



04006260208010008



5391

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 626

2 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συνόλου που βρίσκεται στον οικισμό "Λιμένι" του δήμου Οιτύλου (ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.....	1
Καθορισμός οριογραμμών των ρεμμάτων περιοχών Παραλίας Αυλίδος ΙΙ και Ι. Ν. Εύβοιας	2
Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρ/μα «Πετρανά» Ν. Κοζάνης	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17514/4038	(1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συνόλου που βρίσκεται στον οικισμό «Λιμένι» του δήμου Οιτύλου (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων,

Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126/Β/ 16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 30.11.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 18303/6757/30.11.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η προβλεπόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό σύνολο που βρίσκεται στον οικισμό Λιμένι του δήμου Οιτύλου (ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σαράντη Λουγκάνη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 17514/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια του κτιριακού συνόλου και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου τους, όπως μάντρα, αυλόθυρα, δεξαμενή, φούρνος καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Επιβάλλεται η απομάκρυνση του στέγαστρου που καλύπτει τη περιτοιχισμένη αυλή.

4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχεί-

ων τους, πλην εκείνων των στοιχείων και προσκτισμάτων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η Ε.Π.Α.Ε..

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση κάθε κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου συνόλου καθώς και για προσθήκη σ' αυτό αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτιριακό σύνολο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό σύνολο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη τυχόν χρήση κάθε κτιρίου.

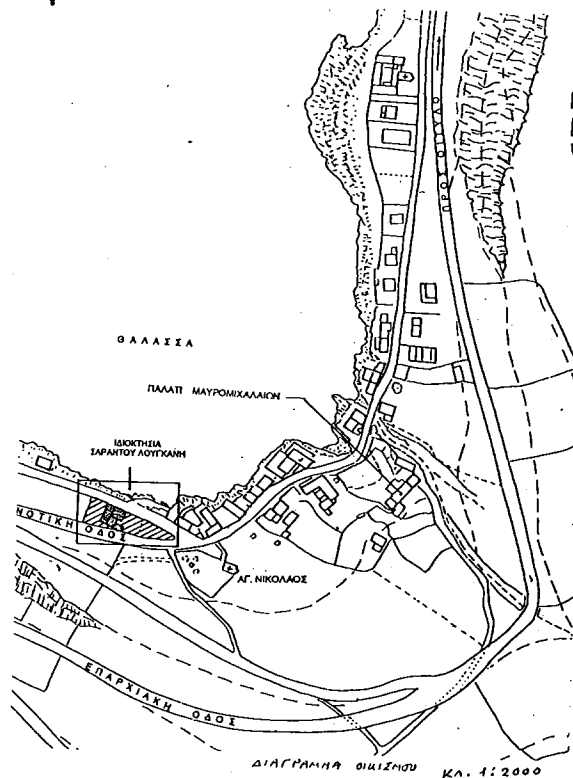
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιριακού συνόλου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

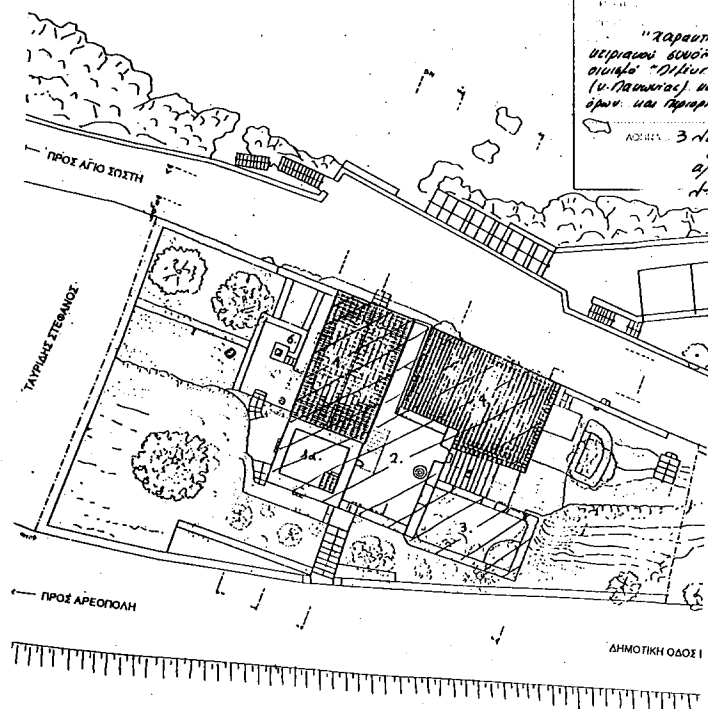
Αθήνα, 3 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο
έγγραφο, έγινε πύκνωση, στο ποσοστό 40 %



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΗΣ ΚΑ. 1:2000



Γ. 17514/01
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέο
υπερπυλίου δονού που βρίσκεται στον
ακρωτήρι του Ελληνικού Λιμένος
(ν. Λακωνίας), ως αναμνηστικό κτίριο
έρων και αρχαϊσμού στην περιοχή."

