



04000622601050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 62

26 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δράκου αρ. 39 περιοχής Κουκακίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 1
- Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Νέας Κερασού-ντας Δήμου Φιλιππιάδας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1342 (1)
- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δράκου αρ. 39 περιοχής Κουκακίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρού-

νται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 1077/18.5.2000 έγγραφο της Γ.Δ. Αρχαιοτήτων/ΥΠΠΟ/Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών).

6. Την από 20.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 23.1.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2891/23.1.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δράκου 39 περιοχής Κουκακίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ρομπάκη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. οικ. 102003/7750/18.12.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 78/1993) επιτρέπεται:

1.1. η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

1.2. η ενίσχυση της υπάρχουσας τοιχοποιίας και η κατασκευή συμπληρωματικού φέροντα οργανισμού για τις προσθήκες.

1.3. η αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης του διατηρητέου κτιρίου, για λειτουργικούς λόγους

1.4. η προσθήκη καθ' ύψος Α' ορόφου σε εσοχή επιφανείας 34,38 τ.μ. και σε απόσταση 9,80 μ. από την Ο. Γ.

1.5. η προσθήκη καθ' ύψος δώματος σε εσοχή επιφανείας 14,80 τ.μ. και σε απόσταση όμοια με εκείνη της προσθήκης του Α' ορόφου.

1.6. η χρήση του έμπροσθεν υπάρχοντος τμήματος υπογείου ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και του υπολοίπου τμήματος αυτού ως αποθηκευτικού χώρου.

1.7. Η συνολική δομούμενη επιφάνεια 157,28 τ.μ. (υπάρχουσα και προσθήκες) δεν υπερβαίνει το Σ.Δ. της περιοχής.

1.8. Η κάλυψη είναι εκείνη του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου.

1.9. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου σε όλα τα σημεία είναι 10,70 μ. < του επιτρεπόμενου της περιοχής των 11 μ.

- 1.10. Η χρωματική πρόταση θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ.
- 1.11. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - κάλυψη - όψη -κατόψεις-τομή) σε κλίμακα 1:100 και 1:200 που θεωρήθηκαν με την 1342/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.
2. Να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο υπ' αρ. (5) σχετικό.
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ.

102003/775018. 12. 1993 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ 78/ Δ/5.2. 1993.

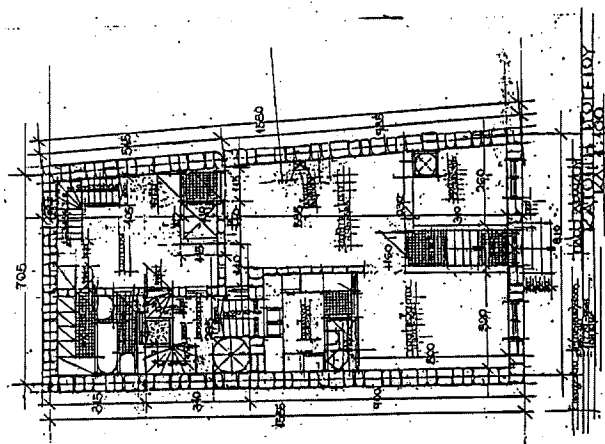
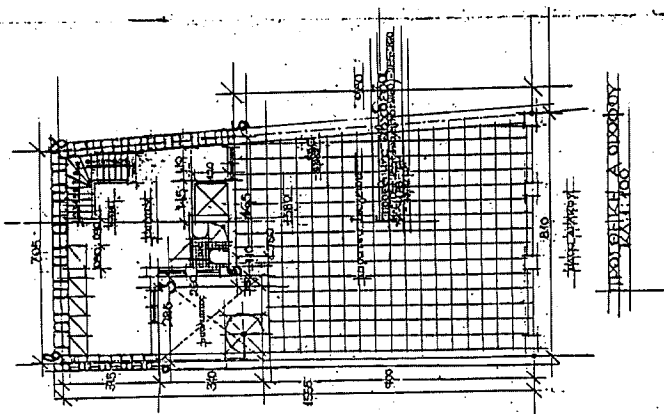
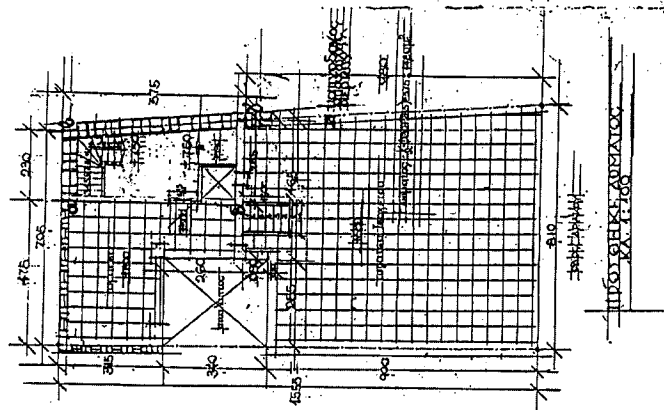
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

