

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 622

17 Νοεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,263 στρ. στη θέση «Πηγαδάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Λάρυμνας, Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας.. 1
Μερική ανάκληση της αριθ. 2780/7-9-2000 απόφασης αναδάσωσης, για έκταση εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση «Ντόσκορο» περιφέρειας Δ.Δ. Μαλεσίννας, Δήμου Μαλεσίννας του Νομού Φθιώτιδας..... 2
Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως του αγροκτήματος Μουσθένης Δ Δ Μουσθένης Δ. Πιερέων Ν. Καβάλας για ανέγερση μονίμων σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης εκατόν πενήντα (150) μονίμως ενσταβλισμένων προβάτων και εκατόν πενήντα (150) αιγών ελευθέρας βοσκής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3670 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,263 στρ. στη θέση «Πηγαδάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Λάρυμνας, Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1 Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2 Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').
3 Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α') όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'), άρθρο 36 Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 189 Α') και άρθρο 9 Ν. 3818/10 (ΦΕΚ 17 Α') και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1
β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4 Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων:
α) 160417/1180/8-7-80
β) 182447/3049/24-9-80

5. Την υπ' αριθ. 80759/4400/30-09-2010 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από παράνομη εκχέρωση, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα θαμνώδους μορφής σε ποσοστό 20-40% και ως εκούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 81727/4135/08-10-2010 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,263 στρ. στη θέση «Πηγαδάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Λάρυμνας, Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας, με σκοπό αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση. Προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικό δρόμο Λάρυμνας και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Δυτικά: Με παράκτια και βραχώδη λωρίδα η οποία φέρει δασική βλάστηση και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Βόρεια: Με παράκτια & βραχώδη λωρίδα η οποία φέρει δασική βλάστηση και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Νότια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα και κοινοτικό δρόμο Λάρυμνας.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89). Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Νοεμβρίου 2010

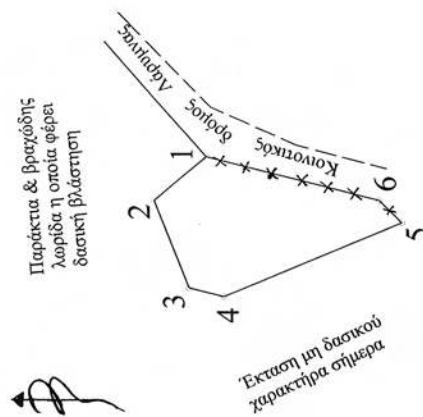
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας έκτασης έκτασης, εμβαδού 0,263 στρ. στη θέση «Πηγαδάκι» περιοχής Δ.Δ. Λάρυμνας του Δήμου Οπουντίων, από τον κ. Ανδρέα Δαλάκα του Κων/νου, κάτοικο Δ.Δ. Λάρυμνας.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: Ε (1-2-3-4-5-6-1) = 0.263 στρ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



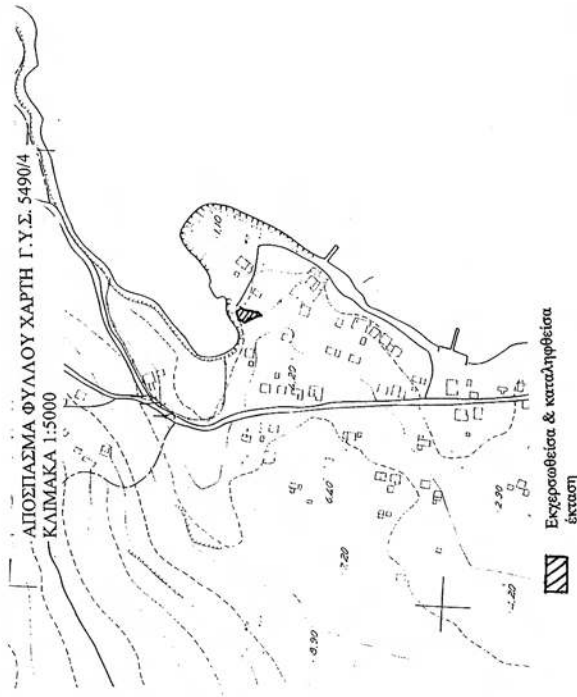
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	437763.000	4269029.000
2	437763.000	4269035.000
3	437753.000	4269031.000
4	437752.000	4269027.000
5	437760.4315	4269006.3881
6	437763.000	4269009.0000

