καργάκη, Τ. Καργάκη και Π. Καργάκη, για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ15 για «Χώρο Εκκλησίας» και σε τμήμα οδού του ρυμοτομικού σχεδίου, της κοινότητας Ν.Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού».

Γ. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για την εκ νέου υποβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 για την ιδιοκτησία των Γρηγορίου Καργάκη του Τριανταφύλλου, Τριανταφύλλου Καργάκη του Γρηγορίου και Πολυχρόνη Καργάκη του Γρηγορίου, ήτοι α. ως Χώρος Εκκλησίας σε τμήμα (α-β-Γ-Δ-α) εμβαδού 1036,67τμ εντός του ΟΤ15 και β. ως οδό του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα (Α-Β-α-β-Α) εμβαδού 63,33τμ, με δέσμευση ποσού 191.444,00€ στον Κ.Α.Ε. 02.40.7424.0004 του προϋπολογισμού έτους 2022 το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με την υπ' αρ. 9579/24-02-2022 έκθεση προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτων της ΑΑΔΕ/ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης».

26. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για το ακίνητο το οποίο εμπίπτει εντός τμήματος του θεσμοθετημένων χώρου Εκκλησίας

στο Ο.Τ. 15 των Νέων Επιβατών και τμήματος οδού και οφείλεται αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο.

27. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

28. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ'εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ. 1257/2014 απόφαση Δ.Π.Θ., σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Καργάκη κ.λπ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 Ν. Επιβατών, για την διατήρηση τμήματος χώρου Εκκλησίας εμβαδού 1036,67 τ.μ. και τμήματος οδού του ρυμοτομικού σχεδίου εμβαδού 63,33 τ.μ., με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 191.444 €, κατ' αποδοχή της υπ'αρ. 99/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού στο κωδικό ΚΑ 02.40.7424.0004 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Γ. Καργάκη, Τ. Καργάκη και Π. Καργάκη, για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ15 για "Χώρο Εκκλησίας" και σε τμήμα οδού του ρυμοτομικού σχεδίου, της κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2022.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

Αριθμ. 327734

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Λώλου μπροστά από τα ΟΤ 121 και 122 του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου (επί της οδού Ιβύκου) του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την υπ'αρ. 1/1961 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ'αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιος «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την υπ'αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Το Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021 (Α' 44).

11. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

13. Την Εγκύκλιο Δ' Τμήματος ν. 4495/2017 με υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49581/2075/31-5-2019 του Τμήματος Γ' της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ.

14. Τον ν. 4759/2020 και ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις» (Α' 245).

15. Το β.δ. της 15-7-1967 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 81).

16. Την απόφαση με υπ'αρ. οικ. 14344/1-2-2022 (Δ' 14) του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου που αφορά την επικύρωση καθορισμού οριοθέτησης - διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.

17. Την υπ'αρ. 14/1972 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων και τακτοποιήσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στα ΟΤ 121-122 του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αρ. 4144/06-06-1972 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.

18. Την υπ'αρ. 38/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

19. Την υπ' αρ. πρωτ. 4260/18-10-1974 ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης (Δ' 262).

20. Την υπ' αρ. 1132/31-10-2019 πράξη αποδοχής κληρονομιάς (μεταγραφή στον τόμο 353 με υπ' αρ. 254 στις 5-11-2019)- συμβολαιογράφου Λουτρακίου Σοφίας Τέσση με την οποία η Ευαγγελία συζ. Σπυρ. Λώλου το γένος Σωτηρίου και Λεμονιάς Ρούσση είναι ιδιοκτήτρια γεωτεμαχίου εμβαδού 250,45 τ.μ. το οποίο είναι ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία Δημοτικής οδού.

21. Την από 12-12-2019 αίτηση της Ευαγγελίας Λώλου.

22. Το έγγραφο με υπ' αρ. 15167/07-02-2019 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί μη καταβολής αποζημίωσης.

23. Το έγγραφό μας με υπ' αρ. 40754/859/26-2-2020.

24. Τις από 29-7-2020, 25-9-2020 και 30-7-2021 αιτήσεις της Ευαγγελίας Λώλου και τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά.

25. Τα φύλλα προσδιορισμού αξίας ακινήτου το πρώτο για επιφάνεια οικοπέδου 250,45 τ.μ. αξίας 31.495,97€ και κτιρίου κατοικίας επιφάνεια 74,10 τ.μ. αξίας 40.014,00€ που προσκόμισε η ιδιοκτήτρια (τα οποία δε φέρουν υπογραφή).

