



04006221607040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 622

16 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κανάκη - Κολοκοτρώνη - Καραϊσκάκη - Ναυσικάς με τον χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρου για ανέγερση κτιρίου κοινωφελούς σκοπού (Δημοτικές Υπηρεσίες)..... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ35 του οικισμού Λαγκαδίκια του Δήμου Κορώνειας, (Ν. Θεσσαλονίκης). 2
- Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου Κρωμνης μεταξύ των οδών Παρασκευοπούλου και Καραϊσκάκη στη περιοχή των Άσπρων Χωμάτων του Δήμου Νίκαιας ως υφισταμένης προ του έτους 1923. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/26801/ΠΣΚ/οικ.739

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κανάκη - Κολοκοτρώνη - Καραϊσκάκη - Ναυσικάς με τον χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρου για ανέγερση κτιρίου κοινωφελούς σκοπού (Δημοτικές Υπηρεσίες).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελέστη Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197Α).

3. Τις διατάξεις, του Ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Τις με αριθμ. 160/2003 και 265/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την με αριθμ. 87/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 15.6.2004) μετά την σχετική από 10.6.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων, όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχου Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κανάκη - Κολοκοτρώνη - Καραϊσκάκη - Ναυσικάς με τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου κοινωφελούς σκοπού (Δημοτικές Υπηρεσίες), όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΗΣ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΦΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
Κ.Λ. 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 3

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 8-12-1930 ΦΕΚ 389/10-12-1930

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 140/03
κ.265/03 αποφάσεις του Δ.Σ. Αμπελοκήπων



Αριθ. 29/19576/ΠΣΚ/584

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ35 του οικισμού Λαγκαδίκια του Δήμου Κορώνειας, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, και 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1986 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) και την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13..3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 83/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορώνειας.

6. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 88/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 15.6.2004).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η προταθείσα από το Δημοτικού Συμβούλιο Κορώνειας τροποποίηση του σχεδίου πόλης με την κατάργηση προκηπίου στο δυτικό πρόσωπο του Ο.Τ.Γ35, του οικισμού Λαγκαδικίων, όπως αυτό εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχης

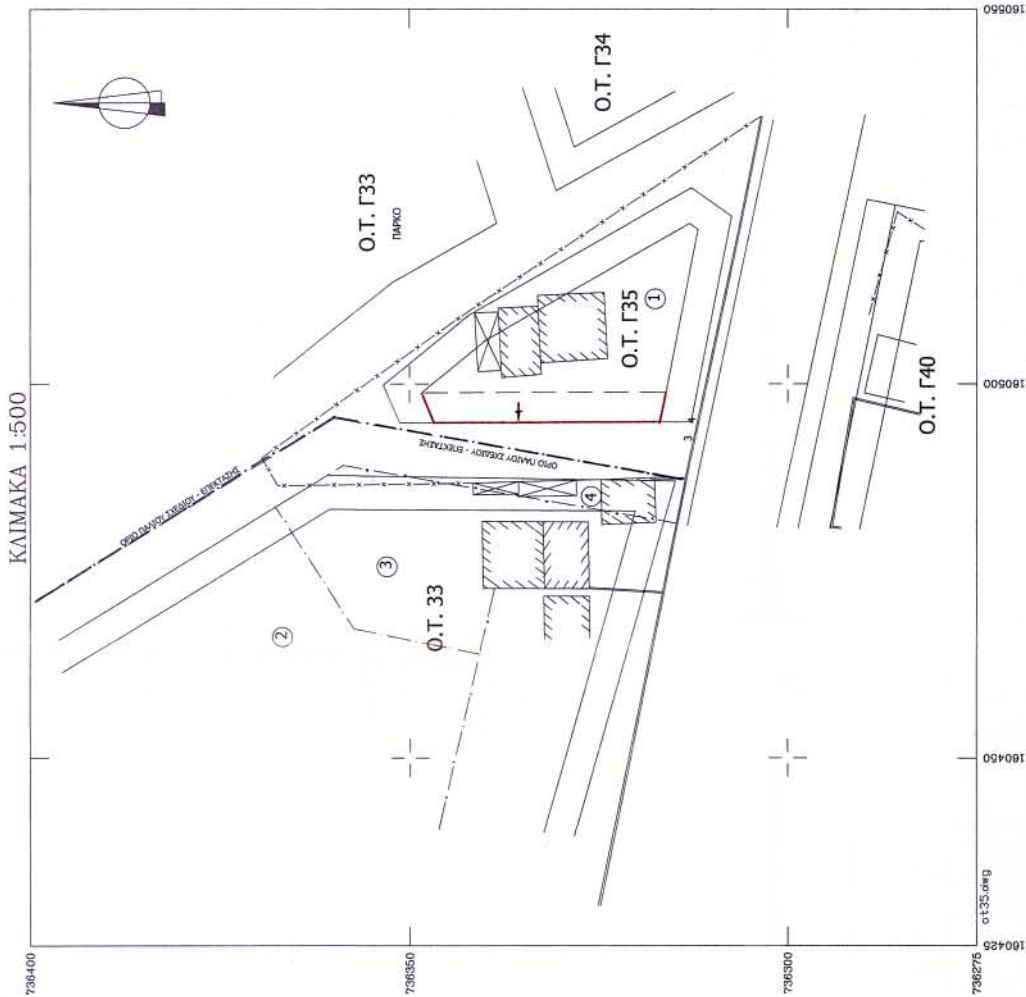
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ35