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (M)
1-2	7.81
2-3	10.77
3-4	4.12
4-5	22.27
5-6	3.66
6-1	20.62

* Περιήραξη με σφυριματόπλεγμα μήκους 24,28 μ. περίπου.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ατάλντη 30-9-2010
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΤΙΤΟΥΛΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' Βαθμό

Ανήκει στην αριθ. 3610/2010
απόφαση της Γενικής Γραμματείας Π.Σ.Ε.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Ατάλντη 30-9-2010
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΚΟΤΟΥΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. 3532

(2)

Μερική ανάκληση της αριθ. 2780/7-9-2000 απόφασης αναδάσωσης, για έκταση εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση «Ντόσκορο» περιφέρειας Δ.Δ. Μαλεσίνας, Δήμου Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του Ν. 998/79, όπως ισχύει «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Φ.Ε.Κ. 289 Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 3 του Ν. 3698/2008 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλων διατάξεων» (Φ.Ε.Κ. 198 Α').

5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων:

α) 160417/1180/8-7-80,

β) 182447/3049/24-9-80,

γ) 97870/2248/7-5-2009.

6. Την αριθ. 2780/7-9-2000 (Φ.Ε.Κ. 627/Δ'/28-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 48.500 στρ. στις θέσεις «Αετολίμνη- Καραδήμο- Ιμπλέρμ κ.λ.π.», περιφέρειας των Δήμων Μαλεσίνας και Οπουντίων, λόγω πυρκαγιάς, εξαιρουμένων των αγροτικών εκτάσεων εμβαδού περίπου 25.000 στρ. που βρίσκονται εντός της συνολικής καείσας έκτασης, καθώς επίσης και οι εκτάσεις που νόμιμα στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας έχει εγκριθεί η αλλαγή χρήσης τους.

7. Την υπ' αριθ. 7/2010 θετική γνωμοδότηση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Φθιώτιδας (θέμα 5^ο) για την μερική ανάκληση της αριθ. 2780/7-9-2000 απόφασης αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση « Ντόσκορο» περιφέρειας Δ.Δ. Μαλεσίνας του Δήμου Μαλεσίνας, διότι η εν λόγω έκταση ανέκαθεν είχε αγροτική μορφή

και ανήκει στις εξαιρούμενες της ανωτέρω απόφασης αγροτικές εκτάσεις.

8. Την υπ' αριθ. 77432/4094/22-09-2010 εισήγηση του Δασαρχείου Αταλάντης.

9. Την υπ' αριθ. 78452/3942/30-09-2010 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικώς την αριθ. 2780/7-9-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας για έκταση, εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση «Ντόσκορο» περιφέρειας Δ.Δ. Μαλεσίνας του Δήμου Μαλεσίνας, Νομού Φθιώτιδας, όπως αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση μη δασική σήμερα.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση μη δασική σήμερα.

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση μη δασική σήμερα.

Νότια Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα.

2. Η μερική ανάκληση της αναδάσωσης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται και αναπτύσσονται στο σκεπτικό της παρούσας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 2780/7-9-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ.1 του Ν. 998/79).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