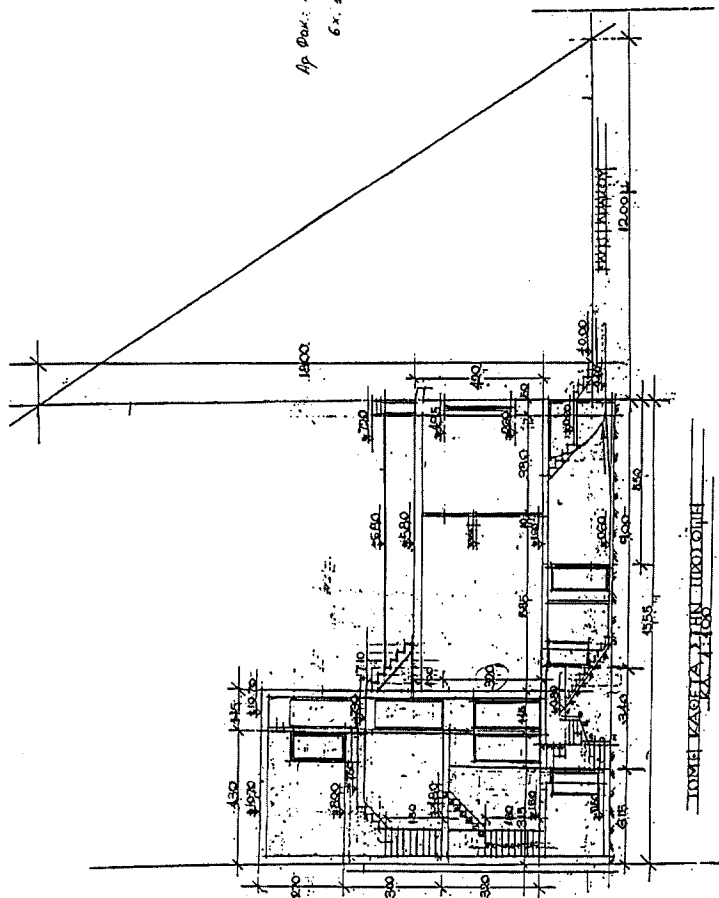


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	Θέμα: <u>ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</u>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Μ.Α. 25 ΕΡΓΩΝ ΑΘΗΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΧΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Θέση: <u>ΔΡΑΚΟΥΣΣΑ</u>	Κλίμαξ: <u>1:100</u>
	Ιδιοκτήτρια: <u>ΕΛΙΝΑ ΜΕΠΑΚΗ</u>	
	Θέμα σχεδίου: <u>ΠΡΟΛΟΓΗ</u>	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΒΕΒΗ ΤΗΝ 17.11.2004 ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΕΡ. ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΝ
ΟΡΓΑΝ. ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ
ΑΦΕΡΑ ΕΙΝΑΙ ΝΕΑ ΔΕΙΞΗ ΔΡΑΚΟΥΣΣΑ ΕΡ. 39
ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΚΤΕΡΝΟΥ ΡΥΘΜΟΥ ΕΚ
ΑΘΗΝΩΝ.

ΑΘΗΝΑ 30 Δεκεμβρίου 2004
Ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ζ. ΓΑΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φωτ.: 92 Β/05
6 x 1



ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. 5665

(2)

Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Νέας Κερασούντας
Δήμου Φιλιππιάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Π.Δ. 24.04/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2β όπως ισχύει σήμερα μετά το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19.

5. Την αριθ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ που βασίζεται στην αριθ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2.000 κατοίκους.

6. Την αριθ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Το με αριθ. 110418/894/27.12.2001 έγγραφο των Δ/νσεων Δασικών Χαρτών, Προστασίας Δασών & Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Τα με αριθ. 789/19.03.2003, 1585/9.6.2004 και 2621/15.9.2004 έγγραφα της Δ/σης Δασών Πρέβεζας.

9. Το με αριθ. Δ.Π. οικ. 2631/14.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας & Π.Ε. της Ν.Α. Πρέβεζας.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 14/28.12.2004 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Νέας Κερασούντας του Δήμου Φιλιππιάδας για λόγους νομιμότητας όσον αφορά τον αρχικό καθορισμό ορίων, ώστε να εξαιρεθούν της οριοθέτησης δασικές εκτάσεις οι οποίες εκ παραδρομής εντάχθηκαν εντός των ορίων του οικισμού και καθορίζουμε νέα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:5.000.