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ
Δ.Δ. ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγνε ομεικροσκη κατά ποσοστό 50 %

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Σταθμάς την 29 / 05/2015 Ε.Τ.Σ.Α.
Νομική Επικύρωση: 11/ Τροποποίηση...
ΠΡΟΣ: Δ.Δ. Ο.Τ. Γ35...
Αρμόδιος: Δ.Δ. ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1. ΜΟΣΧΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
2. ΚΙΣΛΑΡΗ ΒΑΪΑ
3. ΠΑΝΟΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 03/2003 Α.Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 2318

(3)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου Κρωμνης μεταξύ των οδών Παρασκευοπούλου και Καραϊσκάκη στη περιοχή των Άσπρων Χωμάτων του Δήμου Νίκαιας ως υφιστάμενης προ του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τοσης 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γ μα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197/Α/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΑΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/ 9.10.1989) περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την αριθμ. Κ19/24.2.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας υπέρ της αναγνώρισης ιδιωτικής παρόδου ΚΡΩΜΝΗΣ, αποφασίζουμε:

Υπέρ της αναγνώρισης της ιδιωτικής οδού ΠΑΡΟΔΟΥ ΚΡΩΜΝΗΣ μεταξύ των οδών ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ και ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ως υφιστάμενης προ του έτους 1923 και του χαρακτηρισμού της ως διατηρητέας.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Ιουλίου 2004

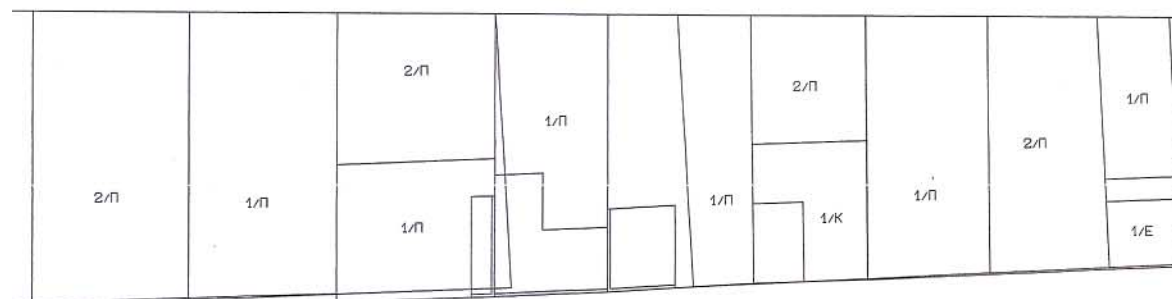
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ





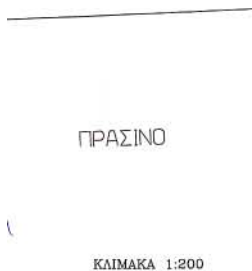
102 ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ

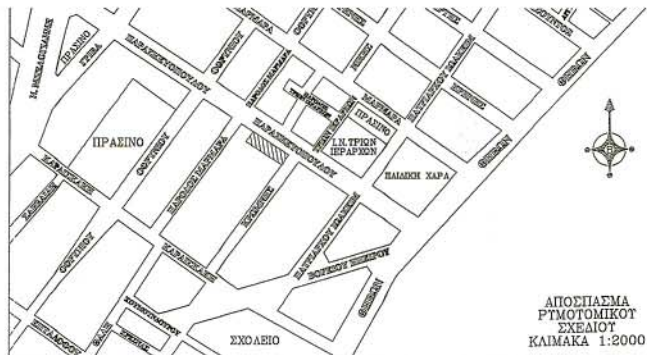


αρχηγός
Α' βαθμού
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ



MAPMAPA OΔOΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΚΡΩΜΗΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
ΜΕΤΑΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΣΠΡΩΝ ΧΩΜΑΤΩΝ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΒΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΠΑΡΑΔΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΡΩΜΗΣ - ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ

У П О М Н И М А

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
NIKAIA 1-1-2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

- ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
 ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
 Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

II. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 8-11-71
ΕΜΒΑΔΩΝ	200,00 Μ2	10,00 Μ2	100,00 Μ2
ΠΡΟΣΠΕΡ	10,00 Μ	6,00 Μ	6,00 Μ
ΣΥΝΤ.-ΔΟΜΗΣΗΣ	2,6	2,6	2,6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΠΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 16-3-1934

ФЕК : 134/19-3-1934

NIKAIA ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003 !

KLIMAKA
1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΤΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΑΙΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Ν.Σ.Χ.Ο.Π. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΕΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗ ΓΕΝΕΣΕΙ ΤΗΣ
 ΑΡ. ΟΡ. 9/12-2-2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
 ΓΙΑΤΙΣ 94-2-2004
 ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΓΕΝΕΣΕΙΣ

Μ. Ραζουίδου

Ε Γ Κ Ρ Ι Σ Η
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