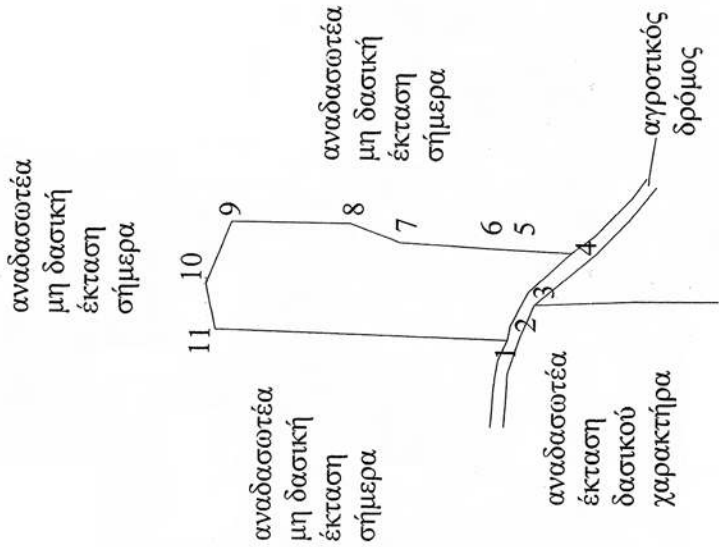
Λαμία, 2 Νοεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση " Ντόσκορο " Δήμου Μαλεσίνας , Δ.Δ. Μαλεσίνας, προς μερική αναδάσωση από τη συνολική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ. 2780/7-9-2000 με Ε.Γ.Π.Σ.Ε. απόφαση του Δ/ντη Δασών Ν. Φθ/δας.

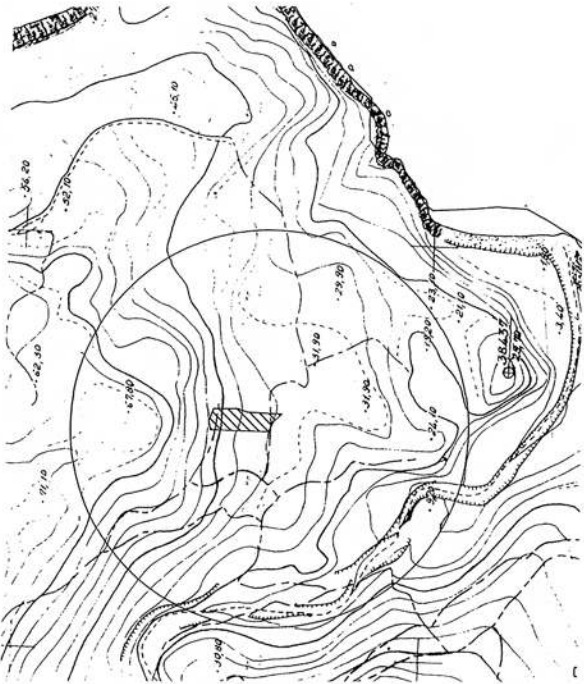
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓ.Σ.Α		
87		
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1.861,42 Τ.Μ.	Χ	Υ
ΣΗΜΕΙΑ		
1	441833.307	4272842.752
2	441836.682	4272842.160
3	441845.058	4272837.877
4	441854.588	4272827.698
5	441855.099	4272841.219
6	441855.296	4272846.443
7	441856.599	4272869.162
8	441860.881	4272881.267
9	441861.035	4272909.767
10	441845.979	4272915.701
11	441834.895	4272913.355

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ	
ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μέτρα)
1-2	3,43
2-3	9041
3-4	13,94
4-5	13,53
5-6	5,23
6-7	22,76
7-8	12,84
8-9	28,5
9-10	16,18
10-11	11,33
11-1	70,62

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (5481/7)
(ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000)