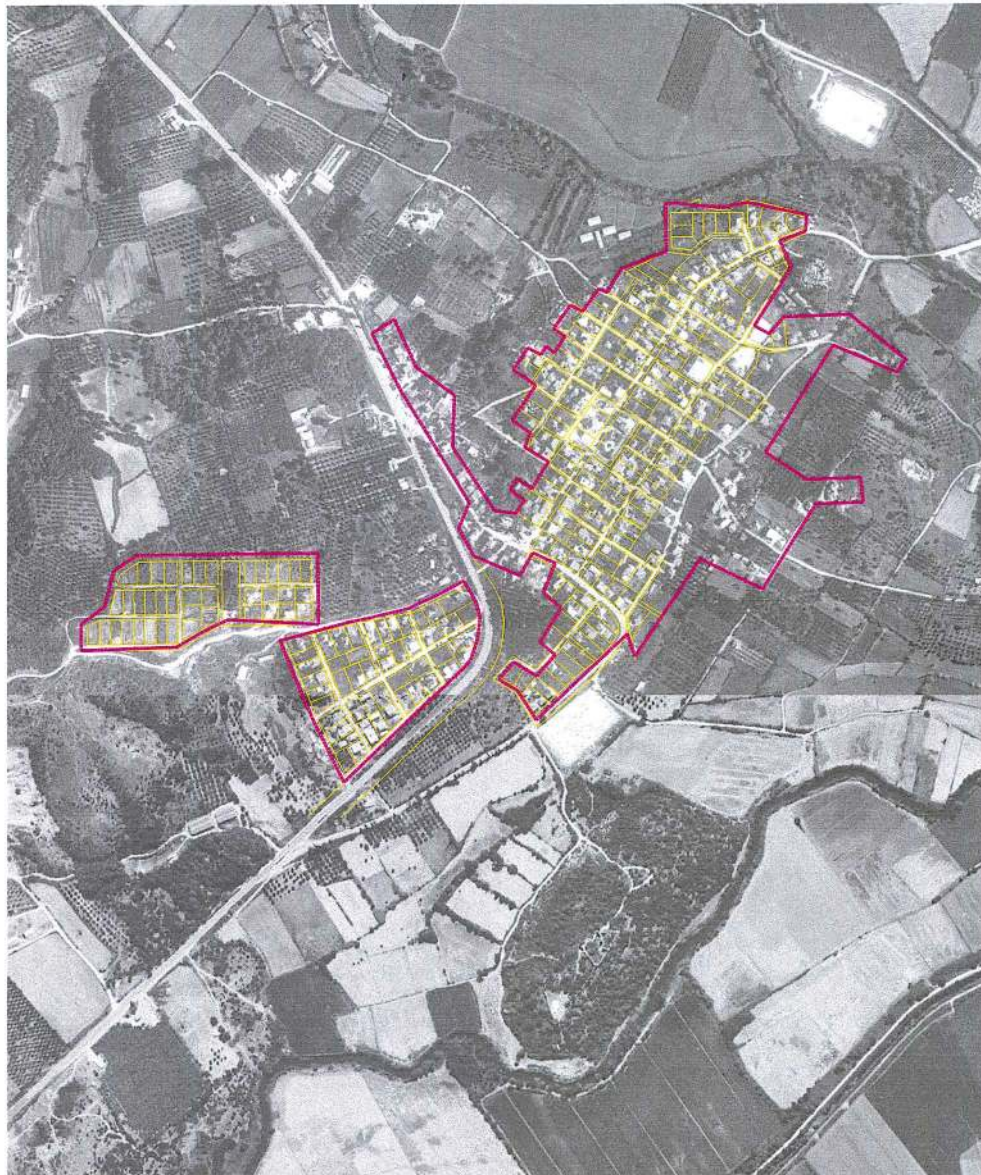
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. Τ.Π. οικ. 1208/1987 απόφαση οριοθέτησης Νομάρχη Πρέβεζας.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΛΑΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5000	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Οριοθέτηση οικισμού	
Πρωτόκολλο Η Προστασία Τμήματος Πολυδωμικών Σχεδίων & Κανόνων Τοπογράφος Μηχανικός	Συνεδρίαση την Διημερήσια Σύνοδο του Δήμου Φιλαδέλλας Φιλαδέλλα Ο Δήμαρχος Μιχάλης Καραγιάννης Συνεδρίαση την 05.05.2004 Αριθμός Πρωτοκόλλου: 116/2004 Τροποποίηση ορίων οικισμού Νέας Κερασούντας, Δήμου Φιλαδέλλας Ισχύοντα: 30.12.2004 Μ.Ε.Τ.Ε. Η Δ/ντρια
Πρωτόκολλο Η Διεύθυνση Δ/νση Πολεοδομίας & Π.Ε. Μολυνόπουλος Δημήτρης Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Πρωτόκολλο Η Διεύθυνση Δ/νση Πολεοδομίας & Π.Ε. Μολυνόπουλος Δημήτρης Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αλλαγή στο ποσοστό 3%