26. Το έγγραφο με υπ' αρ. 15760/22-9-2021 του Τμήματος Τεχνικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

27. Την 110/2021 απόφαση ΔΣ του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

28. Την υπ' αρ. 80/8-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

29. Την υπ' αρ. 29/16-3-2022 απόφαση ΔΣ του Δήμου στην οποία μεταξύ των άλλων αποφασίστηκε η σχετική έγκριση δαπάνης και η διάθεση πιστώσεων μεταξύ των άλλων και για την εγγραφή με Κ.Α. 30-7122.002, περιγραφή «Αγορά ακινήτου (οικόπεδο και κτίσμα) στο ΟΤ 121-122 (τμήμα οδού Ιβύκου) στο Λουτράκι», με ποσό 71.509,97€.

30. Την υπ' αρ. 162/2022 απόφαση της ΟΕ του Δήμου.

31. Τα φύλλα προσδιορισμού αξίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Λουτρακίου Σοφίας Τέσση με τα οποία υπολογίστηκε η αξία του οικοπέδου εμβαδού 213,82 τ.μ. και του κτίσματος που περιλαμβάνεται σε αυτή εμβαδού 74,10 τ.μ. η οποία ανέρχεται στο ποσό των 23.525,04 € και 34.307,00€ αντίστοιχα.

32. Την υπ' αρ. 11130/22-6-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

33. Την υπ' αρ. 89/6-7-2022 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

34. Το υπ' αρ. 12710/14-7-2022 έγγραφο με το οποίο ανακοινώθηκε η υπ' αρ. 89/2022 απόφαση -κατ'εφαρμογή του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ - στον τύπο. Δημοσιεύθηκε στις 15 και 18 Ιουλίου του 2022 στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» (αριθμός φύλλων 10262 και 10263) και στις 16-17 και 23-24 Ιουλίου στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ» (αριθμός φύλλων 873 και 874).

35. Το από 13-7-2022 αποδεικτικό επίδοσης της υπ' αρ. 89/2022 απόφασης ΔΣ στην ιδιοκτήτρια Ευαγγελία Λώλου.

36. Τα υπ' αρ. 12752/14-7-2022 και 13998/28-7-2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

37. Το υπ' αρ. 300007/2-9-2022 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινίσεις σχετικά με την απόκλιση των αξιών των φύλλων προσδιορισμού της αξίας του οικοπέδου και του κτίσματος που περιλαμβάνονται στο φάκελο.

38. Το από 9-9-2022 email του πληρεξουσίου Δικηγόρου Σωτηρίου Σίμου με το οποίο προσκομίσθηκαν δύο φύλλα προσδιορισμού αξίας υπογεγραμμένα από τον Συμβολαιογράφο Χαράλαμπο Κλαδούχο σύμφωνα με τα οποία η αξία του οικοπέδου εμβαδού 213,82 τ.μ. προσδιορίζεται σε 29.406,30€ και η αξία του κτίσματος εμβαδού 74,10 τ.μ. προσδιορίζεται σε 38.013,30τ.μ.

39. Το υπ' αρ. 17173/15-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

40. Το υπ' αρ. 17188/15-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

41. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου με υπ' αρ. 324606/21-9-2022.

42. Και επειδή:

Α. Πάγια άποψη της Υπηρεσίας μας είναι πως η Διοίκηση οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση και προστασία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπονται στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, γιατί διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, στην ανάπτυξη της πόλης και στους πολίτες.

Β. Στην ευρύτερη περιοχή είχε συνταχθεί η υπ' αρ. 14/1972 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων και τακτοποιήσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στα ΟΤ 121-122 του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4144/06-06-1972 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας. Με την υπ' αρ. 38/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης. Ο καθορισμός αφορούσε μόνο τιμές για τη γη και όχι για κτίσματα. Ο αρμόδιος Δήμος προχώρησε στην σχετική παρακατάθεση και η υπ' αρ. 4260/18-10-1974 απόφαση ειδοποίησης γενόμενης παρακατάθεσης δημοσιεύθηκε στο (Δ' 262/1974). Η αποζημίωση που αντιστοιχούσε στην ιδιοκτησία Σωτηρίου Ρούσση νυν Ευαγγελίας Λώλου, σύμφωνα με το υπ' αρ. 15167/07-02-2019 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, βεβαιώνεται ότι δεν καταβλήθηκε στον δικαιούχο Σωτήριο Ρούσση. Η μερική δε εξόφληση της ορισθείσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη του ρυμοτομούμενου ακινήτου δεν επιφέρει την συντέλεση της απαλλοτρίωσης καθώς αυτή αφορούσε μόνο την αποζημίωση για το γεωτεμάχιο και όχι για το κτίσμα.