Εκταση προτεινόμενη προς μερική αναδάσωση

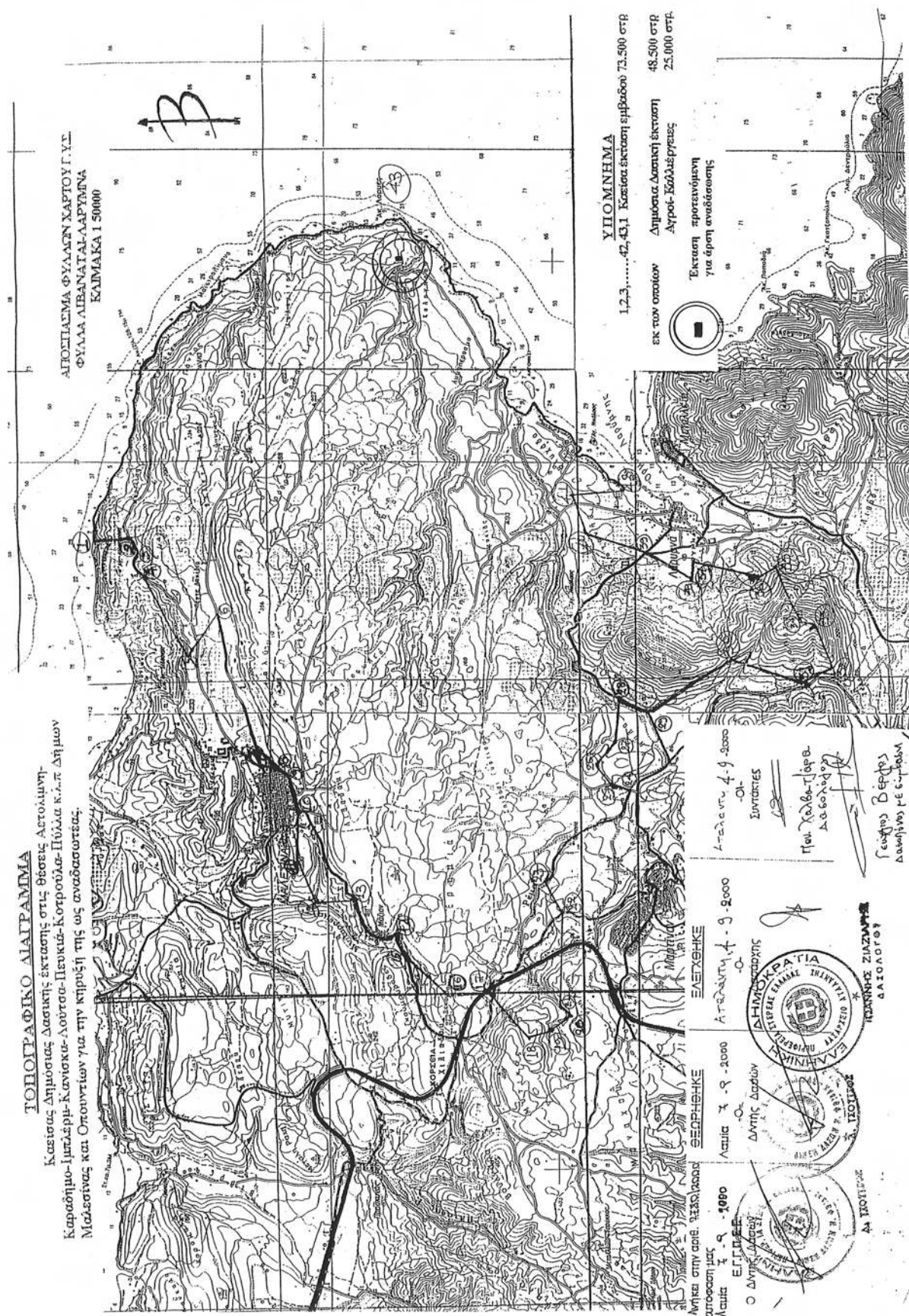
Ανήκει στην αριθ. 3532/3010

Απόφαση της Ε.Γ.Π.Σ.Ε.
Ο Δ/ντης Δασών Π.Σ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Απόφαση 22 - 9 - 2010
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΟΥΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%



Αριθμ. 12544

(3)

Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως του αγροκτήματος Μουσθένης Δ. Δ. Μουσθένης Δ. Πιερέων Ν. Καβάλας για ανέγερση μονίμων σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης εκατόν πενήντα (150) μονίμως ενσταβλισμένων προβάτων και εκατόν πενήντα (150) αιγών ελευθέρας βοσκής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Τα με αρ. πρωτ. 9280/25.08.2010, 9517/01.09.2010 και 9799/09.09.2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

3. Τις με αρ. πρωτ. 06/1042/16.03.09 και 06/3807/17.05.2010 γνωματεύσεις της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχίας Καβάλας.