Α.Θ.Α. 149/01
6x1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ' ΨΗΦ. ΠΟΛΕΩΣ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΛΙΜΕΝΙ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως
διατηρητέο υπέρπυλο
συνόλου ιδίου Ιερ. Αρχαίου

Διατηρητέο υπέρπυλο
συνόλου
① κυρίως υπέρπυλο ② συνόλο
③ κτίρια πύργων ④ συνόλο
⑤ λιμένος ⑥ στέγες
⑦ φερώνυμα ⑧ φερώνυμα
⑨ φερώνυμα ⑩ φερώνυμα
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθ. 1039/Φ. 1.10.2

(2)

Καθορισμός οριογραμμών των ρεμμάτων περιοχών Παραλίας Αυλίδος ΙΙ και Ι. Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τον Ν. 2853/16.7.22 (ΦΕΚ 116 Α/22)
2. Τον Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α'/79)
3. Την από 9.5.2000 αίτηση της Χρυσάνθης Αραμπατζή - Καρρά, μελετήτριας της Πολεοδομικής Μελέτης, με την οποία υπέβαλε την Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Παραλίας Αυλίδας Ι και ΙΙ με σημειωμένα τα προτεινόμενα όρια των ρεμμάτων.
4. Το υπ' αριθ. 2901/13.12.2000 έγγραφό μας με το οποίο εστάλησαν τα ηλεγμένα και θεωρημένα, απ' την υπηρεσία μας, Τοπογραφικά, στον Δήμο Αυλίδας για την διατύπωση γνώμης.

5. Το υπ' αριθ. 592/1.2.2001 έγγραφο του Δήμου Αυλίδας, με το οποίο μας απεστάλη η 4/2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η αλλαγή του άξονα του ρέμματος (ευθυγράμμιση) σε ένα μικρό τμήμα και η κατασκευή ενός τεχνικού οχετού.

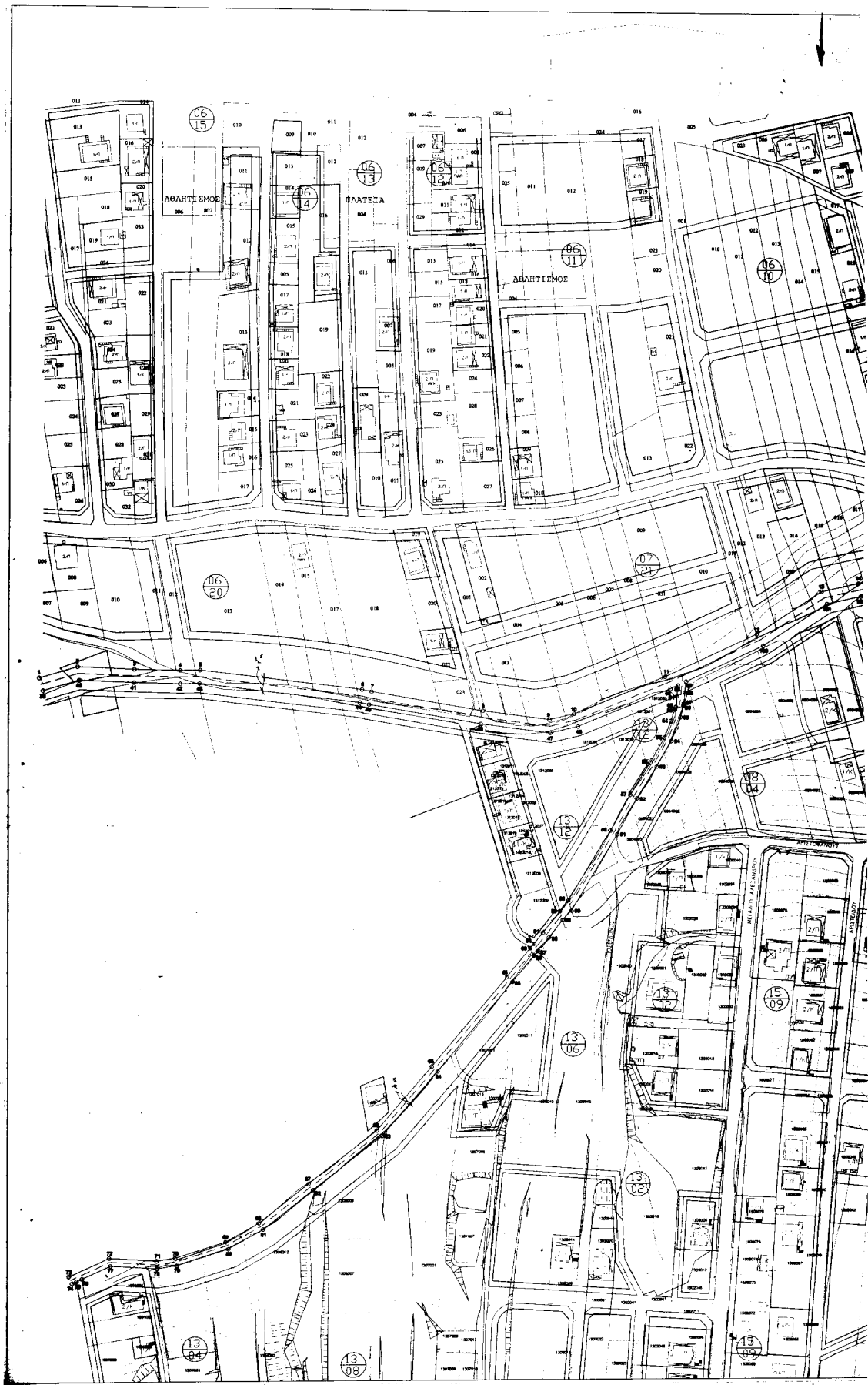
Τα παραπάνω μπορούν να γίνουν μετά από μελέτη των τεχνικών έργων που θα απαιτηθούν, αλλά μετά την παρούσα οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις οριογραμμές των ρεμμάτων των περιοχών Παραλίας Αυλίδας Ι και ΙΙ, όπως αποτυπώνονται στα ηλεγμένα και θεωρημένα Τοπογραφικά Διαγράμματα.