Γ. Λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλά-

δας και Ιονίου με υπ' αρ. οικ. 14344/1-2-2022 (Δ' 14) με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός οριοθέτησης - διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Λουτρακίου, δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας, το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Λώλου έχει εμβαδόν 213,82 τ.μ..

Δ. Ο αρμόδιος Δήμος, σε συνέχεια της από 30-7-2021 αίτησης της Ευαγγελία Λώλου αφού αρχικά αποφάσισε - με την απόφαση ΔΣ 110/2021 την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και τη δέσμευση για εξεύρεση πίστωσης - ενέκρινε στον προϋπολογισμό του 2022 με την υπ' αρ. 80/2022 απόφαση της Ο.Ε. σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 29/2022 απόφαση ΔΣ την έγγραφη Κ.Α. 30-7122.002 με περιγραφή «Αγορά ακινήτου (οικόπεδο και κτίσμα) στο ΟΤ 121-122 (τμήμα οδού Ιβύκου) στο Λουτράκι» και με ποσό 71.509,97€.

Ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων στην απόφαση του ΔΣ με υπ' αρ. 89/6-7-2022 έκανε αποδεκτή με την υπ' αρ. 11130/22-6-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης, η οποία έθεσε μεταξύ των άλλων υπόψιν του τα φύλλα υπολογισμού αξίας της Συμβολαιογράφου Σοφίας Τέσση της παρ. 31 της παρούσας και το γεγονός ότι τα τετραγωνικά του κτιρίου ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Λώλου που δηλώθηκαν στην με α/α 12197197 οριστική υπαγωγή αυθαιρέτου στον ν. 4495/2017 δεν αποζημιώνονται στο σύνολό τους σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 89 του ν. 4495/2017 (48,10 τ.μ. αυθαίρετου κατασκευασμένα μετά το 1955 και πριν το 1975).

Μετά και τις διευκρινίσεις που ζητήθηκαν με το υπ' αρ. 300007/2-9-2022 έγγραφο που σχετίζονται με τις αποκλίσεις που διαπιστώθηκαν στα φύλλα προσδιορισμού της αξίας του οικοπεδικού τμήματος και του κτίσματος (της παρ. 25 και 31 της παρούσας), προσκομίσθηκε από τον πληρεξούσιο Δικηγόρο Σωτήρη Σίμο δύο νέα φύλλα υπολογισμού αξίας οικοπέδου και κατοικίας, τα οποία φέρουν την υπογραφή του Συμβολαιογράφου Ξυλοκάστρου Χαράλαμπου Κλαδούχου (της παρ. 38 της παρούσας).

Επειδή τα φύλλα υπολογισμού αξίας οικοπέδου εμβαδού 213,82 τ.μ. των παρ. 31 και 38 διαφέρουν μεταξύ τους λόγω της επιβολής συντελεστή ειδικών συνθηκών Ζ3, και επειδή για την ιδιοκτησία συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 88, προτείνεται η αποδοχή του ποσού των 29.406,30€ ως αξία αυτού. Η συνολική αποζημίωση που θα πρέπει να καταβληθεί στην Ευαγ-

γελία Λώλου διαμορφώνεται σε 41.443,78€ (29.406,30€ αντιστοιχεί στην αξία οικοπέδου και 12.037,48€ αντιστοιχεί στην αξία τμήματος του κτίσματος κατοικίας που υφίσταται προ του 1955 ενώ τα υπόλοιπα τετραγωνικά δεν αποζημιώνονται βάσει του άρθρου 89 του ν. 4495/2017 αποδεχόμενοι την υπ' αρ. 89/2022 απόφαση του Δ.Σ.).

Ε. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως προς την δημιουργία δημοτικής οδού - σύμφωνα με το β.δ. της 15-7-1967 (Δ' 81) - στην ιδιοκτησία Ευαγγελίας Λώλου μπροστά από τα Ο.Τ. 121 - Ο.Τ. 122 (επί της οδού Ιβύκου) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, σε γεωτεμάχιο εμβαδού 213,82 τ.μ. με κτίσμα, μετά την οριοθέτηση του όμορου ρέματος και καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ειδικό κωδικό 30-7122.002 του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους ποσού 41.443,78€ (29.406,30€ αντιστοιχεί στην αξία οικοπέδου και 12.037,48€ αντιστοιχεί στην αξία τμήματος του κτίσματος κατοικίας που υφίσταται προ του 1955) σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245). Η παραπάνω προτείνεται σε συνέχεια της υπ' αρ. 89/6-7-2022 απόφασης ΔΣ του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων για να λάβει γνώση και να την κοινοποιήσει στην ιδιοκτήτρια Ευαγγελία Λώλου.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