4. Τη με αρ. πρωτ. 2940/09.07.2009 σύμφωνη γνώμη της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Τη με αρ. πρωτ. 805/26.06.09 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τουρισμού Α.Μ.Θ.

6. Τη με αριθμό 47888/4630/26.08.2010 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί μη κήρυξης ως αναδασωτέας της παρακάτω έκτασης.

7. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13/3607/31.08.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας και το σχετικό από 05.08.2009 πρακτικό της Α' βάθμιας επιτροπής ελέγχου σταβλισμών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά.

8. Τη με αριθμό 89/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πιερέων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά.

9. Τη με αριθμό οικ./12659/02.11.2010 εισήγηση της Δ.Π.Π. Ν. Καβάλας. αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση με διακριτικό στοιχείο 158^ο εμβαδού 4011 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του με αριθμό 158 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μουσθένης Δ.Δ. Μουσθένης Δ. Πιερέων Ν. Καβάλας, είναι κατάλληλη για να παραχωρηθεί στην Αναστασία Βαλτατζή κατά πλήρη κυριότητα με τίμημα για την ανέγερση μονίμων σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης εκατόν πενήντα (150) μονίμως ενσταβλισμένων προβάτων και εκατόν πενήντα (150) αιγών ελευθέρας με την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν δημιουργεί πρόβλημα στο περιβάλλον, όπως αυτό θα ελεγχθεί κατά το στάδιο έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Η παραπάνω έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας Καβάλας τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται - σύμφωνα με την παρ. 12 του αρθρ. 8 του Ν. 3200/55 - προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Νοεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης κ.α.α

Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΛΟΥΧΙΔΗΣ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000