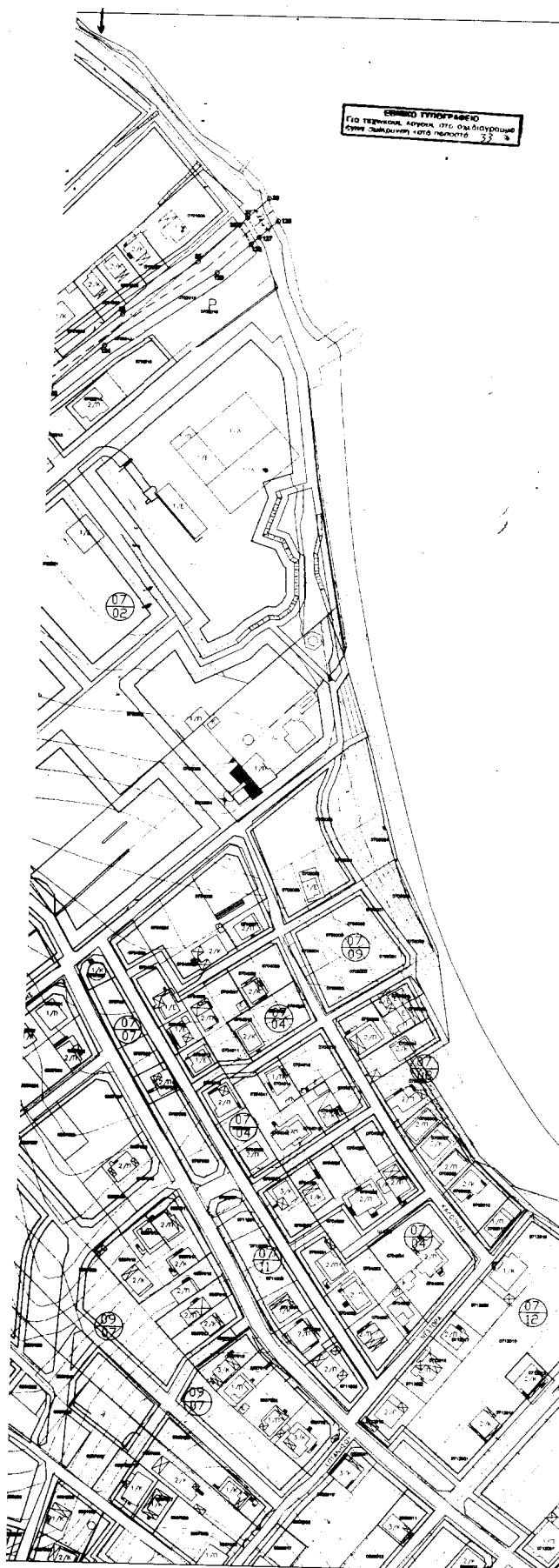
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 2001

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ







- Ακτογραμμή
- Ισοθμικές καμπύλες
- Γραμμή ροής ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Σημεία οριογράμμης ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ Ι & ΙΙ
(Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΙΑΔΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Χαλκίδα 13.12.26

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ
12.10.05
Τ.Α.Υ.

Β'
φάση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
(μπλέ γραμμές)

Kilopet: 1 : 1.000

Αθήνα, Μάρτιος 2009

Πολυδομική Μελέτη :

Αρχιτέκτονες - Πολιτικοί Μηχανικοί
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΑΜΕΝΤΑΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΞΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΕΕ 2002 - ΑΦΜ. 014579338
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 34 - ΧΟΛΟΚΟΙ - ΤΗΛ-ΦΑΧ: 0658146

Παρ. Αιτίδας II :

Χρ. Αραμπατζή - Καρρά

ΧΡΥΣΑΝΘΗ Δ. ΔΡΑΜΑΤΟΥΡΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΤΗΝΟΥ 37 ΑΘΗΝΑ Τ.ΤΗΛ. 222.122