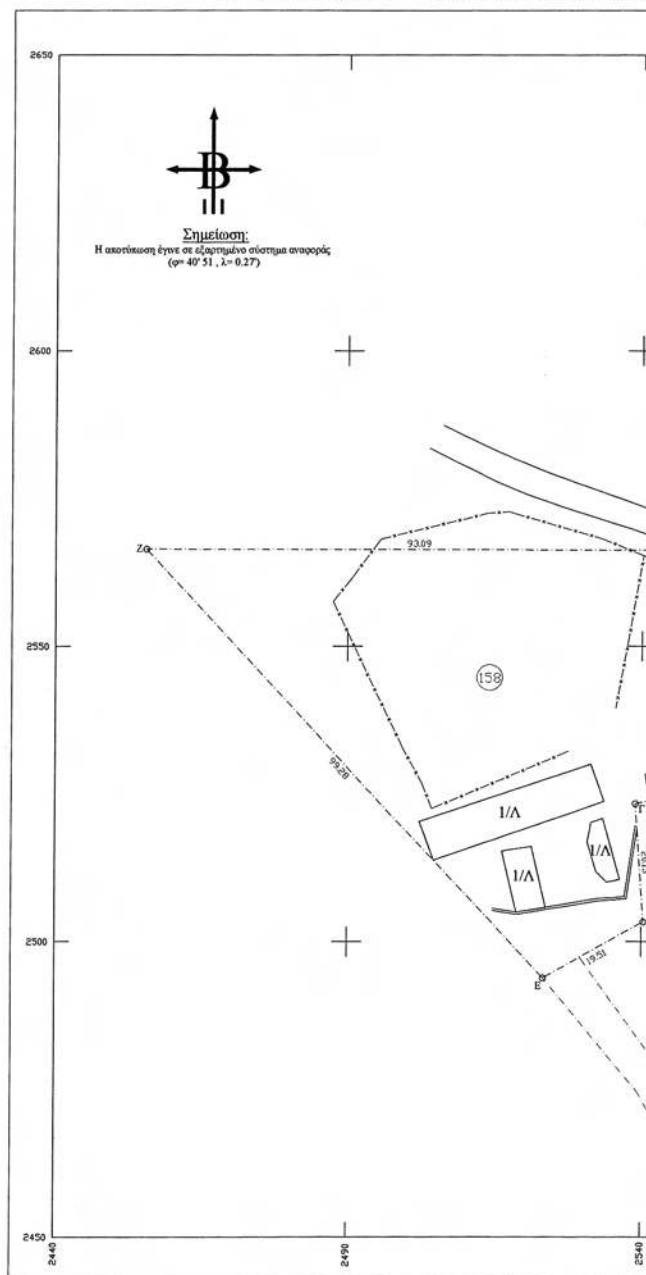


Αποστάσεις από: Συνοικισμό Μουσιδένης 200.00 μ.
Εθνική οδό 296.00 μ.

Εμβαδό Αγροτεμαχίου προς παραχώρηση (Ε.Α.Π.)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	-5511.42	1236.17	40.42
B	-5507.78	1295.91	13.48
Γ	-5521.02	1293.39	20.13
Δ	-5519.65	1273.30	19.51
E	-5536.71	1263.84	99.28
Z	-5604.51	1336.36	93.09
A	-5511.42	1336.17	
Ε = 4011.00τ.μ.			

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 11, ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ. 6977144672	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΛΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	02 - 11 / 2010
ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΙΔΕΝΗΣ	ΟΔΕΥΣΗ Τ.Ε.Π.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1: 500, 1: 5000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ)	T - 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Γ. Τ.Ε.Μ. 40526 ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ. 259210113 ΚΙΝ.: 6977 144672 ΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	

Εμβαδό Αγροτεμαχίου προς παραχώρηση (Γ.Υ.Σ.)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	11373.67	12430.78	40.42
B	11377.37	12390.54	13.48
Γ	11364.13	12387.99	20.13
Δ	11365.53	12367.91	19.51
E	11348.48	12358.42	99.28
Z	11280.58	12430.84	93.09
A	11373.67	12430.78	

E = 4011.00τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός σχεδίου)

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ

Αριθμητική γηπέδου : Εμβαδόν : Πρόσωπο : 4000 : 25

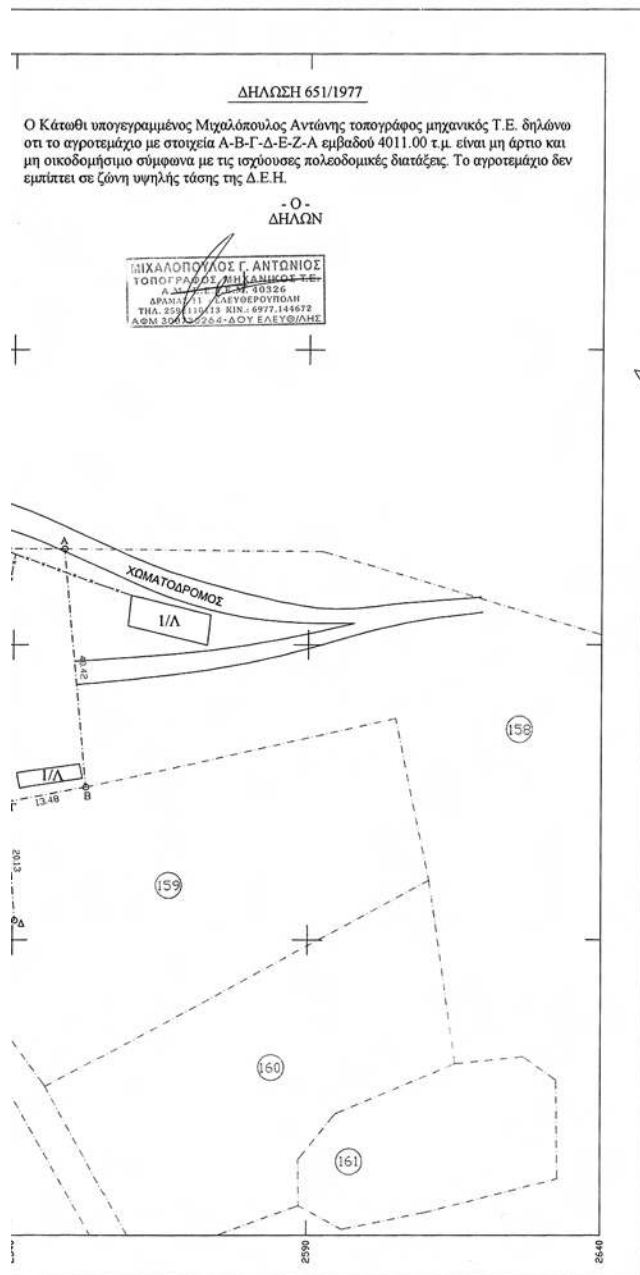
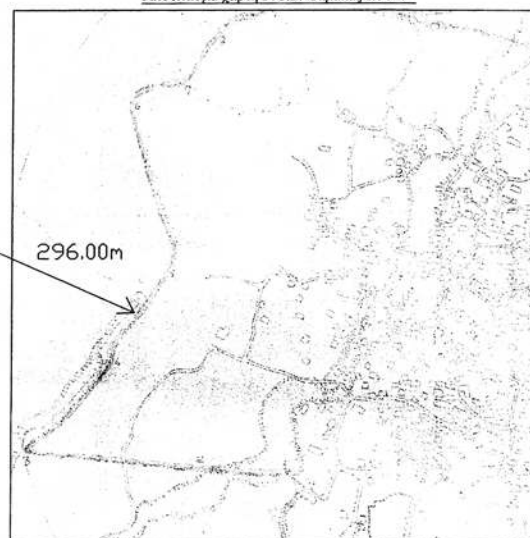
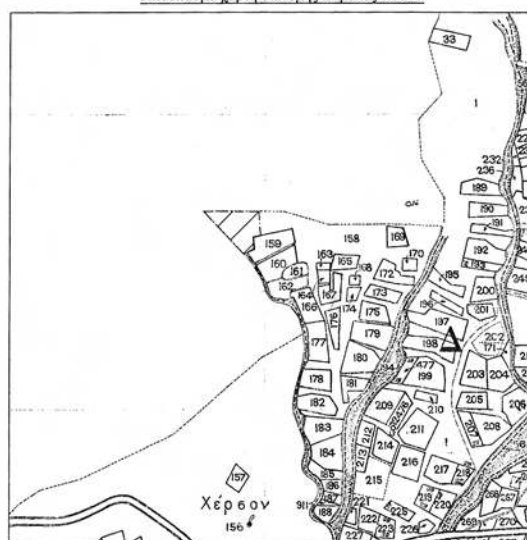
Η απαίτηση του προσώπου των 25 μ. δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν καταμνηθεί πριν την 31-12-2003.

ΑΡΘΡΟ 2 ΓΕΩΡΓΙΚΟΤΗΤΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

	Γενικές Διατάξεις	Κατά παράκληση
Κάλυψη	: 10%	30%
Σ.Γ.	: 0.20	0.90
Σ.δ	: 5x2δ	5x2δ
Αποστάσεις από όρια	: 15 μ.	>5.0 μ. και όχι μικρότερο από το ύψος του κτηρίου

Αριθμ. 331652 (ΦΕΚ Β' 1887/29.12.2006)

Τ.3. Για την εξέταση από την κοινότητα δεν είναι απαραίτητο να είχαν τηρηθεί οι όροι δόμησης και λοιπές πολεοδομικές διατάξεις κατά την κατασκευή των αυθαίρετων κτισμάτων (μη όφρια ή μη οικοδομήματα αγροτεμαχία, μη τήρηση ελαχίστων αποστάσεων των κτηρίων από τα όρια των γηπέδων, μη τήρηση ποσοστού κάλυψης κ.ά.).

ΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000****Απόσπασμα χάρτη διανομής κλίμακας 1:5000**

* 0 4 0 0 6 2 2 1 7 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr